

Punkt 8

FB Stadtentwicklung/Wirtschaftsförderung
1114/VII

Gremium: Verwaltungsrat der Stadtbetriebe öffentlich
Siegburg AöR
Sitzung am: 22.06.2016

Sanierung Kita Seniorenzentrum Heinrichstr.

Sachverhalt:

Wie bereits in der letzten Sitzung des Verwaltungsrates berichtet, ist in der KITA des Seniorenzentrums Heinrichstraße ein Wasserschaden aufgrund der Korrosion eines Heizungsrohres aufgetreten.

Aufgrund des Schadensbildes (Schimmelpilzbildung) ist ein kompletter Ausbau des Bodenaufbaus erforderlich, der nach erfolgter Schimmelpilzsanierung wieder neu eingebaut werden muss. Die Ausbauarbeiten sind bereits erfolgt (Baukosten ca. 30.000 €).

Derzeit werden die Angebote für den Wiedereinbau des Estrichs/Bodens sowie der erforderlichen Trockenbauarbeiten eingeholt. Die genauen Baukosten für diese Arbeiten stehen noch nicht fest, werden aber voraussichtlich einen Umfang von 45.000 bis 55.000 zzgl. Planungskosten erreichen.

Zwar werden die Kosten der Sanierungsmaßnahme voraussichtlich größtenteils von der Gebäudeversicherung getragen. Um eine zeitnahe Wiederaufnahme des KITA-Betriebes Anfang/Mitte August zu erreichen, kann es allerdings erforderlich sein, dass die Stadtbetriebe Siegburg AöR in Vorleistung treten müssen bzw. eine Beauftragung der weiteren erforderlichen Arbeiten erfolgt, bevor eine endgültige Abstimmung über die Kostenübernahme durch die Versicherung vorliegt.

Vor diesem Hintergrund ist es aus Sicht der Verwaltung angezeigt, dass der Verwaltungsrat der Beauftragung der erforderlichen Arbeiten vorab zustimmt, in dem er die Verwaltung zur Erteilung der notwendigen Aufträge für die Sanierungsarbeiten bevollmächtigt.

Beschlussvorschlag:

Der Verwaltungsrat bevollmächtigt die Verwaltung, Angebote über die erforderlichen Sanierungsarbeiten in der KITA einzuholen und die notwendigen Aufträge für die Sanierungsarbeiten zu erteilen.