

## Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 19.11.2018 gefassten Beschlüsse:

### Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der Planungsausschuss erkannte die Tagesordnung an.	177/18
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 25.09.2018	Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift an.	178/18
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 25.09.2018 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.	Stadtentwicklung		
4.1.	Masterplan "Haufeld" <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sachstand</li> </ul>	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.2.	Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sachstand</li> <li>• Ermächtigung zur Abgabe des Grundförderantrags auf der Grundlage der Entwurfssfassung ISEK</li> </ul>	Der Planungsausschuss ermächtigte die Verwaltung zur Abgabe des Grundförderantrages und des ersten Programmantrages 2019 bis zum 31.12.2018 auf der Grundlage des Konzeptentwurfs.	179/18
4.3.	Dorfentwicklungskonzept für die Siegburger Höhenorte <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sachstand</li> </ul>	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.4.	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sachstand</li> </ul>	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.5.	(Energetisches) Sanierungsgebiet "Brückberg" <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sachstand</li> </ul>	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.6.	Lärmaktionsplanung Teil III <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bericht über die Fortschreibung der Lärmaktionsplanung</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden</li> </ul>	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden.	180/18
5.	Bauleitplanung		
5.1.	Bebauungsplan Nr. 45/1, 2. Änderung Bereich zwischen der Wilhelmstraße, Zum Hohen Ufer und dem Mühlengraben im Siegburger Zentrum	Der TOP wurde von der Verwaltung zurückgezogen.	

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 19.11.2018**

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Erneuter Beschluss zur Einleitung des Aufstellungsverfahrens</li> <li>• Beschluss zur Durchführung eines beschleunigten Verfahrens</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</li> </ul>		
5.2.	<p>Bebauungsplan Nr. 45/3 Plangebiet: Bereich zwischen der Friedrich-Ebert-Straße, der Humperdinckstraße und dem Parkzentrum Rhein-Sieg-Halle im Siegburger Zentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erneuter Beschluss zur Einleitung des Aufstellungsverfahrens</li> <li>• Beschluss zur Durchführung eines beschleunigten Verfahrens</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</li> </ul>	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung.	181//18
5.3.	<p>1. Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 33/3 im Siegburger Zentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Satzungsbeschluss</li> </ul>	Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt Siegburg die Satzung zu beschließen.	182/18
5.4.	<p>Bebauungsplan Nr. 93/1 Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Im Klausgarten, Am Kreuztor und der Braschosser Straße im Stadtteil Braschoß</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen</li> <li>• Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes</li> </ul>	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss zur Durchführung der Auslegung des Planentwurfes.	183/18
5.5.	<p>Bebauungsplan Nr. 95/4 Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Auf dem Welef, Im Bruchgarten und Braschosser Straße im Stadtteil Braschoß</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen</li> <li>• Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes</li> </ul>	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss zur Durchführung der Auslegung des Planentwurfes.	184/18
5.6.	<p>Flächennutzungsplan, 74. Änderung Bereich der ehemaligen Bahntrasse Siegburg-Lohmar, Abschnitt zwischen der Frankfurter Straße und der Bonner Straße im Siegburger Zentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</li> </ul>	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung.	185/18
6.	Verkehr und Mobilität		
6.1.	<p>Klimaschutz im Radverkehr</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sachstand</li> </ul>	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.2.	Erweiterung des Schulbusangebotes für die Siegburger Höhenorte	Der Planungsausschuss nahm	

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 19.11.2018**

	• Antrag der SPD-Fraktion vom 11.10.2018	Kenntnis.	
6.3.	Sonstiges	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
8.	Bekanntgaben der Verwaltung	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
8.1.	Novellierung der Landesbauordnung (BauO NRW)	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
8.2.	Infostele zum Beethovenfest 2020	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
8.3	„Regionale 2025“	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
8.4.	Erschließungsvertrag Rotdornweg, Kaldauen	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
9.	Verschiedenes	Es wurden keine weiteren Themen erörtert.	
10.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	

## Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 19.11.2018 gefassten Beschlüsse:

<b>Beginn:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Ende:</b>	<b>19:55 Uhr</b>
<b>Ort der Sitzung:</b>	<b>Großer Sitzungssaal</b>

### Anwesend waren:

#### Vorsitz

Herr Frank Sauerzweig      SPD

#### Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Becker      CDU

Frau Petra Benderscheid-Schonlau      CDU

(Für: Herrn Eckhard Schwill)

Frau Dr. Susanne Haase-Mühlbauer      CDU

Herr Karl Kierdorf      CDU

Herr Detlef Krause      CDU

Herr Prof. Dr. Norbert Krudewig      CDU

Frau Ursula Muranko      CDU

Herr Guido Odenthal      CDU

Herr Lazaros Tsapanidis      CDU

(Für: Herrn Alexander Bermann)

#### Sachkundige Bürger CDU

Herr Peter Achnitz      CDU

Herr Wilhelm Grewe      CDU

(Für: Herrn Lothar Quast)

Herr Josef Kellers      CDU

Herr Erich Nießen      CDU

Herr Martin Rosorius      CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Herr Martin Kantuzer      SPD

Herr Michael Keller      SPD

Herr Oliver Schmidt      SPD

Herr Lothar Stauch      SPD

#### Sachkundiger Bürger SPD

Herr Franz-Peter Kehlenbach      SPD

(Für: Herrn Marcus Diederich)

#### Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Charly Halft      GRÜNE

Herr Hans-Werner Müller      GRÜNE

#### Sachkundige Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Frau Britta Pahlenberg      GRÜNE

Herr Edmund Stanton      GRÜNE

#### Sachkundiger Bürger FDP

Herr Dieter Haas      FDP

#### Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen      DIE LINKE

#### Ratsmitglied LKR

Herr Jörg Dastler      LKR

#### Beratende Mitglieder

Herr Zeljko Barisic      Mitglied Integrationsrat

Herr Dr. Helmut Fleck      Volksabstimmung

#### **Entschuldigt:**

Herr Eckhard Schwill      CDU

Herr Alexander Bermann      CDU

Herr Lothar Quast      CDU

Herr Marcus Diederich      SPD

#### **Verwaltung:**

Frau Guckelsberger

Herr Marks

Herr Döring

Frau Hertel

Frau Okulu-Peschmann

Frau Lansmann

Frau Abermet

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 19.11.2018**

**Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:**

- - -

**Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)**

- - -

## Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	<b>Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung</b>	

**Herr Ausschussvorsitzender Sauerzweig** eröffnete die 19. Sitzung des Planungsausschusses und stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei. Anschließend begrüßte er Herrn Kalscheuer vom Planungsbüro DSK aus Bonn, der zum TOP 4.2 einen Sachstand zum ISEK berichten werde.

**Herr Ausschussvorsitzender Sauerzweig** teilte dem Planungsausschuss mit, dass die Vorlagen zu den TOP 4.6, 5.2 und 8.1 sowie die Ergänzungsvorlage Nr. 1 zu TOP 4.2 für den öffentlichen Teil und der TOP 11 für den nicht öffentlichen Teil der Sitzung nachgesendet worden seien. Der TOP 5.1 wurde seitens der Verwaltung von der Tagesordnung zurückgezogen.

Für den TOP 8 kündigte **Herr Ausschussvorsitzender Sauerzweig** drei weitere Bekanntgaben der Verwaltung an.

Der Planungsausschuss erkannte die erweiterte Tagesordnung einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	<b>Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 25.09.2018</b>	
----	--	--

Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	<b>Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 25.09.2018 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil</b>	61
----	---	----

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

4.	<b>Stadtentwicklung</b>	
----	-------------------------	--

4.1.	<b>Masterplan "Haufeld" • Sachstand</b>	61, Dez. III
------	---	--------------

**Herr Marks** informierte den Planungsausschuss über die erfolgte Rücksprache mit

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 19.11.2018**

dem Büro DeZwarteHond in Bezug auf die Honorarhöhe und den Leistungsumfang der weiteren Beauftragung.

Die Auftragserteilung soll im nicht öffentlichen Teil der Sitzung erfolgen. Die Fertigstellung sei für Ende 2019 geplant.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>4.2.</b>	<b>Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)</b> • Sachstand • Ermächtigung zur Abgabe des Grundförderantrags auf der Grundlage der Entwurfsfassung ISEK	<b>61, Dez. III</b>
-------------	---	---------------------

**Herr Kalscheuer** von der DSK stellte die Rohfassung des Endberichtes vor, welcher bis Ende des Jahres beim Fördergeber, Bezirksregierung Köln, abgegeben werden soll. Der Ratsbeschluss zum ISEK, inkl. der Gebietskulisse, solle in der ersten Sitzung des kommenden Jahres erfolgen. Mit ersten Maßnahmen aus dem Konzept könne voraussichtlich im Herbst 2019 begonnen werden.

Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Frau Guckelsberger und Herrn Kalscheuer beantwortet.

1. Der Planungsausschuss nahm den Entwurf des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) für die Innenstadt Siegburgs gem. TOP 4.2 dieser Sitzung zustimmend zur Kenntnis.
2. Der Planungsausschuss ermächtigte die Verwaltung zur Abgabe des Grundförderantrages und des Programmantrages 2019 bis zum 31.12.2018 bei der Bezirksregierung Köln auf der Grundlage des dargelegten Konzeptentwurfes.

AE: **Mehrheitlicher Beschluss:**

Ja:	22
Nein:	4
Enthaltung:	0

<b>4.3.</b>	<b>Dorfentwicklungskonzept für die Siegburger Höhenorte</b> • Sachstand	<b>61, Dez. III</b>
-------------	--	---------------------

**Frau Guckelsberger** informierte den Planungsausschuss, dass der ursprünglich geplante Termin für die 2. Bürgerinformation zum Dorfentwicklungskonzept am 08.10.2018 hätte stattfinden sollen, dieser Termin jedoch für eine Bürgerinformation zum Thema Bebauungsplan Nr. 93/1 (TOP 5.4) genutzt wurde. Der neue Termin für die 2. Bürgerinformationsveranstaltung werde voraussichtlich der 14.02.2019 sein.

<b>4.4.</b>	<b>Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes</b> • Sachstand	<b>61, Dez. III, 68</b>
-------------	---	-----------------------------

**Herr Marks** erläuterte den Sachstand. Der Bau des großen **Rundweges** komme gut voran und werde bis Mitte Dezember abgeschlossen sein, sofern es keinen Dauerfrost gebe. Auch der Überweg zum Siegwerk werde nun seitens des Siegwertes angegangen.

Die Sanierung der **Hangstützmauer** der Seufzerallee gestalte sich aufgrund der

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 19.11.2018**

Beschaffenheit des Untergrundes/ Berges schwieriger als erwartet. Die Umsetzung führte zu erheblichen Mehrkosten, weshalb eine Dringlichkeitsentscheidung auf den Weg gebracht worden sei.

**Herr Sauerzweig** ergänzte, dass unter Bezugnahme der Erläuterungen die Dringlichkeitsentscheidung von **Herrn Rutkowski** auf den Weg gebracht werden könne.

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

<b>4.5.</b>	<b>(Energetisches) Sanierungsgebiet "Brückberg"</b> • Sachstand	<b>61, Dez. III, 36</b>
-------------	--	-----------------------------

**Herr Marks** informierte den Planungsausschuss, dass Anfang Oktober eine Bürgerinformation stattgefunden habe. Innerhalb der daran anschließenden Beteiligung wurden Stellungnahmen eingesammelt und ausgewertet, sodass 2019 das Sanierungsgebiet als Satzung beschlossen werden könne.

<b>4.6.</b>	<b>Lärmaktionsplanung Teil III</b> • Bericht über die Fortschreibung der Lärmaktionsplanung • Beschluss zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden	<b>61</b>
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung mit der Fortschreibung des Lärmaktionsplanes der Stufe III und der Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden auf Grundlage des Vermerkes zur Überprüfung des Lärmaktionsplanes der Stufe II.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>5.</b>	<b>Bauleitplanung</b>	
-----------	-----------------------	--

<b>5.1.</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 45/1, 2. Änderung Bereich zwischen der Wilhelmstraße, Zum Hohen Ufer und dem Mühlengraben im Siegburger Zentrum</b> • Erneuter Beschluss zur Einleitung des Aufstellungsverfahrens • Beschluss zur Durchführung eines beschleunigten Verfahrens • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	<b>611</b>
-------------	---	------------

Der TOP 5.1 wurde von der Verwaltung zurückgezogen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.



<b>5.2.</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 45/3</b> <b>Plangebiet: Bereich zwischen der Friedrich-Ebert-Straße, der Humperdinckstraße und dem Parkzentrum Rhein-Sieg-Halle im Siegburger Zentrum</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erneuter Beschluss zur Einleitung des Aufstellungsverfahrens</li> <li>• Beschluss zur Durchführung eines beschleunigten Verfahrens</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</li> </ul>	<b>611</b>
-------------	--	------------

1. Der Planungsausschuss beschloss erneut für die im Übersichtsplan markierte, ca. 7.000 qm große Fläche zwischen Friedrich-Ebert-Straße, Humperdinckstraße und dem Parkzentrum Rhein-Sieg-Halle im Siegburger Zentrum (Gemarkung Siegburg, Flur 5) die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 45/3 gem. § 2 Abs. 1 BauGB mit dem Ziel, die vorhandenen städtebaulichen Strukturen zu sichern und die rückwärtigen Grundstücksbereiche als nicht überbaubare Grundstücksflächen festzusetzen.
2. Der Planungsausschuss beschloss, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufzustellen. Die Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB entfällt.
3. Die Verwaltung wurde beauftragt, mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 45/3 die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	25
Nein:	0
Enthaltung:	1

<b>5.3.</b>	<b>1. Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 33/3 im Siegburger Zentrum</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Satzungsbeschluss</li> </ul>	<b>611</b>
-------------	---	------------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgenden Beschluss:

*„Der Rat der Stadt beschließt, für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 33/3 im Siegburger Stadtzentrum, der westlich durch das Gelände der Siegburger Feuerwehr, nördlich durch die Wohnbebauung entlang der „Anna-Reuter-Straße“ und dem Gelände des Schulzentrums Neuenhof, östlich durch eine Parkplatzfläche und südlich durch Teilabschnitte der Straßen „Neuenhof“ und „Kleiberg“ sowie der „Wolsdorfer Straße“ eingefasst wird, die 1. Verlängerung der Veränderungssperre nach § 14 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 16 und 17 BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) als Satzung.  
Der angefügte Satzungsentwurf (Anlage 1) ist Bestandteil des Beschlusses.“*

AE: **Mehrheitlicher Beschluss:**

Ja:	25
Nein:	1
Enthaltung:	0

<b>5.4.</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 93/1</b> <b>Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Im Klausgarten, Am Kreuztor und der Braschosser Straße im Stadtteil Braschoß</b> • <b>Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen</b> • <b>Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes</b>	<b>611</b>
-------------	--	------------

Der Planungsausschuss erklärte sich mit der von der Stadtverwaltung vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen einverstanden und beauftragte die Verwaltung, mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 93/1 die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>5.5.</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 95/4</b> <b>Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Auf dem Welelf, Im Bruchgarten und Braschosser Straße im Stadtteil Braschoß</b> • <b>Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen</b> • <b>Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes</b>	<b>611</b>
-------------	---	------------

**Frau Muranko**, CDU-Fraktion, regte an, die große überbaubare Fläche im Bereich der Privatstraße, abgehend von der Straße „Auf dem Welelf“, in kleinere Flächen zu teilen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

Der Planungsausschuss erklärte sich mit der von der Stadtverwaltung vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen einverstanden und beauftragte die Verwaltung, mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 95/4 die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>5.6.</b>	<b>Flächennutzungsplan, 74. Änderung</b> <b>Bereich der ehemaligen Bahntrasse Siegburg-Lohmar, Abschnitt zwischen der Frankfurter Straße und der Bonner Straße im Siegburger Zentrum</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens</b></li> <li>• <b>Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</b></li> </ul>	<b>611</b>
-------------	--	------------

1. Der Planungsausschuss beschloss die Einleitung des Verfahrens zur 74. Änderung des Siegburger Flächennutzungsplanes im Bereich der im Übersichtplan markierten Fläche der ehemaligen Bahntrasse Siegburg-Lohmar zwischen der Frankfurter Straße und der Bonner Straße in der Gemarkung Siegburg, Flur 10 gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 1 Abs. 8 BauGB mit dem Ziel, die planungsrechtliche Grundlage für den Ausbau dieses Streckenabschnittes als Geh- und Radweg zu schaffen.

Die Darstellung im Flächennutzungsplan soll wie folgt geändert werden:  
 „Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung, Fuß- und Radweg“ anstelle von „Fläche für Bahnanlagen“.

2. Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, mit dem Entwurf der 74. Änderung des Flächennutzungsplanes die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>6.</b>	<b>Verkehr und Mobilität</b>	
<b>6.1.</b>	<b>Klimaschutz im Radverkehr</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Sachstand</b></li> </ul>	<b>KM, Dez. III</b>

**Frau Guckelsberger** informierte den Planungsausschuss über den aktuellen Sachstand.

Die Ausschreibungen für Servicestationen und Fahrradabstellanlagen werden bis Ende des Jahres 2018 durchgeführt. Im kommenden Jahr sollen die Systemkomponenten umgesetzt werden.

An den Vertrag für das Fahrradverleihsystem der Firma Nextbike für die Stadt Bonn könne, anders als zuvor geplant, nicht angeknüpft werden. Siegburg werde mit den umliegenden Nachbarkommunen, dem Rhein-Sieg-Kreis und der RSVG eine gemeinsame Lösung anstreben.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.2.</b>	<b>Erweiterung des Schulbusangebotes für die Siegburger Höhenorte</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Antrag der SPD-Fraktion vom 11.10.2018</b></li> </ul>	<b>KM, Dez. III, 61</b>
-------------	--	-------------------------

**Frau Guckelsberger** legte auf Anfrage von **Herrn Schmidt**, SPD-Fraktion, Zahlen zu Schülern und Kosten für die Nutzung eines Schulbusses vor. Mangels Kapazi-

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 19.11.2018**

tät, mit etwa 22 Schülern, und entstehenden geschätzten Kosten von 36.000 Euro jährlich werde vom Schulbusangebot eigens für die Höhenorte abgeraten. Alternativ bestehe die Möglichkeit, einen Linienbus zur Beförderung der Schülerinnen und Schüler zu nutzen.

<b>6.3.</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>KM, Dez. III</b>
-------------	------------------	---------------------

**Frau Hertel** wies auf die Teilnahme bei der Onlineumfrage des ADFC-Fahrradklimatests hin. Die Teilnahme sei noch bis zum 30.11.2018 möglich. Ein weiterer Hinweis galt dem Mobilitätsforum vom VRS, welches am 24.11.2018 im KOMED in Köln für die Kommunalpolitiker stattfinden werde.

<b>7.</b>	<b>Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben</b>	<b>61, Dez. III, 68</b>
-----------	---	-------------------------

**Frau Guckelsberger** informierte den Planungsausschuss über die nachfolgenden städtebaulichen Projekte und aktuelle Bauvorhaben:

**Mühlengrabenquartier**

Die offizielle Eröffnung des LIDL-Marktes sei für den 29.11.2018 vorgesehen. Grundsätzlich war geplant, alle vier Märkte parallel zu eröffnen. Fertigstellung der zusätzlichen 45 Wohnungen und die Tagespflege folgen nächstes Frühjahr.

**Altenheim Kleiberg**

Die Sanierungsmaßnahmen am Altenheim haben begonnen, ein Großteil der Fassade am Kleiberg sei nun eingerüstet und am Dach werde gearbeitet.

**Servatius-Quartier**

Der Baufortschritt sei gut erkennbar, der Kran wurde mittlerweile abgebaut. Es entstehen 9 Wohneinheiten mit Tiefgaragen und 16 Stellplätzen. Zwischen den Baukörpern an der Mühlenstraße und dem rückwärtigem „Gartenhaus“ entstehe ein begrünter Innenhof. Fertigstellung nächstes Jahr.

**Neue Poststraße**

Auch hier werde mit einer Fertigstellung im nächsten Jahr gerechnet. Es entstehe ein 7- Parteienhaus mit einer Gewerbenutzung im Erdgeschoss; geparkt werde in einer Tiefgarage.

**Erweiterung rhenag**

Erweiterung der Bürokapazitäten in der Bachstraße. Fertigstellung im Sommer 2019.

**Kita Kaldauen**

Baubeginn Januar 2019 – Fertigstellung Mitte Dezember 2019.

**Feuerwehr Kaldauen**

Baubeginn am 08.10.2018 – Fertigstellung 1. Juli 2019.

**BV Kaldauen neben Feuerwehr**

Neubau 8-Parteienhaus, Baubeginn noch offen.

**BV Kaldauen Hauptstraße**

Neubau 5-Parteienhaus mit einer Gewerbeeinheit in Richtung Hauptstraße, Baubeginn noch offen.

**Wohnen am See**

24 Wohneinheiten, Fertigstellung Frühjahr 2019.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>8.</b>	<b>Bekanntgaben der Verwaltung</b>	
-----------	------------------------------------	--

<b>8.1.</b>	<b>Novellierung der Landesbauordnung (BauO NRW) • Weitere Bekanntgaben</b>	<b>630, 61, Dez. III</b>
-------------	--	------------------------------

**Herr Marks** erläuterte dem Planungsausschuss die wesentlichen Änderungen der neuen Landesbauordnung für Nordrhein-Westfalen (kurz: BauO NRW).

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>8.2</b>	<b>Infosteile zum Beethovenfest 2020</b>	<b>630, 61, Dez. III</b>
------------	--	------------------------------

Weiterhin erläuterte **Herr Marks**, dass eine Infosteile, zum Wirken Ludwig van Beethovens in Siegburg, vor dem Eingang zum Rosengarten am Michaelsberg positioniert werden soll.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>8.3</b>	<b>„Regionale 2025“</b>	<b>630, 61, Dez. III</b>
------------	-------------------------	------------------------------

**Herr Marks** kündigte an, dass die Verwaltung am 26.11.2018 einen Termin mit den Nachbarkommunen Lohmar und Neunkirchen-Seelscheid wahrnehmen und erörtern werde, ob im Rahmen der Regionale 2025 gemeinsame Projekte realisiert werden könnten.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>8.4</b>	<b>Erschließungsvertrag Rotdornweg, Kaldauen</b>	<b>630, 61, Dez. III</b>
------------	--	------------------------------

Abschließend teilte **Herr Marks** dem Planungsausschuss mit, dass der Erschließungsvertrag derzeit vom Rechtsbeistand der Stadt überprüft werde, jedoch unterschriftsreif sei.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>9.</b>	<b>Verschiedenes</b>	
-----------	----------------------	--

Es wurden keine weiteren Themen erörtert.

<b>10.</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>	
------------	-----------------------------	--

Es wurden keine Fragen gestellt.

Ende der öffentlichen Sitzung.  
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.