

Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus in seiner Sitzung am 22.11.2017 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.- Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der BSA Rathaus erkannte die Tagesordnung einvernehmlich an.	23/17
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 11.10.2017	Der BSA Rathaus erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.	24/17
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 11.10.2017 gefassten Beschlüsse - öffentliche Sitzung –	Der BSA Rathaus nahm zustimmend Kenntnis.	
4.	Machbarkeitsstudie zur Sanierungsplanung - Vorstellung der Visualisierungen	Die Verwaltung wurde beauftragt, mit dem potentiellen Investor für einen Rathausneubau auf dem Allianzparkplatz Gespräche aufzunehmen, um Einzelheiten und Rahmenbedingungen einer solchen Lösung zu erkunden, auch die finanziellen und wirtschaftlichen Voraussetzungen zu klären, insbesondere im Hinblick auf die von Herrn Schmitz-Toeneßen vergleichenden Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen.	25/17
5.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es erfolgten keine Bekanntgaben.	
6.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	
7.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	

Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus in seiner Sitzung am 22.11.2017 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	18:08 Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal

Anwesend waren:

Vorsitzende

Frau Ursula Muranko CDU

Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Becker CDU

Herr Michael Franz Bur-
gemeister CDU

Frau Dr. Susanne Haa-
se-Mühlbauer CDU

Herr Detlef Krause CDU

Frau Anna Diegler-Mai CDU

Herr Lars Henning Not-
telmann CDU

Herr Guido Odenthal CDU

Herr Michael Römer CDU

Frau Petra Schonlau CDU

Sachkundige Bürger CDU

Frau Katharina Reinsch CDU

Herr Martin Rosorius CDU

Frau Eva Maria Sonntag CDU

Herr Bernd Steinhauer CDU

Ratsmitglieder SPD

Frau Petra Grammers-
bach SPD

Herr Michael Keller SPD

Frau Gudrun Meinken SPD

Herr Oliver Schmidt SPD

Herr Lothar Stauch SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Herr Franz-Peter Kehlen-
bach SPD

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Herr Philipp Starke GRÜNE

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜ- NEN

Herr Walter Bitter GRÜNE

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Dieter Haas FDP

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

Ratsmitglied LKR

Herr Jörg Dastler LKR

Beratendes Mitglied

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstim-
mung

Entschuldigt:

Sachkundige Bürger CDU

Herr Zeljko Barisic CDU

Herr Gernot Birck CDU

Herr Ferdinand Büchel CDU

Herr Rüdiger Kranz CDU

Ratsmitglieder SPD

Herr Stefan Rosemann SPD

Herr Frank Sauerzweig SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

Beratendes Mitglied

Herr Ali Bulut Mitglied
Integrations-
rat

Verwaltung und Gäste:

Herr Bürgermeister Huhn

Frau Guckelsberger

Herr Lehmann

Frau Bauer

Herr Petersen (Petersen Pörksen Partner)

Herr Daniel (schultearchitekten)

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus der
Kreisstadt Siegburg am 22.11.2017

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus der Kreisstadt Siegburg am 22.11.2017

Die Ausschussvorsitzende, Frau Muranko, begrüßte alle Anwesenden zur 16. Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus. Sie stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Als Gäste begrüßte sie Herrn Klaus H. Petersen (Petersen Pörksen Partner, Lübeck) und Herrn Tim Daniel (schularchitekten, Köln) zu TOP 4.

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	III

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Tagesordnung einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 11.10.2017	III
----	--	-----

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 11.10.2017 gefassten Beschlüsse - öffentliche Sitzung -	III
----	---	-----

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

4.	Machbarkeitsstudie zur Sanierungsplanung - Vorstellung der Visualisierungen	III, 61, 68
----	--	-------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss hatte in seiner Sitzung am 11.10.2017 die Verwaltung beauftragt, zu den verbliebenen Standort-Alternativen (Sanierung Bestands-Rathaus, Neubau Allianz-Parkplatz und Neubau Facharztzentrum) Visualisierungen vorzulegen, die eine mögliche Objektgestaltung im jeweiligen städtebaulichen Kontext darstellen sollten.

Die Verwaltung hatte daraufhin zwei Architekturbüros mit dieser Aufgabe beauftragt: Das Architekturbüro Petersen Pörksen Partner, ppp architekten und Stadtplaner aus Lübeck, hat jeweils eine Visualisierung für die Rathaus-Sanierung sowie für einen Neubau auf dem Grundstück des Facharztzentrums vorgelegt. Das Büro schultearchitekten aus Köln hat sich mit einer Planung für den Allianz-Parkplatz befasst.

Herr Petersen stellte Planungs- und Gestaltungsideen vor.

Im Anschluss erläuterte Herr Daniel für schultearchitekten seine Untersuchungen zum Standort Allianzparkplatz. Er stellte zwei Varianten vor: Neubau eines Rathauses auf dem Allianzparkplatz mit Marktpassage oder Neubau eines Rathauses auf dem Parkplatz ohne Passage.

Nach ausführlicher Diskussion stellte Herr Becker, CDU-Fraktion, mündlich in der Sitzung folgenden Antrag:

„Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem potentiellen Investor für einen Rathausneubau auf dem Allianzparkplatz Gespräche aufzunehmen, um Einzelheiten und Rahmenbedingungen einer solchen Lösung zu erkunden, auch die finanziellen und wirtschaftlichen Voraussetzungen zu klären, insbesondere im Hinblick auf die von Herrn Schmitz-Toeneßen erarbeiteten vergleichenden Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen.“

Frau Muranko bat den Ausschuss um Abstimmung.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beauftragte die Verwaltung mit dem potentiellen Investor für einen Rathausneubau auf dem Allianzparkplatz Gespräche aufzunehmen, um Einzelheiten und Rahmenbedingungen einer solchen Lösung zu erkunden, auch die finanziellen und wirtschaftlichen Voraussetzungen zu klären, insbesondere im Hinblick auf die von Herrn Schmitz-Toenessen vergleichenden Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen.

AE: **Mehrheitlicher Beschluss**

Ja:	16
Nein:	10
Enthaltung:	1

5.	Bekanntgaben der Verwaltung	III
-----------	------------------------------------	------------

Es erfolgten keine Bekanntgaben.

6.	Verschiedenes	III
-----------	----------------------	------------

Es wurden keine Themen erörtert.

7. Einwohnerfragestunde

III

Es wurden keine Fragen gestellt.

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.