

Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 11.2.2019 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der Planungsausschuss erkannte die Tagesordnung an.	187/19
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 19.11.2018	Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift an.	188/19
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Planungsausschusses am 19.11.2018 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.	Stadtentwicklung		
4.1.	Masterplan "Haufeld"; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.2.	Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK); Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.3.	Dorfentwicklungskonzept für die Siegburger Höhenorte; Sachstand	Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, die Voraussetzungen für den Faustballplatz des BTV für die beantragten Flächen zu prüfen.	189/19
4.3.1.	Dorfentwicklungskonzept für die Siegburger Höhenorte; hier: Sportplatz; Antrag der CDU-Fraktion und FDP-Fraktion vom 7.2.2019	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.4.	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.5.	(Energetisches) Sanierungsgebiet „Klima-Quartier Brückberg-Süd“; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt, den Satzungsbeschluss zu fassen.	190/19
4.6.	Umsetzung der Wasserrahmenrichtlinie / Zange II; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.7.	Lärmaktionsplanung der Stufe III; Beschluss des Aktionsplanes	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss des Aktionsplanes.	191/19

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 11.2.2019

4.8.	REGIONALE 2025; Zusammenarbeit mit den Nachbarkommunen Lohmar und Neunkirchen-Seelscheid	Der Planungsausschuss erklärte sich mit dem „Letter of Intent“ einverstanden.	192/19
4.9.	Straßensanierungsprogramm; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.	Bauleitplanung		
5.1.	Bebauungsplan Nr. 6/10 Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Auf der Papagei, entlang der Leonhardstraße und der Bertramstraße im Stadtteil Wolsdorf; • Beschluss zur Einleitung des Aufstellungsverfahrens • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes und zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung.	193/19
5.2.	Bebauungsplan Nr. 49/7 Bereich zwischen Ringstraße und Burggasse im Siegburger Zentrum (Verbindungsstraße Ringstr. / Allianz-Parkplatz); Sachstandsbericht	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.	Verkehr und Mobilität		
6.1.	Klimaschutz im Radverkehr; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.2.	"Lead City" - Startschuss für besseres Bus- und Bahnangebot in Bonn und der Region; Ergebnisse der Sondersitzung des Kreisplanungsausschusses am 6.2.2019	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.3.	Sonstiges	Es wurden keine weiteren Themen erörtert.	
7.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben		
7.1.	Stadtmodell (Lions Club); Festlegung des Standortes	Der Planungsausschuss vertagte die Entscheidung zur Festlegung des Standortes.	
7.1.1.	Stadtmodell (Lions Club); Festlegung des Standortes Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 3.2.2019	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.2.	Bericht über aktuelle Projekte; (u.a. Waldkindergarten, Mühlengrabenquartier, Bordinghouse Kranz, BVH in der Bahnhofstraße)	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
8.	Bekanntgaben der Verwaltung	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
9.	Verschiedenes	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 11.2.2019

10.	Anschließend Einwohnerfragestunde	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
-----	-----------------------------------	--------------------------------------	--

Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 11.02.2019 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:55 Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal

Anwesend waren:

Vorsitz

Herr Frank Sauerzweig SPD

Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Becker CDU

Frau Petra Benderscheid-Schonlau CDU

(Für Herrn Karl Kierdorf)

Frau Dr. Susanne Haase-Mühlbauer CDU

Herr Detlef Krause CDU

Herr Prof. Dr. Norbert Krudewig CDU

Frau Ursula Muranko CDU

Herr Guido Odenthal CDU

Herr Eckhard Schwill CDU

Herr Ingo Siebenmorgen CDU

(Für Herrn Alexander Bermann)

Sachkundige Bürger CDU

Herr Peter Achnitz CDU

Herr Josef Kellers CDU

Herr Erich Nießen CDU

Herr Lothar Quast CDU

Herr Martin Rosorius CDU

Ratsmitglieder SPD

Herr Martin Kantuzer SPD

Herr Michael Keller SPD

Herr Oliver Schmidt SPD

Herr Lothar Stauch SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Herr Marcus Diederich SPD

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Charly Halft GRÜNE

Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Sachkundige Bürgerin Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Frau Britta Pahlenberg GRÜNE

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Dieter Haas FDP

Ratsmitglied LKR

Herr Jörg Dastler LKR

Beratende Mitglieder

Herr Zeljko Barisic Mitglied Integrationsrat

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstimmung

Entschuldigt:

Herr Alexander Bermann CDU

Herrn Karl Kierdorf CDU

Herr Edmund Stanton GRÜNE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

Verwaltung:

Herr Bürgermeister Huhn

Frau Guckelsberger

Herr Marks

Frau Hertel

Frau Lansmann

Frau Abermet

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am
11.02.2019

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	

Herr Ausschussvorsitzender Sauerzweig eröffnete die 20. Sitzung des Planungsausschusses und stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei. Anschließend begrüßte er Frau Dipl.- Ing Schwarz von der Ingenieurgruppe IVV aus Aachen/Berlin, die unter TOP 5.2 (Bebauungsplan Nr. 49/7) den Sachstand zum Verkehrskonzept Kaiserstraße/Krankenhausviertel und zu den Ergebnissen der Verkehrsuntersuchung berichten werde.

Darüber hinaus teilte **Herr Ausschussvorsitzender Sauerzweig** dem Planungsausschuss mit, dass die Vorlagen zu den TOP 4.3, 4.5, 4.7, 5.1 sowie die Ergänzungsvorlagen zu den TOP 4.3 und 7.1 nachgesendet worden seien. Der TOP 5.2 werde zu Beginn behandelt, der TOP 4.8 und die Ergänzungsvorlage Nr.1 zu Punkt 4.3 werden im Anschluss an den TOP 4.3 behandelt. Für den TOP 8 kündigte **Herr Ausschussvorsitzender Sauerzweig** vier Bekanntgaben der Verwaltung an.

Der Planungsausschuss erkannte die Tagesordnung einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	24
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 19.11.2018	
----	---	--

Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	24
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Planungsausschusses am 19.11.2018 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	61
----	--	----

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

4.	Stadtentwicklung	
----	-------------------------	--

4.1.	Masterplan "Haufeld"; Sachstand	61, Dez. III
------	--	--------------

Frau Guckelsberger erläuterte dem Planungsausschuss die weitere Vorgehens-

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 11.2.2019

weise zum Masterplan Haufeld. Am 31.01. habe ein interner Termin mit dem Planungsbüro „De Zwarte Hond“ stattgefunden. Die Ergebnisse dieses Termins werden derzeit aufbereitet. Vor den Sommerferien 2019 solle eine Bürgerinfo stattfinden, der ein politischer „Arbeitskreis Planung“ vorausgehen werde.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.2.	Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK); Sachstand	61, Dez. III
-------------	--	---------------------

Herr Marks informierte den Planungsausschuss, dass der Grundförderantrag für das ISEK Ende Februar 2019 bei der Bezirksregierung Köln eingereicht werde. Darüber hinaus müsse noch ein Beschluss für die Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches des Stadtumbaugebietes gem. § 171 b BauGB am 11. April vom Rat der Stadt Siegburg gefasst werden.

Er ergänzte, dass die Außenanlagen für die Erweiterung der Rhein-Sieg-Halle nicht in das Programmjahr 2019 aufgenommen werden können, sondern erst für das Folgejahr 2020. Eine Ausführung des Projektes könne dann ggf. 2020 erfolgen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.3.	Dorfentwicklungskonzept für die Siegburger Höhenorte; Sachstand	61, Dez. III
-------------	--	---------------------

Frau Guckelsberger informierte den Planungsausschuss darüber, dass der Termin für die geplante Bürgerinformation in Braschoß vom 14.2. auf den 11.3. verlegt werde. Die Verwaltung werde mit den Bürgerinnen und Bürgern der Höhenorte zu den Themen „Sachstand des Dorfentwicklungskonzeptes (DEK)“, „REGIONALE 2025“ und „BTV Faustballplatz“ in den Dialog treten.

Des Weiteren wurde die Standortfrage nach dem Faustballplatz des BTV in Braschoß zur Diskussion gestellt. Der Pachtvertrag des Faustballplatzes werde zum Ende des Jahres 2019 auslaufen. Derzeit werden zwei Standorte im Rahmen von Bauvoranfragen geprüft. Insbesondere müssen die Themen Lärm und planungsrechtliche Zulässigkeit u.a. mit dem Rhein-Sieg-Kreis besprochen werden.

Herr Haas, FDP-Fraktion, regte an, dass die Arrondierung des Dorfes angemessen verlaufen solle, die größere Fläche (Flur 6, Flurstück 107) befinde sich zu weit außerhalb. Die kleinere Fläche (Flur 2, Flurstück 247) liege näher und damit günstiger in der dörflichen Struktur.

Frau Muranko, CDU-Fraktion, betonte, dass das Thema Faustballplatz mit der Bürgerschaft besprochen werden solle.

Herr Schmidt, SPD-Fraktion, ergänzte, dass das kleinere Grundstück aufgrund einfacher Eigentumsverhältnisse favorisiert werde.

Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung die für den BTV Faustballplatz in Frage kommenden Flächen im Rahmen der Bauvoranfragen zu prüfen und ggf. die erforderlichen Voraussetzungen für eine Herstellung zu schaffen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	24
Nein:	0
Enthaltung:	0

4.3.1.	Dorfentwicklungskonzept für die Siegburger Höhenorte; hier: Sportplatz; Antrag der CDU-Fraktion und FDP-Fraktion vom 7.2.2019	61, Dez. III
---------------	--	---------------------

Über den Antrag wurde nicht separat abgestimmt, sondern zur Kenntnis gegeben, dass das Abstimmungsergebnis zu TOP 4.3 dieselbe Intention verfolgte, wie der Beschlussvorschlag im Antrag der CDU-Fraktion und FDP-Fraktion.

4.4.	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes; Sachstand	61, Dez. III
-------------	---	---------------------

Herr Marks informierte den Planungsausschuss über den aktuellen Sachstand zum Michaelsbergkonzept. Die Hangstützmauer entlang der Seufzerallee (Rundweg Teil 1) sei nahezu fertig. Die Fällmaßnahmen am Mühltorparkplatz seien planmäßig erfolgt, damit seien die großen Fällmaßnahmen aus dem Konzept nun abgeschlossen. Einzelne Baumarbeiten im Bereich des Spielplatzes und der Bastion werden ggf. noch Ende dieses Jahres/ Anfang 2020 folgen.

Ab Herbst 2019 werden die nächsten Abschnitte folgen:

- Rundweg Teil 2 (Mühltorparkplatz bis Spielplatz und Weg vor dem Altenheim Kleiberg)
- Terrassengarten
- Fitnessfläche/Geräteparkour
- Mauersanierungen Terrassengarten/ Klostergarten, Abschluss Klostergarten/ Stadtmauer/ Torbogen, Stützmauer Johannistürmchen (grünes Netz)

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.5.	(Energetisches) Sanierungsgebiet „KlimaQuartier Brückberg-Süd“; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	61, 36, Dez. III
-------------	--	-------------------------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

1. Der Rat der Stadt beschließt, nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Sanierungsverfahrens vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Beschlussentwurf zu behandeln.
2. Der Rat der Stadt beschließt die förmliche Festlegung des (energetischen) Sanierungsgebietes „KlimaQuartier Brückberg-Süd“ als Satzung (Sanierungssatzung).
3. Die Frist zur Durchführung der Sanierung endet nach Ablauf von 15 Jahren, gerechnet ab dem Tag der öffentlichen Bekanntmachung der Satzung.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	24
Nein:	0
Enthaltung:	0

4.6.	Umsetzung der Wasserrahmenrichtlinie / Zange II; Sachstand	61, Dez. III
-------------	---	---------------------

Herr Marks informierte den Planungsausschuss über den Sachstand zur Wasserrahmenrichtlinie/ Zange II.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.7.	Lärmaktionsplanung der Stufe III; Beschluss des Aktionsplanes	61, Dez. III
-------------	--	---------------------

Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung mit der Fortschreibung der Lärmaktionsplanung der Stufe III unter Einarbeitung der im Rahmen der Trägerbeteiligung eingegangenen Hinweise und Vorlage zur Beschlussfassung in der Ratssitzung am 11. April 2019.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	24
Nein:	0
Enthaltung:	0

4.8.	REGIONALE 2025; Zusammenarbeit mit den Nachbarkommunen Lohmar und Neunkirchen-Seelscheid	61, Dez. III
-------------	---	---------------------

Herr Haas, FDP-Fraktion, erkundigte sich nach den Vorteilen für eine Teilnahme an der REGIONALE 2025.

Herr Bürgermeister Huhn erklärte, dass Projekte in einem Kooperationsmodell mit den Nachbargemeinden einen Zugang zu Städtebaufördermitteln erhalten können. Einzelne gebe es keine Möglichkeit Projekte finanziell vom Bund und Land gefördert zu bekommen. Darüber hinaus gebe es die Möglichkeit Synergien zu schaffen, z.B. eine Ergänzung des sozialen Infrastrukturangebots.

Der Planungsausschuss der Stadt Siegburg nahm die REGIONALE 2025 zur Kenntnis und erklärte sich mit dem „Letter of Intent“ einverstanden.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	24
Nein:	0
Enthaltung:	0

4.9.	Straßensanierungsprogramm; Sachstand	Dez. III, 68
-------------	---	---------------------

Frau Guckelsberger teilte dem Planungsausschuss mit, dass 8 von 12 Straßenuntersuchungen in unterschiedlicher Untersuchungstiefe durchgeführt worden seien. Die Aggerstraße wurde dabei am intensivsten untersucht. Für den Zeitraum März bis Ostern soll ein Termin für eine Bürgerinformationsveranstaltung gefunden werden um die Ergebnisse den angrenzenden Grundstückseigentümer/innen vorzustellen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.	Bauleitplanung	
-----------	-----------------------	--

5.1.	Bebauungsplan Nr. 6/10 Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Auf der Papagei, entlang der Leonhardstraße und der Bertramstraße im Stadtteil Wolsdorf; <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Einleitung des Aufstellungsverfahrens • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen 	61
-------------	--	-----------

Herr Keller, SPD-Fraktion, wies darauf hin, dass die überbaubaren Flächen im Bebauungsplan sehr tief seien.

Frau Guckelsberger erklärte, dass die überbaubare Fläche über die GRZ (Grundflächenzahl) geregelt werde und kein Schwerpunkt für die Erreichbarkeit der Grundstücke festgelegt werden sollte, da die Grundstücke sehr tief und von beiden Straßenseiten (Leonhardstraße und Bertramstraße) erreichbar seien.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

1. Der Planungsausschuss beschloss die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6/10 gem. § 2 Abs. 1 BauGB für den im Übersichtsplan markierten Bereich entlang der Leonhardstraße und der Bertramstraße im Stadtteil Wolsdorf, der nördlich durch eine private Parkanlage und den Yuzawaweg entlang des Freibad-Geländes, östlich durch Wohnbebauung und Grünflächen, südlich durch die Straßenverkehrsfläche Auf der Papagei und westlich durch Wohnbebauung und Grünflächen eingefasst wird.
Ziel der Planung sei die planungsrechtliche Sicherung der vorhandenen städtebaulichen Strukturen in Verbindung mit der Steuerung einer maßvollen baulichen Entwicklung.
2. Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 6/10 die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	24
Nein:	0
Enthaltung:	0

5.2.	Bebauungsplan Nr. 49/7 Bereich zwischen Ringstraße und Burggasse im Siegburger Zentrum (Verbindungsstraße Ringstr. / Allianz-Parkplatz) • Sachstandsbericht	61
-------------	--	-----------

Frau Dipl.-Geogr. Sylke Schwarz von der Ingenieurgruppe IVV Aachen / Berlin stellte die Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung zum Schwerpunkt Kaiserstraße / Krankenhausviertel / Rathausstandort / Allianzparkplatz vor.

Fragen der Ausschussmitglieder wurden von **Frau Guckelsberger, Frau Schwarz** und **Herrn Bürgermeister Huhn** beantwortet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.	Verkehr und Mobilität	
-----------	------------------------------	--

6.1.	Klimaschutz im Radverkehr; Sachstand	KM
-------------	---	-----------

Frau Guckelsberger informierte den Planungsausschuss, dass die Ausschreibung für die Fahrradabstellanlagen, Überdachungen und Servicestationen erfolgreich durchgeführt worden sei. Die Ausschreibung für die Gepäckschließenanlagen müsse jedoch wiederholt werden.

Das Fahrradverleihsystem nach dem „Bonner Modell“ werde rechtsrheinisch zusammen mit den benachbarten Gemeinden Troisdorf, Hennef, St. Augustin und der RSVG angestrebt, ggf. ergebe sich weiteres Interesse von anderen rechtsrheinischen Gemeinden an einer gemeinsamen Entwicklung.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.2.	"Lead City" - Startschuss für besseres Bus- und Bahnangebot in Bonn und der Region; Ergebnisse der Sondersitzung des Kreisplanungsausschusses am 6.2.2019	KM
-------------	--	-----------

Frau Hertel informierte den Planungsausschuss über die Angebotsverbesserungen für die Stadtbahnlinie 66 und die Buslinie 640 im Rahmen des Projektes „Lead City“, für das die Stadt Bonn als Modellstadt fungiere. Im Rahmen des Projektes werden Taktverdichtungen und Optimierungen im Streckennetz von Bus und Bahn mit Verbindung nach Bonn umgesetzt. Die Optimierung der Verbindung Bonn - Siegburg erfolge für die oben genannten Linien.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.3.	Sonstiges	
-------------	------------------	--

Es wurden keine weiteren Themen erörtert.

7.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	
-----------	---	--

7.1.	Stadtmodell (Lions Club) • Festlegung des Standortes	61
-------------	---	-----------

Herr Halft, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, regte an, den Markt von Stadtmobilien freizuhalten.

Herr Haas, FDP-Fraktion, schlug den Suchraum 2 als Standort für das Stadtmodell vor.

Herr Bürgermeister Huhn ergänzte den Vorschlag, dass das Stadtmodell im Bereich des Rondells im Suchraum 1 aufgestellt werden könne.

Über den Standort des Stadtmodells konnte im Planungsausschuss keine Einigung gefunden werden, sodass die Entscheidung vertagt wurde. Die Verwaltung möge mit dem Lions Club konkrete Optionen für den Standort eruiieren. Die Suchräume 1 und 2 kamen dabei eher in Betracht als der Suchraum 3.

7.1.1.	Stadtmodell (Lions Club); Festlegung des Standortes Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 3.2.2019	61
---------------	---	-----------

Fragen der Ausschussmitglieder wurden seitens der Verwaltung beantwortet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

7.2.	Bericht über aktuelle Projekte (u.a. Waldkindergarten, Mühlengrabenquartier, Bordinghouse Kranz, BVH in der Bahnhofstraße)	61
-------------	---	-----------

Herr Bürgermeister Huhn informierte den Planungsausschuss über die nachfolgenden städtebaulichen Projekte und aktuelle Bauvorhaben:

rhenag Anbau

Erweiterung der Bürokapazitäten in der Bachstraße. Fertigstellung Sommer 2020

Pariser Platz

Entwicklung Vorplatz Rhein-Sieg-Halle und Bachstraße. Die gesamte Fläche solle als funktionaler Übergang vom Gymnasium Alleestraße über die Rhein-Sieg-Halle in die Stadt wahrgenommen werden. Hierzu solle die Bachstraße dem ÖPNV und dem Fuß- und Radverkehr vorbehalten werden. Ein weiteres markantes Element sei die Arena auf dem Vorplatz, welche nicht nur der Rhein-Sieg-Halle sondern vor allem auch der Schule als Freilichtbühne dienen solle. Es werde geprüft, ob Fördermittel im Rahmen des ISEK abgerufen werden können. (siehe auch TOP 4.2 ISEK)

Servatiusquartier

Es entstehen 9 Wohneinheiten mit Tiefgarage und 16 Stellplätzen. Zwischen den Baukörpern an der Mühlenstraße und dem rückwärtigem „Gartenhaus“ entstehe ein begrünter Innenhof. Fertigstellung dieses Jahr.

Auf der Arken

Bauantrag für ein Boardinghouse mit 36 Zimmer. Geparkt werde in einer Tiefgarage mit Einfahrt von der Mahlgasse. Der Entwurf wurde bereits in der Sitzung des Planungsausschusses im Februar 2018 gezeigt. Es seien kleinere Veränderungen in der Fassade, sowie in der Ausbildung des Dachgeschosses im hinteren Bereich des Eckgrundstückes Mahlgasse/ Mühlenstraße vorgenommen worden, welche jedoch aus dem Straßenraum kaum wahrnehmbar seien.

BV Neue Poststraße

Es entstehe ein 7-Parteienhaus mit einer Gewerbenutzung im Erdgeschoss mit Tiefgarage. Fertigstellung dieses Jahr.

Altenheim Kleiberg

Sanierungsmaßnahmen werden derzeit durchgeführt. Ein Großteil der Fassade am Kleiberg sei eingerüstet, derzeit werden Arbeiten am Dach durchgeführt.

Wohnen am See

24 Wohneinheiten; Fertigstellung werde Frühjahr dieses Jahres sein.

BV Deichausaue

Ein potentieller Vorhabenträger plane derzeit auf dem Grundstück „Eingang“ Deichausaue Doppelhäuser. Nach Abstimmung mit der Verwaltung werde der Vorhabenträger einen Antrag auf Einleitung eines Verfahrens für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan stellen.

Waldkindergarten Kaldauen

Die Waldkita gehöre zur Kindertagesstätte I-Tüpfelchen. In der Waldkita werde eine 4. Gruppe für 20 Kinder im Alter von 3 bis 6 Jahren eingerichtet. Die Kinder verbringen während des gesamten Jahres ihre Zeit vor Ort in der Natur. Für diese Gruppe existiere ein besonderes Konzept des Trägers. Schwerpunkt sei die Erziehung in und mit der Natur. In einer Waldlichtung innerhalb eines Eichenbestandes entstehe ein Hauptgebäude mit Aufenthaltsraum, Küchenzeile, Toiletten und Umkleieraum, ausgeführt in Holzbauweise und unter Einhaltung der aktuellen EnEV. Zusätzlich werden um die Lichtung drei kleinere Holzhäuser der Fa. Casa Kaiensis gruppiert. Neben einem Lagerhaus und einem Spielhaus gebe es eine Werkstatt, in der vor allem die Arbeit mit den in der Natur gefundenen Materialien im Vordergrund stehe.

Die Gebäude fügen sich mit ihrer äußeren Darstellung (Wandverschalung aus Naturmaterialien und Dacheindeckung mit Holzschindeln aus kanadischer Rotzeder) in die Waldumgebung ein. Wege und Freiflächen werden mit natürlichen Materialien wie Rindenmulch befestigt. Aus Naturschutzgründen werde auf eine Außenbeleuchtung von Gebäude und Wegeflächen verzichtet. Ein entsprechendes naturschutzrechtliches Gutachten wurde erstellt und attestiere die Verträglichkeit des Projekts.

Das staatliche Forstamt werde im Anschluss an die Arbeiten am Michaelsberg in der städtischen Waldparzelle Pflegemaßnahmen durchführen und dabei insbesondere Totholz entfernen. In dem Zusammenhang werde auch der Baumbestand an der Baumschulallee mit berücksichtigt (Überhängende Äste und Totholz über der Fahrbahn werden beseitigt).

Derzeit werden die Fundamentarbeiten, die Verlegung von Versorgungs- und Entsorgungsleitungen und die Auftragsvergabe für den Rohbau vorbereitet.

Kita Kaldauen

Baubeginn Januar 2019 – Fertigstellung 16. Dezember 2019

Die Erdarbeiten sollen Mitte Februar abgeschlossen sein. Der Boden des Untergeschosses werde Anfang März fertig sein. Die ersten Betonfertigteile (UG) werden Mitte März aufgestellt.

Feuerwehr Kaldauen

Baubeginn 8. Oktober 2018 – Fertigstellung 5. Juli 2019

Die Baustelleneinrichtung werde auf das Gelände der KiTa umgestellt, da der Rohbau fertig sei. Im Februar werden die Stützen der Lärmschutzwand aufgestellt. Das Richtfest werde Samstag, 9. März, stattfinden.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

8.	Bekanntgaben der Verwaltung	61, Dez. III
-----------	------------------------------------	---------------------

Infosteile Beethoven Rosengarten

Wie im Planungsausschuss am 19.11.2018 von **Herrn Marks** bereits angekündigt, werde am Eingang zum Rosengarten am Michaelsberg eine Infosteile zum Wirken Ludwig van Beethovens in Siegburg positioniert. Der Text für die Infosteile wurde mit dem planenden Büro aus München abgestimmt.

ICE-Anbindung

Frau Hertel informierte den Planungsausschuss, dass am 8. Mai eine gemeinsame Sondersitzung der Planungs- und Verkehrsausschüsse der Bundesstadt Bonn und des Rhein-Sieg-Kreises zum Thema „ICE-Anbindung des Bahnhofs Siegburg/Bonn“ in Bonn stattfinden werde.

Überarbeitung Regionalplan

Herr Marks erklärte dem Planungsausschuss an Hand einer Folie zum Thema „Bedarfe in der Region“, dass die errechneten Bedarfe nach IT.NRW von der Bezirksregierung nicht mit den zur Verfügung stehenden Flächen in Siegburg übereinstimmen. Es werde ein politischer „Arbeitskreis Planung“ zur weiteren Konkretisierung des Themas folgen, in dem Ziele an Stelle von Bedarfen formuliert werden sollen.

Sondersitzung des Planungsausschusses am 8. April 2019

Abschließend wurde bekannt gemacht, dass am 8. April 2019 eine Sondersitzung des Planungsausschusses stattfinden werde, in der die Ergebnisse der Machbarkeitsstudie Teil 2.1 zum Schulzentrum Neuenhof vom Ing.-Büro Farwick & Grote präsentiert werde. Die Mitglieder des Schulausschusses werden ebenfalls zu der Sitzung eingeladen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

9.	Verschiedenes	61, Dez. III
-----------	----------------------	---------------------

Herr Halft, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, erkundigte sich, ob eine Stellplatzsatzung erstellt werden solle.

Herr Marks erklärte, dass es den Kommunen seit der Novellierung der Landesbauordnung (BauO NRW) zum 1.1.2019 freigestellt sei eine Stellplatzsatzung zu erstellen und zu beschließen. Jedoch müsse die bestehende Satzung zur Ablösung von Stellplätzen zeitnah angepasst werden.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

10.	Anschließend Einwohnerfragestunde	Dez. III, 61, KM, AöR
------------	--	----------------------------------

Es wurden zwei Fragen von einem Bürger gestellt:

Es wurde von einem Bürger auf Missstände im Bereich der Anfahbarkeit der Rhein-Sieg-Halle hingewiesen und sich erkundigt, was der Betreiber (AöR Stadtbetriebe) dagegen unternehmen werde.

Herr Bürgermeister Huhn antwortete, dass die Anfrage an die Stadtbetriebe weitergeleitet werde.

Derselbe Bürger bat außerdem darum, das Verkehrsaufkommen aus Richtung Mühlengrabenquartier in Richtung Heinrichstraße/Einfahrt Humperdinckstraße in der Verkehrsuntersuchung (TOP 5.2) ergänzend berücksichtigt werden solle.

Herr Bürgermeister Huhn antwortete, dass die Anregung aufgenommen werde.

Ende der öffentlichen Sitzung. Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.
--