

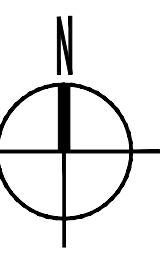


# KREISSTADT SIEGBURG

## VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 49

BESTANDTEIL DES VORHABENBEZOGENEN  
BEBAUUNGSPLANES IST DER VORHABEN- UND  
ERSCHLIESSUNGSPLAN

**Vorentwurf Stand: 18.11.19**



TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

<p><b>ÜBERSICHT</b> 1:5000</p>	<p><b>ZEICHEN DER PLANGRUNDLAGE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohngebäude mit Hausnummer</li> <li>Wohngebäude ohne Hausnummer</li> <li>Garagen-, Wirtschafts- oder Industriegebäude</li> <li>Öffentliches Gebäude</li> <li>Durchfahrt, Arkade</li> <li>Topografisch nachgetragenes Gebäude</li> <li>Zahl der Vollgeschosse</li> <li>Gemarkungsgrenze</li> <li>Flurgrenze</li> <li>Flurstücksgrenze mit Grenzstein</li> <li>Flurstücksgrenze mit Grenzpunkt</li> <li>Hecke</li> <li>Zaun</li> <li>Einsteigeschicht</li> <li>Kappe (Schieber)</li> <li>Unterflurhydrant</li> <li>Kabelschacht, Kabelkasten</li> <li>Bordstein</li> <li>Straßensinkkasten</li> <li>Mauer</li> <li>Straßenlaterne</li> <li>Gebots-, Warn-, Hinweiszeichen</li> <li>Baum-/Baumscheibe</li> <li>SD Satteldach</li> <li>PD Pultdach</li> <li>MD Mansarddach</li> <li>FD Flachdach</li> </ul> <p>Es wird beachtet, dass die Planunterlagen Stand: den Anforderungen gem. § 1 PlanVz entspricht, mit dem amtlichen Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung genehmigungsfähig ist.</p> <p>Siegburg, den ..... Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur</p>	<p><b>PLANZEICHENERKLÄRUNG</b></p> <p><b>I. ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN</b></p> <p><b>Art der baulichen Nutzung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) Wohn- und Geschäftshaus</p> <p><b>Maß der baulichen Nutzung</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB) GRZ 1,0 Grundflächenzahl, z.B. 1,0 IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, z.B. IV Gebäudehöhe als Höchstmaß Wandhöhe zwingend geschlossene Bauweise</p> <p><b>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB) Baulinie (§ 23 Abs. 2 BauNVO) K Anfangs- und Endpunkt von Baulinien Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)</p> <p><b>Verkehrsflächen</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB) Straßenbegrenzungslinie</p> <p><b>Sonstige Planzeichen</b> FD Flachdach</p> <p>Einwurf und Bearbeitung Köln, den 19.11.2019 Städteplanung Zimmermann GmbH Linarer Straße 31 - 50930 Köln Tel.: 0221 411011-0 Fax: 0221 411011-2</p>	<p><b>RECHTSGRUNDLAGE</b></p> <p><b>Baugesetzbuch</b> (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).</p> <p><b>Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts</b> (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanVZ 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).</p> <p><b>Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke</b> (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).</p> <p><b>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen</b> (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04. August 2018 und am 01. Januar 2019 (GV. NRW. S. 296). Zuletzt geändert durch Art. 7 des Gesetz zur Modernisierung des Rechts der Umweltschutzprüfungen im Land NRW vom 26. März 2019 (GV. NRW. S. 193).</p>	<p><b>1. VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 49</b></p> <p><b>Blatt 1 (2)</b></p> <p>GEMARKUNG: Siegburg FLUR: 5 M. 1:500</p> <p>Der Planungsausschuss der Stadt Siegburg hat in seiner Sitzung am ..... bis ..... mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan und dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 2 Abs. 1 i.V.m. § 12 BauGB beschlossen. Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes erfolgt im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB.</p> <p>Der Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wurde am ..... öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Siegburg, den ..... (Franz Huhn) Bürgermeister</p> <p>Der Rat der Stadt Siegburg hat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan einschließlich des Vorhaben- und Erschließungsplanes am ..... als Sitzung beschlossen.</p> <p>Siegburg, den ..... (Franz Huhn) Bürgermeister</p> <p>Der Vorhaben- und Erschließungsplan hat mit dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in der Zeit vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgeteilt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ..... ortsbekannt gemacht. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 3 Abs. 2 BauGB von der Auslegung beschuldigt und gem. § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt worden.</p> <p>Siegburg, den ..... (Franz Huhn) Bürgermeister</p> <p>Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wird hiermit als Urkundsplan ausgefertigt. Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan überein.</p> <p>Siegburg, den ..... (Franz Huhn) Bürgermeister</p> <p>Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsbekannt gemacht.</p> <p>Am Tag der Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan einschließlich des Vorhaben- und Erschließungsplanes in Kraft getreten.</p> <p>Siegburg, den ..... (Franz Huhn) Bürgermeister</p>
--------------------------------	---	---	--	--