

## Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 03.12.2020 gefassten Beschlüsse:

### Öffentliche Sitzung

<b>TO.- Punkt</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Ergebnis (Kurzfassung)</b>	<b>Beschl.- Nr.</b>
1.	Verpflichtung der sachkundigen Bürger/innen	Die Verpflichtung ist erfolgt.	
2.	Bestellung einer Schriftführerin und einer stellvertretenden Schriftführerin	Der BSA bestellte eine Schriftführung.	1/2020
3.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der BSA erkannte die erweiterte Tagesordnung an.	2/2020
4.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Sanierungsausschusses Rathaus vom 30.9.2020	Der BSA erkannte die Niederschrift an.	3/2020
5.	Bericht über die Ausführung der in den Sitzungen des Sanierungsausschusses Rathaus am 9.9.2020 und 30.9.2020 gefassten Beschlüsse	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
7.	Hochbauprojekte		
7.1.	Sanierung des Rathauses; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
7.2.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle -GSA); Vorstellung des Planungsstandes	Der BSA nahm Kenntnis.	
N 1	Beratungen und Entscheidungen zur Sanierung des Schulzentrums Neuenhof; Antrag der CDU-Fraktion vom 30.11.2020	Der BSA lehnte es ab, die Beschlussfassungen in den Zuständigkeitsbereich des Schulausschusses zu übertragen.	4/2020
7.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Vorstellung des Planungsstandes	Der BSA nahm Kenntnis.	
7.4.	Sanierung des VHS-Studienhauses	Der BSA nahm Kenntnis.	

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 3.12.2020**

8.	Straßen-/Tiefbauprojekte	Der BSA nahm Kenntnis.	
8.1.	Straßensanierungsprogramm; Sachstand	Der BSA beschloss gem. Vorlage	5/2020
9.	Bekanntgaben der Verwaltung		
9.1.	Sanierung der Feuer- und Rettungswache	Der BSA nahm Kenntnis.	
9.2.	OGS-Erweiterung an Grundschulen, hier: Erweiterung Mensa Grundschule Kaldauen	Der BSA nahm Kenntnis.	
9.3.	Umbau und Erweiterung des Baubetriebsho- fes zur Einrichtung einer Schwarz-weiß- Trennung	Der BSA nahm Kenntnis.	
9.4.	Behindertengerechter Ausbau von Bushalte- stellen, 3. Bauabschnitt	Der BSA nahm Kenntnis.	
9.5.	Sanierung Ufermauer und Begleitweg Müh- lengraben zwischen Bahnhofstraße und Al- leestraße	Der BSA nahm Kenntnis.	
10.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	

## Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 03.12.2020 gefassten Beschlüsse:

<b>Beginn:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Ende:</b>	<b>21:45 Uhr</b>
<b>Ort der Sitzung:</b>	<b>Rhein-Sieg-Halle</b>

### Anwesend waren:

#### Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

#### Stellvertr. Vorsitzender

Herr Michael Franz Bur-  
gemeister CDU

#### Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Becker CDU  
(Vertreter f. S. Dolezych)  
Herr Guido Odenthal CDU  
Herr Jürgen Peter CDU

#### Sachkundige Bürger CDU

Frau Carmen Jacobs CDU  
Herr Detlef Krause CDU  
Herr Ernst Schneider CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Herr Marcus Diederich SPD  
Frau Anjuschka Ertem SPD  
Frau Petra Grammers-  
bach SPD  
Herr Michael Keller SPD

#### Sachkundiger Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

#### Ratsmitglied Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE

#### Sachkundige Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Klaus Josef Knein GRÜNE  
Frau Britta Pahlenberg GRÜNE  
(Vertreterin f. Hans Metz)

#### Sachkundiger Bürger FDP

Frau Miriam Claus FDP

#### Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

#### Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim SBU  
Neumes

#### Beratendes Mitglied

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstim-  
mung

#### **Entschuldigt:**

#### Ratsmitglieder CDU

Herr Siegfried Dolezych CDU

#### Sachkundige Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Hans Metz GRÜNE

#### **Verwaltung und Gäste:**

Herr Bürgermeister Rosemann  
Frau Guckelsberger  
Herr Mast  
Herr Schreiter  
Herr Lehmann  
Herr Marks  
Herr Roth  
Frau Bauer  
Frau Thiehoff

Herr Sperling (ppp) per Video  
Herr Petersen (ppp) per Video  
Herr Reinhardt (BOS Projektmanagement)  
Frau Görres (SIC Architekten)  
Herr Mettler (Hitzler Ingenieure)  
Herr Tang (Hitzler Ingenieure)  
Herr Farwick (Farwick+Grote)  
Herr Borner (IPROConsult)

**Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:**

Öffentlicher Teil:

Nachtrag Nr.1

Beratungen und Entscheidungen zur Sanierung des Schulzentrums Neuenhof;  
Antrag der CDU-Fraktion vom 30.11.2020

Nichtöffentlicher Teil:

Nachtrag Nr. 1

Beauftragung von freiberuflichen Leistungen für die Fachraumplanung im Rahmen der Sanierung des Schulzentrums Neuenhof („BildungsCampus Neuenhof“)

**Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)**

---

## Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	<b>Verpflichtung der sachkundigen Bürger/innen</b>	<b>02,68</b>

Vor Eintritt in die Tagesordnung wurden die Herren Detlef Krause, Ernst Schneider, Hans-Theo Ehlen und Klaus Knein sowie Frau Carmen Jakobs und Frau Miriam Claus verpflichtet.

2.	<b>Bestellung einer Schriftführerin und einer stellvertretenden Schriftführerin</b>	<b>III, 68</b>
----	---	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss bestellte Frau Gabriele Thiehoff kommissarisch zur Schriftführerin und Frau Gabriele Bauer kommissarisch zur stellvertretenden Schriftführerin des Bau- und Sanierungsausschusses.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	<b>Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung</b>	<b>68</b>
----	--	-----------

Der Ausschussvorsitzende, Herr Dr. Thiel, eröffnete die erste Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Er informierte den Ausschuss, dass die Tagesordnung im öffentlichen und im nichtöffentlichen Teil um jeweils einen Nachtrag zu erweitern sei.

Im Anschluss begrüßte er die Gäste Herrn Sperling und Herrn Petersen (Architekturbüro ppp), die per Video zugeschaltet waren, Frau Görres (SIC Architekten), die Herren Mettler und Tang (Hitzler Ingenieure) und Herrn Borner (IPROConsult). Er teilte mit, dass die Herren Reinhardt (BOS Projektmanagement) und Farwick (Farwick+Grote) verspätet zur Sitzung eintreffen würden.

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die erweiterte Tagesordnung einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>4.</b>	<b>Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Sanierungsausschusses Rathaus vom 30.9.2020</b>	<b>III, 68</b>
-----------	---	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>5.</b>	<b>Bericht über die Ausführung der in den Sitzungen des Sanierungsausschusses Rathaus am 9.9.2020 und 30.9.2020 gefassten Beschlüsse</b>	<b>II/02, III, 61, 68</b>
-----------	--	---------------------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>	<b>68</b>
-----------	-----------------------------	-----------

Es wurden keine Fragen gestellt.

<b>7.</b>	<b>Hochbauprojekte</b>	
-----------	------------------------	--

<b>7.1.</b>	<b>Sanierung des Rathauses; Sachstand</b>	<b>II/2, III, 61, 68</b>
-------------	---	--------------------------

Herr Sperling (ppp) stellte dem Ausschuss anhand einer Präsentation die ersten Überlegungen zum Materialkonzept der Rathaussanierung vor.

Im Anschluss stellte Herr Reinhardt, BOS Projektmanagement, die aktuelle Fortschreibung der Kostenschätzung vor.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Die Verwaltung stimmt mit dem Fachingenieur und den Fraktionen einen Besichtigungstermin ausgeführter Fassaden ab.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

Anmerkung der Verwaltung:

*Die Präsentation wurde den Fraktionen im Nachgang zur Verfügung gestellt.*

<b>7.2.</b>	<b>Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle-GSA); Vorstellung des Planungsstandes</b>	<b>III, 61, 68</b>
-------------	--	--------------------

Herr Reinhardt, BOS Projektmanagement, gab eine kurze Einführung zum Projekt Abbruch und Neubau Sporthalle Gymnasium Alleestraße. Anschließend stellte Frau Görres, SIC Architekten, den Vorentwurf anhand einer Präsentation vor.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm nach einer ausführlichen Beratung Kenntnis.

Anmerkung der Verwaltung:

Die Präsentation wurde den Fraktionen im Nachgang zur Verfügung gestellt.

<b>N 1</b>	<b>Beratungen und Entscheidungen zur Sanierung des Schulzentrums Neuenhof; Antrag der CDU-Fraktion vom 30.11.2020</b>	<b>III, 61, 68</b>
------------	---	--------------------

Herr Peter, CDU-Fraktion, begründete den Antrag seiner Fraktion.

Nach umfassender Beratung fasste der Bau- und Sanierungsausschuss folgenden Beschluss:

Der Bau- und Sanierungsausschuss lehnte es ab, die Beschlussfassungen in den Zuständigkeitsbereich des Schulausschusses zu übertragen.

AE: **Mehrheitliche Ablehnung:**

Ja:	7
Nein:	12
Enthaltung:	0

<b>7.3.</b>	<b>Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Vorstellung des Planungsstandes</b>	<b>III, 61, 68</b>
-------------	--	--------------------

Herr Mettler, Hitzler Ingenieure, gab einen kurzen Überblick zum Planungsstand Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof.

Im Anschluss informierte Herr Farwick, Farwick+Grote, den Ausschuss über das Planungskonzept und Herr Borner, IPROConsult, gab einen Überblick über die technische Gebäudeausrüstung.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

Anmerkung der Verwaltung:

Die Präsentation wurde den Fraktionen im Nachgang zur Verfügung gestellt.

<b>7.4.</b>	<b>Sanierung des VHS-Studienhauses</b>	<b>III, 61, 65</b>
-------------	--	--------------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>8.</b>	<b>Straßen-/Tiefbauprojekte</b>	
-----------	---------------------------------	--

<b>8.1.</b>	<b>Straßensanierungsprogramm; Sachstand</b>	<b>III, 68</b>
-------------	---	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss, die Aggerstraße als erste Sanie-

ungsmaßnahme aus dem Straßensanierungsprogramm voran zu treiben, um im Laufe des Jahres 2021 eine Priorisierung der Sanierungsmaßnahmen der Folgejahre vornehmen zu können.

AE: **Mehrheitliche Zustimmung:**

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	1

<b>9.</b>	<b>Bekanntgaben der Verwaltung</b>	
-----------	------------------------------------	--

<b>9.1.</b>	<b>Sanierung der Feuer- und Rettungswache</b>	<b>II/2, III, 61, 68</b>
-------------	---	--------------------------

Herr Lehmann informierte den Ausschuss zum Sachstand der Sanierung Feuer- und Rettungswache Siegburg. Mit weiteren Details sei im März/April 2021 zu rechnen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>9.2.</b>	<b>OGS-Erweiterung an Grundschulen, hier: Erweiterung Mensa Grundschule Kaldauen</b>	<b>III, 61, 68</b>
-------------	--	--------------------

Herr Mast äußerte sich zur Erweiterung der Mensa Grundschule Kaldauen.

Herr Schreiter informierte den Ausschuss, dass die freiberuflichen Leistungen der Tragwerksplanung für die Mensa Kaldauen in Kürze auf dem Wege einer Dringlichkeitsentscheidung zur Vergabeentscheidung vorgelegt werden.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>9.3.</b>	<b>Umbau und Erweiterung des Baubetriebshofes zur Einrichtung einer Schwarz-weiß-Trennung</b>	<b>III, 68</b>
-------------	---	----------------

Herr Schreiter informierte den Ausschuss über den geplanten Umbau sowie die Erweiterung des Baubetriebshofes.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>9.4.</b>	<b>Behindertengerechter Ausbau von Bushaltestellen, 3. Bauabschnitt</b>	<b>III, 68, KM</b>
-------------	---	--------------------

Frau Guckelsberger informierte zum Sachstand.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>9.5.</b>	<b>Sanierung Ufermauer und Begleitweg Mühlengraben zwischen Bahnhofstraße und Alleestraße</b>	<b>III, 68, 36</b>
-------------	---	--------------------

Frau Guckelsberger berichtete, dass bei der Erneuerung der Ufermauer während der Bauzeit temporär eine Teilverrohrung des Grabens erfolgen wird. Im Sommer 2021 soll mit den Sanierungsarbeiten begonnen werden.



Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>10.</b>	<b>Verschiedenes</b>	<b>68</b>
------------	----------------------	-----------

Es wurden keine Themen erörtert.