

Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 03.05.2012 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.- Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Die TO wurde in erweiterter Form einvernehmlich anerkannt.	
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 09.02.2012	Einstimmig anerkannt.	
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 09.02.2012 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil -	Der PIA nahm Kenntnis.	
4.	Verkehrsangelegenheiten		
4.1.	Bahntrasse Siegburg-Lohmar	Gemäß Vorlage.	39/12
4.2.	Sonstiges		
4.2.1.	Fluglärm	Anfrage Frau Werner.	
4.2.2.	Verkehrssituation Lambertstraße/Jakobstraße vor Schulbeginn	Anfrage Herr Stauch.	
5.	Bericht der Fahrradbeauftragten		
5.1.	Aktion „Mit dem Rad zur Arbeit“	Mitteilung Frau Hertel	
5.2.	Umlaufsperrn	Anfrage Herr Müller	
6.	Flächennutzungsplan, 68. Änderung Plangebiet: Oberer Bereich des Michaelsberges <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Änderung • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Behörden und der Öffentlichkeit 	Gemäß Vorlage.	40/12
7.	Bebauungsplan Nr. 21/5 und 21/6 - Verlängerung der Konrad-Adenauer-Allee <ul style="list-style-type: none"> • Sachstand 	Sachstandsbericht Frau Guckelsberger.	
8.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 Plangebiet: "Odenthal-Gelände" westlich der Luisenstraße <ul style="list-style-type: none"> • Sachstand 	Sachstandsbericht Frau Guckelsberger.	
9.	Bebauungsplan Nr. 41/4 Plangebiet: Bereich zwischen Augustastraße, Gartenstraße, Drieschgasse und Breite Straße <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs 	Gemäß Vorlage.	41/12
10.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 44/5 "Mühlengraben-Quartier"	Sachstandsbericht Frau	42/12

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,
Sitzungsdatum 03.05.2012**

	Plangebiet: Bereich zwischen Wilhelmstraße, der Straße "Zum Hohen Ufer", dem Mühlengraben und der Brückbergstraße <ul style="list-style-type: none"> • Sachstand 	Guckelsberger	
11.	Bebauungsplan Nr. 53/2 - Händelstraße Plangebiet: Bereich zwischen Wohngebiet Brucknerstraße und DB-Trasse <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur Erweiterung des Plangebietes • Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs 	Gemäß Vorlage.	42/12
12.	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106/1 Plangebiet: "Münchshecke" (Anbindung der Straße "Am Hanacher" an die L316) <ul style="list-style-type: none"> • Anpassung der Abgrenzung der zu ändernden Fläche • Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs 	Gemäß Vorlage.	43/12
13.	Bürgerantrag Hugo Müller „Von der Kaiserstraße zur Kaiserallee“	Dieser TOP wurde von der Verwaltung zurückgezogen.	
Nachtr. Nr. 1	Bebauungsplan Nr. 48/5 Plangebiet: Unterer Bereich der Bergstraße am nördlichen Rand des Michaelsberges <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Aufstellung 	Gemäß Vorlage.	44/12
14.	Entwicklung der Abtei	Darstellung im Ausschuss.	
15.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben		
15.1.	Wohnquartier am Kleiberg		
15.2.	Neubau von 52 Wohnungen „Am Broichshäuschen“		
15.3.	Kleinspielfelder für das Anno-Gymnasium		
15.4.	Neues Stadthaus Annostraße/Ecke Georgstraße		
15.5.	Kapelle Ringstraße		
15.6.	Erweiterung Alleestraße		
15.7.	Erweiterungsbau Gymnasium Alleestraße		
16.	Innenstadtentwicklung		
16.1.	Kaiser´s – neuer Lebensmittelvollversorger		
16.2.	Bauvorhaben Kranz		
16.3.	Interboden		
16.4.	„Runder Tisch“		
17.	Bekanntgaben der Verwaltung	Keine	
18.	Verschiedenes	Keine Anfragen	

Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner 11. Sitzung gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:15 Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal

Vom Planungsausschuss waren anwesend:

Sauerzweig, Frank	SPD
- Ausschussvorsitzender-	

Becker, Jürgen	CDU
Büchel, Ferdinand	CDU
Krudewig, Prof.Dr. Norbert	CDU
Kellers, Josef	CDU
Machens, Christoph-Konrad	CDU
Muranko, Ursula	CDU
Nießen, Erich	CDU
Odenthal, Guido	CDU
Quast, Lothar	CDU
Römer, Doris für Patt,H.-D.	CDU
Rosorius, Martin	CDU
Salcedas, Tomas	CDU
Schwill, Eckard	CDU
Stich, Klaus	CDU

Krause, Detlef	SPD
Schmidt, Oliver ab TOP 4.1	SPD
Stauch, Lothar	SPD

Meyer, Benno	GRÜNE
Müller, Hans-Werner	GRÜNE
Thiel, Dr.Dieter ab TOP 4.1	GRÜNE

Otter, Michael	LINKE
----------------	-------

Peter, Jürgen	FDP
---------------	-----

Werner, Margret	Fraktionslos
-----------------	--------------

Fleck, Dr.Helmut	Volksabstimmung
------------------	-----------------

Von der Verwaltung waren anwesend:

Herr Bürgermeister Huhn
Frau Techn. Beigeordnete Guckelsberger
Herr Stephan Marks
Herr Jochen Döring
Herr Gerd Heiliger
Frau Elisabeth Hertel
Frau Gertrud Merten

Als Gäste waren anwesend:

Herr Julian Tobys
Herr Dipl.-Ing. Guttman zu TOP 4.1

Mitglied Integrationsrat

Herr Ali Kaciran

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Nachtrag Nr. 1 öffentliche Sitzung, Nachtrag Nr. 2 nichtöffentliche Sitzung

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Keine

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	611
<p>Der Ausschussvorsitzende, Herr Frank Sauerzweig, begrüßte die Anwesenden zur 11. Sitzung des Planungsausschusses und stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und somit beschlussfähig sei. Die Tagesordnung sei in öffentlicher Sitzung um den Nachtrag Nr. 1 und in nichtöffentlicher Sitzung und den Nachtrag Nr. 2 zu erweitern; der TOP 13 werde seitens der Verwaltung zurückgezogen.</p> <p>Außerdem begrüßte Herr Sauerzweig den Geographiestudent Julian Tobys, der im Rahmen seines Studiums in der Abteilung Stadtplanung und Denkmalschutz ein Praktikum absolviere.</p> <p>Der Planungsausschuss nahm Kenntnis erkannte die Tagesordnung in der erweiterten Form einvernehmlich an.</p>		
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 09.02.2012	611
<p>Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift über die Sitzung vom 09.02.2012 einstimmig an.</p>		
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 09.02.2012 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil -	611
<p>Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.</p>		
4.	Verkehrsangelegenheiten	611
4.1.	Bahntrasse Siegburg-Lohmar	682

Frau Werner und die Herren Stauch, Stich, Peter, Müller und Becker nahmen Bezug auf die ihrer Meinung nach sehr eindrucksvolle und gelungene Bürgerinformationsveranstaltung, die im Vorfeld für die Herstellung des neuen Radweges entlang der ehemaligen Bahntrasse „Luhmer Grietche“ stattfand. Dank umfangreicher guter Diskussionen mit den Bürgern, so Herr Becker, sei eine positive Mehrheitsmeinung zustande kommen.

Mit Rücksicht auf den Natur- und Landschaftsschutz bat Herr Becker

- 1) bei der Ausführungsplanung die naturschutzrechtlichen Aspekte der Fachprüfungen und
- 2) bei den Bauarbeiten der Trasse die Schonzeiten für die Vogelbrutstätten, die ca. Ende September liegen müssten, zu berücksichtigen.

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,
Sitzungsdatum 03.05.2012**

Frau Guckelsberger und der zu diesem TOP anwesende planende Ingenieur, Herr Dipl.-Ing. Guttmann sicherten zu, dass diese Aspekte berücksichtigt und auch durch einen Gutachter begleitet würden. So könnten zum Beispiel vorbereitende Arbeiten im Winter erfolgen bzw. nicht störende Abschnitte zuerst ausgebaut werden.

Frau Muranko bedauerte, dass durch die Nichttieferlegung der Trasse den Bewohnern entlang der Ernststraße der Zutritt in ihre Gärten, besonders im Sinne der Barrierefreiheit, nunmehr nicht ermöglicht werde. Von daher werde sie sich bei der Abstimmung zu diesem TOP der Stimme enthalten.

Der Planungsausschuss beschloss den Ausbau der beim 39/12 Fördergeber beantragten Teilstücke der Bahntrasse Siegburg – Lohmar zum Geh- und Radweg. Der Abschnitt zwischen Waldstraße und Steinbahn werde dabei auf dem Höhenniveau der vormals verlaufenden Bahnlinie ausgebaut.

AE: Einstimmiger Beschluss bei 1 Stimmenthaltung.

4.2.	Sonstiges	
:		
4.2.1.	Fluglärm - Anfrage Frau Werner	I / 02 / 611

Die Fragen von Frau Werner zum Nachtflugverbot der Passagierflugzeuge (0:00 Uhr bis 5:00 Uhr) wurden durch Herrn Bürgermeister Huhn und den Vorsitzenden der Fluglärmkommission, Herrn Stich, in der Sitzung beantwortet.

4.2.2.	Verkehrssituation Lambertstraße vor Schulbeginn	682 / 40
---------------	--	-----------------

Mit Hinweis auf die Anfrage von Herrn Stauch aus der letzten Sitzung des Planungsausschusses, teilte Frau Hertel mit, dass sie nach einem Ortstermin, der gemeinsam mit der Polizei erfolgte, die unübersichtliche Verkehrssituation in der Lambertstraße und Jakobstraße, die morgens durch den „Bringverkehr“ zur Grundschule erfolge, bestätigen könne. Die Polizei habe vor Ort versucht, mit den Eltern Kontakt aufzunehmen um ihnen zu erklären, welche Gefahren entstehen, wenn sie ihre Pkw's „kreuz und quer“ im öffentlichen Verkehrsraum abstellen. Da eine entsprechende „Belehrung“ u.a. aus Zeitmangel nicht möglich gewesen sei, soll nunmehr die Schule gemeinsam mit der Kreispolizeibehörde bei Elternabenden entsprechende Hinweise geben.

5.	Bericht der Fahrradbeauftragten	682
-----------	--	------------

5.1.	Aktion „Mit dem Rad zur Arbeit“	682
-------------	--	------------

Frau Hertel informierte den Ausschuss darüber, dass es seit etwa 10 Jahren die Initiative von ADFC und AOK „Mit dem Rad zur Arbeit“ gebe. Bei dieser Aktion gehe es darum, gesund und fit ins Büro zu radeln und dadurch noch einen Beitrag für die Umwelt zu leisten.

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,
Sitzungsdatum 03.05.2012**

In diesem Jahr werde auch die Stadt Siegburg erstmalig mit mindestens einem Team an dieser Aktion teilnehmen. Man werde versuchen, weitere Interessenten zu motivieren, das Auto an mindestens 20 Tagen im Zeitraum 1. Juni und dem 31. August zu Hause zu lassen.

Neben dem Gesundheits- und Umweltaspekt gebe es dazu noch attraktive Preise zu gewinnen.

5.2.	Umlaufsperrn - Anfrage Herr Müller	682
-------------	---	------------

In diesem Zusammenhang bat Herr Müller zu prüfen, ob die Abstände der Umlaufsperrn – auf dem schon ausgebauten Bahntrassen-Radweg - versetzt werden könnten; diesbezüglich habe auch der ADFC Kritik geäußert.

Die Fahrradbeauftragte, Frau Hertel, wies darauf hin, dass die Abstände bereits optimiert seien. Herr Bürgermeister Huhn vertrat die Auffassung und auch die Verwaltung sei einhellig der Meinung, dass es aus Sicherheitsgründen bei diesen Abständen bleiben sollte.

Herr Müller vertrat die Auffassung, dass die Umlaufsperrn sehr unterschiedlich gesetzt seien.

Hinweis der Verwaltung:

Beim Neuausbau werden die Abstände nach den Richtlinien berücksichtigt und daraufhin die bestehenden nochmals überprüft.

6.	Flächennutzungsplan, 68. Änderung Plangebiet: Oberer Bereich des Michaelsberges	611
	<ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Änderung • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Behörden und der Öffentlichkeit 	

- 1) Der Planungsausschuss beschloss für die im Übersichtsplan mit schwarzer Strichlinie eingefasste Fläche in der Gemarkung Siegburg, Flur 5 (oberer Bereich des Michaelsberges) die Einleitung des Verfahrens zur 68. Änderung des Siegburger Flächennutzungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB.

Die Darstellungen sollen, wie in Anlage A (Einladungsdrucksache) gegenübergestellt, folgendermaßen geändert werden:

- Auf der Nord- und Westseite der Abtei:
„Flächen für den Gemeinbedarf“ (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB) mit der Zweckbestimmung „Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ anstelle „Grünflächen“ (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB) mit den Zweckbestimmungen „Parkanlage“ und „Spielplatz“.
- Auf der Westseite der Abtei:
Das Symbol „Spielplatz“ wird gestrichen, so dass die dargestellten Grünflächen im Bereich des Michaelsberges nur noch mit der Zweckbestimmung „Parkanlage“ verbunden sind.

- Im Bereich der vorhandenen Gemeinbedarfsfläche „Abtei“.

Zweckbestimmung „Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ anstelle der bisherigen Zweckbestimmung „Kirche, Kapelle“.

- 2) Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, mit dem Vorentwurf der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmiger Beschluss.

7.	Bebauungsplan Nr. 21/5 und 21/6 - Verlängerung der Konrad-Adenauer-Allee <ul style="list-style-type: none"> • - Sachstand 	611
-----------	---	------------

Frau Guckelsberger informierte den Ausschuss darüber, dass unter der Voraussetzung, dass die Fördermittel 2013 für die Aufstellung des Bebauungsplanes „Verlängerung Konrad-Adenauer-Allee“ bereitgestellt würden, das Aufstellungsverfahren planungsrechtlich intensiv vorangetrieben werden könne. Aufgrund der sehr komplexen Planungsarbeiten befände man sich derzeit mit dem Kreis, der Bezirksregierung und den Fachplanern in intensiven Abstimmungsgesprächen um die wasserschutzrechtlichen und naturschutzrechtlichen Fragen zu klären.

Das Ergebnis aller Untersuchungen werde dem Planungsausschuss nach der Sommerpause vorgelegt.

8.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 Plangebiet: "Odenthal-Gelände" westlich der Luisenstraße <ul style="list-style-type: none"> • Sachstand 	611
-----------	--	------------

Frau Guckelsberger trug vor, dass hinsichtlich der Planungen für die Kreisverkehrsanlage noch Abstimmungsbedarf mit dem Landesbetrieb Straßen NRW bestehe. Mit den Eigentümern der privaten Wegeparzelle sei bereits Kontakt aufgenommen worden, um die fußläufige Erschließung in Richtung Aggerstraße zu diskutieren. Die Ergebnisse werden in der nächsten Sitzung des Planungsausschusses vorgestellt.

Darüber hinaus stünden die Kaufverhandlungen zwischen dem Vorhabenträger Schoofs und der Eigentümergemeinschaft des in Richtung JVA angrenzenden Grundstücks kurz vor dem Abschluss.

Herr Bürgermeister Huhn teilte hierzu ergänzend mit, dass er am heutigen Sitzungstag ein weiteres Gespräch mit dem Vorhabenträger Schoofs geführt habe. Es sei geplant, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan um das Grundstück zu erweitern und den auf der gegenüberliegenden Seite der Luisenstraße befindlichen Aldi-Markt in das Vorhabengebiet zu verlagern.

Der angrenzende NETTO-Markt bleibe bestehen. Auf die Frage von Frau Werner antwortete Herr Huhn, dass es entgegen früherer

Überlegungen auf dem Odenthalgelände dann keinen DM-Drogeriemarkt mehr geben werde.

9.	Bebauungsplan Nr. 41/4 Plangebiet: Bereich zwischen Augustastraße, Gartenstraße, Drieschgasse und Breite Straße <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs 	611
-----------	---	------------

Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 41/4 die Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. 41/12

AE: Einstimmiger Beschluss.

10.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 44/5 - "Mühlengraben-Quartier" Plangebiet: Bereich zwischen Wilhelmstraße, der Straße "Zum Hohen Ufer", dem Mühlengraben und der Brückbergstraße <ul style="list-style-type: none"> • Sachstand 	611
------------	---	------------

Frau Guckelsberger trug vor, dass aufgrund des komplexen Verfahrens noch eine Reihe von Punkten im Vorfeld geklärt und bearbeitet werden müssten. So werde derzeit der Durchführungsvertrag vorbereitet. Diesbezüglich würden seitens des Vorhabenträgers für den geplanten Weg entlang des Mühlengrabens, einschließlich der seitlichen Einfassung und die geplanten Brückenbauwerke entsprechende Unterlagen erstellt; diese Unterlagen seien notwendige Bestandteile des Durchführungsvertrages.

Für das Regenklärbecken (RKB) Augustastraße laufe derzeit das Ausschreibungsverfahren; möglicher Baubeginn sei Juli 2012. Aus Sicht der AöR könne voraussichtlich in 5 – 6 Monaten nach Baubeginn des Regenklärbeckens mit der Kreisverkehrsanlage begonnen werden.

Ferner führte Frau Guckelsberger aus, dass die Firma Lidl signalisiert habe, schnellstmöglich mit dem Bau der Hochbauten zu beginnen. Herr Huhn bestätigte, dass dies auch das Bestreben der Stadt sei.

11.	Bebauungsplan Nr. 53/2 - Händelstraße Plangebiet: Bereich zwischen Wohngebiet Brucknerstraße und DB-Trasse <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur Erweiterung des Plangebietes • Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs 	611
------------	--	------------

42/12

1) Der Planungsausschuss beschloss die Erweiterung des

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,
Sitzungsdatum 03.05.2012**

räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 53/2 gemäß der Anlage A (Einladungsdrucksache).

2) Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, mit dem Entwurf des Bebauungsplanes die Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und er Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmiger Beschluss.

12.	<p>1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 106/1 Plangebiet: "Münchshecke" (Anbindung der Straße "Am Hanacher" an die L316)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Anpassung der Plangebietsabgrenzung • Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs 	611
------------	--	------------

1) Der Planungsausschuss beschloss die Anpassung der Abgrenzung der im Bebauungsplan Nr. 106/1 zu ändernden Fläche gemäß Anlage A (Einladungsdrucksache). 43/12

2) Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, mit dem Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106/1 die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung des Planentwurfs) und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmiger Beschluss.

13.	<p>Bürgerantrag Hugo Müller „Von der Kaiserstraße zur Kaiserallee“</p>	611
------------	---	------------

Dieser TOP wurde von der Verwaltung zurückgezogen.

Nachtrag Nr. 1.	<p>Bebauungsplan Nr. 48/5 Plangebiet: Unterer Bereich der Bergstraße am nördlichen Rand des Michaelsberges</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Aufstellung 	611
------------------------	--	------------

Herr Müller nahm Bezug auf eine Eingabe der Anwohner der Bergstraße, die ihre Bedenken bezüglich der Planungsabsichten der Familie Kranz, explizit die Ein- und Ausfahrtsituation der Garage, in einem Brief an Herrn Bürgermeister Huhn geäußert hätten. Er bat, das Antwortschreiben des Bürgermeisters allen Fraktionen zukommen zu lassen. Herr Huhn sagte dies zu.

Hinweis:

Das Antwortschreiben der Technischen Beigeordneten, Frau Guckelsberger, wurde allen Fraktionen zugestellt und ist auch der Niederschrift als Anlage beigefügt (s. Anlage zu Nachtrag Nr. 1 ö.S.).

Der Planungsausschuss beschloss für die im Übersichtsplan 44/12

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,
Sitzungsdatum 03.05.2012**

markierte, rund 8000 qm große Fläche im unteren Bereich des Michaelsberges, nördlich der Bergstraße (Gemarkung Siegburg, Flur 5), die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 48/5 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB mit dem Ziel einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im Zusammenhang mit der Sicherung vorhandener städtebaulicher Strukturen.

AE: Einstimmiger Beschluss.

14.	Entwicklung der Abtei	611
------------	------------------------------	------------

In verschiedenen Darstellungen wurden Zeitplan des Architektenwettbewerbes, die Wettbewerbsteilnehmer sowie der Personenkreis, der das Preisgericht bildet, vorgestellt.

Hinweis der Verwaltung:

Die Erzdiözese Köln hat gemeinsam mit den betreuenden Architekten eine Informationsbroschüre herausgegeben, aus der alle Details zum Realisierungswettbewerb, betreffend der künftigen Nutzungen der Abtei Michaelsberg, zu entnehmen sind. Diese Broschüre wird allen Fraktionen in den nächsten Tagen zugestellt.

15.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	611
------------	---	------------

Nach vorliegenden Plänen und Fotoaufnahmen informierte Herr Bürgermeister Huhn den Ausschuss über die aktuellen städtebaulichen Projekte und Bauvorhaben:

15.1.	Wohnquartier am Kleiberg	611
--------------	---------------------------------	------------

Die Bauarbeiten der drei Baukörper am Kleiberg mit insgesamt 25 Eigentumswohnungen verlaufen nach Zeitplan; es könne davon ausgegangen werden, dass die Wohnungen im Spätherbst bezogen werden können.

15.2.	Neubau von 52 Wohnungen „Am Broichshäuschen“	611
--------------	---	------------

Die Baumaßnahme „Am Broichshäuschen“ mit 52 Mietwohnungen liege ebenfalls im Zeitplan; geplante Fertigstellung sei Ende 2012.

15.3.	Pflasterarbeiten Markt	611
--------------	-------------------------------	------------

Die Pflasterarbeiten, die wegen der Abwasserproblematik im Bereich des oberen Marktes erforderlich waren, seien zur Zufriedenheit aller fertig gestellt worden.

15.4.	Kleinspielfelder für das Anno-Gymnasium	611 /40/ 65
--------------	--	--------------------

Mit großer Begeisterung seien die neuen Kleinspielfelder für das Anno-Gymnasium am heutigen Sitzungstag eingeweiht worden.

15.5.	Neues Stadthaus Annostraße / Georgstraße	611
--------------	---	------------

Die Bauarbeiten des neuen Stadthauses an der Annostraße / Georgstraße, das in der Planung sechs Wohneinheiten und im

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,
Sitzungsdatum 03.05.2012**

Erdgeschoss eine ca. 150 – 160 qm große Zahnarztpraxis vorsehe, seien derzeit unterbrochen. Zwischen Investor und Bauherr bestehe hinsichtlich der weiteren Abrissarbeiten noch Klärungsbedarf.

15.6.	Kapelle Ringstraße	682 / 683
--------------	---------------------------	------------------

Die Arbeiten an der Kapelle, die sowohl von der Pfarrgemeinde Sankt Servatius als auch von der Stadt Siegburg ausgeführt würden, seien weitgehend abgeschlossen. Die Stadt werde nunmehr die abschließenden Arbeiten wie Bepflanzung der Beete, Anlegen des Zebrastreifens, Anschluss der Beleuchtung sowie die Aufstellung von zwei Verkehrsschildern veranlassen.

15.7.	Erweiterungsbau Gymnasium Alleestraße	65
--------------	--	-----------

Nach dem Richtfest der neuen Mensa für das Gymnasium Alleestraße lägen auch die weiteren Arbeiten im Zeitplan. Es sei davon auszugehen, dass der Ganztagsbetrieb der Schule ab Herbst d.J. aufgenommen werden könne.

16.	Innenstadtentwicklung	611
------------	------------------------------	------------

16.1.	Kaiser´s – neuer Lebensmittelvollsortimenter	611
--------------	---	------------

Auch mit Hinweis auf die jüngst erschienenen Presseartikel informierte Herr Huhn den Ausschuss über den neuen Lebensmittelmarkt in der Siegburger City. Ab Frühjahr 2013 würden die Bauarbeiten für das neue „Kaiser´s“ Geschäft mit einer Ladenfläche von 1.000 Quadratmetern auf dem Parkplatz an der Cecilienstraße /Grimmelsgasse beginnen. Über dem Lebensmittelmarkt entstünden in vier Obergeschossen mit öffentlich geförderten Mitteln 57 Wohnungen, deren Größe bei 47 bis 62 Quadratmetern liege.

16.2.	Bauvorhaben Kranz	611
--------------	--------------------------	------------

Auf die Ausführungen zu Nachtrag Nr. 1 wird verwiesen. Aufgrund noch bestehender Mietverhältnisse (bis Ende 2013), sei seitens der Familie Kranz geplant, ab 2014 mit dem Bauvorhaben zu beginnen. Im ersten Bauabschnitt würde der Bau der Zufahrt über die Bergstraße für eine Tiefgarage mit 9 Einstellplätzen erfolgen, welche ausschließlich der Wohnnutzung vorbehalten sind, erfolgen. Im zweiten Abschnitt ist die Errichtung des Wohn- und Geschäftshauses mit einer Verkaufsfläche von 2.000 m² sowie den darüber liegenden Wohnungen geplant.

16.3.	Interboden	611
--------------	-------------------	------------

Das neue Wohn- und Geschäftshaus „City Gate“, das von INTERBODEN zurzeit an der Bahnhofstraße gebaut wird, nehme immer mehr Gestalt an. Aktuell lägen die Bauarbeiten des Neubaus mit 4 Ladeneinheiten, die sich auf 2.500 m² verteilen (vier Läden im Erdgeschoss und ein Laden im Obergeschoss) sowie den 17 Wohneinheiten, im Zeitplan.

16.4. „Runder Tisch“ zur Innenstadtentwicklung	I / 611
---	----------------

Herr Bürgermeister Huhn berichtete in kurzen Auszügen über den „Runden Tisch“, der am Vorabend zur Innenstadtentwicklung stattgefunden hatte. Dabei bezog er sich im Wesentlichen auf ein Konzept, das auf Initiative von Rechtsanwalt Christoph-Konrad Machens und drei Siegburger Kaufleuten basiere. Das Konzept einer offenen Einkaufsgalerie („Markt-Carré“) bezieht neben dem sogen. Allianzparkplatz auch die Marktpassage, Bereiche der Burggasse („Duve“-Grundstück) und das Hotel „Stern“ mit ein. Das Hauptziel der Initiative liege darin, für Siegburg Flächen- und Sortimentsformate zu schaffen, damit die Stadt auch in Zukunft konkurrenzfähig bleibe.

Der Bürgerantrag werde in den zuständigen Gremien Beschwerdeausschuss, Fachausschuss und Rat zu behandeln sein.

Hinweis der Verwaltung:

Weitere Informationen unter: www.unser-siegburg.de

17. Bekanntgaben der Verwaltung	611
--	------------

Es lagen keine Bekanntgaben vor.

18. Verschiedenes	611
--------------------------	------------

Keine Anfragen.

Ende der öffentlichen Sitzung. 19:10 Uhr
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.