

Objekte: a) Tiefgarage Holzgasse
 b) Tiefgarage Kaiserstraße

Prämissen: Es wird ein volles Wirtschaftsjahr auf Basis der Zahlen des JA 2014 der Siegburger Parkbetriebs GmbH unterstellt.

	SBS AÖR	SEG mbH
	2017	2017
1. Umsatzerlöse (TG H = 632 T€, TG K = 134 T€)	765.845,99 €	265.248,46 € (Personalkosteners tattung inkl. 6% Gewinnzuschlag durch SBS)
2. sonstige betriebliche Erträge	5.669,96 €	- €
3. Materialaufwand		
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Leistungen	4.347,91 €	- €
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen (insbes. Pacht an Stadt Siegburg, TG H = 275 T€, TG K = 74 T€ Summe = 350 T€)	398.871,51 €	- €
c) Wartung von W-CI p.a.	4.000,00 €	
4. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	214.171,91 €	202.048,97 €
b) soziale Abgaben	51.076,56 €	48.185,43 €
	<u>265.248,46 €</u>	<u>250.234,40 €</u>
5. Abschreibung auf Sachanlagen	4.674,41 €	- €
Abschreibung aus Sanierung Tiefgarage Holzgasse - Sanierungsvariante 3 ohne KKS	101.616,61 €	- €
6. sonstige betriebliche Aufwendungen	115.196,81 €	- €
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	123,50 €	- €
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	320,74 €	- €
Synergien ca.	-20.000,00 €	
9. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	-102.637,00 €	15.014,06 €
10. außerordentliche Erträge pauschal (jährlicher Zuschuss von Stadt Siegburg auf Basis JA 2014 der Siegburger Parkbetriebs GmbH 2014 = 38 T€; 2013 = 66 T€)	38.000,00 €	- €
11. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	- €	- €
12. sonstige Steuern (Grundsteuer B)	54.105,85 €	- €
13. Jahresüberschuss (+), Jahresfehlbetrag (-)	-118.742,85 €	15.014,06 €

Für die Dauer der Sanierungsarbeiten, dass heist für einen Zeitraum von ca. 18 Monaten ist davon auszugehen, dass sich die Parkertlöse deutlich reduzieren, ggf. sogar halbieren.

Die Folge hiervon wird wirtschaftlich sein, dass das prognostizierte Jahresergebnis von rd. -119 T€ gemäß vorstehender Musterrechnung deutlich schlechter wird.