

## Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus in seiner Sitzung am 10.10.2018 gefassten Beschlüsse:

### Öffentliche Sitzung

<b>TO.-Punkt</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Ergebnis (Kurzfassung)</b>	<b>Beschl.-Nr.</b>
1.	Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung	Der BSA Rathaus erkannte die erweiterte Tagesordnung einstimmig an.	29/18
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 08.05.2018	Der BSA Rathaus erkannte die Niederschrift einstimmig an.	30/18
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 08.05.2018 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	Der BSA Rathaus nahm Kenntnis.	
4.	Gutachterliche Stellungnahme zur Sanierungsstudie (ppp) und zum Kaufangebot (Pareto) - Vortrag Arcadis GmbH	Der BSA Rathaus nahm Kenntnis.	31/18
5.	Sanierung oder Neubau: Haushaltsrechtliche Aspekte - Vortrag Dr. Harzem und Partner mbB (dhpg)	Der BSA Rathaus nahm Kenntnis.	
N 1	Zukunft des Siegburger Rathauses: Sanierung oder Neubau?	Vertagung in die Sitzung des Rates am 11.10.2018	32/18
N 2	Ergebnisse der internen Raumbedarfsabfrage aus dem Jahr 2018; Antrag der Fraktion DIE LINKE vom 04.10.2018	Der BSA Rathaus nahm Kenntnis.	
6.	Bekanntgaben der Verwaltung		
6.1.	5. BürgerWerkstatt - Sachstand	Der BSA Rathaus nahm Kenntnis.	
6.2.	Ehemalige Liegenschaft "Goldberg-Grundstück"	Der BSA Rathaus nahm Kenntnis.	
7.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	
8.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	

## Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus in seiner Sitzung am 10.10.2018 gefassten Beschlüsse:

<b>Beginn:</b>	<b>17:00 Uhr</b>
<b>Ende:</b>	<b>19:20 Uhr</b>
<b>Ort der Sitzung:</b>	<b>Großer Sitzungssaal</b>

### Anwesend waren:

#### Vorsitzende

Frau Ursula Muranko CDU

#### Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Becker CDU

Frau Petra Benderscheid-Schonlau

Herr Michael Franz Burgemeister CDU

Frau Dr. Susanne Haase-Mühlbauer CDU

Herr Heinz Willi Höver CDU

Herr Lars Henning Nottelmann CDU

Herr Michael Römer CDU

Herr Lazaros Tsapanidis CDU

#### Sachkundige Bürger CDU

Herr Zeljko Barisic CDU

Herr Gernot Birck CDU

Herr Rüdiger Kranz CDU

Frau Katharina Reinsch CDU

Herr Bernd Steinhauer CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Frau Petra Grammersbach SPD

Herr Michael Keller SPD

Herr Stefan Rosemann SPD

Herr Frank Sauerzweig SPD

Herr Oliver Schmidt SPD

#### Sachkundiger Bürger SPD

Herr Lukas Wagner SPD

#### Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Herr Philipp Starke GRÜNE

#### Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Walter Bitter GRÜNE

#### Sachkundiger Bürger FDP

Herr Dieter Haas FDP

#### Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

#### Ratsmitglied LKR

Herr Jörg Dastler LKR

#### Beratendes Mitglied

Herr Dr. Helmut Fleck (ab 17.15 Uhr) Volksabstimmung

### Entschuldigt:

#### Ratsmitglieder CDU

Herr Detlef Krause CDU

Herr Guido Odenthal CDU

#### Sachkundiger Bürger CDU

Herr Ferdinand Büchel CDU

#### Sachkundiger Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

#### Ratsmitglied Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

#### Beratendes Mitglied

Herr Ali Bulut Mitglied Integrationsrat

### Verwaltung:

Herr Bürgermeister Huhn

Frau Guckelsberger

Herr Mast

Herr Lehmann

Herr Marks

Herr Schreiter

Herr van Wingerden

Frau Bauer

**Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus der  
Kreisstadt Siegburg am 10.10.2018**

**Gäste:**

Herr Petersen (ppp)

Frau Mehlich (Pareto GmbH)

Herr Köppinger (Pareto GmbH)

Frau Nepstad (Arcadis Germany GmbH)

Frau Gür (Arcadis Germany GmbH)

Herr Schmitz-Toenneßen (dhpg)

**Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus der Kreisstadt Siegburg am 10.10.2018**

**Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:**

**Nachtrag Nr. 1**

Zukunft des Siegburger Rathauses: Sanierung oder Neubau?

**Nachtrag Nr. 2**

Ergebnisse der internen Raumbedarfsabfrage aus dem Jahr 2018;  
Antrag der Fraktion DIE LINKE vom 4.10.2018

**Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)**

**Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus der Kreisstadt Siegburg am 10.10.2018**

Die Ausschussvorsitzende, Frau Muranko, begrüßte alle Anwesenden zur 21. Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus. Sie stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Als Gäste begrüßte sie Herr Klaus-H. Petersen (ppp), Frau Julia Mehlich und Herrn Thomas Köppinger (Pareto GmbH), Frau Kirsten Nepstad und Frau Amalia Gür (Arcadis Germany GmbH) sowie Herrn Klaus Schmitz-Toenneßen (dhpG Dr. Harzem und Partner mbB).

**Öffentliche Sitzung**

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	<b>Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung</b>	III

Frau Muranko informierte den Ausschuss, dass die Tagesordnung um Nachtrag Nr. 1 „Zukunft des Siegburger Rathauses; Sanierung oder Neubau?“ und Nachtrag Nr. 2 „Ergebnisse der internen Raumbedarfsabfrage aus dem Jahr 2018; Antrag der Fraktion DIE LINKE vom 4.10.2018“ im öffentlichen Teil zu erweitern sei.

Herr Müller, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, regte an, für die heutige Sitzung mehr Wortmeldungen zuzulassen.

Der Ausschuss folgte der Anregung von Herrn Müller, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, mehr als drei Redebeiträge pro Tagesordnungspunkt zuzulassen, nicht.

Der Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus erkannte die erweiterte Tagesordnung einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	<b>Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 08.05.2018</b>	III
----	--	-----

Der Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

**Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus der Kreisstadt Siegburg am 10.10.2018**

<b>3.</b>	<b>Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 08.05.2018 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil</b>	<b>III</b>
-----------	---	------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus nahm Kenntnis.

<b>4.</b>	<b>Gutachterliche Stellungnahme zur Sanierungsstudie (ppp) und zum Kaufangebot (Pareto) - Vortrag Arcadis GmbH</b>	<b>III</b>
-----------	--	------------

Herr Bürgermeister Huhn informierte den Ausschuss, dass die Variante 2 (Neubau auf dem Allianzparkplatz unter Einbeziehung (und Abriss) der Marktpassage) seitens der Verwaltung von der Prüfung ausgeschlossen wurde und in den Vergleichsrechnungen nicht berücksichtigt wurde, da sie aufgrund der Bau- und Kostenstruktur mit der Sanierung nicht vergleichbar ist. Der Abriss der Marktpassage sei eine gesonderte aktuell nicht planbare Alternative.

Auf Nachfrage von Herrn Müller, Bündnis 90/DIE GRÜNEN, teilte Herr Huhn mit, dass darüber in der letzten Sitzung kein Beschluss gefasst wurde. Frau Guckelsberger verwies auf die Niederschrift vom 8.5.2018.

Nach eingehender Diskussion fasste der Ausschuss folgenden Beschluss:

Die Variante „Neubau auf dem Gesamtgrundstück Allianzparkplatz / Marktpassage mit Abriss des Marktpassage“ wird ausgeschlossen.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	24
Nein:	0
Enthaltung:	2

Nach einer kurzen Einführung von Frau Guckelsberger stellte Frau Gür von Arcadis Germany GmbH ihre Ergebnisse der Analyse in Bezug auf Plausibilität und Bewertung zum Sanierungskonzept Rathaus und Konzept Neubau auf dem Allianzparkplatz vor.

Im Anschluss stellte Frau Nepstad (Arcadis Germany GmbH) die Kostenanalyse zu beiden Varianten vor.

Die Arcadis-Studie bestätigte die Qualität und Plausibilität der Machbarkeitsstudie von ppp. Arcadis empfehle einen höheren Kostenanteil als Sicherheitspuffer. Auch das Angebot der Pareto sei planerisch eine Machbarkeitsstudie und wurde von Arcadis als grundsätzlich plausibel bewertet. Sie wies darauf hin, dass die von Pareto dargestellten Baukosten sehr niedrig angesetzt worden seien. Da es sich um ein Festpreisangebot handele, werde dieser Ansatz seitens Arcadis jedoch nicht weiter hinterfragt.

Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

**Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus der Kreisstadt Siegburg am 10.10.2018**

<b>5.</b>	<b>Sanierung oder Neubau: Haushaltsrechtliche Aspekte - Vortrag Dr. Harzem und Partner mbB (dhpG)</b>	<b>III</b>
-----------	---	------------

Herr Schmitz-Toenneßen trug anhand einer Präsentation die Ergebnisse seiner Fortschreibung für eine Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für die Varianten des Projektes Sanierung oder Neubau des Rathauses vor.

Im Anschluss wurden Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>N 1</b>	<b>Zukunft des Siegburger Rathauses: Sanierung oder Neubau?</b>	<b>III</b>
------------	---	------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss, den Nachtrag Nr. 1 in die Ratssitzung am 11.10.2018 zu vertagen.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>N 2</b>	<b>Ergebnisse der internen Raumbedarfsabfrage aus dem Jahr 2018; Antrag der Fraktion DIE LINKE vom 04.10.2018</b>	<b>III</b>
------------	---	------------

Herr Lehmann verwies grundsätzlich auf die Ausführungen von Dezember 2015 und die damals konkretisierte Fläche hin. Es wurden im Jahr 2018 alle Dienststellen geprüft und es werde weiterhin von einer Nettogesamtfläche (Nutzfläche) von 6.000 qm<sup>2</sup> ausgegangen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss Rathaus nahm Kenntnis.

<b>6.</b>	<b>Bekanntgaben der Verwaltung</b>	
-----------	------------------------------------	--

<b>6.1.</b>	<b>5. BürgerWerkstatt - Sachstand</b>	<b>III</b>
-------------	---	------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.2.</b>	<b>„Goldberg-Grundstück“</b>	<b>III</b>
-------------	------------------------------	------------

Herr Bürgermeister Huhn informierte den Ausschuss über die aktuelle Sachlage des ehemaligen „Goldberg-Grundstücks“ an der Ecke Kaiserstraße/Cecilienstraße. Der jetzige Eigentümer Peek & Cloppenburg (P & C) habe das Grundstück an einen neuen Investor veräußert. Am Nachmittag sei der Kaufvertrag geschlossen worden. Der nicht genannte neue Investor werde die Fläche gemeinsam mit der Kreissparkassen-Tochter Pareto entwickeln. P&C werde in der Kreisstadt keine Flächenentwicklung mehr vornehmen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

**Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses Rathaus der Kreisstadt Siegburg am 10.10.2018**

<b>7.   Verschiedenes</b>	<b>III</b>
---------------------------	------------

Es wurden keine Themen erörtert.

<b>8.   Einwohnerfragestunde</b>	<b>III</b>
----------------------------------	------------

Es wurden keine Fragen gestellt.

Ende der öffentlichen Sitzung.  
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.