

Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus in seiner Sitzung am 11.10.2017 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.- Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der BSA Rathaus erkannte die Tagesordnung einvernehmlich an.	20/17
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 01.06.2017	Der BSA Rathaus erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.	21/17
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 01.06.2017 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	Der BSA Rathaus nahm Kenntnis.	
4.	Machbarkeitsstudie zur Sanierungsplanung - Sachstand	Der BSA Rathaus nahm Kenntnis.	
6.	Erweiterung der Wirtschaftlichkeitsberechnung und Visualisierung der Alternativen - Antrag der CDU-Fraktion und FDP-Fraktion vom 19.9.2019	Die Verwaltung wurde beauftragt, eine Visualisierung der verschiedenen Alternativen vorzulegen.	22/17
5.	Interimszustand des bestehenden Rathauses - Sachstand	Der BSA Rathaus nahm Kenntnis.	
7.	Bekanntgaben der Verwaltung	Der BSA Rathaus nahm Kenntnis.	
7.1	Sondersitzung Bau- und Sanierungsausschuss und BürgerWerkstatt	Der BSA Rathaus nahm Kenntnis.	
8.	Verschiedenes	Es wurde ein Thema erörtert.	
9.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	

Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus in seiner Sitzung am 11.10.2017 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	20:06 Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal

Anwesend waren:

Vorsitzende

Frau Ursula Muranko CDU

Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Becker CDU

Herr Michael Franz Bur-

gemeister

Frau Dr. Susanne Haa-

se-Mühlbauer

Herr Detlef Krause CDU

Herr Lars Henning Not-

telmann

Herr Guido Odenthal CDU

Herr Michael Römer CDU

Frau Petra Schonlau CDU

Sachkundige Bürger CDU

Herr Zeljko Barisic CDU

Herr Gernot Birck CDU

Herr Rüdiger Kranz CDU

Frau Julia Solf CDU

Herr Bernd Steinhauer CDU

Ratsmitglieder SPD

Herr Michael Keller SPD

Herr Stefan Rosemann SPD

Herr Frank Sauerzweig SPD

Herr Oliver Schmidt SPD

Sachkundige Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

Herr Andreas Franke SPD

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Walter Bitter GRÜNE

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Dieter Haas FDP

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

Ratsmitglied LKR

Herr Jörg Dastler LKR

Beratende Mitglieder

Herr Ali Bulut Mitglied Integ-

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstim-

mung

Entschuldigt:

Sachkundiger Bürger CDU

Herr Ferdinand Büchel CDU

Frau Katharina Reinsch CDU

Ratsmitglied SPD

Frau Petra Grammers-

bach

Ratsmitglied Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Philipp Starke GRÜNE

Beratendes Mitglied

Herr Ali Bulut Mitglied In-

tegrationsrat

Verwaltung und Gäste:

Herr Bürgermeister Huhn

Frau Guckelsberger

Herr Mast

Herr Lehmann

Herr Schreiter

Frau Bauer

Herr Petersen (ppp)

Herr Schmitz-Toenneßen (hphg)

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus der
Kreisstadt Siegburg am 11.10.2017

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus der Kreisstadt Siegburg am 11.10.2017

Die Ausschussvorsitzende, Frau Muranko, begrüßte alle Anwesenden zur 15. Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus. Sie stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Als Gäste begrüßte sie Herr Klaus H. Petersen, Petersen Pörksen Partner (ppp) und Herrn Klaus Schmitz-Toenneßen, Dr. Harzem & Partner mbB (dhpg) zu TOP 4 sowie Herr Schreiter, Amt für Baubetrieb und Immobilienmanagement, zu TOP 5.

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	III

Herr Bürgermeister Huhn trug vor, dass Herr Petersen zu Tagesordnungspunkt 4 berichten werde. Er regte an, Punkt 1 (Wirtschaftlichkeitsberechnung) des unter Tagesordnungspunkt 6 gelisteten Antrags auch unter Tagesordnungspunkt 4 zu behandeln. Der beantragte Punkt 2 des CDU- und FDP-Antrags vom 11.10.2017 werde unter Tagesordnungspunkt 6 behandelt.

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Tagesordnung einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 01.06.2017	III
----	--	-----

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 01.06.2017 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	III
----	--	-----

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

4.	Machbarkeitsstudie zur Sanierungsplanung - Sachstand	III
-----------	--	------------

Zuerst erläuterte Herr Petersen (Architekturbüro Petersen Pörksen Partner, Lübeck) den Ausschussmitgliedern anhand einer Powerpoint-Präsentation seine weiteren Planungsergebnisse in Bezug auf die Sanierung des Bestandsrathauses (Anlage 1 im Ratsinformationssystem).

Im Anschluss trug Herr Schmitz-Toenneßen anhand einer Präsentation die Ergebnisse seiner vertiefenden Betrachtungen der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung vor. Insbesondere erläuterte er die haushaltlichen Auswirkungen verschiedener Interimslösungen. Auch ging er auf Aspekte, die Gegenstand des gestellten Antrages der CDU-Fraktion und FDP-Fraktion vom 11.10.2017 waren, ein. Herr Schmitz-Toenneßen erläuterte die Betrachtungen der Grundstückswertauswirkungen (Anlage 2 im Ratsinformationssystem).

Herr Bürgermeister Huhn informierte den Ausschuss über die aktuelle Sachlage zum Verkauf des Allianz-Parkplatzes: Der bisherige Kaufinteressent sei vom Kauf des Allianz-Parkplatzes, das in einem Gesamtpaket angeboten worden war, zurückgetreten. Es gebe einen soliden Investor, der in Verhandlungen sei, das Grundstück „Marktpassage und angrenzender Parkplatz“ zu kaufen. Er habe bei der Stadt angefragt, welche Bebauung dort realisierbar sei. Der Investor könne sich vorstellen, ein Rathaus als Investorenmodell zu errichten. Gleichzeitig signalisierte er Interesse am Kauf des Rathausgrundstücks.

Nach ausführlicher Diskussion aller Fraktionen und Beantwortung der Fragen durch die Herren Petersen und Schmitz-Toenneßen äußerten die Fraktionen den Wunsch, zunächst weitere Beratungen in den Fraktionen zu führen.

Herr Bürgermeister Huhn regte an, den Tagessordnungspunkt 6 vorzuziehen und im Anschluss zu beraten.

Der Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus nahm Kenntnis.

6.	Erweiterung der Wirtschaftlichkeitsberechnung und Visualisierung der Alternativen - Antrag der CDU-Fraktion und FDP-Fraktion vom 19.9.2019	III
-----------	--	------------

Frau Muranko bat den Ausschuss über den noch offenen Punkt 2 des Antrages der CDU- und FDP-Fraktion vom 19.9.2017 abzustimmen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beauftragte die Verwaltung, eine Visualisierung der verschiedenen Alternativen vorzulegen; gemeint sei eine dreidimensionale architektonische Skizze, mit der Einbindung der städtebaulichen Umgebung.

AE: **Mehrheitlicher Beschluss**

Ja:	25
Nein:	1
Enthaltung:	0

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus der Kreisstadt Siegburg am 11.10.2017

5.	Interimszustand des bestehenden Rathauses - Sachstand	III, 68
-----------	---	----------------

Herr Schreiter erläuterte die Maßnahmen, die nach aktualisierter Beurteilung der Brandschutzsituation des bestehenden Rathauses erforderlich sind, um das Gebäude in den nächsten zwei Jahren weiter nutzen zu können. Das bislang praktizierte Interimsbrandschutzkonzept laufe Ende 2017 aus.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

7.	Bekanntgaben der Verwaltung	
-----------	------------------------------------	--

7.1	Sondersitzung Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus und BürgerWerkstatt	III, 61,68
------------	---	-------------------

Herr Bürgermeister Huhn gab bekannt, dass die Mitglieder des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus zu einer Sondersitzung eingeladen werden mit einer anschließenden BürgerWerkstatt. Die Sondersitzung werde vor der nächsten Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 13.12.2017 stattfinden.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

8.	Verschiedenes	III
-----------	----------------------	------------

Herr Müller, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN erkundigte sich, welche Bebauung alternativ auf dem Allianz-Parkplatz geplant sei.

Herr Bürgermeister Huhn teilte mit, dass der aktuelle Interessent sich eine Bebauung mit Wohnungen vorstellen könne.

9.	Einwohnerfragestunde	III
-----------	-----------------------------	------------

Es wurden keine Fragen gestellt.

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.