

PROJEKT: RHSU Sanierung Rathaus Siegburg  
 THEMA: Kostenzusammenstellung (Basis Kostenschätzung 08/2020)  
 STAND: 16.09.2020



Kostengruppe	Budgetermittlung Q2/2018	Indexierung Budgetermittlung Q3 2020	Kostenschätzung Stand 28.08.2020	Erläuterung zur Kostenschätzung
200	950.400,00 €	1.037.454,59 €	1.957.550,00 €	Abweichung zum Kostenrahmen aufgrund der Erkenntnisse zu Gebäudeschadstoffen
300	9.989.587,00 €	10.904.611,67 €	13.298.582,19 €	Abweichung zum Kostenrahmen aufgrund gestiegener BGF, aufwendigerer Fassadenkonstruktion sowie höherem energetischen Standard
400	4.471.673,00 €	4.881.268,62 €	4.920.388,24 €	Keine wesentlichen Abweichungen zum Kostenrahmen, die Planungsvarianten Spitzenkühlung und Geothermie sind nicht berücksichtigt. Die BV Regenwassernutzung und PV sind in der Kostenschätzung berücksichtigt
500	170.000,00 €	185.571,63 €	349.860,00 €	Außenanlagen und Freiflächen wurden inhaltlich nicht in der Budgetermittlung berücksichtigt, sondern lediglich mit einem pauschalen Ansatz bewertet
600	536.836,00 €	554.178,36 €	554.178,36 €	Kostenwerte für Ausstattung und Kunstwerke übernommen aus 2018 und entsprechend indexiert
700	4.207.048,00 €	4.592.404,76 €	6.633.092,17 €	Baunebenkosten wurden inhaltlich nicht im Rahmen der Budgetermittlung berücksichtigt, sondern lediglich mit einem pauschalen Ansatz bewertet. Abweichung aufgrund gestiegener Projektkosten und gestiegenem Leistungsumfang
<b>Summe KGR 200-700</b>	<b>20.325.544,00 €</b>	<b>22.155.489,63 €</b>	<b>27.713.650,96 €</b>	<b>Kostenschätzung in brutto inkl. 19% MwSt.</b>
Indexierung	-	-	1.703.667,79 €	Baupreisindexierung auf Mitte Bauzeit gem. Terminplan inkl. Terminverzug Stand 16.09.2020
Unwägbarkeiten	2.032.554,40 €	2.215.548,96 €	2.771.365,10 €	Rückstellung für Risiken und Unvorhersehbares (10%)

**Nicht enthalten in der Kostenschätzung sind:**

1. Umzugskosten/ Interimskosten
2. Rechenzentrum (nur die elektrische Versorgung ist in der Kostenschätzung berücksichtigt)
3. Planungsvarianten gemäß Beschlussvorlage 02 und BV 03 Stand 16.09.2020 (Spitzenkühlung und Geothermie)
4. Optimierung der Freianlagenplanung gemäß Planungskonzept vom 31.08.2020 (zusätzlich 697.340,- € in KGR 500)
5. Grundleitungssanierung außerhalb des Gebäudes (zusätzlich 535.500,- € in KGR 500 im Worst-Case-Szenario gem. Schätzung KMG)

**Hinweis:** Alle Angaben in brutto inkl. 19% MwSt.