

Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner PLA: VI/17 Sitzung am 10.10.2013 gefassten Beschlüsse:

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
Öffentliche Sitzung			
	Vor Eintritt in die offizielle Tagesordnung: Verpflichtung eines sachkundigen Bürgers	Herr Achnitz wurde durch den Vorsitzenden verpflichtet.	
1	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Die TO wurde um die Punkte 4.3,4.4.,4.5,4.6 sowie den Nachtrag Nr. 1 in öffentlicher Sitzung erweitert.	
2	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 25.04.2013	Einvernehmlich anerkannt.	
3	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 25.04.2013 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil -	Der PIA nahm Kenntnis.	
4	Anstehende Verkehrsprobleme		
4.1	Plan für einen barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen und für die Errichtung von Wartehäuschen an allen Bushaltestellen - Zwischenergebnisse zu weiteren ausgewählten Haltestellen	Der PIA nahm Kenntnis.	
4.2	Verkehrssituation Frankfurter Str. in Höhe der Kreispolizei - Anfrage der FDP-Fraktion vom 16.09.2013	Der PIA nahm Kenntnis.	
4.3	Kreisverkehrsanlage Wolsdorfer Straße / Alfred--Keller-Straße - Erläuterung der Ausführung	Der PIA beschloss den Bau eines Mikrokreisels im Kreuzungsbereich Wolsdorfer/Alfred-Keller-Straße.	63/13
4.4	Radweg auf der ehemaligen Bahntrasse Siegburg-Lohmar, Abschnitt Zeithstraße bis Kleiberg - Erläuterung der Ausführung	Die Technische Beigeordnete, Frau Guckelsberger, erläuterte die weiter	
4.5	Parkplatzsituation in der Baumschulallee - Anfrage der Fraktion SLB/Die Linke vom 03.10.2013, hier eingegangen am 07.10.2013	Der Verwaltung sind keine aktuellen Problemfälle bekannt.	
4.6	Freigabe für den Radverkehr Einbahnstraße Wilhelmstraße zwischen Bahnstraße und Mahrstraße - Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 09.10.2013	Beantwortung erfolgt in der nächsten Sitzung des PIA.	
4.7	Sonstiges		
5	Bericht der Fahrradbeauftragten		
5.1	Schutzstreifen Wolsdorfer Straße und	Der PIA nahm	

Niederschrift über die Sitzung Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden. der Kreisstadt Siegburg am 10.10.2013

	Dammstraße	Kenntnis.	
5.2	Fahrradabstellanlage am Bahnhof	Der PIA nahm Kenntnis.	
6	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 56 - "Neuenhof Logen" Plangebiet: Bereich zwischen der Straße "Neuenhof", der städtischen Feuerwache sowie der Wohnbebauung entlang der Zeithstraße, der Straße "Am Bertrams Weiher" und der Anna-Reuter-Straße im Siegburger Zentrum - Abschluss des Durchführungsvertrages	Beschluss gemäß Vorlage.	64/13
7	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 56 - "Neuenhof Logen" Plangebiet: Bereich zwischen der Straße "Neuenhof", der städtischen Feuerwache sowie der Wohnbebauung entlang der Zeithstraße, der Straße "Am Bertrams Weiher" und der Anna-Reuter-Straße im Siegburger Zentrum - Behandlung der im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	Beschluss gemäß Vorlage.	65/13
8	Bebauungsplan Nr. 99 - Wohngebiet "Hochhausener Weg" Plangebiet: Bereich zwischen der Bebauung entlang der Bundesstraße 56 und dem Hochhausener Weg in Braschoß, an der Gemeindegrenze zu Neunkirchen-Seelscheid - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung	Beschluss gemäß Vorlage.	66/13
9	1.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106/1 Plangebiet: Teilbereich des Baugebietes "Am Hanacher" am südöstlichen Rand von Kaldauen - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	Beschluss gemäß Vorlage.	67/13
10	Flächennutzungsplan, 68. Änderung Plangebiet: Oberer Bereich des Michaelsberges - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Feststellungsbeschluss	Beschluss gemäß Vorlage.	68/13
11	Straßenbenennung/Straßenumbenennung - Verbindungsstraße zwischen Alte Lohmarer Straße und der Straße Am Broichshäuschen sowie ein Teilstück der ehemaligen Straße Am Broichshäuschen	Beschluss gemäß Vorlage.	69/13
12	Entwicklung der Abtei	Ausführliche Info durch die Verwaltung.	

Niederschrift über die Sitzung Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden. der Kreisstadt Siegburg am 10.10.2013

13	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben		
13.1	„Neuenhof-Logen“		
13.2	Fertigstellung des Mehrfamilienhauses an der Jakobstraße		
13.3	Regenklärbecken sowie Bau der Brücke an der Straße „Zum Hohen Ufer“		
13.4	Nahversorgungszentrum Brückberg		
13.5	Bauvorhaben Aggerstraße / Augustastraße		
13.6	Umbau- und Erweiterungsbau Neue Poststraße		
13.7	Seniorenzentrum, Seniorentagespflege und Großtagespflege (Kita) an der Heinrichstraße		
13.8	Kirche Sankt Servatius		
13.9	Grundschule Adolf Kolping		
13.10	Erweiterungsbau der Hans-Alfred-Keller Schule		
13.11	Spatenstich Kita Deichhaus		
13.12	Eröffnung Kita Purzelbaum Braschoß		
14	Innenstadtentwicklung		
14.1	Einkaufszentrum HUMA in der Stadt Sankt Augustin - Sachstand		
14.2	Neue Poststraße – Umbauarbeiten am Gebäude Juckel/Krebs		
14.3	Neubau Kaiser´s mit über 50 Wohneinheiten		
Nachtrag Nr. 1	Einführung einer Sozialquote von 30% bei kommunalen Grundstücksvergaben für den Wohnungsbau - Anträge der Fraktion SLB/Die Linke vom 28.09.2013: 1)Ergänzung des Durchführungsvertrages vom Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 56 (TOP 6) 2)Bebauung des Grundstücks der ehemaligen "Belgischen Schule"	Beide Anträge wurden mehrheitlich abgelehnt.	
15	Bekanntgaben der Verwaltung	Keine	
16	Verschiedenes	Keine Wortmeldungen	

Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner PLA: VI/17 Sitzung gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:40 Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal

Vom Rat waren anwesend:

Vorsitz

Herr Frank Sauerzweig SPD

Ratsmitglied CDU

Herr Jürgen Becker ab TOP 12
CDU

Herr Ferdinand Büchel CDU
Herr Willi Höver f.Becker,J. bis TOP 11
CDU

Herr H. Janoschek f.Rosorius bis TOP 11
CDU

Herr H. Janoschek f.Quast, L. ab TOP 12
CDU

Herr Prof. Dr. Norbert Krudewig
CDU

Frau Ursula Muranko CDU

Herr Erich Nießen CDU

Herr Martin Rosorius ab TOP 12
CDU

Frau Petra Schonlau f. Odenthal,
Guido CDU

Herr Eckhard Schwill CDU

Sachkundiger Bürger CDU

Herr Peter Achnitz CDU

Herr Josef Kellers CDU

Herr Christoph-Konrad Machens
CDU

Herr Heinz Dieter Patt CDU

Herr Tomas Salcedas CDU

Ratsmitglied SPD

Herr Detlef Krause SPD

Herr Oliver Schmidt SPD

Herr Lothar Stauch SPD

Ratsmitglied FDP

Herr Manfred Hagen FDP

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Dieter Haas FDP

Ratsmitglied Grüne

Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Herr Charly Halft f.Meyer, Benno
GRÜNE

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

Ratsmitglied SLB / Die Linke

Frau Margret Werner SLB / Die Linke

Ratsmitglied

Herr Dr. Helmut Fleck

Von der Verwaltung waren anwesend:

Herr Bürgermeister Huhn

Frau Techn. Beigeordnete Guckelsberger

Herr Marks

Herr Döring

Frau Hertel

Frau Merten

Als Gäste waren anwesend:

Herr Stelter, Ing.Büro Stelter

Herren Kuhnke und Guttman,

Ingenieurgesellschaft Kreuzer und Guttman

Niederschrift über die Sitzung Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden. **der**
Kreisstadt Siegburg am 10.10.2013

Niederschrift über die Sitzung Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden. **der Kreisstadt Siegburg am 10.10.2013**

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Nachtrag Nr. 1 öffentliche Sitzung

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Keine

Niederschrift über die Sitzung Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden. der Kreisstadt Siegburg am 10.10.2013

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
Öffentliche Sitzung		

Der Ausschussvorsitzende, Herr Frank Sauerzweig, begrüßte alle Anwesenden zur 17. Sitzung des Planungsausschusses.

	Vor Eintritt in die offizielle Tagesordnung: Verpflichtung eines sachkundigen Bürgers	611/02
--	--	---------------

Vor Eintritt in die Tagesordnung verpflichtete der Ausschussvorsitzende Herrn Hans-Peter Achnitz in feierlicher Form als sachkundigen Bürger für den Planungsausschuss.

1	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	611
----------	--	------------

Herr Sauerzweig stellte fest, dass die Tagesordnung ordnungsgemäß einberufen und der Planungsausschuss somit beschlussfähig sei. Die Tagesordnung sei zu Punkt 4 „Verkehrsangelegenheiten“ um die Punkte 4.3, 4.4., 4.5 und 4.6 und um den Nachtrag Nr. 1 in öffentlicher Sitzung zu erweitern.

AE: Der Planungsausschuss erkannte die erweiterte Tagesordnung einvernehmlich an.

2	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 25.04.2013	611
----------	--	------------

Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift über die Sitzung vom 25.04.2013 einstimmig an.

3	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 25.04.2013 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil -	611
----------	---	------------

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

4	Anstehende Verkehrsprobleme	682
----------	------------------------------------	------------

4.1	Plan für einen barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen und für die Errichtung von Wartehäuschen an allen Bushaltestellen - Zwischenergebnisse zu weiteren ausgewählten Haltestellen	682
------------	--	------------

Der Planungsausschuss nahm die in der Verwaltungsvorlage aufgeführten Zwischenergebnisse zur weiteren Planung des barrierefreien Ausbaues der Bushaltestellen und der Errichtung von Wartehäuschen

Niederschrift über die Sitzung Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden. der Kreisstadt Siegburg am 10.10.2013

an allen Bushaltestellen zustimmend zur Kenntnis.

4.2	Verkehrssituation Frankfurter Str. in Höhe der Kreispolizei - Anfrage der FDP-Fraktion vom 16.09.2013	682
------------	--	------------

Der Planungsausschuss nahm die Beantwortung zu den im v.g. Antrag gestellten Fragen zur Kenntnis.

Im Besonderen bedankte sich Herr Hagen für die FDP-Fraktion.

4.3	Kreisverkehrsanlage Wolsdorfer Straße / Alfred--Keller-Straße - Erläuterung der Ausführung	682
------------	---	------------

Die Technische Beigeordnete, Frau Guckelsberger, stellte nach vorliegenden Plänen die aktuelle Planung der Kreisverkehrsanlage Wolsdorfer Straße/Alfred-Keller-Straße vor.

Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Frau Guckelsberger und dem planenden Ingenieur, Herrn Stelter, beantwortet.

Zu den von Herrn Halft geäußerten Bedenken hinsichtlich der Fußgängerführung sicherte Frau Guckelsberger zu, dass diese Problematik bei den Planungen und Bauarbeiten besonders berücksichtigt werde.

Herr Hagen wies darauf hin, dass bei zeitlichen Überschneidungen mit der Baustraße ggf. geeignete verkehrssichernde Maßnahmen getroffen werden sollen.

Herr Müller teilte mit, dass die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen dem Ausbau ohne die geplanten Fördermittel nach wie vor kritisch gegenüber stünde und von daher gegen den Beschluss stimmen werde.

Der Planungsausschuss beschloss den Umbau des Kreuzungsbereichs Wolsdorfer Straße/Alfred-Keller-Straße zu einem Minikreisell in der von der Verwaltung vorgestellten Planung.

AE: Mehrheitliche Zustimmung
22 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

63/13

4.4	Radweg auf der ehemaligen Bahntrasse Siegburg-Lohmar, Abschnitt Zeithstraße bis Kleiberg - Erläuterung der Ausführung	682
------------	--	------------

Nach vorliegenden Plänen erläuterte Frau Guckelsberger die weiteren Planungen zum Ausbau des Radweges auf der alten Bahntrasse.

Niederschrift über die Sitzung Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden. der Kreisstadt Siegburg am 10.10.2013

Abschnitt Cecilienstraße - Zeithstraße

Die im Weg noch vorhandenen Schienen, die sich dort durchdrücken, würden entfernt und die wassergebundene Decke durch Asphalt ersetzt. Auch diese Sanierung werde aus dem Förderprogramm „Alleinradwege auf alten Bahntrassen“ finanziert.

An der Zeithstraße und Cecilienstraße werden wieder „Baumtore“ erstellt. Da zwischen Asphaltfläche und Grundstücksgrenze wenig Möglichkeiten bestehen, Bäume zu platzieren, werden lediglich drei Neupflanzungen vorgenommen.

Abschnitt Zeithstraße - Kleiberg

Dieser Abschnitt werde in gleicher Art wie der Radweg Steinbahn-Waldstraße ausgebaut. Im Bereich der Außenanlagen der Gastronomie „An der Schranke“ werde ein Flächentausch mit den

Eigentümern vorgenommen, so dass der Radweg besser auf die Querung am Kreisel geführt werden könne.

Da die Bahntrasse in diesem Abschnitt eingegrünt sei, würden nur bei Bedarf zusätzliche Bäume gepflanzt. Am Kleiberg werde der Radweg über den „Trampelpfad“ an den Geh- und Radweg am Michaelsberg geführt. An allen Querungen würden Bodenindikatoren für Sehbehinderte bzw. Blinde eingebaut. Im Bereich der Zufahrt, die in die Tiefgarage der Neubauten Kleiberg führt, werde der Radweg über die bereits gebaute Brücke geführt.

Frau Guckelsberger erläuterte, dass Anlieger im Abschnitt Zeithstraße-Cecilienstraße in den nächsten Tagen einen Infobrief erhalten. Für die Anlieger des Abschnittes Zeithstraße-Kleiberg wird es eine Informationsveranstaltung am Freitag, dem 18.10.2013 geben.

4.5	Parkplatzsituation in der Baumschulallee - Anfrage der Fraktion SLB/Die Linke vom 03.10.2013, hier eingegangen am 07.10.2013	682
-----	---	-----

Zur Anfrage der Fraktion SLB/Die Linke teilte Frau Guckelsberger mit, dass die Beantwortung der Anfrage zum einen aus zeitlichen Gründen nicht möglich wäre und zum anderen teilte Herr Bürgermeister Huhn ergänzend mit, dass sich an der Parkplatzsituation in den letzten Jahren nichts verändert habe.

Nachdem Frau Werner ihre Fragen nochmals konkret formulierte, sagte Frau Guckelsberger die Beantwortung in dieser Niederschrift zu.

Mitteilung der Verwaltung:

Im Jahre 2009 wurden gegenüber der Einmündung Ölbergstraße und Löwenburgstraße Flächen auf der Fahrbahn markiert, um u.a. Müllfahrzeugen die Ausfahrt zu ermöglichen. Seit dem hat sich die Situation nicht verändert; Schwierigkeiten sind der Verwaltung nicht bekannt.

4.6	Freigabe für den Radverkehr Einbahnstraße Wilhelmstraße zwischen Bahnstraße und Mahrstraße - Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 09.10.2013	682
------------	--	------------

Herr Huhn teilte zum v.g. Antrag mit, dass die Verwaltung wegen des kurzfristigen Posteingangs zu diesem Antrag keine Beantwortung bzw. Stellungnahme erstellen konnte. Er sagte zu, dass diese in der nächsten Sitzung des Planungsausschusses erfolgen werde.

4.7	Sonstiges	
------------	------------------	--

4.7.1	Straßenbauarbeiten im Stadtgebiet Siegburg – Mitteilung Herr Nießen	682
--------------	--	------------

Herr Nießen bezog sich auf diverse „Telekombaustellen“; durch die geöffneten Bürgersteige würden die Fußgänger in den Straßenverkehr geraten. Im Rahmen der Verkehrssicherungspflicht bat Herr Nießen, die betreffenden Bereiche zu prüfen und durch entsprechende Markierungen abzusichern.

Herr Bürgermeister Huhn sicherte zu, dass die Verwaltung den Firmen entsprechende Vorgaben machen werde.

4.7.2	Abgeschlossene Baustelle Aggerstraße/Augustastraße - Anfrage Herr Stauch	682
--------------	---	------------

Herr Stauch bezog sich auf die inzwischen abgeschlossenen Bauarbeiten des Gebäudes Ecke Augustastraße/Aggerstraße (Wohn- und Geschäftshaus); Beobachtungen zu Folge seien diverse Straßenschilder nicht mehr vorhanden.

Diesbezüglich teilte Frau Hertel mit, dass seitens der Verwaltung schon reagiert worden sei und sagte kurzfristige Erledigung zu.

4.7.3	Sanierungsarbeiten an der A3-Brücke	682
--------------	--	------------

Frau Guckelsberger informierte den Ausschuss über Sanierungsmaßnahmen, die der Landesbetrieb Straßenbau ab der kommenden Woche (Montag 14.10.2013) an der Brücke der A3 an der Zeithstraße angekündigt habe. Für die erforderlichen Betonarbeiten, die an dem Unterbau der Brücke erfolgen, müsse die Zeithstraße für drei Wochen (davon zwei Wochen in den Herbstferien), halbseitig gesperrt werden. Der Verkehr auf der Autobahn sei nicht betroffen. Die seitens des Lan-

Niederschrift über die Sitzung Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden. der Kreisstadt Siegburg am 10.10.2013

desbetriebes Straßenbau ursprünglich beabsichtigte Vollsperrung der Zeithstraße konnte von der Verwaltung abgewendet werden.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.
Frau Muranko bat, die Öffentlichkeit zeitnah und eingehend zu informieren.

5	Bericht der Fahrradbeauftragten	682
----------	--	------------

Die Fahrradbeauftragte, Frau Hertel, informierte den Ausschuss über die nachstehenden Projekte:

5.1	Schutzstreifen Wolsdorfer Straße und Dammstraße	682
------------	--	------------

Die Anlegung von Schutzstreifen für Fahrradfahrer auf der Wolsdorfer Straße sowie Dammstraße aus dem vom Planungsausschuss beschlossenen Radverkehrskonzept werde momentan geprüft. Nach einer Ortsbesichtigung könne demnach – je nach Witterung – die Markierung noch in diesem Jahr erfolgen.

5.2	Fahrradabstellanlage am Bahnhof	682
------------	--	------------

Für Fahrradfahrer seien knapp 50 neue Stellplätze auf dem Schotterplatz am Bahnsteig 1 entstanden; diese würden in Kürze mit einer Überdachung versehen.

6	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 56 - "Neuenhof Logen" Plangebiet: Bereich zwischen der Straße "Neuenhof", der städtischen Feuerwache sowie der Wohnbebauung entlang der Zeithstraße, der Straße "Am Bertrams Weiher" und der Anna-Reuter-Straße im Siegburger Zentrum - Abschluss des Durchführungsvertrages	611
----------	--	------------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlussfassung:

Der Rat der Stadt ermächtigt die Verwaltung, den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 56 – „Neuenhof-Logen“ gemäß der Einladungsdrucksache beigefügten Fassung mit den Vorhabenträgern abzuschließen.

AE: Einstimmiger Beschluss
25 Ja-Stimmen

64/13

7	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 56 - "Neuenhof Logen" Plangebiet: Bereich zwischen der Straße "Neuenhof", der städ-	611
----------	--	------------

Niederschrift über die Sitzung Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden. der Kreisstadt Siegburg am 10.10.2013

	<p>tischen Feuerwache sowie der Wohnbebauung entlang der Zeithstraße, der Straße "Am Bertrams Weiher" und der Anna-Reuter-Straße im Siegburger Zentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> - Behandlung der im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss 	
--	---	--

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlussfassung:

1. Der Rat der Stadt beschließt, nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 56 vorgebrachten Stellungnahmen, wie unter Punkt 2 des Sachverhalts dargestellt, zu behandeln.

2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 56 einverstanden.

Der Rat der Stadt beschließt den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 56 einschließlich des Vorhaben- und Erschließungsplanes und der zugehörigen Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

AE: Einstimmiger Beschluss
25 Ja-Stimmen

65/13

8	<p>Bebauungsplan Nr. 99 - Wohngebiet "Hochhausener Weg" Plangebiet: Bereich zwischen der Bebauung entlang der Bundesstraße 56 und dem Hochhausener Weg in Braschoß, an der Gemeindegrenze zu Neunkirchen-Seelscheid</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung 	611
---	---	-----

1. Der Planungsausschuss beschloss für die im Übersichtsplan markierte Fläche zwischen der Bebauung entlang der Bundesstraße 56 und dem Hochhausener Weg in Braschoß, an der Gemeindegrenze zu Neunkirchen-Seelscheid (Gemarkung Braschoß, Flur 19, Flurstücke 202, 350, 353), die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 99 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB. Mittels des Bebauungsplanes solle eine geordnete Bebauung gewährleistet und die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung von Ein- und Zweifamilienhäusern einschließlich der erforderlichen Erschließungsmaßnahmen geschaffen werden.

2. Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 99 sowie mit der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Niederschrift über die Sitzung Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden. der Kreisstadt Siegburg am 10.10.2013

AE: Einstimmiger Beschluss
25 Ja-Stimmen

66/13

9	1.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106/1 Plangebiet: Teilbereich des Baugebietes "Am Hanacher" am südöstlichen Rand von Kaldauen - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	611
----------	---	------------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlussfassung:

1. Der Rat der Stadt beschließt, nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106/1 vorgebrachten Stellungnahmen, wie unter Punkt 2 des Sachverhalts dargestellt, zu behandeln.
2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106/1 einverstanden.
3. Der Rat der Stadt beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106/1 mit der zugehörigen Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

AE: Einstimmiger Beschluss
25 Ja-Stimmen

67/13

10	Flächennutzungsplan, 68. Änderung Plangebiet: Oberer Bereich des Michaelsberges - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Feststellungsbeschluss	611
-----------	---	------------

Herr Müller trug vor, dass seine Fraktion wegen der zu erwartenden Verkehrssituation sowie des geplanten Parkhauses auf dem Berg nach wie vor Bedenken habe; von daher werde die Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN der Beschlussempfehlung nicht zustimmen.

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlussfassung:

1. Der Rat der Stadt stimmt der Behandlung der im Laufe des Verfahrens zur 68. Änderung des Flächennutzungsplanes vorgebrachten Stellungnahmen, wie unter Punkt 2 (Einladungsdrucksache) der Beschlussvorlage dargestellt, zu.
2. Der Rat der Stadt beschließt die 68. Änderung des Flächennutzungsplanes und billigt die zum Feststellungsbeschluss vorliegende Begründung (§ 5 Abs. 5 BauGB) sowie die zusammenfassende Erklärung (§ 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB).

Niederschrift über die Sitzung Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden. der Kreisstadt Siegburg am 10.10.2013

Der Rat der Stadt beauftragt die Verwaltung, die Genehmigung der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zu beantragen.

AE: Mehrheitliche Zustimmung
22 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen

68/13

11	Straßenbenennung/Straßenumbenennung - Verbindungsstraße zwischen Alte Lohmarer Straße und der Straße Am Broichshäuschen sowie ein Teilstück der ehemaligen Straße Am Broichshäuschen	611
-----------	--	------------

Herr Halft beantragte für die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, nicht das gesamte Betriebsgelände „Jean-Dohle-Straße“ zu benennen bzw. umzubenennen, sondern nur die Querverbindung und den oberen Weg (ab der Einbiegung zur Straße „Am Broichshäuschen“). So könnte vermieden werden, dass die Anwohner ihre Adresse ändern müssten.

Dem entgegnete Frau Guckelsberger, dass die Überlegungen der Verwaltung darauf zurückzuführen seien, dass das betreffende Straßenstück auf dem firmeneigenen Gelände „Dohle“ liege.

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlussfassung:
Der Rat der Stadt beschließt, die Verbindungsstraße zwischen Alte Lohmarer Straße und der Straße Am Broichshäuschen sowie ein Teilstück der ehemaligen Straße Am Broichshäuschen „Jean-Dohle-Straße“ zu nennen bzw. umzubenennen.

AE: Mehrheitliche Zustimmung
20 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen

69/13

12	Entwicklung der Abtei	
-----------	------------------------------	--

Herr Bürgermeister Huhn informierte den Ausschuss über die aktuellen Sachstände zur Entwicklung der Abtei:

Feierliche Einsegnung des Ordens der Unbeschuhten Karmeliten:

Im Rahmen einer Prozession erfolgte am 12. September 2013 durch Kardinal Meisner die feierliche Einsegnung des Ordens der Unbeschuhten Karmeliten mit Überreichung der Gründungsurkunde.

4. und letztes Bürgerforum am 09.10.2013:

Der Beteiligungsprozess und die Mitwirkung der Bürger habe sich bewährt; Ergebnisse könnten unter: www.siegburg.de im Bereich „Entwicklung Michaelsberg“ nachgelesen werden. Nach einer Prioritätenliste sei nunmehr die Umsetzung der jeweiligen Maßnahmen möglich und könne in den zuständigen Gremien behandelt werden.

Verkehrsnetz:

Das geforderte Konzept zur Überprüfung des bestehenden Verkehrsnetzes in Be-

Niederschrift über die Sitzung Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden. der Kreisstadt Siegburg am 10.10.2013

zug auf die künftige Nutzung des Michaelsberges wurde im September in Auftrag gegeben. Das beauftragte Büro IVV aus Aachen werde bis Frühjahr zwei Verkehrszählungen durchführen; dabei solle die Ist-Situation beurteilt und ggf. Optimierungsvorschläge unterbreitet werden. Die erste Zählung habe bereits am 8. Oktober 2013 stattgefunden. Der „Worst-case-Fall“ werde Anfang Dezember, während des Weihnachtsmarktes, durchgeführt bzw. gezählt.

Das Erzbistum und das Architekturbüro MSM werden in der nächsten Sitzung des Planungsausschusses (28.11.2013) anwesend sein, um den Ablauf der Bauarbeiten zu erläutern.

Übersicht - zeitlicher Ablauf der weiteren Baumaßnahmen:

Herbst 2013

- Bau des Kreisels Alfred-Keller-Straße/Wolsdorfer Straße
- Entfernung von Bäumen zum Bau der Baustraße

Winter 2013/2014

- Bauantrag KSI

Februar 2014 bis März 2014

- Entfernung von Bäumen im Bereich der Baugrube
- Bau der Baustraße

März 2014 bis Mai 2014

- Freimachen des Grundstücks, Verlegung von Leitungen
- Setzen der Bohrpfähle, Aushub der Baugrube

Ende Juni 2014

- Umzug des Exerzitenhauses zum Altenberger Dom

Ab Sommer 2014

- Umbau im Bestand (Bereich des bisherigen Edith-Stein-Hauses)

Herbst 2014

- Baubeginn Neubau KSI

2016

- Fertigstellung

13	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	611
-----------	---	------------

Nach vorliegenden Plänen und aktuellen Aufnahmen präsentierte Herr Bürgermeister Huhn städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben.

13.1	„Neuenhof Logen“	611/AÖR
-------------	-------------------------	----------------

Mit den Tiefbauarbeiten sei begonnen worden. Das Basketballfeld, das aufgrund des Bauvorhabens verlegt werden musste, könne schon ab der kommenden Woche wieder genutzt werden. Die Fertigstellung der 43 Wohnungen sei für Herbst 2014 vorgesehen. Der derzeit geschlossene Schulweg könne nach Beendigung der Bauarbeiten wieder genutzt werden.

13.2	Fertigstellung des Mehrfamilienhauses an der Jakobstraße	611
-------------	---	------------

Die Arbeiten an der Baustelle verlaufen planmäßig; Fertigstellung der 31 verkauften Wohnungen sei für November 2013 geplant. Die notwendigen Stellplätze befinden sich in der darunter liegenden Tiefgarage; ebenfalls auch 10 Besucherparkplätze.

13.3	Regenklärbecken sowie Bau der Brücke an der Straße „Zum Hohen Ufer“	611/AÖR
-------------	--	----------------

Der Bauantrag für den Bau der Brücke, die über den Mühlengraben führen werde, wurde von LIDL unterzeichnet und wird in Kürze bei der Bauaufsicht eingereicht. Ebenfalls seien auch die Planungen für den Bau des Kreisels abgeschlossen, so dass der Gesamtbaumaßnahme nichts mehr im Wege stehe. Nach Abschluss des Ausschreibungsverfahrens könne die Vergabe der entsprechenden Leistungen erfolgen. Nach Beendigung des mittelalterlichen Weihnachtsmarktes sei geplant, ab Januar/Februar 2014 mit den Bauarbeiten der Brücke und des Kreisels zu beginnen; die Bauzeit für beide Maßnahmen betrage ca. 5 – 6 Monate.

13.4	Nahversorgungszentrum Brückberg	611
-------------	--	------------

Die Bauarbeiten der Märkte Aldi und EDEKA seien im Zeitplan; ebenfalls auch der Kiesel inkl. Fahrbahnteiler. Die Eröffnung der Märkte sei für Frühjahr/Sommer 2014 geplant; mit der Fertigstellung des Kreisels könne schon Ende November 2013 gerechnet werden.

Auf die Frage von Frau Werner, ob für Aldi Luisenstraße (nach Umzug auf das Odenthalgelände) ein Nachfolger bekannt sei, teilte Frau Guckelsberger mit, dass das Objekt noch in der Vermarktung stehe und von daher der Verwaltung noch nichts Neues bekannt sei.

13.5	Bauvorhaben Aggerstraße / Augustastraße	611/50
-------------	--	---------------

Die insgesamt 19 mit öffentlichen Mitteln geförderten Wohnungen seien inzwischen fertig gestellt und bezogen worden.

13.6	Umbau- und Erweiterungsbau Neue Poststraße	611
-------------	---	------------

Niederschrift über die Sitzung Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden. der Kreisstadt Siegburg am 10.10.2013

Derzeit erfolge der Umbau- und Erweiterungsbau des bestehenden Geschäftshauses Neue Poststraße 4-8; neben den 9 Wohnungen entstehen noch Büroeinheiten.

13.7	Seniorenzentrum, Seniorentagespflege und Großtagespflege (Kita) an der Heinrichstraße	AöR/51/611
-------------	--	-------------------

Seniorenzentrum

Planmäßig seien die Bauarbeiten für das auf 4,5 Geschossen mit einer Gesamtgebäudefläche von knapp 5.100 m² entstehende Seniorenzentrum an der Heinrichstraße. Die Eröffnung für 80 stationäre Pflegeplätze und 11 Appartements im betreuten Wohnen sei für Winter 2013/2014 vorgesehen. Die Nachfrage für die 11 Appartements sei mit 120 Bewerbern enorm groß, so dass die Vermietung der Wohnungen per Losentscheid erfolge.

Großtagespflege (Kita) und Seniorentagespflege:

Auf einer Gesamtfläche von 393 m² entstehen auf zwei Geschossen die Seniorentagespflege mit bis zu 10 Pflegeplätzen sowie die Kita mit bis zu 9 Plätzen.

13.8	Kirche Sankt Servatius	611
-------------	-------------------------------	------------

Für die umfangreichen Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten, die im April d.J. an der Kirche Sankt Servatius begonnen haben, seien nach Angaben des betreuenden Architekturbüros Ernst aus Zülpich die nachstehend aufgeführten drei Bauabschnitte eingeplant:

- Sanierung Mittelschiff Dach, Mauerkrone Obergaden und Fassade
- Sanierung Nebendächer Mauerwerk und Fassade
- Innensanierung

Nach der derzeitigen Planung werde die voraussichtliche Bauzeit bis Mitte/Ende 2015 andauern.

13.9	Grundschule Adolf Kolping	65/40/611
-------------	----------------------------------	------------------

Die wesentlichen Eckdaten:

- Nutzfläche rd. 1.100 m² (EG rd. 720 m², OG 380 m²)
- Kubus rd. 6.400 cbm
- Turnhalle mit Umkleiden und Toilettenanlagen; diese sind auch von außen zugänglich und dienen so zum Beispiel als Pausentoilette für die Schüler.
- 4 große Klassenräume (je 60 m²) und Abstellräume
- Behindertengerechte Ausstattung, wie etwa WC's und Aufzug, dadurch wird die Grundschule im Sinne einer zukünftigen inklusiven Nutzung erschlossen.
- Erstellung als „Schlüsselfertigbau“
- Pauschalpreis rd. 1,9 Mio Euro
- Fertigstellung bis zum Winter 2013 / 2014

13.10	Erweiterungsbau der Hans-Alfred-Keller Schule Grundschule	65/40/611
--------------	--	------------------

Niederschrift über die Sitzung Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden. der Kreisstadt Siegburg am 10.10.2013

Die wesentlichen Eckdaten:

- Bruttogeschossfläche (BGF) rd. 226 m² (EG rd. 157 m², OG 69 m²)
- Kubus rd. 861 cbm
- Mehrzweckraum mit außen liegenden Toilettenanlagen im EG
- Erweiterung Klassenraum im OG
- Ausgabeküche mit Vorratsraum für Ganztagsbetrieb
- Behindertengerechte Ausstattung: Behinderten-WC's und Aufzug (Vorrüstung); dadurch wird die Grundschule im Sinne einer zukünftigen inklusiven Nutzung erschlossen
- Anbau Turnhalle (Hausmeisterraum und Abstellraum, BGB rd. 62 m²)
- Kosten rd. 650.000 Euro (Erweiterung Aufzug rd. 120.000 Euro)

Fertigstellung bis zum Winter 2013 / 2014

13.11	Spatenstich Kita Deichmäuse	65/51/611
--------------	------------------------------------	------------------

Die wesentlichen Eckdaten:

- Nutzfläche der Anbauten rd. 100 m²
- Kubus der Anbauten rd. 320 cbm
- Kosten der gesamten Baumaßnahmen (An-/Umbauten) rd. 500.000 Euro
- Fertigstellung bis zum Frühjahr 2014

13.12	Eröffnung Kita Purzelbaum Braschoß	61/51/611
--------------	---	------------------

Die wesentlichen Eckdaten:

- Nutzfläche rd. 440 m²
- Kubus rd. 2.100 cbm
- Je 2 Gruppenräume mit angeschlossenen Neben- und Schlafräumen
- 1 großer Mehrzweckraum (zur Nutzung auch für die Braschosser Bürger) mit Geräte-
raum
- Außerdem: Personalräume, Küche, Windfang, Spielflur, Lagerräume
- Behindertengerechte Ausstattung (z.B. Behindertengerechte WC's ebenerdig)
- Erstellung als „Schlüsselfertigbau“
- Gesamtbaukosten rd. 1 Mio Euro (inkl. Ausstattung)

Niederschrift über die Sitzung Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden. der Kreisstadt Siegburg am 10.10.2013

- Eröffnungstermin: 27. September 2013

14	Innenstadtentwicklung	611
-----------	------------------------------	------------

Herr Bürgermeister Huhn informierte den Ausschuss über die aktuellen Projekte zur Innenstadtentwicklung; im Besonderen nahm er Stellung zu den Entwicklungen des HUMA-Einkaufszentrums in der Stadt Sankt Augustin.

14.1.	Einkaufszentrum HUMA in der Stadt Sankt Augustin • Sachstand	611 / 02
--------------	---	-----------------

Herr Huhn teilte mit, dass dem Rat der Stadt Siegburg zu seiner nächsten Sitzung (17.10.2013) ein Beschlusssentwurf mit dem Tenor „der Rat Stadt erteilt der Verwaltung den Auftrag, im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens und der daraus resultierenden Baugenehmigung für den Bau des HUMA-Einkaufszentrums beim OVG Münster fristwährend den Normenkontrollantrag zu stellen und die entsprechende Anfechtungsklage beim Verwaltungsgericht Köln zu erheben“, vorgelegt werde.

Aktuelle Daten zum Einkaufszentrum HUMA:

Die Gesamtverkaufsfläche beläuft sich im Bestand auf ca. 30.000 m²; die ursprüngliche Planung sah eine Erweiterung auf ca. 46.200 m², die nunmehr aktuelle Planung sieht eine Gesamtverkaufsfläche von 39.000 m² vor. Die Anzahl der Läden verändert sich von 90 auf jetzt 140; mehr kleinere Läden bei geringerer Gesamtverkaufsfläche – Struktur ähnelt mehr und mehr der Situation der Siegburger Innenstadt. Grundproblem des Projektes ist nach wie vor die Verkaufsfläche der Bekleidung, die sich nicht nennenswert verringert hat: erste Planung max. 18.000 m² - jetzt 17.200 m².

Die Satzung wurde durch den Rat der Stadt Sankt Augustin bereits gefasst, jedoch noch nicht bekannt gemacht – somit noch keine Rechtskraft.

14.2.	Neue Poststraße – Umbauarbeiten am Gebäude Juckel/Krebs	611
--------------	--	------------

Die Arbeiten an der Fassade würden in Kürze abgeschlossen sein; Mieter für die 350 m² große Verkaufsfläche sind offiziell noch nicht bekannt. In den darüber liegenden Etagen sei eine Büronutzung angedacht.

14.3.	Neubau Kaiser´s mit über 50 Wohneinheiten	611 / 50
--------------	--	-----------------

Die Bauarbeiten des 1.000 m² großen Marktes (mit Backshop) seien im Zeitplan, so dass mit der Neueröffnung im Sommer 2014 gerechnet werden könne. Für die über 50 Wohneinheiten seien Wartelisten bereits überfüllt. Entgegen der ursprünglichen Planungen handele es sich nicht mehr um einen sozialen Wohnungsbau; dies sei auf finanzielle Gründe zurückzuführen.

Nachtrag Nr. 1	Einführung einer Sozialquote von 30% bei kommunalen Grundstücksvergaben für den Wohnungsbau - Anträge der Fraktion SLB/Die Linke vom 28.09.2013: 1)Ergänzung des Durchführungsvertrages vom Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 56 (TOP 6) 2)Bebauung des Grundstücks der ehemaligen "Belgischen Schule"	61/611/50
-------------------	---	-----------

Zu Ziffer 2) des Antrages der Fraktion SLB/Die Linke konkretisierte Frau Werner ergänzend, dass die Stadt anstelle der 12 Baugrundstücke eine 2-geschossige Bebauung anstreben solle, um eine Sozialquote von 30 % bei kommunalen Grundstücksvergaben für den Wohnungsbau umzusetzen.

Herr Halft schloss sich den Ausführungen von Frau Werner an und teilte mit, dass die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen ebenfalls dafür plädiere, für das 7.000 m² große Grundstück die Bebauung von Reihenhäusern, Mehrfamilienhäusern (Mietwohnungen), die auch für Familien mit durchschnittlichem Einkommen finanziell realisierbar seien, zu planen. So könne das Grundstück zum Beispiel der Baugenossenschaft angeboten werden.

Dem entgegnete Herr Becker, dass die CDU-Fraktion die Ansicht vertrete, dass die Stadt ein breit gemischtes Wohnungsangebot, wie Einfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Sozialwohnungen anbieten müsse. In Siegburg seien nur noch wenige Baugebiete für die Errichtung von Einfamilienhäusern geeignet.

Die CDU sei in dem betreffenden Bereich gegen eine massive Bebauung.

Herr Hagen vertrat die Meinung, dass aufgrund der insgesamt in Siegburg wenigen Flächen das Grundstück in zwei Bereiche aufgeteilt werden könnte: An der Schillerstraße könne 3-geschossig gebaut werden, im Bereich dahinter könnten Einfamilienhäuser errichtet werden.

Herr Dr. Fleck äußerte seine Meinung dahingehend, dass er den Anträgen der SLB/Die Linke nicht zustimme; auch weil dieses Baugebiet seiner Meinung nach durch Fluglärm belastet sei.

Herr Müller meinte, es fehle an bezahlbarem Wohnraum in Siegburg und plädierte daher für eine dichtere Bebauung.

Der Ausschussvorsitzende ließ über die Anträge der SLB/Die Linke vom 28.09.2013 getrennt abstimmen;

Unter Ziffer 1)

beantragte die Fraktion SLB/Die Linke, den Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 56 (TOP6) um folgenden Satz zu erweitern:

„Von den 43 geplanten Wohnungen sind 30 % als Sozialwohnungen mit Mietpreis- und Belegungsbindung zu errichten“.

AE: Mehrheitliche Ablehnung
9 Ja-Stimmen, 16-Nein-Stimmen

69/13

Unter Ziffer 2)

beantragte die Fraktion SLB/Die Linke, „das von der Stadt erworbene Grundstück soll zu

Niederschrift über die Sitzung Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden. **der Kreisstadt Siegburg am 10.10.2013**

30 % mit Sozialwohnungen (Mietpreis- und Belegungsbindung) bebaut werden“.

AE: Mehrheitliche Ablehnung
8 Ja-Stimmen, 15 Nein-Stimmen, 2 Stimmenthaltungen

70/13

15	Bekanntgaben der Verwaltung	611
-----------	------------------------------------	------------

Keine Bekanntgaben

16	Verschiedenes	611
-----------	----------------------	------------

Keine Anfragen

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:20 Uhr.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.