

## Punkt 9

FB Stadtmuseum  
0318/VII

**Gremium:** Verwaltungsrat der Stadtbetriebe öffentlich  
Siegburg AöR  
**Sitzung am:** 09.12.2014

### Mietanpassung Stadtmuseum

#### Sachverhalt:

Vor dem Hintergrund notwendiger Einnahmensteigerungen und veränderter Rechtsprechung bezüglich der Umsatzsteuer (statt 7% künftig 19%) im Museum, wurden die Mietpreise des Museums überarbeitet. Veränderungen des Mietpreises hat es seit 2001 immer nur im Rahmen von Umsatzsteueranpassungen gegeben. Auch zuvor gab es seit Museumseröffnung keine signifikanten Steigerungen. Auch diesmal geht die Steigerung im Wesentlichen auf den veränderten Umsatzsteuersatz zurück. Die umsatzsteuerunabhängige Mietsteigerung liegt bei 7 %.

Einnahmensteigerungen sollen darüber hinaus durch die Akquise zusätzlicher gewerblicher Veranstaltungen erzielt werden.

Für den Wirtschaftsplan 2015 bedeutet die anvisierte Mietsteigerung Mehreinnahmen von 4.000,00 € im Vergleich zur ersten Fortschreibung Wirtschaftsplan 2014.

Vorgesehen ist zudem eine leichte Anpassung bei personalbezogenen Dienstleistungen (Einlass, Technik etc...) von derzeit 18,50 €/Std. auf 19,50 €/Std.netto.

#### 1. Mietanpassung:

	Entgeltsätze aktuell brutto (inkl. 7% USt.)	Entgeltsätze neu brutto (inkl. 19% USt.)
<b>Nicht gewerblich</b>		
Bis drei Stunden	250 €	300 €
Bis fünf Stunden	375 €	450 €
Ganztägig	500 €	600 €

	Entgelt aktuell brutto (inkl. 7% USt.)	Entgelt neu brutto (inkl. 19% USt.)
<b>Gewerblich</b>		
Bis drei Stunden	400 €	500 €
Bis fünf Stunden	750 €	900 €
Ganztägig	1.000 €	1.200 €

Von den Mietsteigerungen sind auch Siegburger Vereine betroffen. Eine Übersicht über die Verein, die 2013 und 2014 das Museum gemietet haben, befindet sich im Anhang.

## **2. Einnahmensteigerung durch Mietanpassung und verstärkte Vertriebstätigkeit**

Einnahmen lt. 1. Fortschr. WP 14: 10.000 € netto

Einnahmen Entw. WP 15: 13.300 € netto

## **3. Einnahmensteigerung durch Anpassung Dienstleistungen von 18,50 € pro Stunde auf 19,50 € pro Stunde netto**

Einnahmen lt. 1. Fortschr. WP 14: 6.000 € netto

Einnahmen Entw. WP 15: 6.700 € netto

### **Beschlussvorschlag:**

Der Verwaltungsrat beschließt, die Mietpreise und Stundensätze Personalgestellung zum 1.1.2015 wie folgt anzupassen:

#### **Mietpreise Räumlichkeiten Stadtmuseum**

	<b>nicht gewerblich</b>	<b>gewerblich</b>
<b>Bis drei Stunden</b>		
Forum/Aula	300,00 €	500,00 €
<b>Bis fünf Stunden</b>		
Forum/Aula	450,00 €	900,00 €
<b>Ganztägig</b>		
Forum/Aula	600,00 €	1200,00 €

#### **Mietanpassung Personalgestellung**

19,50 € netto/Std. pro Personaleinsatz