

PROJEKT:Sporthalle Siegburg Alleestraße
THEMA:Beschlussvorlage Nr. 02- Fluchttreppe
STAND:20.01.2021

Beschlussvorlage Nr.: 02- Fluchttreppe

Beschluss erforderlich bis spätestens: 03.02.2021

01 Sachverhalt

Im Rahmen von Nutzerworkshops in der Leistungsphase 2 wurde die Anforderung an eine größere Fläche für die Geräteräume ersichtlich. Für einen optimalen Ablauf der Nutzung der Sporthalle durch Lehrer, Schüler und externe Vereine ist eine Umstrukturierung der Grundrisorganisation erforderlich.

Eine Vergrößerung der Grundfläche ist auf Grund der zwingend einzuhaltenden Grenzen zum Schulhof, dem Mühlengraben und der Wilhelm- bzw. Alleestraße nicht möglich.

PROJEKT:Sporthalle Siegburg Alleestraße
 THEMA:Beschlussvorlage Nr. 02- Fluchttreppe
 STAND:20.01.2021

02 Handlungsoptionen und Bewertung

Variante 1:		Fluchttreppe innerhalb des Gebäudes
Erläuterung		Die Fluchttreppe wird wie in der Entwurfs-Variante 3 dargestellt nicht ausgelagert, sodass der Anforderung an den erhöhten Platzbedarf der Geräteräume nicht nachgegangen werden kann.
Bewertung		Eine optimale Nutzung ist für die zukünftigen Nutzer nicht realisierbar.
Auswirkungen	Termine	<input checked="" type="checkbox"/> Unverändert <input type="checkbox"/> Verzögerung von / gegenüber der Terminplanung vom 11.11.2020 <input type="checkbox"/> Vorverlegung um/ Tage/Monate
	Kosten	<input checked="" type="checkbox"/> Unverändert <input type="checkbox"/> Mehrkosten von / € brutto Baukosten, zzgl. / € brutto Nebenkosten <input type="checkbox"/> Minderkosten von / € brutto (Baukosten/Herstellungskosten)

Variante 2:		Auslagern der Fluchttreppe
Erläuterung		Es besteht die Möglichkeit die bisher im Gebäude geplante Fluchttreppe nach außen an die Fassade zu verlagern. Hierdurch werden keine weiteren Einschränkungen erwartet. Die Fluchttreppe wird in Richtung Mühlengraben versetzt und in die architektonische Gestaltung der Sporthalle integriert.
Bewertung		Die Auslagerung der Fluchttreppe ist mitunter die einzige Möglichkeit um den erhöhten Platzbedarf der Geräteräume umzusetzen. Diese wurde bereits mit allen Beteiligten abgestimmt und ist auch in Bezug zu den vorhandenen Gegebenheiten realisierbar.
Auswirkungen	Termine	<input checked="" type="checkbox"/> Unverändert <input type="checkbox"/> Verzögerung von / gegenüber der Terminplanung vom 11.11.2020 <input type="checkbox"/> Vorverlegung um / Tage/Monate
	Kosten	<input type="checkbox"/> Unverändert <input checked="" type="checkbox"/> Mehrkosten von 47.600 € brutto Baukosten, zzgl. Nebenkosten KG 700 <input type="checkbox"/> Minderkosten von ca. / € brutto (Baukosten/Herstellungskosten)

PROJEKT:Sporthalle Siegburg Alleestraße
THEMA:Beschlussvorlage Nr. 02- Fluchttreppe
STAND:20.01.2021

03 Beschlussvorschlag

Die Projektbeteiligten empfehlen die Umsetzung der Variante 02- Auslagern der Fluchttreppe. Diese Variante ermöglicht auch zukünftig eine optimale und flexible Nutzung der Sporthalle und die Verbindung der Nutzung für die Schule und externe Vereine.

04 Auswirkung bei Nicht-Entscheid

Sofern eine Entscheidung nicht am oben genannten Datum erfolgt, kann die Planung der LP3 nicht aufgenommen werden. Ein Verzug analog der zeitlichen Verschiebung der Entscheidung und damit einhergehende Kosten sind zu erwarten.

.....
Datum, Unterschrift (Planer)

.....
Datum, Unterschrift (Projektsteuerung)

05 Genehmigt/Verteiler

Beschluss zur Ausführung der Variante

Genehmigt in Sanierungsausschusssitzung am

.....
Datum, Unterschrift (Stadt Siegburg)

Verteiler:

- | | | |
|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Bauherr | <input type="checkbox"/> PS | <input type="checkbox"/> GP |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |