

## Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 20.03.2014 gefassten Beschlüsse:

### Öffentliche Sitzung

<b>TO.- Punkt</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Ergebnis (Kurzfassung)</b>	<b>Beschl.- Nr.</b>
1.	Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung	Der PLA erkannte die erweiterte Tagesordnung einvernehmlich an.	
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 28.11.2013	Die Niederschrift wurde anerkannt.	
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 28.11.2013 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	Der PLA nahm Kenntnis.	
4.	Verkehrsangelegenheiten		
4.1.	Stand Straßenbaustellen - Kreisverkehrsanlage "Mühlengraben-Quartier" - Kreisverkehrsanlage Wolsdorf	Der PLA nahm Kenntnis.	
4.2.	Plan für einen barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen und für die Errichtung von Wartehäuschen an allen Bushaltestellen - Zwischenergebnisse zu weiteren ausgewählten Haltestellen	Der PLA nahm Kenntnis.	
4.3.	Parkverbot Zufahrt Zeithstraße zum Schulzentrum Neuenhof - Antrag der SPD Fraktion vom 19.12.2013	Der PLA nahm Kenntnis.	
4.4.	Verkehrskonzept Mühlenviertel - Prüfauftrag zur Neuregelung des Verkehrs im Mühlenviertel, der Bergstraße, der Kreuzung Kaiser-Wilhelm-Platz und des S-Carre's; Antrag der SPD Fraktion vom 19.12.2013	Der PLA nahm Kenntnis.	72/14
4.5.	Nutzung der Fußgängerzone zwischen Johannes- und Cecilienstraße für den Fahrradverkehr während der freigegebenen Anlieferungszeiten, werktags bis 11 Uhr und an Sonn- und Feiertagen ganztags; - Antrag der Fraktion Sozial Liberale Bürger/ DIE LINKE Siegburg vom 26.02.2014	Der Antrag wurde mehrheitlich abgelehnt.	73/14
4.6.	Lärmschutz im Bereich Wolsdorf	Beschluss gemäß Vorlage	74/14
4.7.	Bereich Kaufhof / Kaiser's	Der PLA nahm Kenntnis.	

## Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 20.03.2014

4.8.	Sanierung Berliner Platz	Der PLA nahm Kenntnis.	
4.9.	Prüfauftrag zur Optimierung der Busverbindungen zwischen der Siegburg-Innenstadt und den Siegburger Höhenorten - Antrag der SPD-Fraktion vom 21.10.2013	Beschluss gemäß Vorlage mit Erweiterung des Taxi-Bus-Systems bis 24 Uhr.	75/14
4.10.	Sonstiges	Es erfolgten keine Wortmeldungen.	
5.	Bericht der Fahrradbeauftragten		
5.1.	Fertigstellung Radweg ehemalige Bahntrasse	Der PLA nahm Kenntnis.	
5.2.	Radverkehrskonzept Rhein-Sieg-Kreis - Stellungnahme	Der PLA nahm Kenntnis.	
6.	Bebauungsplan Nr. 47/1 Plangebiet: Grundstücksflächen südlich der Tönnisbergstraße und östlich der Brandstraße am Rand des Siegburger Zentrums • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Anpassung der Plangebietsabgrenzung • Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs	Beschluss gemäß Vorlage.	76/14
7.	Flächennutzungsplan, 70. Änderung Wohngebiet "Seidenbergschule" Plangebiet: Bereich westlich der Seidenbergstraße zwischen dem Schulgelände des städtischen Anno Gymnasiums und der südlich angrenzenden Wohnbebauung (Seidenbergstraße 50 und 52 a) im Stadtteil Wolsdorf • Beschluss zur Änderung gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. Verb. mit § 8 BauGB • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB	Beschluss gemäß Vorlage.	77/14
8.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 57 Wohngebiet "Seidenberg-Schule" Plangebiet: Bereich westlich der Seidenbergstraße zwischen dem Schulgelände des städtischen Anno Gymnasiums und der südlich angrenzenden Wohnbebauung (Seidenbergstraße 50 und 52 a) im Stadtteil Wolsdorf • Einleitung des Verfahrens gem. § 12 Abs. 2 und Abs. 4 BauGB • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB	Beschluss gemäß Vorlage.	78/14

## Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 20.03.2014

9.	Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen - Stellungnahme der Stadt Siegburg zur Neu- aufstellung des Landesentwicklungsplanes NRW im Rahmen der Beteiligung der öffentli- chen Stellen	Der PLA nahm Kenntnis.	
10.	Unterführung Mahrstraße - Sanierung der Wandgestaltung	Der TOP werde in der nächsten Sit- zung des PLA beraten.	79/14
11.	Erwerb der noch zu bebauenden Fläche des Minoritenviertels durch einen Investor, mit dem Ziel, dort 4 Mehrfamilienhäuser zu bauen - Antrag der Fraktion Sozial Liberale Bürger / DIE LINKE Siegburg vom 26.2.2014	Der PLA nahm Kenntnis.	
12.	"Verbesserung von Vermarktungschancen des Gewerbegebietes Zange von Seiten der Stadt oder einer ihrer Gesellschaften, durch Vorlei- stung in Form von notwendigen Aufschüttungen des Geländes (Retentionsfläche der Sieg) mit dem Ziel, potentiellen ansiedlungswilligen Un- ternehmen die Niederlassung schnell zu er- möglichen und attraktiver zu gestalten." - Antrag der Fraktion Sozial Liberale Bürger / DIE LINKE Siegburg vom 26.02.2014	Der PLA nahm Kenntnis.	80/14
13.	Entwicklung der Abtei - Baustraße / Kanal / Parkplätze - Planung KSI / Baustellenablauf	Der PLA nahm Kenntnis.	
14.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvor- haben	Der PLA nahm Kenntnis.	
15.	Innenstadtentwicklung	Der PLA nahm Kenntnis.	
15.1.	Huma-Erweiterung, Sankt Augustin - Sachstand	Der PLA nahm Kenntnis.	
N1	Umlaufsperrern auf dem Fuß- und Radweg auf der ehemaligen Bahntrasse - Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜ- NEN vom 17.03.2014	Der PLA nahm Kenntnis.	
N2	Aktuelle Verkehrssituation Gartenstraße - Antrag der SPD-Fraktion vom 18.03.2014	Der PLA nahm Kenntnis.	
16.	Bekanntgaben der Verwaltung	Der PLA nahm Kenntnis.	
17.	Verschiedenes	Der PLA nahm Kenntnis.	

## Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 20.03.2014 gefassten Beschlüsse:

<b>Beginn:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Ende:</b>	<b>20:55 Uhr</b>
<b>Ort der Sitzung:</b>	<b>Großer Sitzungssaal</b>

### Anwesend waren:

#### Vorsitz

Herr Frank Sauerzweig      SPD

#### Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Becker      CDU

Frau Marga Basche      CDU

(für F. Büchel)

Herr Prof. Dr. N. Krudewig      CDU

Frau Ursula Muranko      CDU

Herr Erich Nießen      CDU

Herr Martin Rosorius      CDU

Herr Eckhard Schwill      CDU

(ab 18.37 Uhr zu TOP 4.4)

#### Sachkundige Bürger CDU

Herr Peter Achnitz      CDU

Herr Josef Kellers      CDU

Frau Petra Schonlau      CDU

(für C. Machens)

Herr Guido Odenthal      CDU

Frau Eva-Maria Sonntag      CDU

(für H.D. Patt)

Herr Lothar Quast      CDU

Herr Tomas Salcedas      CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Herr Detlef Krause      SPD

Herr Klaus Schmidt      SPD

(für O. Schmidt)

Herr Lothar Stauch      SPD

#### Ratsmitglied FDP

Herr Manfred Hagen      FDP

#### Sachkundiger Bürger FDP

Herr Dieter Haas      FDP

#### Ratsmitglieder GRÜNE

Herr Hans-Werner Müller      GRÜNE

Herr Dr. Dieter Thiel      GRÜNE

#### Sachkundiger Bürger GRÜNE

Herr Benno Meyer      GRÜNE

#### Ratsmitglied SLB / Die Linke

Frau Margret Werner SLB / Die Linke

#### Ratsmitglied

Herr Dr. Helmut Fleck      Volks-  
abstimmung

#### Mitglied Integrationsrat

Herr Ali Kaciran (für A. Linc)

#### **Entschuldigt:**

##### Ratsmitglieder CDU

Herr Ferdinand Büchel      CDU

##### Sachkundiger Bürger CDU

Herr Christoph Machens      CDU

Herr Heinz Dieter Patt      CDU

##### Ratsmitglied SPD

Herr Oliver Schmidt      SPD

##### Mitglied Integrationsrat

Herr Ahmet Linc

#### **Von der Verwaltung waren anwesend:**

Herr Bürgermeister Huhn

Frau Guckelsberger

Herr Marks

Herr Döring

Herr Heiliger

Frau Hertel

Frau Förster

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 20.03.2014**

**Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:**

N1: Umlaufsperrungen auf dem Fuß- und Radweg auf der ehemaligen Bahntrasse

- Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 17.03.2014

N2: Aktuelle Verkehrssituation Gartenstraße

- Antrag der SPD-Fraktion vom 18.03.2014

**Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)**

---

## Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
----------	---------------------	--------------

Der Ausschussvorsitzende, Herr Frank Sauerzweig, begrüßte alle Anwesenden zur 19. Sitzung des Planungsausschusses.

<b>1.</b>	<b>Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung</b>	<b>61</b>
-----------	---	-----------

Der Ausschussvorsitzende, Herr Sauerzweig, eröffnete die 19. Sitzung des Planungsausschusses und stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Darüber hinaus teilte er mit, dass die Tagesordnung um zwei Nachträge im öffentlichen Teil zu erweitern sei. Zudem läge eine Tischvorlage zu TOP 10 vor.

Einvernehmlich sprach sich der Planungsausschuss dafür aus, die beiden Nachträge im öffentlichen Teil nach TOP 4.9 zu behandeln.

Der Planungsausschuss erkannte die Tagesordnung einvernehmlich an.

<b>2.</b>	<b>Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 28.11.2013</b>	<b>61</b>
-----------	--	-----------

Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.

<b>3.</b>	<b>Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 28.11.2013 gefassten Beschlüsse</b>	<b>61</b>
-----------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

<b>4.</b>	<b>Verkehrsangelegenheiten</b>	<b>61 / 682</b>
-----------	--------------------------------	-----------------

<b>4.1.</b>	<b>Stand Straßenbaustellen - Kreisverkehrsanlage "Mühlengraben-Quartier" - Kreisverkehrsanlage Wolsdorf</b>	
-------------	---	--

Frau Guckelsberger berichtete über den aktuellen Stand der Straßenbaustellen, insbesondere zu den Kreisverkehrsanlagen „Mühlengraben-Quartier“ und „Wolsdorf“.

Die Mitglieder des Planungsausschusses wiesen auf die reibungslose und schnelle Ausführung durch die Baufirma hin.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>4.2.</b>	<b>Plan für einen barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen und für die Errichtung von Wartehäuschen an allen Bushaltestellen - Zwischenergebnisse zu weiteren ausgewählten Haltestellen</b>	<b>61, 682</b>
-------------	--	----------------

Frau Hertel informierte über den aktuellen Sachstand.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>4.3.</b>	<b>Parkverbot Zufahrt Zeithstraße zum Schulzentrum Neuenhof - Antrag der SPD Fraktion vom 19.12.2013</b>	<b>61, 682</b>
-------------	--	----------------

Frau Guckelsberger erläuterte den aktuellen Sachstand zum Parkverbot an der Zufahrt „Zeithstraße“ in Richtung des Schulzentrums Neuenhof.

Frau Hertel, Abteilung Straßenverkehr, teilte mit, dass die Halteverbotsbeschilderung dort seit Inkrafttreten der neuen StVO entbehrlich sei.

Herr Becker, CDU-Fraktion, schlug vor, den Schutzstreifen aufzuheben, eine Tempo 30-Zone zu errichten sowie im Eingangsbereich der Zufahrt Parkplätze einzurichten, die in der Zeit von 7 bis 16 Uhr freizuhalten seien. Er bat die Verwaltung, eine entsprechende Vorlage über die Parkregelung in der nächsten Sitzung des Planungsausschusses vorzusehen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>4.4.</b>	<b>Verkehrskonzept Mühlenviertel - Prüfauftrag zur Neuregelung des Verkehrs im Mühlenviertel, der Bergstraße, der Kreuzung Kaiser-Wilhelm-Platz und des S-Carre's Antrag der SPD Fraktion vom 19.12.2013</b>	<b>61, 682</b>
-------------	--	----------------

Frau Guckelsberger informierte über den aktuellen Stand zum Verkehrskonzept Mühlenviertel.

Frau Schwarz, Gutachterin der IVV Ingenieurgruppe Aachen, stellte anhand einer Präsentation die Ergebnisse des Verkehrsgutachtens für das Mühlenviertel vor.

*Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt.*

Die Mitglieder des Planungsausschusses dankten Frau Schwarz für die Präsentation und diskutierten über mögliche Lösungsvorschläge.

Herr Müller, Fraktion GRÜNE, sprach sich für den Rückbau der Baustraße am Michaelsberg direkt nach Abschluss der Bauarbeiten aus und bat um entsprechende Abstimmung. Frau Guckelsberger erläuterte, dass die Baustraße ohnehin aufgrund des Beschlusses des Landschaftsbeirates zurückgebaut werden müsse.

Der Planungsausschuss lehnte die gewünschte Abstimmung zum Rückbau der Baustraße am Michaelsberg mehrheitlich ab.

AE: Mehrheitlich abgelehnt  
4 Ja-Stimmen, 17 Nein-Stimmen, 4 Enthaltungen

<b>4.5.</b>	<b>Nutzung der Fußgängerzone zwischen Johannes- und Cecilienstraße für den Fahrradverkehr während der freigegebenen Anlieferungszeiten, werktags bis 11 Uhr und an Sonn- und Feiertagen ganztags - Antrag der Fraktion Sozial Liberale Bürger / DIE LINKE Siegburg vom 26.02.2014</b>	<b>61</b>
-------------	---	-----------

Frau Werner, Fraktion SLB / DIE LINKE, erläuterte den Antrag zur Nutzung der Fußgängerzone für den Fahrradverkehr.

Nach eingehender Diskussion sprach sich der Planungsausschuss dafür aus, das Gespräch mit der Polizei zu suchen und sich auf eine optimale Lösung zu einigen.

Weiterhin könne nach der Kommunalwahl ein Runder Tisch mit dem ADFC sowie Vertretern der Senioren- und Behindertenvertretungen stattfinden, um Lösungen für alle Beteiligten zu erörtern.

Mit Zustimmung der Fraktion SLB / DIE LINKE wurde der Wortlaut des Antrages wie folgt geändert:

„Nutzung der gesamten Fußgängerzone für den Fahrradverkehr werktags bis 11.00 Uhr und an Sonn- und Feiertagen ganztägig“

AE: Mehrheitlich abgelehnt  
6 Ja-Stimmen, 15 Nein-Stimmen, 4 Enthaltungen

<b>4.6.</b>	<b>Lärmschutz im Bereich Wolsdorf</b>	<b>61</b>
-------------	---------------------------------------	-----------

Herr Haas, FDP-Fraktion, überreichte der Verwaltung eine Unterschriftenliste zum Lärmschutz im Bereich Wolsdorf.

Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung

1. den Landesbetrieb Straßenbau NRW aufzufordern, die Lärmschutzplanungen zu beschleunigen und die erforderlichen Genehmigungsverfahren zeitnah einzuleiten sowie das zuständige Bundesministerium um eine zügige Durchführung des Genehmigungsverfahrens zu bitten.
2. den Antrag auf vorübergehende Geschwindigkeitssenkung auf dem entsprechenden Abschnitt der A3 an die Bezirksregierung zu erneuern unter Hinweis auf die Planung des Landesbetriebs Straßenbau.

AE: Einstimmiger Beschluss

<b>4.7.</b>	<b>Bereich Kaufhof / Kaiser's</b>	
-------------	-----------------------------------	--

Frau Guckelsberger präsentierte dem Planungsausschuss die ersten Planungsentwürfe für den Bereich Kaufhof / Kaiser's. Es sei eine fußgängerfreundliche Planung für den Weg zum neuen Kaiser's geplant, an der sich Kaisers, wie auch Kaufhof finanziell beteiligen würden.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.



**4.8. Sanierung Berliner Platz**

Frau Guckelsberger informierte den Planungsausschuss über die geplante Sanierung der Fahrbahnoberfläche des Berliner Platzes.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>4.9.</b>	<b>Prüfauftrag zur Optimierung der Busverbindungen zwischen der Sieburg-Innenstadt und den Sieburger Höhenorten - Antrag der SPD-Fraktion vom 21.10.2013</b>	<b>682</b>
-------------	--	------------

Der Planungsausschuss beschloss den Probetrieb eines Nachtbusses für die Ortsteile Braschoß, Schreck und Schneffelrath. Darüber hinaus solle auch das Taxi-Bus-System bis 24 Uhr erweitert werden.

AE: Einstimmiger Beschluss

<b>N1</b>	<b>Umlaufsperrn auf dem Fuß- und Radweg auf der ehemaligen Bahntrasse - Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 17.03.2014</b>	<b>682</b>
-----------	--	------------

Herr Müller, Fraktion GRÜNE, erkundigte sich, ob die Verwaltung eine Befahrung der Bahntrasse mit Blick auf die Umlaufsperrn durchgeführt habe. Frau Hertel berichtete, dass die gesamte Strecke abgefahren wurde und keine Schwierigkeiten festgestellt werden konnten. Es seien auch ältere Verkehrsteilnehmer befragt worden, die bestätigten, dass es keine Probleme gebe.

Frau Guckelsberger verwies auf die Sitzung des Planungsausschusses im April 2013, wo beschlossen wurde, die „Umfahrhilfen“ in den neuen Abschnitten schräg zu installieren. Sollte sich diese Anordnung der Umlaufsperrn bewähren, werden die früher erstellten Abschnitte dementsprechend angepasst. Hierfür müssten allerdings Gelder im nächsten Haushalt eingestellt werden.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>N2</b>	<b>Aktuelle Verkehrssituation Gartenstraße - Antrag der SPD-Fraktion vom 18.03.2014</b>	<b>682</b>
-----------	---	------------

Herr Stauch, SPD-Fraktion, erläuterte den Antrag zur Verkehrssituation in der Gartenstraße. Aufgrund des Bewohnerparkens müssen Autofahrer wie auch die Busse bei Gegenverkehr auf den Bürgersteig ausweichen, was eine Gefahrenquelle für die Fußgänger darstelle.

Die Fraktionen baten die Verwaltung, mögliche Lösungsmöglichkeiten, wie z.B. eine Abgrenzung des Bürgersteiges durch Pfosten, zu prüfen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>4.10.</b>	<b>Sonstiges</b>	
--------------	------------------	--

Es erfolgten keine Wortmeldungen.

<b>5.</b>	<b>Bericht der Fahrradbeauftragten</b>	<b>682</b>
-----------	--	------------

<b>5.1.</b>	<b>Fertigstellung Radweg ehemalige Bahntrasse</b>	<b>682</b>
-------------	---	------------

Die Fahrradbeauftragte, Frau Hertel, teilte dem Planungsausschuss mit, dass der neue Radweg an der ehemaligen Bahntrasse fertiggestellt sei. Die Einweihung des Radweges sei für den 28. März 2014 geplant.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>5.2.</b>	<b>Radverkehrskonzept Rhein-Sieg-Kreis - Stellungnahme</b>	
-------------	--	--

Die Fahrradbeauftragte, Frau Hertel, informierte den Ausschuss über die von der Stadt abgegebene Stellungnahme zum Radverkehrskonzept des Rhein-Sieg-Kreises. Diese Stellungnahme fließe in den entsprechenden Beschluss des Rhein-Sieg-Kreises ein.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 47/1 Plangebiet: Grundstücksflächen südlich der Tönnisbergstraße und östlich der Brandstraße am Rand des Siegburger Zenrums</b> • <b>Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen</b> • <b>Anpassung der Plangebietsabgrenzung</b> • <b>Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs</b>	<b>61</b>
-----------	---	-----------

1. Der Planungsausschuss beschloss die Verkleinerung des Bebauungsplangebietes. Das Grundstück Brandstraße 10 (Gemarkung Siegburg, Flur 3, Flurstück 2356) wird aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 47/1 herausgenommen.
2. Der Planungsausschuss erklärte sich mit der von der Stadtverwaltung vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen einverstanden und beauftragte die Verwaltung mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 47/1 sowie die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmiger Beschluss

7.	<b>Flächennutzungsplan, 70. Änderung Wohngebiet "Seidenbergschule"</b> <b>Plangebiet: Bereich westlich der Seidenbergstraße zwischen dem Schulgelände des städtischen Anno Gymnasiums und der südlich angrenzenden Wohnbebauung (Seidenbergstraße 50 und 52 a) im Stadtteil Wolsdorf</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Beschluss zur Änderung gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m § 8 BauGB</b></li> <li>• <b>Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB</b></li> </ul>	611
----	--	-----

1. Der Planungsausschuss beschloss die Einleitung des Verfahrens zur 70. Änderung des Siegburger Flächennutzungsplanes im Bereich der im Übersichtplan markierten Fläche westlich der Seidenbergstraße zwischen dem Schulgelände des städtischen Anno- Gymnasiums und der südlich angrenzenden Wohnbebauung (Seidenbergstraße 50 und 52a), Gemarkung Wolsdorf, Flur 5 gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 1 Abs. 8 BauGB.

Die Darstellungen sollen wie folgt geändert werden:

*„Wohnbaufläche“ (W) gem. § 1 Abs. 1 Pkt. 1 BauNVO*  
anstelle von

*„Fläche für den Gemeinbedarf“ gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 a mit der Zweckbestimmung „Schule“*

2. Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, mit dem Entwurf der 70. Änderung des Flächennutzungsplanes die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmiger Beschluss

8.	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 57 Wohngebiet "Seidenberg-Schule"</b> <b>Plangebiet: Bereich westlich der Seidenbergstraße zwischen dem Schulgelände des städtischen Anno Gymnasiums und der südlich angrenzenden Wohnbebauung (Seidenbergstraße 50 und 52 a) im Stadtteil Wolsdorf</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Einleitung des Verfahrens gem. § 12 Abs.2 und Abs. 4 BauGB</b></li> <li>• <b>Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB</b></li> </ul>	611
----	--	-----

1. Der Planungsausschuss beschloss die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 57 gem. § 12 Abs. 2 BauGB für den im Übersichtsplan mit einer schwarz gestrichelten Linie markierten, ca. 5.820 qm großen Bereich westlich der Seidenbergstraße zwischen dem Schulgelände des städtischen Anno Gymnasiums und der südlich angrenzenden Wohnbebauung (Seidenbergstraße 50 und 52 a) in der Gemarkung Wolsdorf, Flur 5, gem. Antrag der HKS GmbH & CO KG, Siegburg, unter Einbeziehung eines angrenzenden Fremdgrundstückes nach § 12 Abs. 4 BauGB zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung von Wohnbebauung.

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 20.03.2014**

2. Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, mit dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmiger Beschluss

<b>9.</b>	<b>Landesentwicklungsplan Nordrhein- Westfalen - Stellungnahme der Stadt Siegburg zur Neuaufstellung des Landesentwicklungsplanes NRW im Rahmen der Beteiligung der öffentlichen Stellen</b>	<b>61</b>
-----------	--	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>10.</b>	<b>Unterführung Mahrstraße - Sanierung der Wandgestaltung</b>	<b>III</b>
------------	---	------------

Die Fraktionen baten die Verwaltung zunächst um weitere Ausarbeitungen, insbesondere zu den Kosten der verschiedenen Varianten. Es solle dann in der nächsten Sitzung des Planungsausschuss über die Wandgestaltung der Unterführung entschieden werden.

<b>11.</b>	<b>Erwerb der noch zu bebauenden Fläche des Minoritenviertels durch einen Investor, mit dem Ziel, dort 4 Mehrfamilienhäuser zu bauen - Antrag der Fraktion Sozial Liberale Bürger / DIE LINKE Siegburg vom 26.2.2014</b>	<b>61</b>
------------	--	-----------

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>12.</b>	<b>"Verbesserung von Vermarktungschancen des Gewerbegebietes Zange von Seiten der Stadt oder einer ihrer Gesellschaften, durch Vorleistung in Form von notwendigen Aufschüttungen des Geländes (Retentionsfläche der Sieg) mit dem Ziel, potentiellen ansiedlungswilligen Unternehmen die Niederlassung schnell zu ermöglichen und attraktiver zu gestalten." - Antrag der Fraktion Sozial Liberale Bürger / DIE LINKE Siegburg vom 26.02.2014</b>	<b>61</b>
------------	--	-----------

Fragen der Ausschussmitglieder wurden durch Frau Guckelsberger beantwortet.

Der Antrag der Fraktion Sozial Liberale Bürger / DIE LINKE Siegburg die aufgeführten Vorleistungen zu erbringen, wurde einstimmig abgelehnt.

AE: Mehrheitlich abgelehnt  
1 Ja-Stimme, 24 Nein-Stimmen

<b>13.</b>	<b>Entwicklung der Abtei</b> - <b>Baustraße / Kanal / Parkplätze</b> - <b>Planung KSI / Baustellenablauf</b>	<b>61</b>
------------	--	-----------

Herr Bürgermeister Huhn berichtete über den aktuellen Stand der Entwicklungen am Michaelsberg.

- Parkplatz oberhalb Rosengarten  
Nach den Baumfällarbeiten könne der Parkplatz wieder bis zum Aushub der Baugrube teilweise geöffnet werden. Derzeit seien noch Sicherungsmaßnahmen, wie temporäre Zäune, aufgestellt.
- Baumfällarbeiten  
Die Arbeiten waren bereits nach 3 Tagen abgeschlossen. Reste der Baumfräsarbeiten werden noch kurzfristig beseitigt.
- Bergstraße - Kanalbauarbeiten  
Die bisherige Abwasserbeseitigung des Klosters reiche für das KSI nicht aus. In der Bergstraße liege nur bis zum Ende der Bebauung ein Trennsystem. Dieses Trennsystem werde bis zum Übergabepunkt oberhalb des Rosengartens weitergeführt. Beginn: Anfang Juni, Dauer ca. 2 Monate. Die Anwohner werden durch das Erzbistum bzw. die Stadtverwaltung über den Baustellenablauf gesondert informiert.
- Baustraße  
Die Gabionen zur Hangsicherung seien nahezu fertig gestellt. Danach werde die restliche Tragschicht im oberen Bereich eingebaut, bevor Ende März die Deckschicht aufgebracht werde.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>14.</b>	<b>Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben</b>	
------------	---	--

Herr Bürgermeister Huhn erläuterte dem Planungsausschuss die städtebaulichen Projekte und aktuellen Bauvorhaben.

1. Grundschule Deichhaus  
Die Eckdaten der Erweiterung:
  - Bruttogeschossfläche (BGF) rund 226 Quadratmeter – (EG rund 157 m<sup>2</sup>, OG 69 m<sup>2</sup>)
  - Kubus rund 861 Kubikmeter
  - Mehrzweckraum mit außen liegenden Toilettenanlagen im EG
  - Erweiterung Klassenraum im OG
  - Ausgabeküche mit Vorratsraum für Ganztagsbetrieb
  - Behindertengerechte Ausstattung: Behinderten-WC und Aufzug; damit wird die Grundschule im Sinne einer inklusiven Nutzung erschlossen
  - Anbau Turnhalle (Hausmeisterraum und Abstellraum, BGF rd. 62 m<sup>2</sup>)
  - Kosten rd. 900.000 Euro
  - Eröffnung war am 14.3.2014

2. An-/ Umbau KITA Deichmäuse  
Die Eckdaten der Baumaßnahmen:
  - Nutzfläche der Anbauten rund 100 Quadratmeter
  - Kubus der Anbauten rund 320 Kubikmeter
  - Kosten der gesamten Baumaßnahmen (An-/Umbauten) rd. 500 T€
  - Frühjahr 2014
  
3. Neuenhof Logen  
Die Bauarbeiten verlaufen planmäßig. Die 43 Wohnungen, mit Stellplätzen in der Tiefgarage, sollen im Herbst 2014 bezogen werden. Der derzeit geschlossene Schulweg sei Teil der Planung und sei nach Abschluss der Arbeiten wieder nutzbar.
  
4. Annostraße  
Hier entstehen fünf Wohnungen und eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss. Geparkt werde per Aufzug im Keller.
  
5. Georgstraße  
Das Haus sei fertiggestellt. Die ersten Bewohner beziehen das neue Gebäude, welches zu einer städtebaulichen Aufwertung des ganzen Quartiers und Fortführung eines nachhaltigen Städtebaus führe.
  
6. Wohn- und Geschäftshaus „Neue Poststraße“  
Sanierung bzw. Umbauarbeiten des Bestandsobjektes mit 8 Wohnungen.
  
7. Minoritenviertel II. Bauabschnitt  
24 Wohnungen als Pendant zur bereits bestehenden Bebauung in der Theodor-Heuss-Straße; Miet- oder Eigentumswohnungen steht noch nicht fest. Geparkt wird in der bestehenden Tiefgarage, Erweiterung um 8 Stellplätze.
  
8. Seniorenzentrum Heinrichstraße  
Folgende Arbeiten werden derzeit ausgeführt:
  - Arbeiten am Wärmedämmverbundsystem an der West-, Nord- und Ostseite des Seniorenzentrums,
  - Oberputz an Tagespflegeeinrichtung fertig gestellt,
  - Maler-/Schleifarbeiten im 1. und 2. OG des Seniorenzentrums,
  - Deckenabhängungen und Fliesenlegung Bäder in sämtlichen Geschossen des Seniorenzentrums,
  - Estrichlegung im Küchenbereich (EG) des Seniorenzentrums,
  - Installationsarbeiten Sanitär/Elektro/Heizung in Tagespflegeeinrichtung zu 99% abgeschlossen, im Seniorenzentrum in der Schlussphase.

Auf 4,5 Geschossen mit einer Gesamtgebäudefläche von knapp 5.100m<sup>2</sup> entstehen 80 stationäre Pflegeplätze und 11 Apartments im betreuten Wohnen.

#### Großtagespflege (Kita) und Seniorentagespflege

Auf zwei Geschossen und insgesamt 393qm Fläche entstehen die Seniorentagespflege mit bis zu 10 Pflegeplätzen sowie die Großtagespflege (Kita) mit bis zu 9 Plätzen.

Die offizielle Eröffnung für beide Gebäude sei für den 19. Mai 2014 vorgesehen.

9. Nahversorgungszentrum Brückberg  
Anfang Februar wurde das Nahversorgungszentrum Brückberg, Edeka 1.600m<sup>2</sup>, Aldi 1.100m<sup>2</sup> eröffnet. Die Nahversorgung der Nordstadt und Brückberg seien somit nachhaltig gesichert.
10. Mühlengrabenquartier  
Die Bauarbeiten zum Kreisel haben begonnen und verlaufen planmäßig. Fundamente für die neue Brücke seien bereits gesetzt. Die Verhandlungen mit dem Investor für die Wohnbebauung seien weit fortgeschritten. Die Firma Lidl beabsichtige nach eigener Aussage, den Lidl-Markt in 2015 zu eröffnen.
11. St. Servatius  
Für die Pfarrkirche Sankt Servatius seien umfangreiche Sanierungs- und Instandsetzungsarbeiten geplant, die derzeit ausgeführt werden. Das betreuende Architekturbüro Ernst aus Zülpich hat folgende drei Bauabschnitte benannt:
- Sanierung Mittelschiff Dach, Mauerkrone Obergaden und Fassade
  - Sanierung Nebendächer Mauerwerk und Fassade
  - Innensanierung
- Voraussichtliche Bauzeit (nach derzeitigen Bauzeitenplan): April 2013 bis Mitte/Ende 2015.
12. Stadtbibliothek  
Seit dem 9.12.2013 befindet sich die Stadtbibliothek im Umbau. Die Baukosten betragen brutto insgesamt ca. 1,6 Mio. EUR. Zum 9.5.2014 sei die Wiedereröffnung der Bibliothek geplant. Die Medien seien für die Bauphase bis Ende April 2014 weitestgehend bei den Kunden.
- Vorzüge:
- a) Neugestaltung der Bibliothek mit neuer Eventbühne, Flächen mit Verweilqualitäten.
  - b) Räumliche Verbindung von Museum und Bibliothek machen Kultur neu erlebbar und biete zusätzliche Angebote für beide Besuchergruppen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>15.</b>	<b>Innenstadtentwicklung</b>
------------	------------------------------

Herr Bürgermeister Franz Huhn informierte den Planungsausschuss über die aktuellen Projekte zur Innenstadtentwicklung.

1. Kaiser's  
Die geplante Bauzeit für den 1.000m<sup>2</sup> großen Markt und Backshop betrage ca. 15 Monate, sodass mit der Eröffnung diesen Sommer (Juni) gerechnet werden könne. Für die mehr als 50 Wohneinheiten seien die Wartelisten bereits überfüllt.
2. H&M, Markt 26/27  
Familie Kranz setze ein deutliches Zeichen für die Einkaufsstadt Siegburg. H&M werde eine Filiale mit 2.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche eröffnen und somit den Bedarf an Junger Mode nachhaltig decken.  
Der Baubeginn sei für Oktober 2014; die Eröffnung entweder Herbst 2015 / Frühjahr 2016 geplant. Der Baustellenablauf werde derzeit noch geklärt.

<b>Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 20.03.2014</b>
---

3. Engel & Helden  
Die Betreiber des „Casbah“ übernehmen Engel & Helden; die Umbauarbeiten haben bereits begonnen; die Neueröffnung sei Frühjahr/ Sommer 2014 geplant.
4. Wasser - Apollo Optik  
Die Umbauarbeiten des Ladenlokals haben begonnen, die Eröffnung des Optikers erfolge kurzfristig.
5. G-Star  
Auf der Kaiserstraße habe G-Star eröffnet. Auch hier werde nun ebenfalls junge Mode bedient.
6. Bahnhofstraße 5  
Ein Investor habe das Objekt übernommen und plane in Abstimmung mit der Stadt ein weiteres Einzelhandelsgeschäft, welches im Sortiment gut in die angelaufene Entwicklung der Bahnhofstraße passe.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>15.1.</b>	<b>Huma-Erweiterung, Sankt Augustin - Sachstand</b>	<b>III</b>
--------------	---	------------

Herr Bürgermeister Franz Huhn informierte den Ausschuss über den aktuellen Sachstand zu den Klageverfahren gegen den Bebauungsplan sowie die Baugenehmigung des Huma-Einkaufszentrums und berichtete über das gemeinsame Gespräch mit dem Landrat des Rhein-Sieg-Kreises und den Bürgermeistern der Städte St. Augustin, Troisdorf und Siegburg.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>16.</b>	<b>Bekanntgaben der Verwaltung</b>	
------------	------------------------------------	--

Frau Guckelsberger teilte mit, dass die Skulptur „Prima Drallerina“ mit dem Friedensplatz einen neuen Standort gefunden habe. Demnächst werden die Skulptur dort installiert.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>17.</b>	<b>Verschiedenes</b>	
------------	----------------------	--

Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<p>Ende der öffentlichen Sitzung: 20.54 Uhr. Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.</p>
---