

## Übersicht

über die vom Sanierungsausschuss Rathaus in seiner Sitzung am 30.9.2020 gefassten Beschlüsse:

### Öffentliche Sitzung

<b>TO.-Punkt</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Ergebnis (Kurzfassung)</b>	<b>Beschl.-Nr.</b>
1.	Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung	Der SanA erkannte die erweiterte Tagesordnung einvernehmlich an.	66/20
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Sanierungsausschusses Rathaus am 9.9.2020	Der SanA erkannte die erweiterte Niederschrift einvernehmlich an.	67/20
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Sanierungsausschusses Rathaus am 13.8.2020 gefassten Beschlüsse	Der SanA nahm Kenntnis.	
4.	Bericht des Projektsteuerers; Fortschreibung der Kostenschätzung und Zeitplanung	Der SanA nahm Kenntnis.	
5.	Abschlussbericht der Vorentwurfsplanung	Der SanA nahm Kenntnis.	
6.	Geothermie; Thermal Response Test	Der SanA nahm Kenntnis.	
6.1.	Geothermie; Beauftragung des Thermal Response Tests	Der SanA nahm Kenntnis.	
7.	Spitzenkühlung	Der Sanierungsausschuss beschloss, das aktuelle Planungskonzept mit den technischen Anforderungen der Variante 1 fortzuführen.	68/20
8.	Erster Ausblick auf Materialien im Innenbereich	Der SanA nahm Kenntnis.	
9.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es erfolgten keine Bekanntgaben.	
10.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	
11.	Anschließend Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	

## Niederschrift

über die vom Sanierungsausschuss Rathaus in seiner Sitzung am 30.9.2020 gefassten Beschlüsse:

<b>Beginn:</b>	<b>18:30 Uhr</b>
<b>Ende:</b>	<b>19:24 Uhr</b>
<b>Ort der Sitzung:</b>	<b>Rhein-Sieg-Halle</b>

### Anwesend waren:

#### Vorsitzende

Frau Ursula Muranko CDU

#### Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Becker CDU

Herr Michael Franz Bur-

gemeister

Frau Sigrid Haas CDU

(für Katharina Reinsch)

Frau Dr. Susanne Haa-

se-Mühlbauer

Herr Detlef Krause CDU

Herr Guido Odenthal CDU

Herr Jürgen Peter CDU

(für Michael Römer)

Herr Norbert Ulrich CDU

(für Lars H. Nottelmann)

#### Sachkundige Bürger CDU

Herr Zeljko Barisic CDU

Herr Gernot Birck CDU

Herr Dieter Haas CDU

Herr Rüdiger Kranz CDU

Frau Eva Maria Sonntag CDU

(für Ferdinand Büchel)

Herr Bernd Steinhauer CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Frau Petra Grammers-  
bach SPD

Herr Michael Keller SPD

Herr Stefan Rosemann SPD

Herr Oliver Schmidt SPD

#### Sachkundige Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

Herr Lukas Wagner SPD

(für Frank Sauerzweig)

#### Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Herr Philipp Starke GRÜNE

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

#### Sachkundiger Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Walter Bitter GRÜNE

#### Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

#### Ratsmitglied LKR

Herr Jörg Dastler LKR

#### Beratendes Mitglied

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstim-  
mung

#### **Entschuldigt:**

#### Ratsmitglieder CDU

Herr Lars Henning Not-  
telmann CDU

(Vertreter: Norbert Ulrich)

Herr Michael Römer CDU

(Vertreter: Jürgen Peter)

#### Sachkundige Bürger CDU

Herr Ferdinand Büchel CDU

(Vertreterin: Eva M. Sonn-  
tag)

Frau Katharina Reinsch CDU

(Vertreterin: Sigrid Haas)

#### Ratsmitglied SPD

Herr Frank Sauerzweig SPD

(Vertreter: Lukas Wagner)

#### Beratendes Mitglied

Herr Ali Bulut Mitglied Integ-  
rationsrat

**Verwaltung und Gäste:**

Frau Guckelsberger

Herr Lehmann

Herr Roth

Herr Marks

Herr Schreiter

Frau Bauer

Herr Reinhardt (BOS Projektmanagement)

Herr Sperling (Architekturbüro ppp)

Herr Eling (KMG Ingenieurgesellschaft)

**Niederschrift über die Sitzung des Sanierungsausschusses Rathaus der Kreisstadt Siegburg am 30.9.2020**

**Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:**

**Nichtöffentlicher Teil:**

N 1: Auftragsvergaben;  
Änderung der Stromversorgung

**Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)**

---

## Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	<b>Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung</b>	III

Die Ausschussvorsitzende, Frau Muranko, eröffnete die 34. Sitzung und stellte fest, dass der Sanierungsausschuss Rathaus ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei. Frau Muranko gab bekannt, dass eine Ergänzung zu TOP 6 vorläge und die Tagesordnung um einen Nachtrag im nichtöffentlichen Teil zu erweitern sei.

Sie begrüßte die Gäste Herrn Sperling (Architekturbüro ppp), Herrn Reinhardt (BOS Projektsteuerung) und Herrn Ehling (KMG Ingenieure).

Der Sanierungsausschuss Rathaus erkannte die Tagesordnung einstimmig ein.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	<b>Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Sanierungsausschusses Rathaus am 9.9.2020</b>	III
----	---	-----

Herr Dr. Thiel, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, beantragte, in der Niederschrift über die Sitzung des Sanierungsausschusses Rathaus am 9.9.2020 unter TOP 5.3 folgenden Wortlaut zu ergänzen:

Die Verwaltung weist darauf hin, dass eine komplette Belegung des Bauteils C aus urheberrechtlichen Gründen nicht möglich ist.

Der Sanierungsausschuss Rathaus beschloss aus urheberrechtlichen Gründen die Nutzung von Photovoltaik bei der Rathaussanierung auf den Dachflächen des Bauteils A und B und dem Saaldach auf Bauteil C (Variante 2).

Der Sanierungsausschuss Rathaus erkannte die ergänzte Niederschrift einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>3.</b>	<b>Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Sanierungsausschusses Rathaus am 13.8.2020 gefassten Beschlüsse</b>	<b>II/2, III, 61, 68</b>
-----------	---	--------------------------

Der Sanierungsausschuss Rathaus nahm Kenntnis.

<b>4.</b>	<b>Bericht des Projektsteuerers; Fortschreibung der Kostenschätzung und Zeitplanung</b>	<b>II/2, III, 61, 68</b>
-----------	---	--------------------------

Der Sanierungsausschuss Rathaus nahm Kenntnis.

<b>5.</b>	<b>Abschlussbericht der Vorentwurfsplanung</b>	<b>II/2, III, 61, 68</b>
-----------	--	--------------------------

Die Fragen von Herrn Schoen, Fraktion DIE LINKE, wurden von Herrn Sperling (Architekturbüro ppp) beantwortet.

Der Sanierungsausschuss Rathaus nahm Kenntnis.

<b>6.</b>	<b>Geothermie</b>	
-----------	-------------------	--

<b>6.1.</b>	<b>Geothermie; Beauftragung des Thermal Response Tests</b>	<b>II/2, III, 61, 68</b>
-------------	--	--------------------------

Herr Becker, CDU-Fraktion, teilte mit, dass seine Fraktion mit dem Verfahren einverstanden sei.

Herr Dr. Thiel, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, schloss sich Meinung der CDU-Fraktion an und ergänzte, dass die Geothermie-Nutzung am sinnvollsten mit Spitzenkühlung sei.

Der Sanierungsausschuss Rathaus nahm Kenntnis.

<b>7.</b>	<b>Spitzenkühlung</b>	<b>II/2, III, 61, 68</b>
-----------	-----------------------	--------------------------

Herr Dr. Thiel, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, sprach sich für eine Spitzenkühlung für das gesamte Gebäude aus. Es sei wichtig, vernünftige Arbeitsbedingungen für alle Mitarbeiter zu schaffen.

Diese Auffassung vertraten auch Herr Keller, SPD-Fraktion, und Herr Schoen, Fraktion DIE LINKE.

Frau Guckelsberger äußerte, dass aus Sicht der Verwaltung eine Spitzenkühlung nicht zwingend erforderlich sei. Mit der neuen Fassade werde ein besonders guter Dämmstandard erreicht und die energetische Effizienz um 25 % gegenüber der EnEV verbessert. Mit Spitzenkühlung werde ein Standard geschaffen, der dann auch für alle städtischen Gebäude gelten würde. Ein Rathaus mit Spitzenkühlung habe auch Auswirkung auf Personalkosten und Betriebskosten.

Herr Becker, CDU-Fraktion, teilte mit, dass seine Fraktion sich bei der Abstimmung enthalte.

**Niederschrift über die Sitzung des Sanierungsausschusses Rathaus der Kreisstadt Siegburg am 30.9.2020**

Nach einer eingehenden Beratung übernahm Frau Muranko den Vorschlag von Herrn Dr. Thiel, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, und formulierte folgenden Beschlussvorschlag:

Der Sanierungsausschuss beschloss, dass aktuelle Planungskonzept mit den technischen Anforderungen der Variante 1 (Spitzenkühlung in allen Büroräumen des Rathauses) fortzuführen.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	11
Nein:	0
Enthaltung:	16

<b>8.</b>	<b>Erster Ausblick auf Materialien im Innenbereich</b>	<b>II/2, III, 61, 68</b>
-----------	--	--------------------------

Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Sperling und Herrn Lehmann beantwortet.

Der Sanierungsausschuss Rathaus nahm Kenntnis.

<b>9.</b>	<b>Bekanntgaben der Verwaltung</b>	<b>III</b>
-----------	------------------------------------	------------

Es erfolgten keine Bekanntgaben.

<b>10.</b>	<b>Verschiedenes</b>	<b>III</b>
------------	----------------------	------------

Es wurden keine Themen erörtert.

<b>11.</b>	<b>Anschließend Einwohnerfragestunde</b>	<b>III</b>
------------	--	------------

Es wurden keine Fragen gestellt.

Ende der öffentlichen Sitzung.  
 Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.