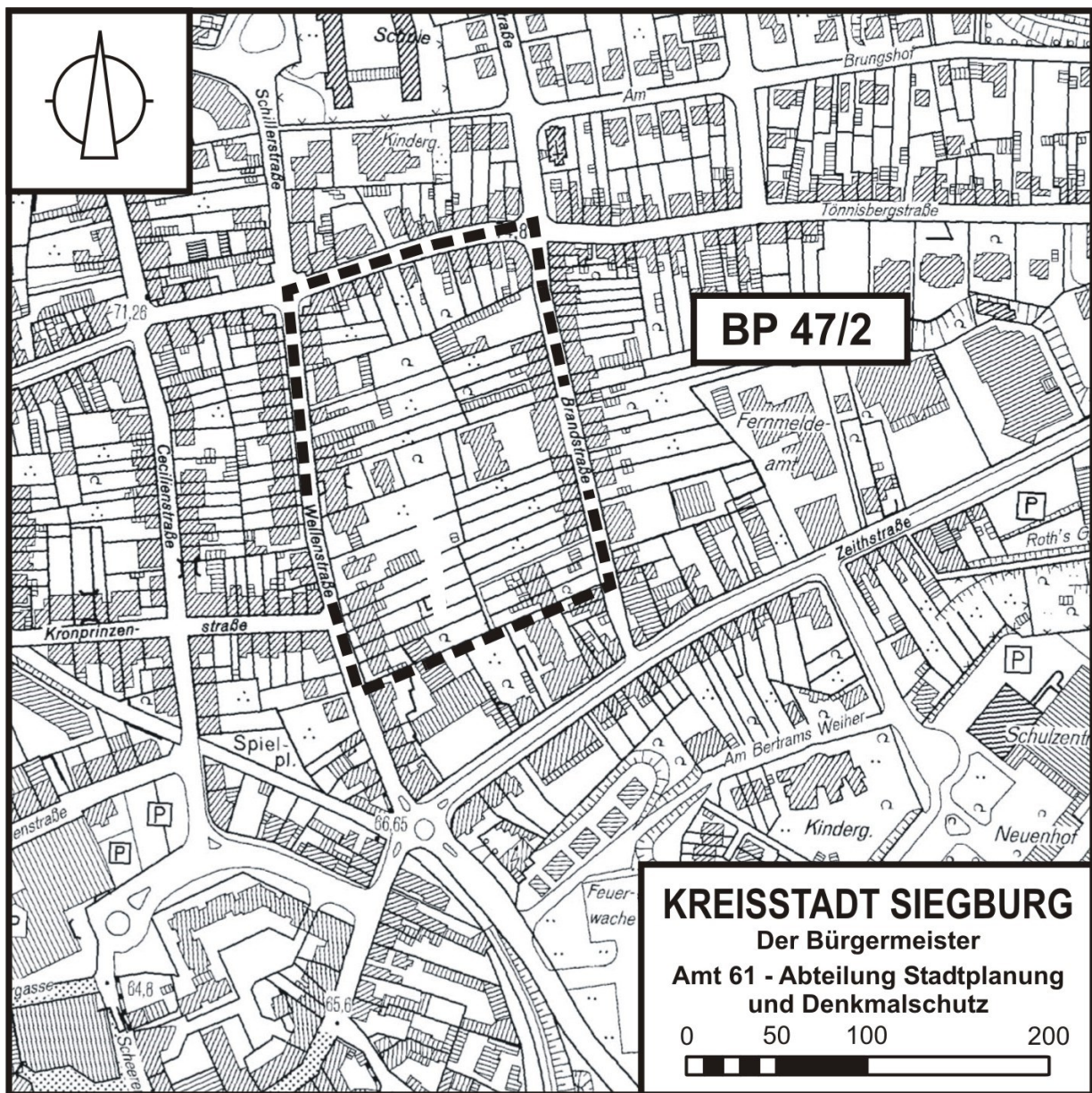


Satzung über eine Veränderungssperre im Siegburger Stadtzentrum, für den Bereich zwischen Tönnisbergstraße, Brandstraße und Wellenstraße
• Satzungsbeschluss



Sachverhalt:

Der städtische Planungsausschuss hat in seiner Sitzung am 16.09.2015 für den im Übersichtsplan markierten Bereich in der Gemarkung Siegburg, Flur 2 und 3, am Rand des Siegburger Zentrums zwischen Tönnsbergstraße, Brandstraße und Wellenstraße die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes 47/2 beschlossen. Ziel der Planung ist die planungsrechtliche Sicherung der vorhandenen städtebaulichen Strukturen und die maßvolle Steuerung der baulichen Entwicklung.

Anlass für die Einleitung des v.g. Bebauungsplanverfahrens waren Anfragen von Grundstückseigentümern und Investoren hinsichtlich der Bebaubarkeit straßenseitiger und rückwärtiger Grundstücksbereiche in diesem Gebiet, sowie Planungen, entlang der Wellenstraße und der Brandstraße größere Wohngebäude zu errichten.

Inzwischen liegt ein erster Bauantrag zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Carportanlagen vor.

Aus Sicht der Verwaltung ist derzeit nicht auszuschließen, dass die Genehmigung dieses Vorhabens dazu führen könnte, dass die Durchführung der städtischen Planung wesentlich erschwert werden würde.

Aus diesen Gründen soll für den v. g. Planbereich nun eine Veränderungssperre gem. § 14 BauGB beschlossen werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Kosten der amtlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses stehen Haushaltsmittel zur Verfügung. Weitere Kosten entstehen nicht.

Beschlussvorschlag:

Der Planungsausschuss empfiehlt dem Rat der Stadt folgenden Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt, für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 47/2 zwischen Tönnsbergstraße, Brandstraße und Wellenstraße, die angefügte Veränderungssperre gem. § 14 BauGB in Verbindung mit § 16 BauGB und § 7 GO NRW als Satzung.

Siegburg, 02.02.2016

Anlagen:

Veränderungssperre für den Bereich zwischen Tönnsbergstraße, Brandstraße und Wellenstraße (Entwurf, Stand: 25.01.2016)