

Übersicht

über die vom Rat der Kreisstadt Siegburg in seiner Sitzung am 10.10.2019 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung	Der Rat erkannte die erweiterte Tagesordnung an.	839/19
N1	Vorstellung Konzeption "Kaiser-Carré"	Der Rat begrüßte die vorgestellte Entwurfsplanung.	840/19
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Rates am 4.7.2019	Der Rat erkannte die Niederschrift an.	841/19
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Rates am 11.4.2019 gefassten Beschlüsse	Der Rat nahm Kenntnis.	
4.	Bestätigung einer Beschlussempfehlung aus der Sitzung des Planungsausschusses am 24.9.2019; Satzung über eine Veränderungssperre im Stadtteil Seligenthal für den Geltungsbereich des aufzuhebenden Bebauungsplanes Nr. 13, Südwesthang im Bereich der Straßen Siegenhardt, nördlich der Hauptstraße, östlich der Straße Auf dem Kellersberg; Satzungsbeschluss	Der Rat beschloss die Veränderungssperre als Satzung.	842/19
5.	Bestätigung einer Beschlussempfehlung aus der Sitzung des Planungsausschusses am 24.9.2019; Satzung über eine Veränderungssperre im Siegburger Stadtteil Brückberg für den Bereich südwestlich der Luisenstraße / Augustastraße und nördlich der Aggerstraße; Satzungsbeschluss	Der Rat beschloss die Veränderungssperre als Satzung.	843/19
6.	Bestätigung einer Beschlussempfehlung aus der Sitzung des Planungsausschusses am 24.9.2019; Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Siegburg Innenstadt; <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss des überarbeiteten Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes • Programmantrag 2020 	Der Rat beschloss das Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept Innenstadt sowie die darin enthaltenen Maßnahmen und beauftragte die Verwaltung, die sich daraus ergebenden Förderanträge zu stellen.	844/19

Niederschrift über die Sitzung des Rates der Kreisstadt Siegburg am 10.10.2019

7.	Bestätigung einer Beschlussempfehlung aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 26.9.2019; Neuwahl einer Schiedsperson für den Schiedsamsbezirk I und stellvertretenden Schiedsperson für den Schiedsamsbezirk II der Kreisstadt Siegburg	Der Rat wählte Frau Bürgermeister zur Schiedsperson für den Schiedsamsbezirk I.	845/19
8.	Anfragen von Ratsmitgliedern		
8.1.	Anfrage zur Finanzierungsbeteiligung der Kreisstadt Siegburg am Fonds Deutsche Einheit; Anfrage gemäß § 17 der Geschäftsordnung	Der Rat nahm Kenntnis.	
9.	Bekanntgaben der Verwaltung		
9.1.	Haushalt 2020	Der Rat nahm Kenntnis.	
10.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	
11.	Anschließend Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	

Niederschrift

über die vom Rat der Kreisstadt Siegburg in seiner Sitzung am 10.10.2019 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:19 Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Franz Huhn	Bürgermeister
-----------------	---------------

Ratsmitglieder CDU

Frau Marga Basche	CDU
Herr Jürgen Becker	CDU
Frau Petra Benderscheid-Schonlau	CDU
Herr Alexander Bermann	CDU
Frau Maria-Franziska Burgemeister	CDU
Herr Michael Franz Burgemeister	CDU
Frau Anna Diegeler-Mai	CDU
Frau Dr. Susanne Haase-Mühlbauer	CDU
Herr Horst Janoschek	CDU
Herr Karl Kierdorf	CDU
Herr Detlef Krause	CDU
Herr Prof. Dr. Norbert Krudewig	CDU
Frau Beate Löbach-Neff	CDU
Herr Hans-Christian Mai	CDU
Frau Ursula Muranko	CDU
Herr Lars Henning Nottelmann	CDU
Herr Guido Odenthal	CDU
Herr Michael Römer	CDU
Herr Dr. Dirk Schulte	CDU
Herr Eckhard Schwill	CDU
Herr Ingo Siebenmorgen	CDU
Herr Lazaros Tsapanidis	CDU
Frau Nicole Waloßek	CDU

Ratsmitglieder SPD

Frau Petra Grammersbach	SPD
Herr Martin Kantuzer	SPD
Herr Michael Keller	SPD

Herr Ömer Kirli	SPD
Frau Gaby Körner	SPD
Frau Gudrun Meinken	SPD
Herr Stefan Rosemann	SPD
Herr Frank Sauerzweig	SPD
Herr Lothar Stauch	SPD

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Charly Halft	GRÜNE
Frau Birgit Meyer	GRÜNE
Herr Hans-Werner Müller	GRÜNE
Herr Philipp Starke	GRÜNE
Frau Astrid Thiel	GRÜNE
Herr Dr. Dieter Thiel	GRÜNE

Ratsmitglied FDP

Herr Jürgen Peter	FDP
-------------------	-----

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen	DIE LINKE
---------------------	-----------

Ratsmitglieder LKR

Herr Jörg Dastler	LKR
Herr Ralph Wesse	LKR

Ratsmitglied

Herr Dr. Helmut Fleck	Volksabstimmung
-----------------------	-----------------

Entschuldigt:

Ratsmitglied SPD

Herr Oliver Schmidt	SPD
---------------------	-----

Ratsmitglied FDP

Frau Sigrid Haas	FDP
------------------	-----

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Michael Otter	DIE LINKE
--------------------	-----------

Verwaltung und Gäste:

Herr Erster Beigeordneter Reudenbach
Frau Technische Beigeordnete Guckelsberger
Frau Co-Dezernentin Thiel
Herr Co-Dezernent Lehmann
Herr Marks
Herr Schreiter
Herr Weiershausen
Herr Rutkowski
Frau Eschmann

Herr Köppinger (PARETO GmbH)
Herr Krause (PARETO GmbH)
Herr Schulte (schultearchitekten GmbH)
Herr Daniel (schultearchitekten GmbH)
Herr Braß (SiebersPartner GmbH & Co. KG)

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Öffentliche Sitzung:

Nachtrag Nr. 1:

Vorstellung Konzeption „Kaiser-Carré“

Nichtöffentliche Sitzung:

Nachtrag Nr. 1:

Beauftragung eines Architekturbüros mit den Leistungen der Objektplanung

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Niederschrift über die Sitzung des Rates der Kreisstadt Siegburg am 10.10.2019

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte Herr Bürgermeister Huhn Frau Waloßek als neues Mitglied des Rates der Kreisstadt Siegburg.

Der Rat der Kreisstadt Siegburg gedachte des verstorbenen Ratsmitgliedes Heinz-Willi-Höver.

Im Anschluss ehrte Herr Bürgermeister Huhn Herrn Detlef Krause, Frau Ursula Muranko, Herrn Frank Sauerzweig und Herrn Lazaros Tsapanidis für ihre 20-jährige, Herrn Dr. Helmut Fleck für seine 25-jährige sowie Herrn Hans-Werner Müller, Herrn Lothar Stauch und Frau Astrid Thiel für ihre 35-jährige Ratszugehörigkeit.

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung	02

Herr Bürgermeister Huhn eröffnete die 25. Sitzung und stellte fest, dass der Rat ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Er informierte den Rat, dass die Tagesordnung im öffentlichen Teil um Nachtrag Nr. 1, Vorstellung Konzeption „Kaiser-Carré“, und im nichtöffentlichen Teil um Nachtrag Nr. 1, Beauftragung eines Architekturbüros mit den Leistungen der Objektplanung, zu erweitern sei.

Frau Burgemeister, CDU-Fraktion, erklärte zu Punkt 7, Bestätigung einer Beschlussempfehlung aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses; Neuwahl einer Schiedsperson für den Schiedsgerichtsbezirk I, dass sie gemäß § 43 Absatz 2 GO NRW in Verbindung mit § 31 GO NRW an Beratung und Abstimmung nicht mitwirken werde.

Herr Burgemeister, CDU-Fraktion, erklärte zu Punkt 7, Bestätigung einer Beschlussempfehlung aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses; Neuwahl einer Schiedsperson für den Schiedsgerichtsbezirk I, dass er gemäß § 43 Absatz 2 GO NRW in Verbindung mit § 31 GO NRW an Beratung und Abstimmung nicht mitwirken werde.

Der Rat erkannte die erweiterte Tagesordnung einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	43
Nein:	0
Enthaltung:	0

N1 Vorstellung Konzeption "Kaiser-Carré"

III / 61

Herr Bürgermeister Huhn führte aus, dass im Jahr 2010 der Bürgerentscheid zum Erhalt des Rathauses durchgeführt worden sei. Im Rahmen der dezentralen Lösung sei dann im Jahr 2011 das Goldberg-Grundstück an Peek & Cloppenburg verkauft worden. Aufgrund der Veränderungen im stationären Handel und der Zunahme des Onlinehandels habe Peek & Cloppenburg auf den Bau eines Geschäfts- und Wohnhauses trotz der unverändert guten Lage und Kennzahlen in Siegburg verzichtet. Ende des Jahres 2018 wurde das Grundstück an die PARETO GmbH verkauft.

Als maximale Höhe für das neu zu errichtende Gebäude wurde die Höhe des Kaufhofs festgelegt. Auch die Sichtbezüge zum Michaelsberg müssen erhalten bleiben.

Herr Schulte stellte den Entwurf vor.

Herr Braß erläuterte verschiedene Varianten der gewerblichen Vermietung.

Herr Köppinger informierte, dass die Planungen eine Realisierung des Projektes bis Ende des Jahres 2022 vorsähen.

Die Präsentation ist als Anlage Nr. 1 im Ratsportal abrufbar und kann auf Wunsch zugeschickt werden.

Nach umfassender Beratung fasste der Rat folgenden Beschluss:

Der Rat begrüßte den vorgestellten Entwurf „Kaiser-Carré“ und zeigte sich mit der Entwurfsplanung einverstanden. Das hierfür notwendige Bebauungsplanänderungsverfahren erfolgt im dafür zuständigen Planungsausschuss.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	44
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Rates am 4.7.2019	02
-----------	---	-----------

Der Rat erkannte die Niederschrift einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	44
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Rates am 11.4.2019 gefassten Beschlüsse	02
----	---	----

Der Rat nahm Kenntnis.

4.	Bestätigung einer Beschlussempfehlung aus der Sitzung des Planungsausschusses am 24.9.2019; Satzung über eine Veränderungssperre im Stadtteil Seligenthal für den Geltungsbereich des aufzuhebenden Bebauungsplanes Nr. 13, Südwesthang im Bereich der Straßen Siegenhardt, nördlich der Hauptstraße, östlich der Straße Auf dem Kellersberg; Satzungsbeschluss	III / 61
----	--	----------

Der Rat der Stadt Siegburg beschloss, für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13, der sich im Verfahren zur Aufhebung befindet, am Südwesthang im Bereich der Straße Siegenhardt, nördlich der Hauptstraße, östlich der Straße Auf dem Kellersberg im Siegburger Stadtteil Seligenthal, die Veränderungssperre gemäß Anlage nach § 14 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 16 BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) als Satzung.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	44
Nein:	0
Enthaltung:	0

5.	Bestätigung einer Beschlussempfehlung aus der Sitzung des Planungsausschusses am 24.9.2019; Satzung über eine Veränderungssperre im Siegburger Stadtteil Brückberg für den Bereich südwestlich der Luisenstraße / Augustastraße und nördlich der Aggerstraße; Satzungsbeschluss	III / 61
----	--	----------

Der Rat der Stadt Siegburg beschloss, für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 39/3, im Stadtteil Brückberg, südwestlich der Luisenstraße und der Augustastraße und nördlich der Aggerstraße, die Veränderungssperre gemäß Anlage nach § 14 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 16 BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) als Satzung.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	44
Nein:	0
Enthaltung:	0

6.	Bestätigung einer Beschlussempfehlung aus der Sitzung des Planungsausschusses am 24.9.2019; Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Siegburg Innenstadt; <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss des überarbeiteten Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes • Programmantrag 2020 	III / 61
-----------	--	-----------------

1. Der Rat der Stadt Siegburg beschloss gem. § 171 b Abs. 2 BauGB das überarbeitete Integrierte Städtebauliche Entwicklungskonzept Siegburg Innenstadt (Stand September 2019) als städtebauliches Entwicklungskonzept.
2. Der Rat der Stadt Siegburg beschloss die in der überarbeiteten Fassung (Stand September 2019) des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes Siegburg Innenstadt enthaltenden Maßnahmen einschließlich der Kosten- und Finanzierungsplanung gem. Anlage 4 der Sitzungsvorlage.
3. Der Rat der Stadt Siegburg beauftragte die Verwaltung, die sich daraus ergebenden Förderanträge fristgerecht jährlich und nach vorheriger Beratung in den politischen Gremien zu stellen.

AE: **Mehrheitliche Zustimmung**

Ja:	38 (BM, CDU, SPD, FDP, DIE LINKE, LKR, Dr. Fleck)
Nein:	6 (Bündnis 90/DIE GRÜNEN)
Enthaltung:	0

7.	Bestätigung einer Beschlussempfehlung aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 26.9.2019; Neuwahl einer Schiedsperson für den Schiedsamtbezirk I und stellvertretenden Schiedsperson für den Schiedsamtbezirk II der Kreisstadt Siegburg	30
-----------	--	-----------

Der Rat der Kreisstadt Siegburg wählte gemäß § 3 Absatz 1 des Schiedsamtgesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (SchAG NRW) Frau Maria-Franziska Burgemeister, An den 6 Bäumchen 4, 53721 Siegburg, zur Schiedsperson für den Schiedsamtbezirk I für die Dauer von 5 Jahren.
Vertreterin für die vorgenannt gewählte Schiedsperson ist Frau Marga Basche. Die Vertretung erfolgt gegenseitig.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	42
Nein:	0
Enthaltung:	0

8.	Anfragen von Ratsmitgliedern	
-----------	-------------------------------------	--

8.1.	Anfrage zur Finanzierungsbeteiligung der Kreisstadt Siegburg am Fonds Deutsche Einheit; Anfrage gemäß § 17 der Geschäftsordnung	IV / 20
-------------	--	----------------

Der Rat nahm Kenntnis.

9.	Bekanntgaben der Verwaltung	
-----------	------------------------------------	--

9.1.	Haushalt 2020	IV / 20
-------------	----------------------	----------------

Herr Bürgermeister Huhn informierte den Rat, dass der Haushalt für das Jahr 2020 in der ersten Novemberwoche per Zustellung eingebracht werde. Der Haushalt für das Jahr 2019 verlaufe planmäßig. Das veranschlagte Gewerbesteuer volumen liege bei 23 Mio. € und werde in dieser Höhe auch im Jahr 2020 geplant. Die Umlagen seien im Jahr 2020 rückläufig.

Der Rat nahm Kenntnis.

10.	Verschiedenes	
------------	----------------------	--

Es wurden keine Themen erörtert.

11.	Anschließend Einwohnerfragestunde	
------------	--	--

Es wurden keine Fragen gestellt.

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.