

Fachbereich Zentrale Dienste, Digitales, Bürgerservice und Soziales  
2938/VII

**Gremium:** Haupt- und Finanzausschuss öffentlich  
**Sitzung am:** 07.05.2020

### **Gebäudezertifizierung**

#### **Sachverhalt:**

Auf Punkt 6 der Tagesordnung der Sitzung des Sanierungsausschusses Rathaus vom 29.1.2020 wird verwiesen. Die Verwaltung hat das Büro mnp ingenieure mit der Erstellung eines Pre-Checks für eine mögliche Zertifizierung des sanierten Rathauses nach DGNB Standard beauftragt.

Die Ergebnisse im Detail sind der beigefügten Anlage zu entnehmen und werden in der Sitzung vom Büro mnp ingenieure, Herrn Müller, per Videokonferenz erläutert. Insgesamt ist von einer ausgewogenen Erfüllung der Anforderungen in allen Qualitätsbereichen auszugehen, so dass eine Zertifizierung in der Stufe Gold mit sehr hoher Wahrscheinlichkeit erreichbar sein wird.

Zudem wird auf die Anträge der Fraktion Bündnis90/DIE GRÜNEN vom 26.1.2020 (Gebäudezertifizierung) und 22.4.2020 (Nachhaltige Sanierung von städtischen Gebäuden) verwiesen.

Die nachhaltige Sanierung des Rathausgebäudes mit dem Ziel, die Gebäudeenergieeffizienz um mindestens 25 % zu verbessern, ist grundlegender Bestandteil der Planungen und auch Annahme für den Pre-Check gewesen. Die Erreichung der Zertifizierungsstufe Gold setzt energetische, technische und konstruktive Optimierung des Gebäudes voraus.

Die Verwaltung wird das Büro mnp ingenieure mit der Durchführung der DGNB Zertifizierung beauftragen. Inhalt der Beauftragung wird dann u.a. auch - wie der Pre-Check bereits ausweist - eine Lebenszyklusanalyse und -kostenberechnung inklusive Variantenbetrachtungen sein.

Die Generierung von Fördermaßnahmen für die Sanierung des Rathauses wird derzeit in Abstimmung mit der Projektsteuerung und dem Architekturbüro geklärt. Die Verwaltung wird hierzu zu gegebener Zeit berichten.

#### **Zur Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses**

Siegburg, 05.05.2020