

Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner 1. Sitzung am 17.09.2014 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.- Nr.
1.	Verpflichtung sachkundiger Bürger	Die Sachkundigen Bürger wurden verpflichtet.	
2.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der PLA erkannte die Tagesordnung einvernehmlich an.	
3.	Bestellung einer Schriftführerin	Der PLA bestellte Frau Förster zur Schriftführerin und Frau Merten zur stellvertretenden Schriftführerin.	01/14
4.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 20.03.2014	Die Niederschrift wurde anerkannt.	
5.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 20.03.2014 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil –	Der PLA nahm Kenntnis.	
6.	Verkehr und Mobilität		
6.1.	Mühlentorparkplatz	Der PLA beschloss die Änderung der Tarifstruktur von Parkentgelten sowie die Abschaffung des Tagestickets.	02/14
6.2.	Prüfauftrag zur Optimierung der Busverbindungen zwischen der Siegburger Innenstadt und den Siegburger Höhenorten - Sachstand	Der PLA beschloss die Ausweitung des TaxiBus-Angebots sowie der Schnellbuslinie SB56.	03/14
6.3.	Lärmschutz im Bereich Wolsdorf - Sachstand	Der PLA nahm Kenntnis.	
6.4.	Bushaltestelle Aulgasse Antrag der SPD-Fraktion vom 09.04.2014	Der PLA nahm Kenntnis.	
6.5.	Parkverbot Zufahrt Zeithstraße zum Schulzentrum Neuenhof - Antrag der SPD-Fraktion vom 19.12.2013	Beschluss gemäß Vorlage.	04/14

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 17.09.2014

6.6.	Plan für einen barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen und für die Errichtung von Wartehäuschen an allen Bushaltestellen - Zwischenergebnisse zu weiteren ausgewählten Haltestellen	Der PLA nahm Kenntnis.	
6.7.	Bürgerinfo "Anpflanzung von Bäumen in der Brandstraße" vom 31.03.2014	Beschluss gemäß Vorlage.	05/14
6.8.	Agger-Sülz-Radweg	Der PLA nahm Kenntnis.	
6.9.	1. Deutscher Kommunalradkongress	Der PLA nahm Kenntnis.	
6.10.	Sonstiges	Der PLA nahm Kenntnis.	
7.	Flächennutzungsplan, 71. Änderung Plangebiet: Ehemalige belgische Schule und ehemaliger evangelischer Kindergarten im Bereich Goethestraße/Schillerstraße / Am Brungshof am Rand des Siegburger Zentrums - Beschluss zur Änderung - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	Beschluss gemäß Vorlage.	06/14
8.	Bebauungsplan Nr. 10/9 Plangebiet: Ehemalige belgische Schule und ehemaliger evangelischer Kindergarten im Bereich Goethestraße/ Schillerstraße/ Am Brungshof am Rand des Siegburger Zentrums - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB	Beschluss gemäß Vorlage.	07/14
9.	Bebauungsplan Nr. 47/1 Plangebiet: Grundstücksflächen südlich der Tönnisbergstraße und östlich der Brandstraße am Rand des Siegburger Zentrums - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	Beschluss gemäß Vorlage.	08/14
10.	Bebauungsplan Nr. 57/1 Plangebiet: Bereich zwischen Siegdamm und Lindenstraße im Stadtteil Zange - Aufstellungsbeschluss	Beschluss gemäß Vorlage.	09/14

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 17.09.2014

11.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12/1 Plangebiet: Bereich westlich der Bernhardstraße, zwischen den Straßen „An den Seeswacholdern“ und „Am Brungshof“ am Rand des Siegburger Zentrums - Einstellung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10/10 - Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12/1 - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	Beschluss gemäß Vorlage.	10/14
12.	Benennung des Radweges im Bereich der ehemaligen Bahntrasse zwischen den Straßen „Kleiberg“ und „Steinbahn“ - Antrag der Kolpingsfamilie Siegburg 1854 e.V. vom 02.07.2014	Der Antrag wurde abgelehnt.	11/14
13.	Siedlungsflächenmonitoring	Der PLA nahm Kenntnis.	
14.	Entwicklung der Abtei	Der PLA nahm Kenntnis.	
15.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	Der PLA nahm Kenntnis.	
16.	Innenstadtentwicklung	Der PLA nahm Kenntnis.	
16.1.	Huma Erweiterung, Sankt Augustin	Der PLA nahm Kenntnis.	
17.	Bekanntgaben der Verwaltung		
17.1.	Eintragung des Bodendenkmals SU 172, Aulgasse im Bereich zwischen Steinbahn/Alte Poststraße und Johannesstraße	Der PLA nahm Kenntnis.	
18.	Verschiedenes	Der PLA nahm Kenntnis.	

Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner 1. Sitzung am 17.09.2014 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	20:42 Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal

Anwesend waren:

Vorsitz

Herr Frank Sauerzweig SPD

Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Becker CDU

Frau Dr. Susanne Haase-Mühlbauer CDU

(für A. Bermann) bis 19.25 Uhr

Herr Detlef Krause CDU

Herr Prof. Dr. Norbert Krudewig CDU

Frau Ursula Muranko CDU

Herr Guido Odenthal CDU

Herr Tomas Salcedas CDU

Frau Petra Schonlau CDU

(für S. Haase-Mühlbauer)

ab 19.25 Uhr

Herr Ingo Siebenmorgen CDU

(für E. Schwill)

Sachkundige Bürger CDU

Herr Peter Achnitz CDU

Herr Josef Kellers CDU

Herr Karl Kierdorf CDU

Herr Erich Nießen CDU

Herr Lothar Quast CDU

Herr Martin Rosorius CDU

Ratsmitglieder SPD

Herr Martin Kantuzer SPD

Herr Michael Keller SPD

Herr Oliver Schmidt SPD

Herr Lothar Stauch SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Herr Stefan Rosemann SPD

(für M. Diederich)

Ratsmitglieder Grüne

Herr Charly Halft GRÜNE

Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Sachkundige Bürger Grüne

Herr Heiko Nonnemann GRÜNE

(für C. Holst)

Herr Edmund Stanton GRÜNE

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Dieter Haas FDP

Ratsmitglied Die Linke

Herr Raymund Schoen Die Linke

Ratsmitglied AfD

Herr Jörg Dastler AfD

beratende Mitglieder

Herr Zeljko Barisic SIEGBUR-

GER UNION

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstim-

mung

Entschuldigt fehlten:

Ratsmitglied CDU

Herr Alexander Bermann

Herr Eckhard Schwill

Sachkundiger Bürger SPD

Herr Marcus Diederich

Sachkundiger Bürger GRÜNE

Herr Christoph Holst

Von der Verwaltung waren anwesend:

Herr Bürgermeister Huhn

Frau Barbara Guckelsberger

Herr Stephan Marks

Herr Jochen Döring

Frau Elisabeth Hertel

Herr Gerd Heiliger

Frau Claudia Förster

Frau Leonie Becker (Praktikantin)

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 17.09.2014

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

--

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

--

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
----------	---------------------	--------------

Der Ausschussvorsitzende, Herr Frank Sauerzweig, begrüßte alle Anwesenden zur 1. Sitzung des Planungsausschusses.

1.	Verpflichtung sachkundiger Bürger	61
-----------	--	-----------

Die neuen sachkundigen Bürger wurden analog zu § 67 Absatz 3 Go NRW von dem Ausschussvorsitzenden Herrn Sauerzweig in feierlicher Form zu gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung ihrer Aufgabe verpflichtet.

Die Verpflichtung wurde in der Weise vollzogen, dass alle sachkundigen Bürger durch Erheben von den Plätzen ihr Einverständnis mit folgender Formel bekundeten:

„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Gemeinde erfüllen werde.“ Freiwilliger Zusatz: „So wahr mit Gott helfe.“

2.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	
-----------	--	--

Der Ausschussvorsitzende, Herr Frank Sauerzweig, eröffnete die 1. Sitzung des Planungsausschusses in der neuen Ratsperiode und stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Der Planungsausschuss erkannte die Tagesordnung einvernehmlich an.

3.	Bestellung einer Schriftführerin	61
-----------	---	-----------

Der Planungsausschuss bestellte Frau Claudia Förster zur Schriftführerin sowie Frau Gertrud Merten zur stellvertretenden Schriftführerin des Planungsausschusses.

AE: Einstimmig

4.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 20.03.2014	61
-----------	--	-----------

Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.

5.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 20.03.2014 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil -	61
-----------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

6.	Verkehr und Mobilität	
-----------	------------------------------	--

6.1.	Mühlentorparkplatz	KM
-------------	---------------------------	-----------

Frau Guckelsberger informierte den Planungsausschuss über den aktuellen Sachstand und die derzeit schwierige Parksituation am Mühlentorparkplatz.

Nach eingehender Diskussion beschloss der Planungsausschuss auf Antrag der CDU-Fraktion und der FDP-Fraktion die Überprüfung der Tarifstruktur der Parkentgelte sowie die Abschaffung des Tagestickets. Am Eingang des Mühlentorparkplatzes solle probeweise eine kostenlose Parkzeile für Kurzparker eingerichtet werden. Mit Parkscheibe könne dort bis zu 1 Stunde mit Parkscheibe geparkt werden. Ein Zwischenbericht über die „Probephase“ erfolge in der nächsten Sitzung des Planungsausschusses am 25.11.2014.

AE: Einstimmig, 20 Ja-Stimmen, 7 Enthaltungen

6.2.	Prüfauftrag zur Optimierung der Busverbindungen zwischen der Siegburger Innenstadt und den Siegburger Höhenorten - Sachstand	KM
-------------	---	-----------

Herr Oliver Schmidt, SPD-Fraktion, nahm Stellung zum Ergebnis der 12-wöchigen Probephase in den Sommermonaten. Das Angebot sei leider zu wenig genutzt worden, die Zielsetzung solle aber weiterhin verfolgt werden.

Das TaxiBus-Angebot der Linie 511 solle ausgeweitet werden. Hier soll nach 20 Uhr bis Mitternacht stündlich Montag bis Sonntag je Richtung eine Fahrt aufgenommen werden.

Weiterhin solle geprüft werden, ob das Angebot der Schnellbuslinie SB 56 bis in die Abendstunden ausgeweitet werden könne und auch die Haltestelle „Siegburg Schreck“ bedient werden könne.

AE: Einstimmig

6.3.	Lärmschutz im Bereich Wolsdorf - Sachstand	61
-------------	---	-----------

Frau Guckelsberger berichtete über den derzeitigen Sachstand und über den Schriftverkehr mit dem Landesbetrieb Straßenbau.

Frau Muranko, CDU-Fraktion, bat die Verwaltung, nochmals beim Landesbetrieb Straßenbau bzw. der Bezirksregierung „nachzuhaken“, insbesondere über die Maßnahmen in der Stadt Lohmar, die ein guter Vergleich seien.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.4.	Bushaltestelle Aulgasse Antrag der SPD-Fraktion vom 09.04.2014	KM
-------------	---	-----------

Herr Stauch, SPD-Fraktion, erläuterte den Antrag und bat die Verwaltung zu prüfen, ob Bedarf für eine weitere Bushaltestelle im Bereich zwischen Haltestelle Nordfriedhof und Johannesstraße bestehe.

Herr Becker, CDU-Fraktion, erklärte, dass sich bei Einrichtung einer weiteren Bushaltestelle der Kurzstreckentarif verschieben würde. Dies habe zur Folge, dass Friedhofsbesucher ein höheres Beförderungsentgelt zahlen müssten.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.5.	Parkverbot Zufahrt Zeithstraße zum Schulzentrum Neuenhof - Antrag der SPD-Fraktion vom 19.12.2013	KM
-------------	--	-----------

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Planungsausschuss beschloss die Einrichtung einer Fahrradstraße inklusive zeitlich unbegrenzt zu nutzender Parkflächen (insg. sieben Stellplätze) im Bereich der Zufahrt von der Zeithstraße zum Schulzentrum Neuenhof.

AE: Einstimmig
23 Ja-Stimmen, 4 Enthaltungen

6.6.	Plan für einen barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen und für die Errichtung von Wartehäuschen an allen Bushaltestellen - Zwischenergebnisse zu weiteren ausgewählten Haltestellen	KM
-------------	--	-----------

Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.7.	Bürgerinfo "Anpflanzung von Bäumen in der Brandstraße" vom 31.03.2014	KM
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss beschloss, zwei bis drei Bäume bzw. Baumscheiben am Anfang und am Ende der Brandstraße zu pflanzen bzw. anzulegen. Dies unter der Voraussetzung, dass möglichst wenig Parkraum wegfällt und mögliche Verschattungen o.ä. vermieden werden.

Aufgrund der derzeit schwierigen Haushaltslage wurde angeregt, dass die Bürger der Brandstraße ggf. selbst die Maßnahmen realisieren.

AE: Einstimmig

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 17.09.2014

6.8.	Agger-Sülz-Radweg	KM
-------------	--------------------------	-----------

Die Fahrradbeauftragte, Frau Hertel, informierte den Planungsausschuss über den aktuellen Sachstand.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.9.	1. Deutscher Kommunalradkongress	KM
-------------	---	-----------

Die Fahrradbeauftragte, Frau Hertel, berichtete über den Kommunalradkongress in der Rhein-Sieg-Halle. Weiteres Informationsmaterial könne bei ihr per Email angefordert werden.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.10.	Sonstiges	
--------------	------------------	--

Frau Guckelsberger informierte den Planungsausschuss über eine Mitteilung des Landesbetriebs Straßenbau, dass in den nächsten Wochen die Fahrbahn der A 560 im Bereich der Anschlussstelle Siegburg in Richtung Bonn saniert werde.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

7.	Flächennutzungsplan, 71. Änderung Plangebiet: Ehemalige belgische Schule und ehemaliger evangelischer Kindergarten im Bereich Goethestraße/Schillerstraße / Am Brungshof am Rand des Siegburger Zentrums Beschluss zur Änderung Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	611
-----------	--	------------

1. Der Planungsausschuss beschloss die Einleitung des Verfahrens zur 71. Änderung des Siegburger Flächennutzungsplanes im Bereich der im Übersichtplan markierten, ca. 9.800 qm großen Fläche auf dem Gelände der ehemaligen belgischen Schule und des ehemaligen evangelischen Kindergartens Goethestraße/ Schillerstraße Am Brungshof, Gemarkung Siegburg, Flur 2, zwischen der Goethestraße, der Schillerstraße, der Wohnbebauung westlich der Rilkestraße und der Wohnbebauung nördlich der Tönnisbergstraße gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 1 Abs. 8 BauGB.

Die Darstellungen sollen wie folgt geändert werden:

„Wohnbaufläche“ (W) gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO

anstelle von

„Fläche für den Gemeinbedarf“ gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB mit der Zweckbestimmung „Schule“ für den nördlichen Bereich und mit der Zweckbestimmung „Kirche, Kapelle“ für den südlichen Bereich

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 17.09.2014

2. Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, mit dem Entwurf der 71. Änderung des Flächennutzungsplanes die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: Mehrheitlich beschlossen
23 Ja-Stimmen, 4 Nein-Stimmen

8.	Bebauungsplan Nr. 10/9 Plangebiet: Ehemalige belgische Schule und ehemaliger evangelischer Kindergarten im Bereich Goethestraße/ Schillerstraße/ Am Brungshof am Rand des Siegburger Zentrums Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB	611
-----------	--	------------

1. Der Planungsausschuss beschloss die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10/9 gem. 2 Abs. 1 BauGB für den im Übersichtsplan mit einer schwarz gestrichelten Linie markierten, ca. 12.200 qm großen Bereich der ehemaligen belgischen Schule und des ehemaligen evangelischen Kindergartens im Bereich Goethestraße/ Schillerstraße/ Am Brungshof in der Gemarkung Siegburg, Flur 2 zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung von Wohnbebauung.
2. Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, auf der Grundlage des städtebaulichen Entwurfs und des dazugehörigen Erläuterungsberichtes die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: Mehrheitlich beschlossen
22 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen

9.	Bebauungsplan Nr. 47/1 Plangebiet: Grundstücksflächen südlich der Tönisbergstraße und östlich der Brandstraße am Rand des Siegburger Zentrums - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	61
-----------	--	-----------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse.

1. Der Rat der Stadt beschließt, nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 47/1 vorgebrachten Stellungnahmen, wie unter Punkt 2 des Sachverhalts dargestellt, zu behandeln.
2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum Bebauungsplan Nr. 47/1 einverstanden.
3. Der Rat der Stadt beschließt den Bebauungsplan Nr. 47/1 mit der zugehörigen Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

AE: Mehrheitlich beschlossen
26 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

10.	Bebauungsplan Nr. 57/1 Plangebiet: Bereich zwischen Siegdamm und Lindenstraße im Stadtteil Zange - Aufstellungsbeschluss	61
-----	---	----

Der Planungsausschuss beschloss die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes 57/1 gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die im Übersichtsplan mit schwarzer Strichlinie eingefassten, gewerblich genutzten Bereich zwischen Siegdamm und Lindenstraße sowie der Bebauung entlang der Hohenzollernstraße und der Königsberger Straße im Stadtteil Zange, Gemarkung Siegburg, Flur 8, 10 und 14, mit dem Planungsziel, durch die Festsetzung eines sogenannten „eingeschränkten Gewerbegebietes“ möglicher weiterer Ansiedlungswünsche oder Erweiterungsvorhaben bordellähnlicher Betriebe sowie Vergnügungsstätten gem. § 8 Abs. 3 Nr. 3 BauNVO rechtssicher entgegenzuwirken, ohne die bestehenden anderen Nutzungen in ihrem Betrieb einzuschränken.

AE: Einstimmig

Herr Bürgermeister Huhn wies darauf hin, dass auf Anregung der Bürgerschaft der Siegdamm für eine 3-monatige Probezeit mit Pollern gesperrt werde. Auch über eine gewünschte Umbenennung des Straßenabschnitts werde nach der Probe-phase entscheiden.

Hinweis der Verwaltung: Der Siegdamm wurde am 5. Oktober 2014 entsprechend gesperrt.

11.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12/1 Plangebiet: Bereich westlich der Bernhardstraße, zwischen den Straßen „An den Seeswacholdern“ und „Am Brungshof“ am Rand des Siegburger Zentrums - Einstellung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10/10 - Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 12/1 - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	61
-----	--	----

Der beauftragte Architekt, Achim Becker, präsentierte die Planungen zur Bebauung.

Fragen der Ausschusmitglieder zu den Themen Architektur, Bestandssicherung des Teiches, Baumfällung u.ä. wurden umfassend beantwortet.

1. Der Planungsausschuss beschloss die Einstellung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes 10/10 für die im Übersichtsplan mit schwarzer Strichlinie eingefassten Grundstücksfläche westlich der Bernhardstraße, zwischen den Straßen An den Seeswacholdern und Am Brungshof am nordöstlichen Rand der Siegburger Innenstadt (Gemarkung Siegburg, Flur 2). Das Ziel, mittels des Bebauungsplanes 10/10 die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Realisierung von 5 Mehrfamilienhäusern im Eckbereich Bernhardstraße / An den Seeswacholdern mit einer Gemeinschaftstiefgarage, einschließlich der erforderlichen Erschließungsmaßnahmen, zu schaffen, und die Erhaltung einer daran angrenzenden privaten Grünfläche (Parkanlage mit Stillgewässer) planungsrechtlich zu sichern, soll im Rahmen der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes umgesetzt werden.

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 17.09.2014

2. Der Planungsausschuss beschloss die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 12/1 gem. § 12 BauGB für die im Übersichtsplan mit schwarzer Strichlinie eingefassten Grundstücksfläche westlich der Bernhardstraße, zwischen den Straßen An den Seeswacholdern und Am Brungshof am nordöstlichen Rand der Siegburger Innenstadt (Gemarkung Siegburg, Flur 2) gem. Antrag der „Wohnen am See GbR“ (Zaunmüller Massivhaus GmbH, 51429 Bergisch Gladbach und Schöner Wohnen Wiehl GmbH & Co.KG, 51580 Reichshof), zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung von 5 Mehrfamilienhäusern im Eckbereich Bernhardstraße / An den Seeswacholdern mit einer Gemeinschaftstiefgarage, einschließlich der erforderlichen Erschließungsmaßnahmen. Die angrenzende private Grünfläche (Parkanlage mit Stillgewässer) ist planungsrechtlich zu sichern. Gem. Antrag der Erbgemeinschaft Dr. Starck wird der westliche Grundstücksbereich der Parkanlage gem. § 12 Abs. 4 BauGB als sogenanntes Fremdgrundstück in den vorhabenbezogenen Bebauungsplan einbezogen.
3. Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung mit dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes 12/1 die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Die Öffentlichkeitsbeteiligung soll mit einer Bürgerinformationsveranstaltung begonnen werden.

Frau Guckelsberger teilte mit, dass die Bürgerinformationsveranstaltung am Montag, 29. September 2014, 19.30 Uhr im Rathaus stattfindet.

AE: Einstimmig

12.	Benennung des Radweges im Bereich der ehemaligen Bahntrasse zwischen den Straßen „Kleiberg“ und „Steinbahn“ - Antrag der Kolpingsfamilie Siegburg 1854 e.V. vom 02.07.2014	61
------------	---	-----------

Herr Halft, Fraktion GRÜNE, schlug vor, den Weg unterhalb des Michaelsberges am Kolpinghaus entlang „Kolpingweg“ zu nennen.

Die Mitglieder des Planungsausschusses machten deutlich, dass das Wirken Adolph Kolpings in Siegburg sehr geschätzt werde. Eine entsprechende Würdigung erfahre Adolph Kolping daher bereits durch die Benennung des Hauptplatzes und der Grundschule im Stadtteil Brückberg.

Herr Becker CDU-Fraktion, wies darauf hin, dass eine weitere Bezeichnung mit Kolping in einem anderen Stadtteil Verwirrung stiften könne.

Der Planungsausschuss beschloss mehrheitlich, den Radweg im Bereich der ehemaligen Bahntrasse nicht zu benennen. Dies auch vor dem Hintergrund, dass bislang überwiegend Straßen und Wege benannt werden, die der Erschließung adressbedürftiger Grundstücke dienen.

AE: Einstimmig abgelehnt
22 Nein-Stimmen, 5 Enthaltungen

13. Siedlungsflächenmonitoring

Herr Marks erläuterte das Thema Siedlungsflächenmonitoring. Mit einem von der Bezirksregierung zur Verfügung gestellten Erfassungsprogramm seien die Kommunen verpflichtet, einmal jährlich die Flächeninanspruchnahme innerhalb des Gemeindegebietes zu dokumentieren. Erfasst werden hierbei Flächen nach einem für Nordrhein-Westfalen landeseinheitlichen Kriterienkatalog ab einer Größe von 0,2ha.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

14. Entwicklung der Abtei

Herr Bürgermeister Huhn berichtete über den aktuellen Stand der Entwicklungen am Michaelsberg. Insbesondere erläuterte er die geplante Baustelleneinrichtung sowie deren -abwicklung.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

15. Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben

Herr Bürgermeister Huhn informierte den Planungsausschuss über die städtebaulichen Projekte und aktuellen Bauvorhaben.

Die Eckdaten der Baumaßnahmen:

1. Deichmäuse (Schubertstraße)
 - Nutzfläche der Anbauten rund 100 Quadratmeter
 - Kubus der Anbauten rund 320 Kubikmeter
 - Die Einweihung ist für den 5.12.2014 geplant.
2. Bauvorhaben Waldesruh und Parksituation (Bauvoranfrage)
 - Steinbahn 7 Wohneinheiten
 - Waldstraße 5 Wohnungen
 - Tiefgarage 11 Stellplätze
 - Oberirdisch 2 Stellplätze
3. Am Brungshof 17
 - 5 Wohneinheiten
 - Beginn Frühjahr 2015
 - Bauzeit ca. 1 Jahr
4. Neue Poststraße: Neue Poststraße 2 – 4
 - 3 Ladenlokale – Modegeschäft und Spielstätte bestand und 1 Ladenlokal mit 70 m² noch nicht vermietet
 - 9 Wohnungen, ca. 65m² 2-Zimmer bis 248m² 4 Zimmer, Bezug Februar / März 2015 – Wohnungen sind teilweise bzw. werden vermietet, zurzeit Innenausbau und Arbeiten an Außenfassade
5. Annostraße
 - Fünf Wohnungen
 - Eine Büroeinheit
 - Geparkt wird per Aufzug im Keller
 - Fertigstellung voraussichtlich Frühjahr 2015

6. Neuenhoflogen
 - 40 Wohnungen und 1 Einfamilien-Doppelhaushälfte
 - Bis auf zwei 3-Zimmerwohnungen alles verkauft
 - 29 Wohnungen, Häuser 1-3 werden ab 1.2.2015 bezogen
 - 11 Wohnungen in Haus 4 werden ab 1.3.2015 vermietet/ bezogen
 - Das Einfamilienhaus wird bis Ende 2014 fertig
 - Zurzeit Fertigstellung der Tiefgarage/Rampe und Balkone Häuser 1 und 2
 - Bei allen Häusern Außenputzarbeiten und Innenausbau

7. Kaiserstraße 134 – 136
 - 16 Wohnungen (10 verkauft)
 - Größen von 55m²- 138m²
 - Insgesamt 6 Zweizimmerwohnungen, 7 Dreizimmerwohnungen und 3 Vierzimmerwohnungen
 - Alte Fassade wird 1:1 rekonstruiert
 - Start Oktober 2014, Fertigstellung Frühjahr 2016

8. Theodor-Heuss-Straße – Minoritenviertel II
 - 24 Wohnungen als Pendant zur bereits bestehenden Bebauung in der Theodor-Heuss-Straße.
 - Geparkt wird in der bestehenden Tiefgarage, Erweiterung um 8 Stellplätze

9. Gymnasium Alleestraße
 - Rekonstruktion Schulgarten
 - Eröffnung am „Tag des offenen Denkmals“ am 14. September

10. Berliner Platz
 - Fahrbahn wurde erneuert
 - Markierung folgt

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

16.	Innenstadtentwicklung
------------	------------------------------

Herr Bürgermeister Huhn berichtete über die aktuellen Projekte zur Innenstadtentwicklung.

1. H & M
 - H & M wird eine Filiale mit 2.000m² Verkaufsfläche eröffnen und somit den Bedarf an Junger Mode nachhaltig decken.
 - Baubeginn Oktober 2014; Eröffnung geplant für Herbst/Winter 2015
 - Der Baustellenablauf wurde in der Bürgerinformation erläutert.
 - 9 Wohnungen, Parken in Tiefgarage über Zuwegung Bergstraße

2. Kaiser's
 - Eröffnung fand im Juni statt
 - Der Markt wird gut angenommen
 - Nahversorgung in der Innenstadt zukunftsfähig gesichert
 - 54 Wohnungen, alle vermietet und inzwischen auch alle bezogen

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 17.09.2014

3. Lüghausengelände

- Brücken über dem Mühlengraben sind mittlerweile fertig
- Lidl plant weiterhin mit einer Eröffnung in 2015
- Problem mit Flächenbelegung (Bürobedarf ist abgesprungen)
- Weitere Gespräche mit der Verwaltung sind Ende September geplant

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

16.1.	Huma Erweiterung, Sankt Augustin	
--------------	---	--

Herr Bürgermeister Franz Huhn informierte den Ausschuss über den aktuellen Sachstand zu den Klageverfahren gegen den Bebauungsplan sowie die Baugenehmigung des Huma-Einkaufszentrums. Zwei stattgefunden Moderationsgespräche zwischen Landrat Kühn/Schuster und der Städte Troisdorf, Sankt Augustin und Siegburg seien ergebnislos verlaufen. Ein weiteres Gespräch zwischen Huma und Landrat Schuster verlief ebenfalls ohne Ergebnis. Ein Termin mit dem OVG sei für das erste Quartal 2015 avisiert.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

17.	Bekanntgaben der Verwaltung	
------------	------------------------------------	--

17.1.	Eintragung des Bodendenkmals SU 172, Aulgasse im Bereich zwischen Steinbahn/Alte Poststraße und Johannesstraße	61
--------------	---	-----------

Herr Marks erläuterte den Verfahrensablauf zur Eintragung von Bodendenkmälern und wies auf dessen rechtliche Verpflichtung hin.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

18.	Verschiedenes	
------------	----------------------	--

Herr Charly Halft, Fraktion GRÜNE, wies darauf hin, dass die Sockelplatte der versetzten Skulptur im Eingangsbereich der Stadtbibliothek nicht fachgerecht eingebaut worden sei und Schmutzspuren aufweise.

Herr Josef Kellers, CDU-Fraktion, dankte der Verwaltung für die Sanierung des Berliner Platzes im Stadtteil Zange. Die Parksituation sei seit der Sanierung deutlich besser geworden.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<p>Ende der öffentlichen Sitzung: 20.41 Uhr Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.</p>
