

Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus in seiner Sitzung am 01.06.2017 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.- Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der BSA Rathaus erkannte die Tagesordnung einvernehmlich an.	16/17
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 05.12.2016	Der BSA Rathaus erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.	17/17
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 05.12.2016 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	Der BSA Rathaus nahm Kenntnis.	
4.	3. BürgerWerkstatt - Sachstand	Der BSA Rathaus beschloss gem. Vorlage.	18/17
5.	Standortprüfung "TurmCenter"	Der BSA Rathaus nahm Kenntnis.	
6.	Machbarkeitsstudie zur Sanierungsplanung - Schwerpunkt Wirtschaftlichkeitsaspekte	Der BSA Rathaus beschloss, die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung in der in der Sitzung dargestellten Weise weiter zu verfolgen.	19/17
7.	Statische Untersuchung der Tiefgarage Facharztzentrum	Der BSA Rathaus nahm Kenntnis.	
8.	Bekanntgaben der Verwaltung		
8.1.	Statische Untersuchung des bestehenden Rathauses	Der BSA Rathaus nahm Kenntnis.	
8.2.	Technische Prüfungen zum Interimszustand des bestehenden Rathauses	Der BSA Rathaus nahm Kenntnis.	
9.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	
10.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	

Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus in seiner Sitzung am 01.06.2017 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	20:02Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal

Anwesend waren:

Vorsitzende

Frau Ursula Muranko CDU

Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Becker CDU

Herr Michael Franz Bur-
gemeister CDU

Frau Dr. Susanne Haa-
se-Mühlbauer CDU

Herr Detlef Krause CDU

Herr Lars Henning Not-
telmann CDU

Herr Guido Odenthal CDU
(ab 18:20 Uhr)

Herr Michael Römer CDU

Frau Petra Schonlau CDU
(bis 18:20 Uhr)

Sachkundige Bürger CDU

Herr Ferdinand Büchel CDU

Herr Rüdiger Kranz CDU

Frau Katharina Reinsch CDU

Frau Eva Maria Sonntag CDU

Herr Bernd Steinhauer CDU

Ratsmitglieder SPD

Frau Petra Grammers-
bach SPD

Herr Michael Keller SPD

Frau Meinken, Gudrun SPD

Herr Kirli, Ömer SPD

Herr Stefan Rosemann SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜ- NEN

Herr Walter Bitter GRÜNE

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Dieter Haas FDP

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

Ratsmitglied LKR

Herr Jörg Dastler LKR

Beratendes Mitglied

Herr Zeljko Barisic Mitglied Inte-
grationsrat

Entschuldigt:

Sachkundiger Bürger CDU

Herr Gernot Birck CDU

Ratsmitglieder SPD

Herr Frank Sauerzweig SPD

Herr Oliver Schmidt SPD

Ratsmitglied Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Philipp Starke GRÜNE

Beratende Mitglieder

Herr Ali Bulut Mitglied In-
tegrationsrat
Herr Dr. Helmut Fleck Volksab-
stimmung

Verwaltung und Gäste:

Herr Bürgermeister Huhn

Frau Guckelsberger

Herr Mast

Herr Marks

Herr Schreiter

Frau Bauer

Herr Petersen (ppp)

Herr Schmitz-Toenneßen (dphg)

Herrn Dr. Zillinger, Herrn Lehmann (HZI)

**Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus der
Kreisstadt Siegburg am 01.06.2017**

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus der Kreisstadt Siegburg am 01.06.2017

Die Ausschussvorsitzende, Frau Muranko, begrüßte alle Anwesenden zur 14. Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus. Sie stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Als Gäste begrüßte sie Herr Klaus H. Petersen, Petersen Pörksen Partner (ppp) zu TOP 5 und 7, Herrn Klaus Schmitz-Toenneßen, Dr. Harzem & Partner mbB (dhpg) zu TOP 6 sowie die Herren Dr. Wulf Zillinger und Jörg Lehmann, Henneker Zillinger Beratende Ingenieure PartG mbB (HZI) zu TOP 7 und 8.1.

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	III

Der Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus erkannte die Tagesordnung einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	25
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 05.12.2016	III
----	--	-----

Der Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	25
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 05.12.2016 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	III
----	---	-----

Der Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus nahm Kenntnis.

4.	3. BürgerWerkstatt - Sachstand	III
----	---------------------------------------	-----

Der Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus nahm Kenntnis.

5. Standortprüfung "TurmCenter"**III**

Herr Petersen (Architekturbüro Petersen Pörksen, Lübeck) erläuterte den Ausschussmitgliedern anhand einer Powerpoint-Präsentation seine Untersuchungen zum Standortvorschlag „TurmCenter“, über die er bereits in der dritten Bürger-Werkstatt am 24.1.2017 berichtet hatte. Er empfahl, diese Variante nicht weiter zu untersuchen.

Anmerkung der Verwaltung:

Die Präsentation steht als Anlage 1 im Ratsinformationssystem zur Verfügung.

1. Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss, die Standortvariante „TurmCenter“ nicht weiter zu verfolgen.
2. Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss, die weiteren Untersuchungen für die Varianten
 - A Sanierung des Rathauses
 - B Neubau auf dem Allianzparkplatz
 - C Neubau auf dem Grundstück Facharztzentrum
 - D Neubau auf dem Grundstück des bestehenden Rathauses

fortzusetzen und auf diese zu beschränken.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	25
Nein:	0
Enthaltung:	0

**6. Machbarkeitsstudie zur Sanierungsplanung
- Schwerpunkt Wirtschaftlichkeitsaspekte****III, 63, 68**

Herr Schmitz-Toenneßen (Dr. Harzem & Partner mdB, Bornheim) informierte den Ausschuss anhand einer Präsentation über seine erste grobe Einschätzung in Bezug auf die Wirtschaftlichkeit für die verbliebenen vier Varianten A bis D.

Die Variante D (Abriss des alten Rathauses und Neubau an derselben Stelle) weist das wirtschaftlich schlechteste Planergebnis auf. Die Varianten A bis C weisen im Vergleich in Teilbereichen bessere oder schlechtere Werte auf.

Aufgrund der vergleichsweise geringen wirtschaftlichen Differenzen halte er für eine politische Entscheidung weitere nicht quantifizierbare Kriterien für maßgeblich, wie z.B. städtebauliche Aspekte, örtliche Lage, Nachhaltigkeit etc.

Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Huhn und Herrn Mast beantwortet.

Anmerkung der Verwaltung:

Die Präsentation steht als Anlage 2 im Ratsinformationssystem zur Verfügung.

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus der Kreisstadt Siegburg am 01.06.2017

Der Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus beschloss, die Wirtschaftlichkeitsbetrachtung in der in der Sitzung dargestellten Weise weiter zu verfolgen.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	25
Nein:	0
Enthaltung:	0

7.	Statische Untersuchung der Tiefgarage Facharztzentrum	III
-----------	--	------------

Herr Petersen erläuterte die Ergebnisse des Ingenieurbüros Henneker Zillinger (HZI) zur statischen Untersuchung der Tiefgarage Facharztzentrum. Der am Parkplatz Facharztzentrum zu realisierende Neubau erreiche nicht die ermittelte Gesamtfläche von 5890 m². Man könne zwar Raum gewinnen über eine Vergrößerung der Staffelgeschosse in fünften und sechsten Obergeschoss, es blieben aber 660 m², die fehlen.

Anschließend wurden Fragen der Ausschussmitglieder von Frau Guckelsberger und Herrn Huhn beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus nahm Kenntnis.

Anmerkung der Verwaltung:

Die Präsentation steht als Anlage 1 im Ratsinformationssystem zur Verfügung.

8.	Bekanntgaben der Verwaltung	
-----------	------------------------------------	--

8.1.	Statische Untersuchung des bestehenden Rathauses	III, 63, 68
-------------	---	--------------------

Herr Lehmann, Henneker Zillinger Beratende Ingenieure PartG mdB (HZI), Bonn, erläuterte die Ergebnisse der statischen Untersuchung. Im Ergebnis könne festhalten werden, dass das Gebäude für die dauerhafte Nutzung geeignet sei und der Verwaltungstrakt bei Bedarf aufgestockt werden könne. Bei regelmäßiger Wartung könne die Lebensdauer eines Neubaus erreicht werden.

Fragen der Ausschussmitglieder wurden im Anschluss beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus nahm Kenntnis.

Anmerkung der Verwaltung:

Die Präsentation steht als Anlage 3 im Ratsinformationssystem zur Verfügung.

8.2.	Technische Prüfungen zum Interimszustand des bestehenden Rathauses	III, 63, 68
-------------	---	--------------------

Auf die Frage von Frau Muranko zum Sachstand des Interimskonzeptes, welches bis zum 31.12.2017 befristet ist, teilte Herr Marks mit, dass im Rahmen der wiederkehrenden Prüfung und der Brandschutzbegehung mit der Feuerwehr und

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus der Kreisstadt Siegburg am 01.06.2017

Bauaufsicht eine Neubewertung der Situation erfolgt sei. Eine (letztmalige) Verlängerung des Interimskonzeptes bis zum 31.12.2019 werde zur Zeit geprüft. Alle technischen Anlagen werden durch den TÜV geprüft. Der Ausschuss werde nach Abschluss der Prüfungen informiert.

Der Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus nahm Kenntnis.

9.	Verschiedenes	III
-----------	----------------------	------------

Es wurden keine Themen erörtert.

10.	Einwohnerfragestunde	III
------------	-----------------------------	------------

Es wurden keine Fragen gestellt.

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.