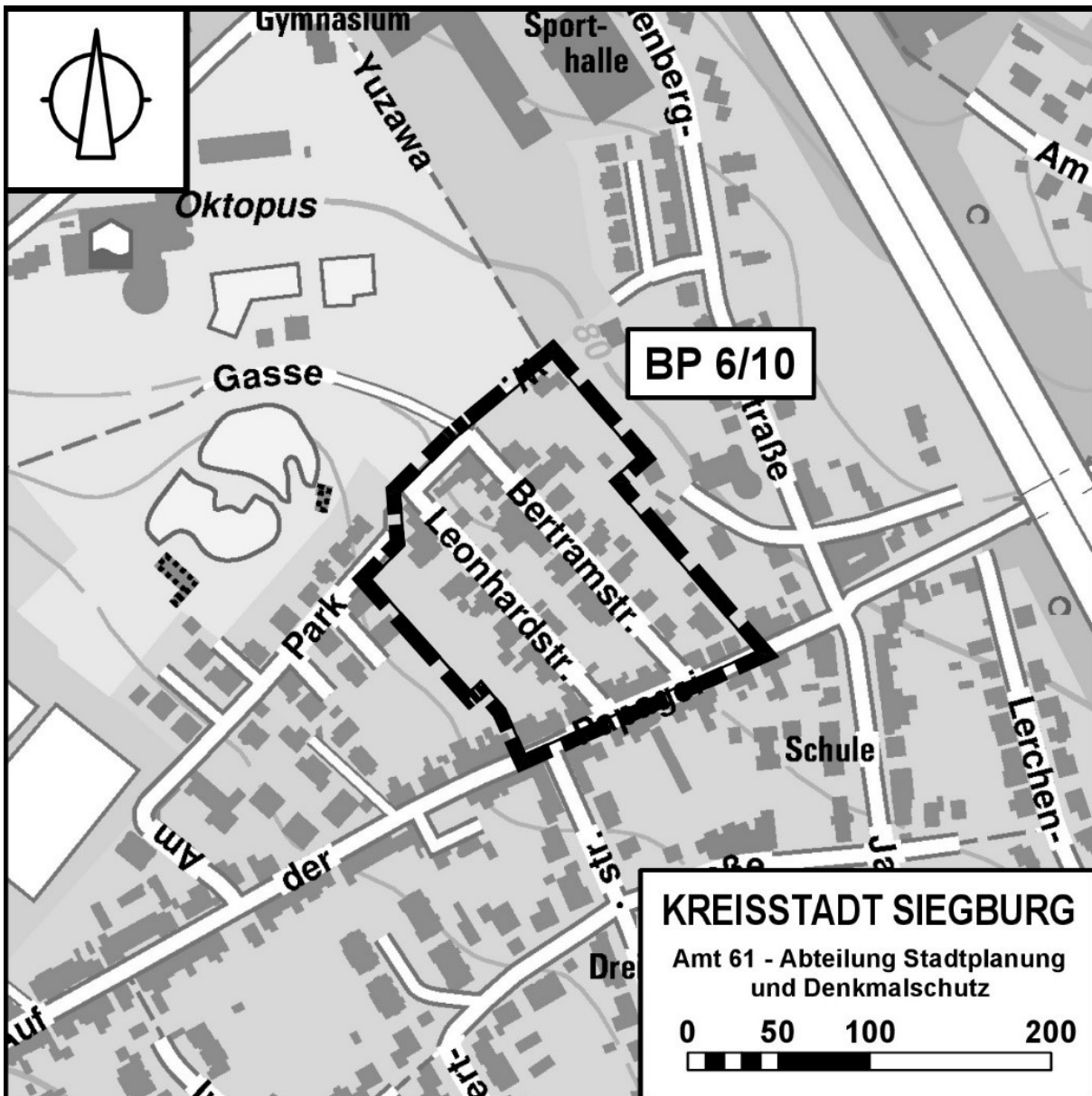


**Bebauungsplan Nr. 6/10;**

Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Auf der Papagei, entlang der Leonhardstraße und der Bertramstraße im Stadtteil Wolsdorf

Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen



## Sachverhalt:

### 1) Bisheriger Verfahrensablauf

- 11.02.2019 Beschluss des Planungsausschusses zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 6/10 gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- Ziel der Planung ist die planungsrechtliche Sicherung der vorhandenen städtebaulichen Strukturen in Verbindung mit der Steuerung einer maßvollen baulichen Entwicklung.
- 06.03.2019 Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
- 14.03. - 12.04.2019 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. der §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB
- 11.04.2019 Beschluss des Stadtrates über eine Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 6/10 als Satzung.
- 30.04.2019 Öffentliche Bekanntmachung der Veränderungssperre

### 2) Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB sind folgende Stellungnahmen eingegangen.

Die abwägungsrelevanten Stellungnahmen werden im Anhang (Anlage 1) behandelt.

Lfd.-Nr.	Privatpersonen	Posteingang	Wesentlicher Inhalt der Stellungnahme
1	Anwohnerin A Bertramstraße 53721 Siegburg	23.03.2019 und 02.04.2019	Anregungen zu folgenden Themen: <ul style="list-style-type: none"><li>• Erschließung und bauliche Nutzung eines privaten Grundstücksbereiches</li><li>• Abgrenzung des Plangebietes</li><li>• Unterirdische Wasserläufe</li><li>• Kanalisation</li><li>• Versiegelungsgrad / Bepflanzung privater Grundstücksflächen</li></ul>
2	Anwohner B Bertramstraße 53721 Siegburg	25.03.2019	Anmerkungen u.a. zum Thema Straßenverkehr und den Parkmöglichkeiten im Plangebiet.
3	39 Anwohner der Bertramstraße, Leonhardstraße, Auf der Papagei 53721 Siegburg mit Unterschriftenliste	01.04.2019	Anregungen zu folgenden Themen: <ul style="list-style-type: none"><li>• Grund- u. Geschossflächenzahl</li><li>• Anzahl der Wohneinheiten</li></ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Bauliche Nutzung</li> <li>• Kanal- und Straßensanierung</li> <li>• Zuwachs Straßenverkehr/ Parkmöglichkeiten</li> <li>• Aspekte der Umwelt</li> </ul>
4	Anwohner C Bertramstraße 53721 Siegburg	01.04.2019	<p>Anregungen zur Abgrenzung einer überbaubaren Grundstücksfläche</p> <p>Hinweise/Anmerkungen</p>
5	Anwohner D Bertramstraße 53721 Siegburg (gemeinsames Schreiben zweier Familien)	04.04.2019	<p>Anregungen zu folgenden Themen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grund- u. Geschossflächenzahl</li> <li>• Anzahl der Wohneinheiten</li> <li>• Bauliche Nutzung</li> <li>• Kanal- und Straßensanierung</li> <li>• Zuwachs Straßenverkehr/ Parkmöglichkeiten</li> </ul>
6	Anwohner E Bertramstraße 53721 Siegburg	11.04.2019	Anregungen zum Thema Überbaubare Flächen im Bereich eines privaten Grundstücks
7	Anwohner F Bertramstraße 53721 Siegburg	09.04.2019	<p>Anregungen zu folgenden Themen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Art und Maß der baulichen Nutzung</li> <li>• Bauweise, überbaubare Flächen</li> <li>• Zulässige Wohneinheiten</li> <li>• Pkw-Stellplätze/Verkehrsaufkommen</li> <li>• Bauordnungsrechtliche Festsetzungen</li> <li>• Umweltaspekte</li> </ul>
8	Anwohner G Bertramstraße 53721 Siegburg	11.04.2019	Anregungen zur Nutzung privater Grundstücksflächen im Bereich zwischen Bertramstraße und Leonhardstraße

Lfd.-Nr.	Behörden bzw. sonstige Träger öffentlicher Belange	Posteingang	Wesentlicher Inhalt der Stellungnahme
1	Stadtverwaltung Siegburg Abt. 611 – Untere Denkmalbehörde	14.03.2019	Weder Bedenken noch Anregungen, da im Plangebiet weder Bau- noch Bodendenkmäler eingetragen sind.

2	Kreispolizeibehörde Rhein-Sieg-Kreis Direktion Verkehr - Führungsstelle	14.03.2019	Weder Bedenken noch Anregungen
3	Deutsche Telekom Technik GmbH Technik Niederlassung West, PTI 13, Planauskunft	14.03.2019	Keine Bedenken.  Hinweis auf die im Plangebiet vorh. unterirdischen Telekommunikations-linien/-anlagen der Telekom GmbH.
4	Wahnachtalsperrenverband (WTV)	14.03.2019	Weder Bedenken noch Anregungen.  Anlagen des WTV sind nicht betroffen.
5	PLEdoc GmbH - Netzauskunft im Auftrag der - Open Grid Europe GmbH, Essen - Kokereigasnetz Ruhr GmbH, Essen - Ferngas Nordbayern GmbH (FG), Netzbetrieb Nordbayern, Schwaig bei Nürnberg - Mittel-Europäische Gasleitungsgesellschaft mbH (MEGAL), Essen - Mittelrhein. Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH (METG), Essen - Nordrhein. Erdgastransportleitungsgesellschaft mbH & Co.KG (NETG), Dortmund - Trans Europa Naturgas Pipeline GmbH (TENP), Essen - GasLINE Telekommunikationsnetzgesellschaft deutscher Gasversorgungsunternehmen mbH & Co.KG, Straelen - Viatel GmbH, Frankfurt	15.03.2019	Weder Bedenken noch Anregungen, da die von der PLEdoc GmbH verwalteten Versorgungsanlagen der aufgeführten Eigentümer bzw. Betreiber von der Planung nicht betroffen sind.  Hinweis: Im Falle der Festlegung planexterner Ausgleichsflächen ist eine Betroffenheit der v.g. Versorgungs-einrichtungen nicht auszuschließen. Es wird um weitere Beteiligung gebeten.
6	Rhenag / Rhein-Sieg-Netz GmbH	26.03.2019	Weder Bedenken noch Anregungen
7	Bezirksregierung Düsseldorf Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD)	26.03.2019	Hinweise auf vermehrte Bodenkampfhandlungen und Bombenabwürfe im Bereich des Plangebietes während des 2. Weltkrieges. An einer Stelle existiert ein konkreter Verdacht auf Kampfmittel bzw. ehem. Militäreinrichtungen (Laufgraben). Eine Überprüfung zu überbauender Flächen auf Kampfmittel wird empfohlen.
8	Amprion GmbH Betrieb/Projektierung Leitungen Bestandssicherung	27.03.2019	Weder Bedenken noch Anregungen (Leitungen des Unternehmens sind nicht betroffen.)

9	Rhein-Sieg-Abfallwirtschaftsgesellschaft (RSAG AöR)	27.03.2019	Weder Bedenken noch Anregungen
10	Stadtverwaltung Siegburg Stabsstelle Kommunales Mobilitätsmanagement	01.04.2019	Anregungen und Hinweise zu den öffentlichen Verkehrsflächen „Leonhardstraße“ und „Bertramstraße“
11	Unitymedia NRW GmbH	01.04.2019	Weder Bedenken noch Anregungen
12	Rhein-Sieg-Kreis Referat Wirtschaftsförderung und Strategische Kreisentwicklung - Fachbereich 01.3 -	04.04.2019	Anregungen und Hinweise zu den Themen <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abfallwirtschaft</li> <li>• Schmutz- / Niederschlagswasserbeseitigung</li> <li>• Bodenschutz</li> <li>• Erneuerbare Energien</li> <li>• Natur- Landschafts- und Artenschutz</li> </ul>
13	DFS Deutsche Flugsicherung GmbH	04.04.2019	Weder Bedenken noch Anregungen
14	Flughafen Köln/Bonn GmbH	05.04.2019	Anregungen und Hinweise zum Thema Fluglärm (Lage am Rand der Nacht-Schutzzone, Vermeidung zukünftiger Nutzungskonflikte, Festsetzungen zum passiven Lärmschutz)
15	Stadtbetriebe Siegburg AöR Fachbereich Abwasser	09.04.2019	Keine Bedenken. Die Entwässerung im Plangebiet erfolgt über ein Mischsystem. Anfallendes Schmutz- und Niederschlagswasser ist dem öffentlichen Mischwasserkanal zuzuführen.
16	Stadtwerke Bonn GmbH im Auftrag der <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bonn Netz GmbH</li> <li>- Energie- und Wasserversorgung Bonn Rhein-Sieg GmbH</li> <li>- Stadtwerke Bonn Verkehrs GmbH</li> </ul>	10.04.2019	Weder Bedenken noch Anregungen

### 3) Fortführung des Verfahrens

Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangenen Stellungnahmen wurden seitens der Stadtverwaltung ausgewertet.

Die Abwägungsvorschläge der Verwaltung sind der Anlage 1 zu entnehmen. Die vorgebrachten Anregungen können weitestgehend berücksichtigt werden.

Nach der Beschlussfassung sollen die Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt und erforderliche Fachbeiträge in Auftrag gegeben werden. Nach Vorlage der Fachbeiträge wird der Entwurf des Bebauungsplanes weiter ausgearbeitet und der nächste Verfahrensschritt, die öffentliche Auslegung des Planentwurfes, vorbereitet.

#### **Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Kosten der im Verfahren erforderlichen, amtlichen Bekanntmachungen sowie externer Fachingenieurleistungen und Fachbeiträge stehen der Stadtverwaltung Mittel zur Verfügung.

#### **Leit- und strategische Ziele:**

Betroffene Leitziele:

Leitziel A – Die nachhaltige und umweltschützende Stadtentwicklung

Betroffene strategische Ziele

Nr. 3 und 4 – Siegburg optimiert die Wohnqualität, schützt die Umwelt und erhält die Landschaft

Zielauswirkungen:

Gewährleistung einer umweltverträglichen, städtebaulichen Entwicklung.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Planungsausschuss erklärt sich mit der von der Verwaltung vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen einverstanden und beauftragt die Verwaltung, erforderliche Fachbeiträge erstellen zu lassen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6/10 weiter auszuarbeiten und den nächsten Verfahrensschritt, die öffentliche Auslegung des Planentwurfes, vorzubereiten.

Siegburg, 06.06.2019

Anlagen:

- 1) Eingegangene Stellungnahmen und Abwägungsvorschlag der Stadtverwaltung
- 2) Bebauungsplan (Entwurf) - Zeichnerische Festsetzungen