

## Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 17.02.2011 gefassten Beschlüsse:

### Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.- Nr.
4.1.	<b>Sachstand zum Umbau der Alten Lohmarer Bahn in einen Fuß- und Radweg</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Anfrage der FDP – Fraktion vom 01.02.2011</li> <li>• Sachstand</li> </ul>	Der PIA nahm Kenntnis.	
4.2.	<b>Sonstiges Neue Verkehrssituation im Bereich Facharztzentrum</b>	Der PIA nahm Kenntnis.	
5.	<b>Bericht der Fahrradbeauftragten</b>	Keine Meldung.	
6.	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16/2 Plangebiet: Grundstücksbereich westlich der Straße "Am Broichshäuschen"</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abschluss des Durchführungsvertrages</li> </ul>	Beschluss gemäß Beschlussentwurf.	<b>43/2011</b>
7.	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16/2 Plangebiet: Grundstücksbereich westlich der Straße "Am Broichshäuschen"</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen</li> <li>• Satzungsbeschluss</li> </ul>	Beschluss gemäß Beschlussentwurf.	<b>44/2011</b>
8.	<b>Bebauungsplan Nr. 44/2, 2. Änderung Gebiet: Bereich beiderseits der Wilhelmstraße von der Straße „Zum hohen Ufer“ bis zum westlichen Ende der Kastanienstraße</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen</li> <li>• Satzungsbeschluss</li> </ul>	Beschluss gemäß Beschlussentwurf.	<b>45/2011</b>
9.	<b>Bebauungsplan Nr. 44/3, 2. Änderung Gebiet: Bereich zwischen Mühlengraben und Industriestraße</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen</li> <li>• Satzungsbeschluss</li> </ul>	Beschluss gemäß Beschlussentwurf.	<b>46/2011</b>
10.	<b>Bebauungsplan Nr. 44/4, 2. Änderung Gebiet: Bereich zwischen Bundesbahntrasse und Gartenstraße am westlichen Ende von Wilhelm- und Industriestraße</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen</li> <li>• Satzungsbeschluss</li> </ul>	Beschluss gemäß Beschlussentwurf.	<b>47/2011</b>
11.	<b>Lärmaktionsplan</b>	Der PIA nahm Kenntnis.	
12.	<b>Verkehrsflächen im Gewerbegebiet "Am Turm"</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sachstandsbericht</li> </ul>	Auftrag an die Verwaltung.	

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,  
Sitzungsdatum 17.02.2011**

<b>13.</b>	<b>Aufstellung von Streugutbehältern im Stadtgebiet Siegburg</b> • Antrag DIE LINKE vom 16.01.2011	An den HuFA verwiesen.	
<b>14.</b>	<b>Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben</b>		
14.1	Kanalbaustelle Markt	AöR	
14.2	Kanalbaustelle Tönnisbergstraße	AöR	
14.3	Baustelle Friedrich-Ebert-Straße	AöR	
14.4	Sanierung Krankenhaus	III	
14.5	Facharztzentrum ehemaliges Henrich-Gelände	III/SEG	
14.6	Ufermauer Leinpfad	III/680	
14.7	Bauvorhaben ehemals Baum, Neue Poststraße	AöR	
14.8	Parkhaus Konrad-Adenauer-Allee	III	
14.9	„Garski“ – Gelände	III	
14.10	Am Broichshäuschen	III/36	
14.11	Bauvorhaben Aggerstraße / Augustastraße	III/630	
14.12	Fischschutzverein	III/630	
14.13	„Kepec“ – Gelände	III/630	
14.14	Mensa Anno-Gymnasium	III/65	
14.15	Anno-Gymnasium, Anbau und Vierfach-Halle	III/65/40	
14.16	Seidenbergschule	III/23	
14.17	Grundstücke Neuenhof	III/23	
<b>15.</b>	<b>Innenstadtentwicklung</b>		
<b>15.1.</b>	<b>Nutzung des Allianzparkplatzes für Wohnbebauung mit Stadthäusern/Mehrgenerationenhäusern</b> • Antrag der FDP- Fraktion vom 26.01.2011	Auftrag an die Verwaltung.	<b>48/2011</b>
<b>15.2.</b>	<b>Sonstiges</b> Grundstück Ecke Kaiserstraße / Cecilienstraße - Anfrage AM Müller -		
<b>16.</b>	<b>Bekanntgaben der Verwaltung</b>	Keine.	
<b>17.</b>	<b>Verschiedenes</b>		<b>611/65/40</b>
<b>17.1</b>	Grundstück Odenthal – Anfrage AM Müller		
<b>17.2</b>	Sanierung Aula Gymnasium – Mitteilung Frau Guckelsberger		

## Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner 6. Sitzung gefassten Beschlüsse:

<b>Beginn:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Ende öffentlicher Teil:</b>	<b>19:20 Uhr</b>
<b>Ende nichtöffentlicher Teil:</b>	<b>19:25 Uhr</b>
<b>Ort der Sitzung:</b>	<b>Großer Sitzungssaal des Rathauses</b>

### Vom Rat waren anwesend:

Becker, Jürgen	CDU	Schmidt, Klaus	
Büchel, Ferdinand	CDU	für Krause, Detlef	SPD
Burgemeister, Michael	CDU	Schmidt, Oliver	SPD
Fleck, Dr. Helmut	Volksab- stimmung	Schwill, Eckhard	CDU
Höver, Heinz Willi		Stauch, Lothar	SPD
für Rosorius, Martin	CDU	Stich, Klaus	CDU
Kellers, Josef	CDU	Thiel, Dr. Dieter	GRÜNE
Krudewig, Prof. Dr. Norbert	CDU	Werdein, Rudolf	CDU
Meyer, Benno	GRÜNE	Werner, Margret	FDP
Müller, Hans-Werner	GRÜNE		
Muranko, Ursula	CDU		
Neuenhöfer, Johannes	CDU		
Nießen, Erich	CDU		
Patt, Heinz Dieter	CDU		
Peter, Jürgen	FDP		
Salcedas, Tomas	CDU		
Sauerzweig, Frank	SPD		

### Von der Verwaltung:

Bürgermeister Huhn, Guckelsberger, Marks,  
Döring, Heiliger, Hertel, Merten, Kris Will-  
wacher, Praktikant der Rechtswissenschaft  
der UNI Bonn

### Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

-----

### Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

-----

## Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
----------	---------------------	--------------

1.	<b>Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung</b>	611
----	--	-----

Der Ausschussvorsitzende, **Herr Sauerzweig**, begrüßte die Anwesenden zur 6. Sitzung des Planungsausschusses und stellte fest, dass zu dieser Sitzung form- und fristgerecht eingeladen wurde.

**Ergebnis:**

Der Planungsausschuss erkannte die Tagesordnung einstimmig an.

2.	<b>Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 02.12.2010</b>	611
----	--	-----

**Ergebnis:**

Die Niederschrift wurde einstimmig anerkannt.

3.	<b>Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 02.12.2010 gefassten Beschlüsse</b> -öffentlicher Teil-	611
----	--	-----

**Ergebnis:**

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.	<b>Verkehrsangelegenheiten</b>	682
----	--------------------------------	-----

4.1.	<b>Sachstand zum Umbau der alten Lohmarer Bahn in einen Fuß- und Radweg</b>	682
------	---	-----

**AM Werner** bat um Auskunft, wie hoch der Eigenanteil der Stadt Siegburg für den Umbau der Lohmarer Bahn sei. **Herr Bürgermeister Huhn** antwortete, dass dieser grundsätzlich 25 % betrage und 75 % der Kosten gefördert würden; entscheidend sei jedoch, dass der Haushalt, in dem der Eigenanteil veranschlagt wurde, genehmigt werde.

Ebenfalls den Umbau betreffend bat **AM Peter** um Auskunft, ob für diesen Abschnitt eine artenschutzrechtliche Prüfung erfolgt sei. Diese Frage bejahte **Frau Guckelsberger**; die Untersuchungen müssten jedoch differenziert stattfinden, da bestimmte Bereiche nur schwer erreichbar seien.

**Ergebnis:**

Der Planungsausschuss nahm die Verwaltungsvorlage zur Kenntnis.

4.2.	<b>Sonstiges</b> <b>Neue Verkehrssituation im Bereich Facharztzentrum</b>	682
------	--	-----

**Frau Guckelsberger** informierte den Ausschuss über die vorübergehende Verkehrssituation im Bereich des Facharztzentrums. Nach endgültiger Fertigstellung erfolge die Verkehrsführung entsprechend dem Beschluss des Planungsausschusses von September 2010.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,  
Sitzungsdatum 17.02.2011**

<b>5.</b>	<b>Bericht der Fahrradbeauftragten</b>	<b>682</b>
-----------	--	------------

Seitens der Fahrradbeauftragten gab es nichts zu berichten.

<b>6.</b>	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16/2</b> <b>Plangebiet: Grundstücksbereich westlich der Straße "Am Broichshäuschen"</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abschluss des Durchführungsvertrages</li> </ul>	<b>611</b>
-----------	--	------------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlussfassung:

„Der Rat der Stadt ermächtigt die Verwaltung, den Durchführungsvertrag (s. Einladungsdrucksache) zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16/2 mit der Dohle Vermögensverwaltungsgesellschaft I GbR abzuschließen.“

Einstimmig bei 2 Stimmenthaltungen.

<b>7.</b>	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16/2</b> <b>Plangebiet: Grundstücksbereich westlich der Straße "Am Broichshäuschen"</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen</li> <li>• Satzungsbeschluss</li> </ul>	<b>611</b>
-----------	--	------------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlussfassung:

„1. Der Rat der Stadt beschließt, nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander die im Laufe des Verfahrens zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16/2 vorgebrachten Stellungnahmen, wie unter Punkt 2 des Sachverhalts (s. Einladungsdrucksache) dargestellt, zu behandeln.

2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16/2 einverstanden.

3. Der Rat der Stadt beschließt den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16/2 mit der zugehörigen Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.“

Einstimmig bei 2 Stimmenthaltungen.

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,  
Sitzungsdatum 17.02.2011**

<b>8.</b>	<p><b>Bebauungsplan Nr. 44/2, 2. Änderung</b>  <b>Gebiet: Bereich beiderseits der Wilhelmstraße von der Straße „Zum Hohen Ufer“ bis zum westlichen Ende der Kastanienstraße</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen</li> <li>• Satzungsbeschluss</li> </ul>	<b>611</b>
-----------	--	------------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlussfassung:

„1. Der Rat der Stadt beschließt nach Abwägung aller Belange die im Laufe des Bebauungsplanverfahrens Nr. 44/2, 2. Änderung vorgebrachten Stellungnahme, wie unter Punkt b) des Sachverhalts (s.Einladungsdrucksache) dargestellt, zu behandeln.

2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung einverstanden.

3. Der Rat der Stadt beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44/2 für das Gebiet beiderseits der Wilhelmstraße von der Straße Zum Hohen Ufer bis zum westlichen Ende der Kastanienstraße (Gemarkung Siegburg, Flur 6) mit der zugehörigen Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.“

Einstimmig.

<b>9.</b>	<p><b>Bebauungsplan Nr. 44/3, 2. Änderung</b>  <b>Gebiet: Bereich zwischen Mühlengraben und Industriestraße</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen</li> <li>• Satzungsbeschluss</li> </ul>	<b>611</b>
-----------	--	------------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlussfassung:

„1. Der Rat der Stadt beschließt nach Abwägung aller Belange die im Laufe des Bebauungsplanverfahrens Nr. 44/3, 2. Änderung vorgebrachten Stellungnahme, wie unter Punkt b) des Sachverhalts (s.Einladungsdrucksache) dargestellt, zu behandeln.

2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung einverstanden.

3. Der Rat der Stadt beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44/3 für das Gebiet zwischen Mühlengraben und Industriestraße (Gemarkung Siegburg, Flur 6) mit der zugehörigen Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.“

Einstimmig.

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,  
Sitzungsdatum 17.02.2011**

<b>10.</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 44/4, 2. Änderung</b> <b>Gebiet: Bereich zwischen Bundesbahntrasse und Gartenstraße am westlichen Ende von Wilhelm- und Industriestraße</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen</li> <li>• Satzungsbeschluss</li> </ul>	<b>611</b>
------------	--	------------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlussfassung:

„1. Der Rat der Stadt beschließt nach Abwägung aller Belange die im Laufe des Bebauungsplanverfahrens Nr. 44/4, 2. Änderung vorgebrachten Stellungnahme, wie unter Punkt b) des Sachverhalts (s.Einladungsdrucksache) dargestellt, zu behandeln.

2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung einverstanden.

3. Der Rat der Stadt beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44/4 für das Gebiet zwischen Bundesbahntrasse und Gartenstraße am westlichen Ende von Wilhelm- und Industriestraße (Gemarkung Siegburg, Flur 6) mit der zugehörigen Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.“

Einstimmig.

<b>11.</b>	<b>Lärmaktionsplan</b>	<b>61</b>
------------	------------------------	-----------

**Ergebnis:**

Der Planungsausschuss nahm die Verwaltungsvorlage zur Kenntnis.

<b>12.</b>	<b>Verkehrsflächen im Gewerbegebiet "Am Turm"</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sachstandsbericht</li> </ul>	<b>611</b>
------------	---	------------

**AM Becker** bat, dass die Verwaltung mit Nachdruck alles daran setzen möge, einen Bebauungsplan für das Gewerbegebiet „Am Turm“ durchzuführen. Den Anliegern sollte eine Frist von drei Monaten eingeräumt werden.

Sodann solle die Stadt mit dem Erwerb der Liegenschaften im Bereich der Verkehrsflächen beginnen.

<b>13.</b>	<b>Aufstellung von Streugutbehältern im Stadtgebiet Siegburg</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Antrag DIE LINKE vom 16.01.2011</li> </ul>	<b>68</b>
------------	--	-----------

**Ergebnis:**

Die Beratung des Antrages DIE LINKE wurde an den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen.

<b>14.</b>	<b>Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben</b>	<b>I/III/630</b>
------------	---	------------------

Herr Bürgermeister Huhn informierte den Ausschuss über die nachstehend aufgeführten städtebaulichen Projekte und aktuelle Bauvorhaben:

**14.1 Kanalbaustelle Markt**

Zurzeit werde an verschiedenen Stellen im Bereich des Kanalverlaufs parallel gearbeitet, um zur Freiluftsaison die Außengastronomie so wenig wie möglich zu beeinträchtigen. Vor dem Eiscafé wird der Markt Anfang Mai wieder nutzbar sein.

**AÖR**

- 14.2 Kanalbaustelle Tönnisbergstraße** **AÖR**  
Die Tönnisbergstraße sei inzwischen fertig gestellt worden; ein Einweihungstermin mit der Nachbarschaft sei für den 24.02.2011, 16:00 Uhr (Tönnisbergstraße/Ecke Lessingstraße) avisiert.
- 14.3 Baustelle Friedrich-Ebert-Straße** **AÖR**  
Die Baumaßnahme gestaltete sich sehr kompliziert; Grund sei die Beteiligung mehrerer Versorgungsträger sowie die Notwendigkeit, viele Hausanschlüsse herstellen zu müssen. Der Termin der Fertigstellung für den unteren Teil der Freidrich-Ebert-Straße sei voraussichtlich der 26.02.2011; Abschluss der Arbeiten für den oberen Teil sei März 2011.
- 14.4 Sanierung Krankenhaus** **III**  
Zur Vorbereitung der Sanierungsarbeiten würden zurzeit sehr hochwertige Container aufgestellt, die als Ausweichmöglichkeit für das Bettenhaus fungieren, so dass das Bettenhaus Zug um Zug renoviert werden könne. Rund 35 Mio. Euro würden in die Maßnahme investiert. Unter Fortführung des Krankenhausbetriebes sei davon auszugehen, dass die Maßnahme eininhalb bis zwei Jahre dauern werde.
- 14.5 Facharztzentrum ehemaliges Henrich-Gelände** **III/SEG**  
Die Fertigstellung der Baumaßnahme sei in Sicht; die ersten Praxen sollen Anfang April zum Endausbau übergeben werden. Der zum Teil schadhafte Außenputz wird in denkmalgerechter Ausführung erneuert.  
  
Das Gebäude Wilhelmstraße 59 werde zurzeit noch intensiv untersucht, da der Zustand der alten Holzbalkendecken noch schlechter sei, als ursprünglich angenommen wurde.  
  
Die Eröffnung des Facharztzentrums sei für den 1. Juni 2011 geplant.
- 14.6 Ufermauer Leinpfad** **III/680**  
Die Baustelle habe die Hochwasserphase gut überstanden. Nachdem die sehr aufwändigen Arbeiten wieder aufgenommen wurden, ist davon auszugehen, dass die planmäßige Fertigstellung Mitte bis Ende Mai 2011 erfolge.

**AM Peter** bat, der Niederschrift eine Übersicht der Kosten beizufügen.

**Anmerkung der Verwaltung zur Kostensituation:**

Der Erstbieter hatte die Arbeiten zum Preis von 441.274,98 Euro angeboten, die Auftragsannahme dann aber, genauso wie der Zweitbietende verweigert mit der Begründung, dass er bei weiterer Durchkalkulation festgestellt habe, dass die Kosten nicht auskömmlich seien. Der nun beauftragte Drittbietende hat einen Auftrag über 487.945,34 Euro erhalten.

Gegenüber diesen beauftragten Kosten werden die Gesamtkosten nach derzeitiger Schätzung voraussichtlich um ca. 15 % überschritten werden. Gründe hierfür sind die ungünstigen Rahmenbedingungen der Baustelle, die so nicht absehbar waren, nämlich insbesondere

- erhebliche Regenfälle in den Monaten August und September 2010
- unvorhersehbare Schwierigkeiten bei der Wasserhaltung – ungünstige Bodenverhältnisse im Mühlengraben und Errichtung eines Staudammes unterhalb des Siegweskes
- verlängerte Bauzeit bedingt durch Regen, Frost und Schnee – damit verbunden eine längere Wasserhaltung (Pumpenbetrieb und die Baugrube vom unterläufig ständig nach fließenden Wasser zu befreien)
- Entsorgung von belastetem Boden.



- |              |  |                  |
|--------------|--|------------------|
| <b>14.7</b>  | <b>Bauvorhaben ehemals Baum, Neue Poststraße</b><br>Der neue Eigentümer hofft, in kürze das Bauprojekt in Angriff nehmen zu können; der Ausgang eines privatrechtlichen Prozesses mit dem Nachbarn werde in den nächsten Wochen erwartet.  | <b>AÖR</b>       |
| <b>14.8</b>  | <b>Parkhaus Konrad-Adenauer-Allee</b><br>Der Stadtverwaltung liege ein Bauantrag auf Erweiterung des Parkhauses vor. Seitens des Eigentümers sei der Neubau in den Sommermonaten geplant, so dass der neue Teil des Parkhauses im Herbst in Betrieb genommen werden könne.   | <b>III</b>       |
| <b>14.9</b>  | <b>„Garski“-Gelände</b><br>Die Bautätigkeiten auf dem „Garski“-Gelände gehen weiter. Die Vermarktungssituation wird vom Bauträger als positiv bewertet.  | <b>III</b>       |
| <b>14.10</b> | <b>Am Broichshäuschen</b><br>Die alten Gebäude werden zurzeit abgerissen. In der nächsten Woche werden einige Bäume gefällt, für die im Rahmen des Bebauungsplanes entsprechender Ausgleich geschaffen wird.   | <b>III/36</b>    |
| <b>14.11</b> | <b>Bauvorhaben Aggerstraße / Augustastraße</b><br>Auf dem Grundstück des ehemaligen Autohauses Geis sei eine Wohnbebauung geplant; die Art der Bebauung werde zurzeit von den neuen Grundstückseigentümern geplant.  | <b>III/630</b>   |
| <b>14.12</b> | <b>Fischschutzverein</b><br>Neben dem Haus des Fischschutzvereins wird ggf. ein weiteres Gebäude entstehen; es sei vorgesehen, weitere fischereiliche Nutzungen aufzunehmen.   | <b>III/630</b>   |
| <b>14.13</b> | <b>„Kepec“-Gelände</b><br>Der Bau des REWE-Marktes schreite voran. Die Eröffnung sei für Juli 2011 geplant. Auch die Vermarktung des Nachbargrundstücks für Wohnhäuser gestalte sich positiv; erste Bauantrag lägen bereits vor; auch seien schon mehrere Kaufverträge beurkundet worden.                            | <b>III/630</b>   |
| <b>14.14</b> | <b>Mensa Anno Gymnasium</b><br>Die Mensa des Anno Gymnasiums sei inzwischen fertig gestellt und eingeweiht worden.   | <b>III/65</b>    |
| <b>14.15</b> | <b>Anno-Gymnasium, Anbau und Vierfach-Halle</b><br>Auch hier lägen die Bauarbeiten im Zeitplan. Fertigstellungstermin sei voraussichtlich Mitte Juli; so dass nach den Ferien der Betrieb aufgenommen werden könne. Belegungspläne werden durch das Schulamt erstellt.   | <b>III/65/40</b> |
| <b>14.16</b> | <b>Seidenbergschule</b><br>Nach Umzug der Seidenbergschule in den Anbau des Anno-Gymnasiums stehen diese Liegenschaften zum Verkauf bereit. Auch hier gibt es erste planerische Überlegungen. Es ist an eine Ausschreibung gedacht. Alles Weitere erfolgt in den liegenschaftlichen Gremien.                         | <b>III/23</b>    |
| <b>14.17</b> | <b>Grundstücke Neuenhof</b><br>Seitens der Stadt Siegburg sei beabsichtigt, das Grundstück neben der Feuerwache zu veräußern. Es gebe erste Überlegungen für eine Bebauung. Die Art der Bebauung solle jedoch durch künftige Anbieter vorgeschlagen werden. Alles Weitere erfolge in den liegenschaftlichen Gremien. | <b>III/23</b>    |

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,  
Sitzungsdatum 17.02.2011**

<b>15.</b>	<b>Innenstadtentwicklung</b>	<b>I/III/611</b>
------------	------------------------------	------------------

Mit Hinweis auf die unter TOP 14 genannten städtebaulichen Projekte empfahl **Herr Huhn** den Link [www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de). Dort könne man nachlesen, dass rd. 35 Objekte in der Siegburger Innenstadt angeboten würden, für die auch trotz des anspruchsvollen Kauf- und Mietpreinsniveaus eine große Nachfrage bestehe. Dies zeige auch, wie wichtig die künftige Innenstadtentwicklung sei.

Des Weiteren wies **Herr Huhn** auf den „2. Runden Tisch“ hin, der für den 16.03.2011 avisiert sei.

<b>15.1.</b>	<b>Nutzung des Allianzparkplatzes für Wohnbebauung mit Stadthäusern/Mehrgenerationenhäusern</b> • Antrag der FDP- Fraktion vom 26.01.2011	<b>611</b>
--------------	--	------------

**AM Werner** erläuterte den Standpunkt der FDP-Fraktion, die eine Wohnbebauung mit Stadthäusern/Mehrgenerationenhäusern, verbunden mit Einzelhandelsgeschäften sowie die unterirdische Anbindung einer Tiefgarage mit der am Nogerter Platz anstrebe.

Dem entgegnete **AM Becker**, dass für die Weiterentwicklung der Siegburger Innenstadt nur die Ansiedlung großflächiger Einzelhandelsbetriebe mit den im Einzelhandelsgutachten genannten Branchen zielführend sei.

Nach eingehender Diskussion fasste der Planungsausschuss nachstehenden Beschluss:

Der Planungsausschuss erteilte der Verwaltung den Auftrag, mit in Frage kommenden Grundstückseigentümern und Investoren Verhandlungen mit dem Ziel aufzunehmen, geeignete großflächige Einzelhandelsansiedlungen umzusetzen, die städtebaulich und baurechtlich verträglich seien.

**AE:** Einstimmig bei 3 Stimmenthaltungen.

**Beschl.-Nr.:**  
**48/2011**

<b>15.2.</b>	<b>Sonstiges</b> Grundstück Ecke Kaiserstraße / Cecilienstraße	<b>611</b>
--------------	---	------------

**AM Müller** bat um Auskunft, ob es zutreffend sei, dass der Quadratmeterpreis der Grundstücke im Bereich Ecke Kaiserstraße / Cecilienstraße 1.000,- Euro/ qm betrage.

**Anmerkung der Verwaltung:**

Der Bodenrichtwert ([www.boris.nrw.de](http://www.boris.nrw.de)) für dieses Areal liegt bei 1.350,00 Euro/qm; entscheidend ist, was beide Vertragsparteien aushandeln.

<b>16.</b>	<b>Bekanntgaben der Verwaltung</b>	<b>611</b>
------------	------------------------------------	------------

Es lagen keine Bekanntgaben vor.

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,  
Sitzungsdatum 17.02.2011**

17.	Verschiedenes	611
-----	---------------	-----

17.1	Grundstück Odenthal	611
------	---------------------	-----

Auf die Frage von **AM Werner** nach der geplanten Wohnbebauung auf dem Grundstück Odenthal, teilte **Herr Huhn** mit, dass der Eigentümer Überlegungen anstellt, in diesem Bereich einen Lebensmittelvollversorger anzusiedeln. So schaffe man für die Bewohner der Siegburger Nordstadt einen Ersatz für den erst kürzlich geschlossenen EDEKA-Markt in der Breite Straße.

17.2	Sanierung Aula Gymnasium Alleestraße	65
------	--------------------------------------	----

Auch mit Hinweis auf eine Anfrage in der letzten Ratssitzung informierte **Frau Guckelsberger** den Ausschuss über die Sanierung der Aula im Gymnasium Alleestraße. Deckenteile, die herabzustürzen drohten, würden demontiert. Die neue Deckenverkleidung, die auch alle Brandschutzaufgaben erfüllen wird, werde in Kürze montiert. Die Belüftungsanlage wird bestehen bleiben. Der Abschluss der Arbeiten sei für Juni vorgesehen.

Weiterhin wurde bekannt gegeben, dass das Gymnasium Alleestraße am 21. Juli 2011 sein 150-jähriges Bestehen feiere.

Die öffentliche Sitzung endete um: 19:20 Uhr;  
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.