

Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 25.06.2019 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.- Nr.
1.	Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung	Der Planungsausschuss erkannte die erweiterte Tagesordnung an.	197/19
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 08.04.2019	Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift an.	198/19
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 08.04.2019 gefassten Beschlüsse - Öffentlicher Teil	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.	Interkommunale Konzepte		
4.1.	Regionale 2025 - Zusammenarbeit mit den Nachbarkommunen Lohmar und Neunkirchen-Seelscheid; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.2.	Überarbeitung des Regionalplans Köln; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.3.	NEILA - Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.4.	Agglomerationskonzept; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.	Stadtentwicklung		
5.1.	Masterplan "Haufeld"; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.2.	Integriertes Handlungskonzept (ISEK); Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.3.	Dorfentwicklungskonzept; Plangebiet: Die Stadtteile/ -teilbereiche Bra- schöß, Schneffelrath, Schreck und Heide; Beschluss des Teilkonzeptes „Wohnen“	Der Planungsausschuss beschloss das Teilkonzept „Wohnen“ als ersten Baustein des Dorfentwicklungskonzeptes.	199/19
5.4.	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.5.	Erstellung eines Grünplans; Antrag der CDU-Fraktion und FDP-Fraktion vom 06.05.2019	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.6.	Denkmalpflegeplan; Beauftragung eines Architekturbüros zur Erstellung eines Denkmalpflegeplanes	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.7.	Einzelhandelskonzept; Auftragsvergabe	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.8.	Wohnungspolitisches Handlungskonzept; Auftragsvergabe	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.9.	Benennung der Planstraße im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 73/3;	Der Planungsausschuss beschloss, die Verkehrsfläche „Schwarzdorn-	200/19

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 25.06.2019

	Bereich zwischen Weißdornweg und Rotdornweg im Stadtteil Kaldauen	weg“ zu nennen.	
5.10.	Benennung der Planstraße im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 99, westlich des Hochhausener Weges im Stadtteil Braschoß	Der Planungsausschuss beschloss, die private Verkehrsfläche „Nußbaumbitze“ zu nennen.	201/19
6.	Bauleitplanung		
6.1.	Bebauungsplan Nr. 6/10; Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Auf der Papagei, entlang der Leonhardstraße und der Bertramstraße im Stadtteil Wolsdorf; Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen	Der Planungsausschuss erklärte sich mit der vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen einverstanden.	202/19
6.2.	Bebauungsplan Nr. 17/3 – „An den Eichen“; Plangebiet: Bereich zwischen dem Nordfriedhof und den öffentlichen Verkehrsflächen „An den Eichen“ und „Alte Poststraße“ in der Siegburger Nordstadt; • Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur Änderung der Verfahrensform	Der Planungsausschuss beschloss den BP 17/3 im normalen Verfahren mit Durchführung einer Umweltprüfung fortzusetzen und erklärte sich mit der vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen einverstanden.	203/19
6.3.	Bebauungsplan Nr. 33/3; Plangebiet: Bereich zwischen der Wolsdorfer Straße, den Straßen Kleiberg und Neuenhof, dem Gelände der Feuerwehr, der Wohnbebauung entlang der Anna-Reuter-Straße und dem Schulzentrum Neuenhof im Siegburger Zentrum; Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss zur Durchführung der Offenlage.	204/19
6.4.	Bebauungsplan Nr. 93/1; Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Im Klausgarten, Am Kreuztor und der Braschossener Straße im Stadtteil Braschoß • Behandlung der im Rahmen der Offenlegung eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur Durchführung der erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfes	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss zur Durchführung einer erneuten Offenlage.	205/19
6.5.	Bebauungsplan Nr. 95/4; Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Auf dem Welef, Im Bruchgarten und Braschossener Straße im Stadtteil Braschoß; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfes	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss zur Durchführung einer erneuten Offenlage.	206/19
6.6.	Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 13; Plangebiet: Südwesthang im Bereich der Straße Siegenhardt, nördlich der Hauptstraße, östlich der Straße Auf dem Kellersberg, im Stadtteil Seligenthal; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss zur Durchführung der Offenlage.	207/19

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 25.06.2019

	<ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Aufhebungssatzung 		
6.7.	<p>Flächennutzungsplan, 75. Änderung; Südwesthang im Bereich der Waldfläche östlich der Straße Siegenhardt, nördlich der Hauptstraße, südlich der Straße Auf dem Kellersberg, im Stadtteil Seligenthal;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen 	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens und zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen.	208/19
6.8.	<p>Genehmigung einer dringlichen Entscheidung gem. § 60 Abs. 2 GO NRW; Flächennutzungsplan, 76. Änderung Plangebiet: Bereich einer Grünfläche, entlang der Braschoser Straße zwischen den Siegburger Ortsteilen Braschoß und Schneffelrath;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen 	Der Planungsausschuss genehmigte die dringliche Entscheidung.	209/19
7.	Verkehr und Mobilität		
7.1.	Klimaschutz im Radverkehr; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.2.	Verweis aus dem Beschwerdeausschuss; Anregung gemäß § 24 GO NRW der Frau Engelbertz vom 15.11.2018; Anregung zur Änderung des Fahrplanes der Linie 502	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
Ergänzungsvorlage Nr. 1 zu 7.2	Anregung gemäß § 24 GO NRW zur Änderung des Fahrplanes der Linie 502; Antrag der CDU-Fraktion und FDP-Fraktion vom 11.06.2019	Die Verwaltung wurde beauftragt, eine neue Untersuchung des ÖPNV durchzuführen.	210/19
7.3.	Taktverdichtung der Linie 577	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.4.	Ergebnisse ADFC-Fahrradklimatest 2018	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.5.	Verkehrssituation Humperdinckstraße und Umfeld	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.6.	Radpendler-Route Siegburg – Sankt Augustin – Bonn; Antrag der CDU-Fraktion und FDP-Fraktion vom 06.05.2019	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.7.	Buslinie 576 – Neueinrichtung Bushaltestelle Derenbachstraße, Siegburg-Heide; Antrag der SPD-Fraktion vom 21.05.2019	Der Antrag wurde mehrheitlich abgelehnt.	211/19
7.8.	Verkehrssituation im Bereich der Händelstraße; Antrag der CDU-Fraktion und FDP-Fraktion vom 27.05.2019	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.9.	Straßensanierungsprogramm; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.10.	Verlängerung Rad- und Fußweg bis zum	Die Verwaltung wurde	212/19

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 25.06.2019

	Bahnhof; Antrag der CDU-Fraktion und FDP-Fraktion vom 05.06.2019	beauftragt, alternative Lösungsmöglichkeiten für den Endpunkt des Streckenabschnittes vorzusehen.	
7.11.	Geschwindigkeitsbegrenzung auf der B 56; Antrag der CDU-Fraktion vom 05.06.2019	Die Verwaltung wurde beauftragt, die Errichtung einer Geschwindigkeitsbegrenzung zu beantragen.	213/19
7.12.	Sonstiges	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
8.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
8.1.	Bauvorhaben Allianzparkplatz	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
Nachtrag Nr. 1	Mobilitätsstationen im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes; Antrag der SPD-Fraktion vom 14.06.2019	Der TOP wurde vertagt.	
Nachtrag Nr. 2	Gelände auf dem Seidenberg; Antrag der SPD-Fraktion vom 13.06.2019	Der TOP wurde vertagt.	
9.	Bekanntgaben der Verwaltung	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
10.	Verschiedenes	Es wurden keine weiteren Themen erörtert.	
11.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	

Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 25.06.2019 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	20:10 Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal

Anwesend waren:

Vorsitz

Herr Frank Sauerzweig SPD

Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Becker CDU

Frau Petra Benderscheid-Schonlau CDU

Frau Maria Burgemeister CDU

Frau Dr. Susanne Haase-Mühlbauer CDU

Herr Heinz Willi Höver CDU

Herr Karl Kierdorf CDU

Herr Prof. Dr. Norbert Krudewig CDU

Frau Ursula Muranko CDU

Herr Guido Odenthal CDU

Sachkundige Bürger CDU

Herr Peter Achnitz CDU

Herr Josef Kellers CDU

Frau Eva Maria Sonntag CDU

Herr Lothar Quast CDU

Frau Safia Reinbold CDU

Ratsmitglieder SPD

Herr Martin Kantuzer SPD

Herr Michael Keller SPD

Herr Oliver Schmidt SPD

Herr Lothar Stauch SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Herr Marcus Diederich SPD

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Charly Halft GRÜNE

Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Sachkundige Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Frau Britta Pahlenberg GRÜNE

Herr Edmund Stanton GRÜNE

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Dieter Haas FDP

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

Beratende Mitglieder

Herr Zeljko Barisic Mitglied Integrationsrat

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstimmung

Entschuldigt:

Herr Eckhard Schwill CDU

Herr Alexander Bermann CDU

Herr Erich Nießen CDU

Herr Martin Rosorius CDU

Herr Detlef Krause CDU

Herr Jörg Dastler LKR

Verwaltung:

Herr Bürgermeister Huhn

Frau Guckelsberger

Herr Marks

Herr Döring

Frau Hertel

Frau Abermet

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am
25.06.2019**

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	

Herr Ausschussvorsitzender Sauerzweig eröffnete die 22. Sitzung des Planungsausschusses und teilte zunächst mit, dass Herr Dastler (LKR-Fraktion) entschuldigt fehle, der Ausschuss jedoch ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei. Anschließend begrüßte er **Frau Mehlich** und **Herrn Köppinger** von der Pareto GmbH und den Architekten **Herr Schulte**, welche zum TOP 8.1 - Bauvorhaben Allianzparkplatz berichten werden.

Darüber hinaus teilte **Herr Ausschussvorsitzender Sauerzweig** dem Planungsausschuss mit, dass die Vorlagen zu den TOP 5.3, 6.1, 6.3, 6.4, die Ergänzungsvorlage zu TOP 7.2, 12.4 (nöT) und die Nachträge Nr. 1 und 2 nachgesendet worden seien.

Der Planungsausschuss erkannte die erweiterte Tagesordnung einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 08.04.2019	
----	---	--

Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 08.04.2019 gefassten Beschlüsse; - Öffentlicher Teil	61
----	--	----

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

4.	Interkommunale Konzepte	
----	--------------------------------	--

4.1.	Regionale 2025 - Zusammenarbeit mit den Nachbarkommunen Lohmar und Neunkirchen-Seelscheid; Sachstand	611
------	---	-----

Herr Marks teilte dem Planungsausschuss mit, dass in Kürze ein Treffen mit den Verwaltungen der an der Regionale 2025 beteiligten Städte stattfinden soll.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.2.	Überarbeitung des Regionalplans Köln; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Herr Marks informierte den Planungsausschuss, dass derzeit der Regionalplan des Regierungsbezirkes Köln überarbeitet werde und die betroffenen Kommunen sich im Prozess beteiligen müssen.

Der derzeit gültige Regionalplan sehe drei räumliche Teilabschnitte vor und sei nicht mehr zeitgemäß. Die neue Landesregierung gebe mit der Änderung des Landesentwicklungsplanes (LEP) neue Ziele und Grundsätze vor, wodurch sich die Rahmenbedingungen verändern und angepasst werden müssen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.3.	NEILA - Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Anschließend erklärte **Herr Marks** das Konzept NEILA (Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement für die Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler), welches aus der Gebietskulisse des :rak (Regionaler Arbeitskreis Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler) hervorgegangen sei. Ziel des Konzeptes sei das Erarbeiten für einen regionalen und nachhaltigen Flächenumgang.

Fragen der Ausschussmitglieder wurden von der Stadtverwaltung beantwortet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.4.	Agglomerationskonzept; Sachstand	61
-------------	---	-----------

Herr Marks erläuterte anschließend das Agglomerationskonzept, welches für den Projektraum Stadt Köln, Bundesstadt Bonn, Stadt Leverkusen, Rhein-Sieg-Kreis, Rhein-Erft-Kreis, Rhein-Kreis Neuss, Oberbergischer Kreis, Rheinisch-Bergischer Kreis gelte. Das Ziel des Konzeptes sei ein „Projekt- und Ideenspeicher“ für die gesamte Region.

Das Dokument zum Agglomerationskonzept befindet sich hier:

<https://www.agglomerationskonzept.de/prozess-meilensteine/etappenziel-3/>

Herr Becker, CDU-Fraktion, erkundigte sich, wer die Konzepte bearbeite.

Herr Marks erklärte, die Zuständigkeiten für folgende Konzepte:

- Das Agglomerationskonzept werde von Region Köln/Bonn e.V. erstellt
- Für die Bearbeitung von NEILA wurden insgesamt drei Stellen geschaffen; jeweils eine in Bonn, beim Rhein-Sieg-Kreis und beim Kreis Ahrweiler.
- Der Regionalplan werde von der Bezirksregierung bearbeitet.
- Grundsätzlich sei es für viele Kommunen in den verschiedenen Projekträumen schwierig, alle Termine wahrzunehmen und alle Themen nachzuhalten, da die personellen Kapazitäten hier an die Grenzen stoßen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.	Stadtentwicklung	
5.1.	Masterplan "Haufeld"; Sachstand	611

Herr Marks teilte dem Planungsausschuss mit, dass das beauftragte Büro „De Zwarte Hond“ aus Köln den Entwurf zum Masterplan Haufeld weiterentwickelt habe und die Themen Wasser/Abwasser und Verkehr verifiziert worden seien. Eine zweite Bürgerinformationsveranstaltung solle nach den Sommerferien stattfinden. Der städtebauliche Teil des Masterplanes solle zum Ende dieses Jahres abgeschlossen werden. Parallel hierzu prüfe die Verwaltung, wie und mit wessen Hilfe der Masterplan umgesetzt werden und wie die Vermarktung der Flächen erfolgen könne.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.2.	Integriertes Handlungskonzept (ISEK); Sachstand	611
-------------	--	------------

Herr Marks berichtete dem Planungsausschuss, dass am 13.06.2019 ein gemeinsamer Termin mit Frau Nakelski vom Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Gleichstellung NRW und Herrn Mirgeler von der Bezirksregierung Köln in Siegburg stattgefunden habe. Die Einplanungsgespräche im Ministerium seien für Anfang Juli terminiert.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.3.	Dorfentwicklungskonzept; Plangebiet: Die Stadtteile/ -teilbereiche Braschoß, Schneffelrath, Schreck und Heide; Beschluss des Teilkonzeptes „Wohnen“	611
-------------	--	------------

Herr Ausschussvorsitzender Sauerzweig berichtete dem Planungsausschuss von einem vorangegangenen Termin mit dem Arbeitskreis aus Braschoß. Zuvor sei dieser an ihn herangetreten und habe um Rederecht gebeten. Dieser Termin wurde aufgrund des Umfangs der Tagesordnung im kleineren Rahmen, zusammen mit den planungspolitischen Sprechern der Fraktionen, vor der Sitzung des Planungsausschusses wahrgenommen.

Der Planungsausschuss erklärte sich mit dem Entwurf des Teilkonzeptes „Wohnen“ einverstanden und beschloss dieses, als den ersten Baustein des Dorfentwicklungskonzeptes.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

5.4.	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes; Sachstand	61
-------------	---	-----------

Herr Marks berichtete, dass ein Pflegekonzept für den Michaelsberg erstellt wer-

de.

Herr Bürgermeister Huhn erklärte auf Nachfrage von **Herrn Keller**, SPD-Fraktion, dass geplante Maßnahmen am Michaelsberg gefördert werden könnten. Bereits durchgeführte Maßnahmen können dagegen nicht gefördert werden.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.5.	Erstellung eines Grünplans; Antrag der CDU-Fraktion und FDP-Fraktion vom 06.05.2019	61
-------------	--	-----------

Frau Guckelsberger teilte dem Planungsausschuss mit, dass erste Gespräche mit drei Büros geführt worden seien und die Herangehensweise in einer Workshop-situation geprüft werde. Im Rahmen des Grünplanes solle das Thema Wasser ebenfalls behandelt werden. Darüber hinaus sollen städtische Grünflächen nach Qualitäten aufgenommen und gekennzeichnet werden, welche wiederum der Erstellung und Nutzung eines Grünflächenkatasters dienen sollen. Ausschreibung und Vergabe seien für dieses Jahr geplant.

Alle Konzepte, die erstellt werden, sollen aufeinander aufbauen und Synergien schaffen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.6.	Denkmalpflegeplan; Beauftragung eines Architekturbüros zur Erstellung eines Denkmalpflegeplanes	611
-------------	--	------------

Frau Guckelsberger antwortete auf die Nachfrage von **Frau Muranko**, CDU-Fraktion, dass mehr als 200 Baudenkmäler in Siegburg eingetragen seien.

Der Beschluss über die Auftragsvergabe fand im nicht öffentlichen Teil statt.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.7.	Einzelhandelskonzept; Auftragsvergabe	611
-------------	--	------------

Die Abstimmung über die Auftragsvergabe fand im nicht öffentlichen Teil statt.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.8.	Wohnungspolitisches Handlungskonzept; Auftragsvergabe	611
-------------	--	------------

Herr Schoen, Fraktion DIE LINKE, erinnerte an seinen Antrag vom 25.09.2018 zum Wohnungspolitischen Handlungskonzept.

Frau Guckelsberger teilte dem Ausschuss mit, sich mit weiteren Anregungen am Prozess beteiligen zu können.

Die Abstimmung über die Auftragsvergabe fand im nicht öffentlichen Teil statt.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.9.	Benennung der Planstraße im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 73/3; Bereich zwischen Weißdornweg und Rotdornweg im Stadtteil Kaldauen	611
-------------	---	------------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgenden Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt, dass die im Übersichtsplan dargestellte Erschließungsfläche den Namen „Schwarzdornweg“ erhält.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

5.10.	Benennung der Planstraße im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 99, westlich des Hochhausener Weges im Stadtteil Braschoß	611
--------------	---	------------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgenden Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt, dass die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 99 festgesetzte Verkehrsfläche (private Wohnstraße) den Namen „Nußbaumbitze“ erhält.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

6.	Bauleitplanung	
-----------	-----------------------	--

6.1.	Bebauungsplan Nr. 6/10; Plangebiet: Bereich nördlich der Straße Auf der Papagei, entlang der Leonhardstraße und der Bertramstraße im Stadtteil Wolsdorf; Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen	611
-------------	--	------------

Der Planungsausschuss erklärte sich mit der von der Verwaltung vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen einverstanden und beauftragte die Verwaltung, erforderliche Fachbeiträge erstellen zu lassen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 6/10 weiter auszuarbeiten und den nächsten Verfahrensschritt, die öffentliche Auslegung des Planentwurfes, vorzubereiten.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

6.2.	Bebauungsplan Nr. 17/3 – „An den Eichen“; Plangebiet: Bereich zwischen dem Nordfriedhof und den öffentlichen Verkehrsflächen; „An den Eichen“ und „Alte Poststraße“ in der Siegburger Nordstadt; <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligungen eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur Änderung der Verfahrensform 	611
-------------	--	------------

1. Der Planungsausschuss beschloss, den Bebauungsplan Nr. 17/3 nicht weiter im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufzustellen, sondern im Regelverfahren mit Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB fortzuführen.
2. Der Planungsausschuss erklärte sich mit der von der Verwaltung vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen einverstanden und beauftragte die Verwaltung, noch erforderliche Unterlagen und Fachbeiträge erstellen zu lassen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 17/3 weiter auszuarbeiten und den nächsten Verfahrensschritt, die öffentliche Auslegung des Planentwurfes, vorzubereiten.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	24
Nein:	0
Enthaltung:	2

6.3.	Bebauungsplan Nr. 33/3; Plangebiet: Bereich zwischen der Wolsdorfer Straße, den Straßen Kleiberg und Neuenhof, dem Gelände der Feuerwehr, der Wohnbebauung entlang der Anna-Reuter-Straße und dem Schulzentrum Neuenhof im Siegburger Zentrum; Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs	611
-------------	---	------------

Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, mit dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 33/3 die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

6.4.	Bebauungsplan Nr. 93/1; Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Im Klausgarten, Am Kreuztor und der Braschossier Straße im Stadtteil Braschoß; <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der im Rahmen der Offenlegung eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur Durchführung der erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfes 	611
-------------	---	------------

1. Der Planungsausschuss beschloss, die im Rahmen der Öffentlichkeits- und

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 25.06.2019

Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen, wie in Anlage A dargestellt, zu behandeln.

2. Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 93/1 gem. § 4a Abs. 3 BauGB erneut auszulegen. Stellungnahmen sollen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

6.5.	Bebauungsplan Nr. 95/4; Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Auf dem Welef, Im Bruchgarten und Braschoser Straße im Stadtteil Braschoß; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfes	611
-------------	--	------------

1. Der Planungsausschuss beschloss, die im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen, wie in Anlage A dargestellt, zu behandeln.
2. Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 95/4 gem. § 4a Abs. 3 BauGB erneut auszulegen. Stellungnahmen sollen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

6.6.	Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 13; Plangebiet: Südwesthang im Bereich der Straße Siegenhardt, nördlich der Hauptstraße, östlich der Straße Auf dem Kellersberg, im Stadtteil Seligenthal; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Aufhebungssatzung	611
-------------	---	------------

Der Planungsausschuss erklärte sich mit der von der Stadtverwaltung vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen einverstanden und beauftragte die Verwaltung mit dem Entwurf der Aufhebungssatzung und der Aufhebungsbegründung des Bebauungsplanes Nr. 13 (Seligenthal) die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

6.7.	Flächennutzungsplan, 75. Änderung; Südwesthang im Bereich der Waldfläche östlich der Straße Siegenhardt, nördlich der Hauptstraße, südlich der Straße Auf dem Kellersberg, im Stadtteil Seligenthal; <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen 	611
-------------	---	------------

1. Der Planungsausschuss beschloss die Einleitung des Verfahrens zur 75. Änderung des Siegburger Flächennutzungsplanes im Bereich der im Übersichtplan markierten Waldfläche östlich zwischen der Straße Siegenhardt, nördlich der Hauptstraße und südlich der Straße Auf dem Kellersberg, im Stadtteil Seligenthal in der Gemarkung Seligenthal, Flur 3 gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 1 Abs. 8 BauGB mit dem Ziel, diese planungsrechtlich in den Außenbereich gem. § 35 BauGB zu entlassen.

Die Darstellung im Flächennutzungsplan soll wie folgt geändert werden:

„Fläche für Wald“

anstelle von

„Wohnbaufläche“

2. Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, mit dem Entwurf der 75. Änderung des Flächennutzungsplanes die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

6.8.	Genehmigung einer dringlichen Entscheidung gem. § 60 Abs. 2 GO NRW; Flächennutzungsplan, 76. Änderung; Plangebiet: Bereich einer Grünfläche, entlang der Braschoser Straße zwischen den Siegburger Ortsteilen Braschoß und Schneffelrath; <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen 	611
-------------	--	------------

Herr Schmidt, SPD-Fraktion, teilte dem Planungsausschuss mit, dass er sich an der Abstimmung nicht beteiligen werde.

Die angefügte, vom Bürgermeister, dem Vorsitzenden des Planungsausschusses

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 25.06.2019

und mehreren Ratsmitgliedern gefasste dringliche Entscheidung wurde gem. § 60 Abs. 2 Satz 2 GO NRW genehmigt.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	25
Nein:	0
Enthaltung:	0

7.	Verkehr und Mobilität	
-----------	------------------------------	--

7.1.	Klimaschutz im Radverkehr; Sachstand	KM, Dez. III
-------------	---	---------------------

Frau Guckelsberger informierte den Planungsausschuss, dass die Systemkomponenten, bestehend aus Überdachung und Fahrradbügeln, Anfang August geliefert und anschließend montiert werden sollen. Dazu werden an den entsprechenden Stellen Hinweisschilder aufgestellt. Der Fördergeber lege Wert darauf, die geförderte Maßnahme entsprechend zu kennzeichnen. Weiterhin werde zu einem späteren Zeitpunkt das Fahrrad-Leitsystem in das bestehende Radverkehrsnetz NRW integriert.

Des Weiteren werde ein Fahrradverleihsystem, welches auch Lastenräder beinhalten soll, und das Vergabeverfahren nach dem Beispiel der Stadt Bonn angestrebt, für das die RSVG und der Rhein-Sieg-Kreis federführend gewonnen werden konnten.

Anschließend erklärte **Frau Hertel**, dass die Verfügbarkeit der Fahrräder per App abgefragt werden könne und bestimmte Bereiche zum Abstellen der Räder freigeschaltet oder gesperrt werden können, um unzulässiges Parken an bestimmten Stellen zu verhindern.

Frau Guckelsberger erklärte auf Nachfrage **Herrn Kellers**, SPD-Fraktion, dass Schnittstellen mit dem System der Stadt Bonn ggf. künftig ermöglicht werden können. Dies hänge von den vertraglichen Bindungen der Anbieter ab.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

7.2.	Verweis aus dem Beschwerdeausschuss; Anregung gemäß § 24 GO NRW der Frau Engelbertz vom 15.11.2018; Anregung zur Änderung des Fahrplanes der Linie 502	KM, Dez. III
-------------	---	---------------------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

Erg. zu TOP 7.2	Anregung gemäß § 24 GO NRW zur Änderung des Fahrplanes der Linie 502; Antrag der CDU-Fraktion und FDP-Fraktion vom 11.06.2019	KM, Dez. III
------------------------	--	---------------------

Die Stadtverwaltung wurde beauftragt, eine neue grundlegende Untersuchung des ÖPNV, in Abstimmung mit dem Rhein-Sieg-Kreis und der RSVG, durchführen zu lassen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

7.3.	Taktverdichtung der Linie 577	KM, Dez. III
-------------	--------------------------------------	---------------------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

7.4.	Ergebnisse ADFC-Fahrradklimatest 2018	KM, Dez. III
-------------	--	---------------------

Das Thema wurde für den nächsten Sitzungstermin des Planungsausschusses angekündigt.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

7.5.	Verkehrssituation Humperdinckstraße und Umfeld	KM, Dez. III
-------------	---	---------------------

Frau Guckelsberger informierte den Planungsausschuss, dass seit dem 18.03.2019 die Bachstraße aufgrund der Umbaumaßnahmen an der Rhein-Sieg-Halle umfahren werden muss. Zum 15.04.2019 wurde die Verkehrsführung mit Einbahnstraßenregelung in der Humperdinckstraße geändert. Die Querschnitts- und Knotenpunktzählungen sind durchgeführt worden. Aufgrund zeitlicher Engpässe konnten die Ergebnisse noch nicht vorgestellt werden und sollen in der nächsten Sitzung des Planungsausschusses folgen.

Herr Halft, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, regte an, ein Schild mit dem Hinweis „Zufahrt zum Rathaus frei“ an der Einmündung Ringstraße/Friedensplatz zu ergänzen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

7.6.	Radpendler-Route Siegburg – Sankt Augustin – Bonn; Antrag der CDU-Fraktion und FDP-Fraktion vom 06.05.2019	KM, Dez. III
-------------	---	---------------------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

7.7.	Buslinie 576 – Neueinrichtung Bushaltestelle Derenbachstraße, Siegburg-Heide; Antrag der SPD-Fraktion vom 21.05.2019	KM, Dez. III
-------------	---	---------------------

Beschlusstext aus dem Antrag der SPD-Fraktion:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, in Gesprächen mit der Kreisverwaltung und der RSVG zur weiteren Optimierung der Anbindung der Siegburger Höhenorte die Buslinie 576 zukünftig auch an der Bushaltestelle Derenbachstraße stoppen zu lassen.

Der Planungsausschuss lehnte den Antrag mehrheitlich ab.

AE: **Mehrheitliche Ablehnung:**

Ja:	7
Nein:	15
Enthaltung:	4

7.8.	Verkehrssituation im Bereich der Händelstraße; Antrag der CDU-Fraktion und FDP-Fraktion vom 27.05.2019	KM, Dez. III
-------------	---	---------------------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

7.9.	Straßensanierungsprogramm; Sachstand	KM, Dez. III, 68
-------------	---	-----------------------------

Frau Guckelsberger teilte dem Planungsausschuss mit, dass die Untersuchungen aller Straßen aus dem Straßensanierungsprogramm durchgeführt worden seien. Die Berichte werden auf der städtischen Internetseite veröffentlicht. Eine Bürgerinformation für die Anlieger/innen der Aggerstraße habe stattgefunden. Weiterhin schlug **Frau Guckelsberger** vor, als nächstes die Straße „Kleiberg“ genauer zu untersuchen, eine Proberechnung nach KAG durchzuführen und den Anlieger*innen bei einer Bürgerinfo vorzustellen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

7.10.	Verlängerung Rad- und Fußweg bis zum Bahnhof; Antrag der CDU-Fraktion und FDP-Fraktion vom 05.06.2019	611
--------------	--	------------

Herr Becker, CDU-Fraktion, sagte, die Verlängerung des Rad- und Fußweges zum Bahnhof sei ein ambitioniertes Ziel und ggf. nicht realisierbar. Die Fraktion möchte jedoch nichts unversucht lassen und sich Alternativen für die Verlängerung offenhalten.

Die Verwaltung wurde beauftragt, alternative Lösungsmöglichkeiten für den Endpunkt des Streckenabschnittes des Rad- und Fußweges auf der früheren Bahntrasse in der Nähe des Bahnhofes zu erwarten.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	26
Nein:	0
Enthaltung:	0

7.11.	Geschwindigkeitsbegrenzung auf der B 56; Antrag der CDU-Fraktion vom 05.06.2019	KM, Dez. III
--------------	--	---------------------

Frau Hertel wies den Planungsausschuss darauf hin, dass die Stadt Siegburg als Straßenverkehrsbehörde bereits die notwendige lärmtechnische Untersuchung, die Grundlage einer möglichen Verkehrsanordnung bildet, beauftragt hatte. Die Ergebnisse aus 2018 zeigten, dass eine Geschwindigkeitsbegrenzung aus Lärmschutzgründen nicht vorgenommen werden kann, da es bereits eine Lärmschutzwand in dem Bereich gebe.

Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, aus Lärmschutzgründen beim

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 25.06.2019

Landesbetrieb die Einrichtung einer Geschwindigkeitsbegrenzung auf 80 km/h zu beantragen.

AE: **Mehrheitlicher Beschluss:**

Ja:	15
Nein:	4
Enthaltung:	7

7.12.	Sonstiges;	KM, Dez. III, 61
--------------	-------------------	-----------------------------

Frau Hertel berichtete von den Ergebnissen des Stadtradelns. Insgesamt wurden knapp 30.000 km erradelt. 10 von 46 Ratsmitgliedern haben teilgenommen.

Des Weiteren wurde mitgeteilt, dass eine mögliche Erweiterung des Bewohnerparkens in Abschnitten der Frankfurter Straße und der Tönnisbergstraße im zweiten Halbjahr 2019 dem Planungsausschuss zur Beschlussfassung vorgelegt werde.

Weiterhin berichtete **Frau Hertel** bzgl. der Thematik Lichtsignalanlage Kaiserstraße/Weierstraße aus dem Beschwerdeausschuss vom 07.05.2019. Mit dem Beschwerdeführer wurde die Schaltung der einzelnen Signalgruppen für Fußgänger und Fahrverkehr eingehend erörtert. Dieser verzichtete anschließend darauf, seinen Antrag in den zuständigen Gremien weiter zu verfolgen.

Anschließend teilte **Frau Hertel** mit, dass eine Lichtsignalanlage an der Hauptstraße/Kapellenstraße in Kaldauen abgedeckt und probeweise durch einen Fußgängerüberweg ersetzt werde, da keine Ersatzteile mehr für die Lichtersignalanlage hergestellt werden. Verkehrstechnisch ist die Situation vergleichbar mit anderen Stellen in Siegburg, an denen ebenfalls ein Fußgängerüberweg ausreiche.

Der Landesbetrieb Straßenbau NRW habe angekündigt, die A3-Brücken zwischen Lohmar und Kreuz Bonn/Siegburg zu sanieren bzw. zu erneuern. Von der Umleitung, aufgrund der erforderlichen Vollsperrung an mehreren Wochenenden, werde insbesondere die Zeithstraße betroffen sein. **Frau Hertel** teilte dem Planungsausschuss mit, dass der Landesbetrieb gebeten wurde, die Vollsperrung nicht in die Zeiträume von Stadtfest und Vorweihnachtszeit zu legen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

8.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	61
-----------	---	-----------

Herr Bürgermeister Huhn informierte den Planungsausschuss über nachfolgende städtebauliche Projekte:

„Kleiberg – Neuenhof Wohngebäude“

Wohnkomplex mit 28 WE

Kaum Beschwerden trotz innerstädtischer Lage. Die Umleitung des Radwegs funktioniert gut.

Kita Kaldauen

Die Rohbauarbeiten laufen planmäßig.

Baubeginn Januar 2019 – Fertigstellung 16. Dezember 2019

Feuerwehr Kaldauen

Kurz vor Fertigstellung.

Baubeginn Anfang 8.10. 2018 – Fertigstellung 13. Juli 2019

Erweiterung rhenag

Erweiterung der Bürokapazitäten in der Bachstraße. Fertigstellung diesen Sommer

Auf der Arken

Bauantrag für Boardinghouse mit 36 Zimmern.

Der Abriss habe begonnen. Der Baubeginn sei für September geplant.

Geparkt werde in einer Tiefgarage mit Einfahrt von der Mahlgasse.

Servatius-Quartier

Baufortschritt sei gut erkennbar. Es entstehen 9 Wohneinheiten mit Tiefgaragen und 16 Stellplätzen.

Zwischen den Baukörpern an der Mühlenstraße und dem rückwärtigem „Gartenhaus“ entstehe ein begrünter Innenhof. Fertigstellung nächstes Jahr.

Neue Poststraße

Fertigstellung dieses Jahr. Es entstehe ein 7- Parteienhaus mit einer Gewerbenutzung im Erdgeschoss; geparkt werde in einer Tiefgarage.

Bahnhofsstraße 21

Neubau eines 14-Parteienhauses und 2 Gewerbeeinheiten.

Geparkt werde in einer Tiefgarage. Der Abriss des Altbestandes sei erfolgt.

Bahnhofsstraße 23a

Neubau eines 6-Familienhauses.

Erschließung und Parken erfolgen rückwärtig über die Wilhelmstraße.

Wohnen am See

24 Wohneinheiten, Fertigstellung Sommer/ Herbst dieses Jahres

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

8.1.	Bauvorhaben Allianzparkplatz	61
-------------	-------------------------------------	-----------

Der TOP 8.1 wurde vorgezogen. Der eingeladene **Architekt Herr Schulte** berichtete dem Planungsausschuss von der Planung auf dem Allianzparkplatz. Anschließend sind Fragen der Ausschussmitglieder gestellt und von den anwesenden Gästen **Frau Mehlich** und **Herrn Köppinger** von der Pareto GmbH und **Herrn Schulte** beantwortet worden.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

N 1 .	Mobilitätsstationen im Rahmen des Klimaschutzteilkonzeptes; Antrag der SPD-Fraktion vom 14.06.2019	KM, Dez. III
--------------	---	---------------------

Die Verwaltung kündigte an, den Antrag im nächsten Planungsausschuss zu behandeln.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

N 2.	Gelände auf dem Seidenberg; Antrag der SPD-Fraktion vom 13.06.2019	61
-------------	---	-----------

Die Verwaltung kündigte an, den Antrag im nächsten Planungsausschuss zu behandeln.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

9.	Bekanntgaben der Verwaltung	61, Dez. III
-----------	------------------------------------	---------------------

Frau Guckelsberger berichtete dem Planungsausschuss, dass die bevorzugte unterirdische Verlegung der Höchstspannungsleitungen von Amprion geprüft wurde, jedoch im Ergebnis nicht umsetzbar sei. Die Voraussetzungen für die unterirdische Verlegung seien nicht gegeben. Um der gesetzlichen Verpflichtung nachzukommen die elektrische Versorgung sicherzustellen, werden vier bestehende Masten abgebaut und durch vier neue und höhere Masten ersetzt.

Die Verwaltung schlug vor, keine Stellungnahme im Rahmen des Planfeststellungsverfahrens abzugeben.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis und erklärte sich einverstanden.

10.	Verschiedenes	
------------	----------------------	--

Es wurden keine weiteren Themen erörtert.

11.	Einwohnerfragestunde	
------------	-----------------------------	--

Es wurden keine Fragen gestellt.

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.