

## Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus in seiner Sitzung am 08.05.2018 gefassten Beschlüsse:

### Öffentliche Sitzung

<b>TO.- Punkt</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Ergebnis (Kurzfassung)</b>	<b>Beschl.- Nr.</b>
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der BSA Rathaus erkannte die Tagesordnung einvernehmlich an.	26/17
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 22.11.2017	Der BSA Rathaus erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.	27/17
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung am 22.11.2017 gefassten Beschlüsse	Der BSA Rathaus nahm zustimmend Kenntnis.	
4.	Machbarkeitsstudie zur Sanierungsplanung - Vorlage Abschlussbericht des Büros Petersen Pörksen Partner (ppp)	Der BSA Rathaus nahm Kenntnis.	28/17
5.	Standortoption "Allianzparkplatz" - Vorstellung der Planungsgrundlagen der Firma Pareto	Der BSA Rathaus nahm Kenntnis.	
6.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es erfolgten keine Bekanntgaben.	
7.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	
8.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	

## Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus in seiner Sitzung am 08.05.2018 gefassten Beschlüsse:

<b>Beginn:</b>	<b>17:00 Uhr</b>
<b>Ende:</b>	<b>19:10 Uhr</b>
<b>Ort der Sitzung:</b>	<b>Großer Sitzungssaal</b>

### Anwesend waren:

#### Vorsitzende

Frau Ursula Muranko CDU

#### Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Becker CDU

Frau Petra Benderscheid-Schonlau CDU

Frau Dr. Susanne Haase-Mühlbauer CDU

Herr Detlef Krause CDU

Herr Lars Henning Nottelmann CDU

(ab 17:11Uhr)

Herr Guido Odenthal CDU

Herr Eckhard Schwill CDU

#### Sachkundige Bürger CDU

Herr Zeljko Barisic CDU

Herr Gernot Birck CDU

Herr Rüdiger Kranz CDU

Frau Safia Reinbold CDU

Frau Katharina Reinsch CDU

Herr Bernd Steinhauer CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Herr Michael Keller SPD

Frau Gaby Körner SPD

Frau Gudrun Meinken SPD

Herr Oliver Schmidt SPD

Herr Lukas Wagner SPD

#### Sachkundiger Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

#### Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Herr Philipp Starke GRÜNE

Frau Astrid Thiel GRÜNE

#### Sachkundige Bürgerin Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Frau Britta Pahlenberg GRÜNE

#### Sachkundiger Bürger FDP

Herr Dieter Haas FDP

#### Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

#### Ratsmitglied LKR

Herr Jörg Dastler LKR

#### Beratende Mitglieder

Herr Ali Bulut Mitglied Integrationsrat

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstimmung

#### **Entschuldigt:**

#### Ratsmitglieder CDU

Herr Michael Franz Burgemeister CDU

Herr Michael Römer CDU

#### Sachkundiger Bürger CDU

Herr Ferdinand Büchel CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Frau Petra Grammersbach SPD

Herr Stefan Rosemann SPD

Herr Frank Sauerzweig SPD

#### Ratsmitglied Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

#### Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Walter Bitter GRÜNE

#### **Verwaltung und Gäste:**

Herr Bürgermeister Huhn

Frau Guckelsberger

Herr Lehmann

Frau Bauer

Herr Rodehüser (Pareto GmbH)

**Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus der  
Kreisstadt Siegburg am 08.05.2018**

Frau Mehlich (Pareto GmbH)  
Herr Schulte (schultearchitekten)  
Frau Ko (schultearchitekten)  
Herr Anton (Moderator)

Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus der  
Kreisstadt Siegburg am 08.05.2018

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

**Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus der Kreisstadt Siegburg am 08.05.2018**

Die Ausschussvorsitzende, Frau Muranko, begrüßte alle Anwesenden zur 19. Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus. Sie stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Als Gäste begrüßte sie den Geschäftsführer Herrn Hans-Jürgen Rodehüser und die Projektleiterin Frau Julia Mehlich der Pareto GmbH sowie Herr Wilhelm Schulte und Frau Ko von schultearchitekten, Köln zu TOP 4 und Herrn Anton (Moderator).

**Öffentliche Sitzung**

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	<b>Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung</b>	III

Herr Müller, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, bemängelte, dass die Fraktionen nicht rechtzeitig über die vorgezogene Uhrzeit informiert wurden und es keine Berücksichtigung bei der Terminierung für den ausgefallenen Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus gegeben habe.

Frau Guckelsberger machte deutlich, dass alle Fraktionen so schnell wie möglich informiert wurden und mit dem Termin einverstanden waren.

Der Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus erkannte die Tagesordnung einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	<b>Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 22.11.2017</b>	III
----	--	-----

Der Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	<b>Bericht über die Ausführung der in der Sitzung am 22.11.2017 gefassten Beschlüsse</b>	III
----	--	-----

Der Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus nahm zustimmend Kenntnis.

<b>4.</b>	<b>Machbarkeitsstudie zur Sanierungsplanung</b> - Vorlage Abschlussbericht des Büros Petersen Pörksen Partner (ppp)	<b>III</b>
-----------	--	------------

Herr Bürgermeister Huhn schlug für das weitere Vorgehen vor, den Standort „Facharztzentrum“ an der Mahrstraße nicht weiter zu verfolgen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss

1. die Machbarkeitsstudie zur Sanierungsplanung zur Kenntnis zu nehmen und
2. die Variante „Facharztzentrum“ nicht weiter zu verfolgen.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>5.</b>	<b>Standortoption "Allianzparkplatz"</b> - Vorstellung der Planungsgrundlagen der Firma Pareto	<b>III</b>
-----------	---	------------

Herr Rodehüser begrüßte die Ausschussmitglieder und stellte die PARETO GmbH aus Köln als Tochtergesellschaft der Kreissparkasse Köln vor. Sie habe das rund 4000 Quadratmeter große Areal inklusive Marktpassage Ende 2017 gekauft. Das Büro schultearchitekten aus Köln habe sich mit Planungen für den Allianz-Parkplatz befasst und mehrere Varianten entwickelt. Die Pareto biete der Stadt die Möglichkeit an, ein neues Rathaus auf diesem Grundstück zu bauen. Im Gegenzug könne man sich die Übernahme des alten Rathauses vorstellen, um es abzureißen und das Grundstück mit Wohnhäusern zu bebauen.

Herr Schulte erläuterte seine Untersuchungen zum Standort Allianzparkplatz.  
(Die Präsentation ist als Anlage 1 im Ratsinformationssystem).

Im Anschluss wurden Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Herr Bürgermeister Huhn machte deutlich, dass am 11. Oktober im Rat eine Entscheidung getroffen werden müsse. Es könne auch zum Ratsbürgerentscheid kommen, wenn der Rat dies mit der erforderlichen Zwei-Drittel-Mehrheit entscheide. Er schlug vor, die in der Machbarkeitsstudie ermittelten Sanierungskosten von Petersen Pörksen Partner (ppp) noch einmal von einer unabhängigen Fachfirma prüfen zu lassen und alle drei verbliebenen Varianten von Herrn Schmitz-Toenneßen (dhpG Dr. Harzem & Partner mbB, Bornheim) abschließend untersuchen zu lassen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

<b>6.</b>	<b>Bekanntgaben der Verwaltung</b>	<b>III</b>
-----------	------------------------------------	------------

Es erfolgten keine Bekanntgaben.

**Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus der  
Kreisstadt Siegburg am 08.05.2018**

<b>7.   Verschiedenes</b>	<b>III</b>
---------------------------	------------

Es wurden keine Themen erörtert.

<b>8.   Einwohnerfragestunde</b>	<b>III</b>
----------------------------------	------------

Es wurden keine Fragen gestellt.

Ende der öffentlichen Sitzung.  
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.