

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Stadterneuerungsantrag vom für das Stadterneuerungsprogramm (STEP) 2019	31.12.2018	Stand der Kosten- und Finanzierungsübersicht:	30.09.2019
Name	Kreisstadt Siegburg		
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	Nogenter Platz 10; 53721 Siegburg		
Auskunft erteilt (Name, Telefon, Telefax, E-Mail-Adresse)	Herr Stephan Marks, Tel.: 02241 102-377, Fax: 02241 1029-377, stephan.marks@siegburg.de Frau Vera Lansmann, Tel.: 02241 102-380, Fax: 02241 102-9566, vera.lansmann@siegburg.de		
Bezeichnung des Programms: Bezeichnung des Stadterneuerungsgebietes lt. Beschluss:	Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) - Siegburg		

Kostenübersicht (ENTWURF)

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	STEP 2019 Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	Künftige Jahre Soll/€
A Gesamtkosten (Summe 1. und B)	167.714.637	110.224.945	7.288.886	17.083.128	20.035.826	4.911.388	8.170.464	10.400.000
1. Kosten der Maßnahme, die der Gemeinde (GV) entstehen (Summe 1.1 und 1.2)	139.069.945	110.224.945	3.800.000	12.545.000	12.500.000	0	0	0
1.1 davon nicht zuwendungsfähige Ausgaben, aber maßnahmebedingte Kosten	135.269.945	110.224.945	0	12.545.000	12.500.000	0	0	0
- Sanierung Parkzentrum Holzgasse (2018/19)	17.400.000	17.400.000	0	0	0	0	0	0
- Erweiterungsbau Rhein-Sieg-Halle (2018/19)	8.900.000	8.900.000	0	0	0	0	0	0
- Freizeitbad Oktopus - Neugestaltung Sportbecken (2018/19)	2.500.000	2.500.000	0	0	0	0	0	0
- Sanierung Seniorenzentrum FES 16, inkl. Tiefgarage (2017)	6.400.000	6.400.000	0	0	0	0	0	0
- LWL-Strecke Bergstraße / KSI (2017)	40.000	40.000	0	0	0	0	0	0
- Anteilserwerb Beteiligung Gas- u. Stromnetz (2017)	11.000.000	11.000.000	0	0	0	0	0	0
- Bauplan Wasser (2017)	1.100.000	1.100.000	0	0	0	0	0	0
- Bauplan Abwasser (2017)	5.000.000	5.000.000	0	0	0	0	0	0
- Hotelenerweiterung am Freizeitbad Oktopus (2016)	5.470.000	5.470.000	0	0	0	0	0	0
- Freizeitbad Oktopus - Kauf Heizzentrale, Blockheizkraftwerk (2016)	500.000	500.000	0	0	0	0	0	0
- Bauplan Wasser (2016)	851.000	851.000	0	0	0	0	0	0
- Bauplan Abwasser (2016)	4.000.000	4.000.000	0	0	0	0	0	0
- Erwerb Seniorenzentrum Friedrich-Ebert-Straße 16 (2015)	30.100.000	30.100.000	0	0	0	0	0	0
- Erwerb Seniorenzentrum Friedrich-Ebert-Straße 12 (Verwaltung Seniorenzentrum) (2015)	1.100.000	1.100.000	0	0	0	0	0	0
- Sanierung Friedrich-Ebert-Str. 12 (Verwaltung Seniorenzentrum) (2015)	750.000	750.000	0	0	0	0	0	0
- Bauplan Abwasser (2015)	4.500.000	4.500.000	0	0	0	0	0	0
- Michaelsbergkonzept (Planungen)	30.000	30.000	0	0	0	0	0	0
- Umsetzung Michaelsbergkonzept 2017/18: (Seufzerallee kl- Treppe; Gr. Treppe; Bergstraße)	822.310	822.310	0	0	0	0	0	0
- Umsetzung Michaelsbergkonzept 2018/19: (Mauersanierung Hexenturm, Streuobstwiese Niederw)	1.500.000	1.500.000	0	0	0	0	0	0
- Parkleitsystem	297.300	297.300	0	0	0	0	0	0
- Umrüstung von 4 Kreuzungs-Lichtsignalanlagen auf LED und Einrichtung von Blindenakustik	124.092	124.092	0	0	0	0	0	0
- Masterplan Haufeld	61.641	61.641	0	0	0	0	0	0
- Verkehrskonzept Michaelsberg	14.875	14.875	0	0	0	0	0	0
- Machbarkeitsstudie Sanierung/Neubau Rathaus	93.844	93.844	0	0	0	0	0	0
- Eigenmittel für das Projekt "Klimaschutz und Radverkehr"	25.739	25.739	0	0	0	0	0	0
- behindertengerechter Umbau von 19 BHS	98.000	98.000	0	0	0	0	0	0
- Flüchtlingsunterkünfte	7.546.145	7.546.145	0	0	0	0	0	0
- Sanierungskosten Rathaus	25.000.000	0	0	12.500.000	12.500.000	0	0	0
- Erstellung eines Handlungskonzeptes "Wohnen"	45.000	0	0	45.000	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

1.2	davon maßnahmebedingte Kosten, die Gegenstand anderer Förderprogramme sind	3.800.000	0	3.800.000	0	0	0	0	0
	- REGIONALE 2025	0	0	0	0	0	0	0	0
	- KfW-Förderung	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Gute Schule 2020	3.800.000	0	3.800.000	0	0	0	0	0
	- Schulpauschale/Bildungspauschale	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Kunst- und Kulturförderung, Sportförderung	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Unser Dorf hat Zukunft	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0

B	Zuwendungsfähige Ausgaben (Summe BS1 - BS4)	28.644.692	0	3.488.886	4.538.128	7.535.826	4.911.388	8.170.464	10.400.000
----------	--	-------------------	----------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	-------------------

2.	Vorbereitung der Gesamtmaßnahme nach § 140 BauGB (FRL Nr. 9)								
2.1	Vorbereitungsmaßnahmen	180.000	0	155.000	0	0	0	25.000	0
	Vorbereitung der Gesamtmaßnahme nach § 140 BauGB (FRL Nr. 9)	115.000	0	115.000	0	0	0	0	0
	<i>Erstellung eines Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) mit Förderantragsstellung STEP 2019; zusätzlich Vorbereitung und Erstellung STEP-Antrag 2020</i>	115.000	0	115.000	0	0	0	0	0
	Öffentlichkeitsarbeit	65.000	0	40.000	0	0	0	25.000	0
	<i>Öffentlichkeitsarbeit (Erstellung Informationsflyern Plakate etc.)</i>	20.000	0	20.000	0	0	0	0	0
	<i>Tag der Städtebauförderung (5 Jahre à 4.000 € pro Jahr)</i>	20.000	0	20.000	0	0	0	0	0
	<i>Erstellung einer Abschlussdokumentation</i>	25.000	0	0	0	0	0	25.000	0
2.2	Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen	50.220	0	0	0	50.220	0	0	0
	<i>Durchführung einer vorbereitenden Untersuchung für ein Sanierungsgebiet Haufeld</i>	50.220	0	0	0	50.220	0	0	0
2.3	Städtebauliche Planung	422.632	0	297.909	0	0	124.723	0	0
	<i>Wettbewerb zur Aufwertung des Rathausumfelds</i>	124.723	0	0	0	0	124.723	0	0
	<i>Erarbeitung Nutzungskonzept/Raumprogramm Kulturcampus Neuenhof</i>	9.932	0	9.932	0	0	0	0	0
	<i>Konzeption eines Passantenleitsystems (Innenstadt inkl. Michaelsberg)</i>	28.858	0	28.858	0	0	0	0	0
	<i>Haufeld: Mehrfachbeauftragung Rahmenplanung (3 Planungsbüros)</i>	46.785	0	46.785	0	0	0	0	0
	<i>Haufeld: Leistungen des Koordinations- und Moderationsbüros</i>	14.856	0	14.856	0	0	0	0	0
	<i>Haufeld: Beauftragung Masterplan</i>	52.479	0	52.479	0	0	0	0	0
	<i>Fortschreibung Einzelhandelskonzept</i>	30.000	0	30.000	0	0	0	0	0
	<i>Informations- und Beratungsangebot für priv. Modernisierung</i>	50.000	0	50.000	0	0	0	0	0
	<i>Konzepterstellung "Grüner Saum"</i>	20.000	0	20.000	0	0	0	0	0
	<i>Konzept Innenstadtshuttle</i>	25.000	0	25.000	0	0	0	0	0
	<i>Konzept für Barrierefreiheit im öffentlichen Raum</i>	20.000	0	20.000	0	0	0	0	0
2.4	Vergütung von Sanierungsträgern	525.742	0	417.188	0	0	108.554	0	0
	<i>Projektsteuerung (Gesamtkoordination, Fördermittelmanagement; Laufzeit 5 Jahre)</i>	417.188	0	417.188	0	0	0	0	0
	<i>Sanierungsberatung im Sanierungsgebiet Haufeld</i>	108.554	0	0	0	0	108.554	0	0
2.5	Vergütung von sonstigen Beauftragten/Beratern	0	0	0	0	0	0	0	0
	<i>Einzelmaßnahme</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
BS1	Summe der Ausgaben der Vorbereitung (FRL Nr. 9) (Summe 2.1 - 2.5)	1.178.594	0	870.097	0	50.220	233.277	25.000	0

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	STEP 2019 Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	Künftige Jahre Soll/€
3. Ordnungsmaßnahmen nach § 147 BauGB (FRL Nr. 10)								
3.1 Bodenordnung (FRL Nr. 10.1)	800.317	0	0	0	800.317	0	0	0
<i>Grundstückserwerb Ringstraße 60 und Burggasse 3 für Mehrgenerationenbegegnungs- und Kunstth</i>	800.317	0	0	0	800.317	0	0	0
3.2 Umzug von Bewohnern (FRL Nr. 10.2)	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Einzelmaßnahme</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
3.3 Freilegung von Grundstücken (FRL Nr. 10.3)	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Freilegung der Grundstücke zwischen Burggasse und Ringstraße (Durchstich)</i>	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

3.4 Erschließung (FRL Nr. 10.4)	23.106.872	0	2.283.287	4.164.721	6.535.290	4.678.111	5.445.464	0
Aufwertungsmaßnahme "Rathausumfeld"	3.404.939	0	0	0	0	0	3.404.939	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. 30 % Planungskosten)	3.404.939	0	0	0	0	0	3.404.939	0
Aufwertung "Holzgasse"	2.290.191	0	0	0	0	2.290.191	0	0
- Planungskosten 30%	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten	2.290.191	0	0	0	0	2.290.191	0	0
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 1) - Verkehrsstich	1.950.000	0	0	0	1.950.000	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. 30 % Planungskosten)	1.950.000	0	0	0	1.950.000	0	0	0
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 2)	314.587	0	0	0	0	314.587	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. 30 % Planungskosten)	314.587	0	0	0	0	314.587	0	0
Umgestaltung Kaiserstraße (BA 3)	1.228.025	0	0	0	0	0	1.228.025	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. 30 % Planungskosten)	1.228.025	0	0	0	0	0	1.228.025	0
Aufwertung Unterführung "Amtsgericht"	146.996	0	0	0	146.996	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. 30 % Planungskosten)	146.996	0	0	0	146.996	0	0	0
Aufwertung Unterführung "Mahrstraße"	209.869	0	209.869	0	0	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. 30 % Planungskosten)	209.869	0	209.869	0	0	0	0	0
Pariser Platz – Neugestaltung des Platzes zwischen Ringstraße und Bachstraße	2.818.357	0	0	2.818.357	0	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. 30 % Planungskosten)	2.818.357	0	0	2.818.357	0	0	0	0
Aufwertung Mühlengraben / Erlebbarkeit der Uferzone	1.424.807	0	0	0	1.424.807	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. 30 % Planungskosten)	1.424.807	0	0	0	1.424.807	0	0	0
Aufwertung Ankergasse/Scheerengasse	2.073.333	0	0	0	0	2.073.333	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. 30 % Planungskosten)	2.073.333	0	0	0	0	2.073.333	0	0
Passantenleitsystem	70.000	0	0	70.000	0	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	70.000	0	0	70.000	0	0	0	0
Aufenthaltsbereiche in Fußgängerzone und Marktplatz	60.000	0	0	0	60.000	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	60.000	0	0	0	60.000	0	0	0
Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes BA 1: Rundweg Teil 2; Weg entlang des Altersheims, Terrassengarten, Baunebenkosten; Sport und Spieleparcours unterhalb Klostergarten, Inwertsetzung Mauer	2.073.418	0	2.073.418	0	0	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	2.073.418	0	2.073.418	0	0	0	0	0
Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes BA 2: Spielplatz, Bastion Böschungssicherung, Bastion, Veranstaltungswiese, Baunebenkosten	1.276.363	0	0	1.276.363	0	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	1.276.363	0	0	1.276.363	0	0	0	0
Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes BA 3: Johannesgarten, Felsengarten, Maueraufwertung	1.923.441	0	0	0	1.923.441	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	1.923.441	0	0	0	1.923.441	0	0	0
Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes BA 4: Rosengarten, Baunebenkosten	175.046	0	0	0	175.046	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	175.046	0	0	0	175.046	0	0	0
Anteil Stadt am Kreisverkehr Kaiser-Wilhelm-Platz	562.500	0	0	0	0	0	562.500	0
- Planungskosten 30%	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

Anlage 1
zum Stadterneuerungsantrag

Platz Stadtgraben	250.000	0	0	0	0	0	250.000	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	250.000	0	0	0	0	0	250.000	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

"Grüner Saum" - Gemeinschaftsgarten	240.000	0	0	0	240.000	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	240.000	0	0	0	240.000	0	0	0
"Grüner Saum" - Jüdischer u. Alter Friedhof	350.000	0	0	0	350.000	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	350.000	0	0	0	350.000	0	0	0
"Grüner Saum" - Ausbau alte Bahntrasse	185.000	0	0	0	185.000	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	185.000	0	0	0	185.000	0	0	0
"Grüner Saum" - Blütensaum	80.000	0	0	0	80.000	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	80.000	0	0	0	80.000	0	0	0
3.5 Sonstige Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10.5)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
3.6 Ausgleichsmaßnahmen (§ 147 Satz 2 BauGB) (FRL 10.6)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
BS2 Summe der Ausgaben der Ordnungsmaßnahmen (FRL Nr. 10) (Summe 3.1 -3.6)	23.907.189	0	2.283.287	4.164.721	7.335.606	4.678.111	5.445.464	0

4. Baumaßnahmen nach § 148 BauGB (FRL Nr. 11)								
4.1 Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude (FRL Nr. 11.1)	0	0	0	0	0	0	0	0
- Modernisierung und Instandsetzung privater Gebäude (FRL Nr. 11.1)	0	0	0	0	0	0	0	0
4.2 Profilierung und Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2)	150.000	0	0	0	150.000	0	0	0
- Profilierung und Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2) - Fassadenprogramm	150.000	0	0	0	150.000	0	0	0
4.3 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung (FRL Nr. 11.3)	3.035.502	0	335.502	0	0	0	2.700.000	10.400.000
"Bildungs-, Kultur- und Sportzentrum Neuenhof":	0	0	0	0	0	0	0	10.400.000
Kunst und BürgerInnen Zentrum (KBZ)	0	0	0	0	0	0	0	10.400.000
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	0	0	0	0	0	0	0	10.400.000
Multifunktionsfläche für Schule / Sport / Kultur und Freizeit	0	0	0	0	0	0	0	0
- Planungskosten (20% der Herstellungskosten)	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
Sonstige Gemeinbedarfseinrichtungen:	3.035.502	0	335.502	0	0	0	2.700.000	0
VHS-Gebäude Herstellung Barrierefreiheit (Aufzug)	335.502	0	335.502	0	0	0	0	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	335.502	0	335.502	0	0	0	0	0
Mehrgenerationenbegegnungs- und kunsthau auf dem Duve-Gelände	2.700.000	0	0	0	0	0	2.700.000	0
- Planungskosten	0	0	0	0	0	0	0	0
- Herstellungskosten (inkl. Planungskosten)	2.700.000	0	0	0	0	0	2.700.000	0
BS3 Summe der Ausgaben der Baumaßnahmen (FRL Nr. 11) (Summe 4.1 - 4.3)	3.185.502	0	335.502	0	150.000	0	2.700.000	10.400.000

Kostengruppen	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	STEP 2019 Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	Künftige Jahre Soll/€
5. Besondere städtebauliche Maßnahmen								
5.1 Städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2 Vergütungen an Beauftragte, Abschluss von Maßnahmen (FRL Nr. 12)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
5.3 Verfügungsfonds (FRL NR. 14)	100.000	0	0	100.000	0	0	0	0
Konzept und Einrichtung Verfügungsfonds (Anteil: Gemeinde)	100.000	0	0	100.000	0	0	0	0
5.4 Modellmaßnahmen der Sozialen Stadt (FRL Nr.15 (2) i. V. m. Nr. 16)	0	0	0	0	0	0	0	0
Einzelmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0

Kosten- und Finanzierungsübersicht Stadterneuerung NRW

5.5 Aktive Mitwirkung der Beteiligten (FRL Nr. 17)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Einzelmaßnahme</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.6 Stadtteilbüro, Stadtteilmanagement (FRL Nr. 18)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Initiierung einer Immobilien- und Standortgemeinschaft</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Einrichtung einer Anlauf- und Koordinierungsstelle Citymanagement (5 Jahre)</i>	273.407	0	0	273.407	0	0	0	0	0
<i>Einrichtung Informations- und Beratungsangebot für private Modernisierung</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.7 Aufstellung und Fortschreibung eines städtebaulichen Entwicklungskonzeptes im Stadtumbau (FRL Nr. 20)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Einzelmaßnahme</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.8 Rückbau durch den Eigentümer (FRL Nr. 21.1)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Einzelmaßnahme</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.9 Rückbau durch die Gemeinde (FRL Nr. 21.2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Einzelmaßnahme</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.10 Steuerungseinheit REGIONALE (FRL Nr. 24)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Einzelmaßnahme</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BS4 Summe der Ausgaben der besonderen städtebaulichen Maßnahmen (Summe 5.1 - 5.10)	373.407	0	0	373.407	0	0	0	0	0

B Summe sämtlicher zuwendungsfähiger Ausgaben (Summe BS1 bis BS4)	28.644.692	0	3.488.886	4.538.128	7.535.826	4.911.388	8.170.464	10.400.000
--	------------	---	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------

6 Nachrichtliche Darstellung								
6.1 Kosten anderer öffentlicher Träger als Anteil an den Gesamtmaßnahme	0	0	0	0	0	0	0	0
- <i>Einzelmaßnahme</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
- <i>Einzelmaßnahme</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
- <i>Einzelmaßnahme</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
- <i>Einzelmaßnahme</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
- <i>Einzelmaßnahme</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
6.2 Kosten privater Eigentümer und Bauherren als Anteil an den Gesamtmaßnahme	125.050.000	40.000.000	16.900.000	16.950.000	20.400.000	20.400.000	10.400.000	0
- <i>Katholisch Soziales Institut</i>	40.000.000	40.000.000	0	0	0	0	0	0
- <i>Bau Mühlengrabenquartier (Wohnbebauung; Neuansiedlung LIDL, Getränkemarkt, Drogerie)</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
- <i>Erweiterung Rhein-Sieg Halle</i>	13.000.000	0	6.500.000	6.500.000	0	0	0	0
- <i>Haufeld</i>	50.000.000	0	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	10.000.000	0
- <i>Goldberg Areal</i>	10.000.000	0	0	0	5.000.000	5.000.000	0	0
- <i>Allianzparkplatz</i>	10.000.000	0	0	0	5.000.000	5.000.000	0	0
- <i>private Gebäudemodernisierung</i>	2.000.000	0	400.000	400.000	400.000	400.000	400.000	0
- <i>Barrierefreier Ausbau der Bushaltestelle Oktopus</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
- <i>Wohnungsausbau auf altem Kolpinggelände 9 WE auf 1100 m2</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
- <i>Wohnungsausbau am Siegburger Loch (Mühlengraben)</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
- <i>Verfügungsfonds (Anteil Privater)</i>	50.000	0	0	50.000	0	0	0	0

Finanzierungsübersicht

C Einnahmen einschl. der Vermögenswerte								
Einnahmearten	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	STEP 2019 Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	Künftige Jahre Soll/€
7. Zweckgebundene Einnahmen (FRL Nr. 6)								
7.1 Eigenmittel der Kommune für maßnahmebedingte Kosten, die nicht Gegenstand anderer Förderprogramme sind - Nachrichtlich	135.269.945	110.224.945	0	12.545.000	12.500.000	0	0	0
7.2 Zuwendungen öffentlicher Haushalte oder Dritter (z.B. GVFG, Wohnungsbau) einschl. Eigenanteil (FRL Nr. 6 (1) a) - Nachrichtlich	3.800.000	0	3.800.000	0	0	0	0	0
7.3 Ausgleichs- und Ablösebeträge nach § 154 BauGB mit ihrem Kostendeckungsanteil (FRL Nr. 6 (1) b)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.4 Erschließungsbeiträge nach §§ 127 ff und Kostenerstattungsbeiträge nach § 135 a BauGB (FRL Nr. 6 (1) c)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.5 Beiträge nach dem Kommunalabgabengesetz (§§ 6, 8 KAG) (FRL Nr. 6 (1) d)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.6 Grundstückserlöse (FRL Nr. 6 (1) e)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.7 Überschüsse aus Umlegungen (FRL Nr. 6 (1) f)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.8 Einnahmen aus Zinserträgen (FRL Nr. 6 (1) g)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.9 Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken (FRL Nr. 6 (1) h)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.10 Ersetzung städtebaulich bedingter Mehraufwand (Vor- u. Zwischenfinanzierung) (FRL Nr. 7)	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11.1 Sonstige zweckgebundene Einnahmen (z.B. Geldspenden)	125.000	0	0	50.000	75.000	0	0	0
- Profilierung und Standortaufwertung (FRL Nr. 11.2) - Fassadenprogramm	75.000	0	0	0	75.000	0	0	0
- Verfügungsfonds; Anteil Privater	50.000	0	0	50.000	0	0	0	0
7.11.2 davon sollen gem. Nr. 6 (2) c) auf den Eigenanteil angerechnet werden	0	0	0	0	0	0	0	0
7.11 verbleiben sonstige zweckgebundene Einnahmen	125.000	0	0	50.000	75.000	0	0	0
CS1 Summe der zweckgebundenen Einnahmen (Summe 7.3 - 7.11)	125.000	0	0	50.000	75.000	0	0	0
CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils								
Einnahmearten	Gesamt Soll/€	Vorjahre Ist/€	STEP 2019 Soll/€	2020 Soll/€	2021 Soll/€	2022 Soll/€	2023 Soll/€	Künftige Jahre Soll/€
8.1 aus früheren Programmjahren	0	0	0	0	0	0	0	0
8.2 aus Programmjahr 2019 (Grundförderantrag + Antrag STEP 2019)	0	0	0	0	0	0	0	0
8.3 aus Programmjahr 2020	3.488.886	0	3.488.886	0	0	0	0	0
8.4 aus Programmjahr 2021	4.488.128	0	0	4.488.128	0	0	0	0
8.5 aus Programmjahr 2022	7.460.826	0	0	0	7.460.826	0	0	0
8.6 aus Programmjahr 2023	4.911.388	0	0	0	0	4.911.388	0	0
8.7 aus Programmjahr künftige Jahre	8.170.464	0	0	0	0	0	8.170.464	10.400.000
CS2 Finanzmittel der Stadterneuerung einschl. der darin enthaltenen EU- und Bundesfinanzhilfen und des gemeindlichen Eigenanteils (Summe 8.1 - 8. 7)	28.519.692	0	3.488.886	4.488.128	7.460.826	4.911.388	8.170.464	10.400.000
8.8 davon kommunaler Eigenanteil (40%)	11.407.877	0	1.395.555	1.795.251	2.984.331	1.964.555	3.268.186	4.160.000
davon Anteil Städtebauförderung (60%)	17.111.815	0	2.093.332	2.692.877	4.476.496	2.946.833	4.902.278	6.240.000
C Summe sämtlicher Einnahmen und Städtebauförderungsmittel mit Eigenanteil (Summe CS1 und CS2)	28.644.692	0	3.488.886	4.538.128	7.535.826	4.911.388	8.170.464	10.400.000
D Gesamtfinanzierung der Gesamtmaßnahme (Summe C+7.1+7.2)	167.714.637	110.224.945	7.288.886	17.083.128	20.035.826	4.911.388	8.170.464	10.400.000