

Baubetriebsamt  
0353/VIII

**Gremium:** Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich  
**Sitzung am:** 17.03.2021

**Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof);  
DNGB Pre-Check**

**Sachverhalt:**

Auf den zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 17.2.2021 vorgelegten DNGB Pre-Check des Büros MNP vom 11.2.2021 wird Bezug genommen. In der Sitzung des BSA wurde die Verwaltung gebeten, die Kosten für den Zertifizierungsprozess vorzulegen.

Die Vertreter der Projektsteuerung, Hitzler-Ingenieure, haben hierzu folgende Stellungnahme formuliert:

„Derzeit wird seitens des Projektteams geprüft inwiefern ein KfW 55 Standard sowie der darüber hinausgehende KfW 40 Standard im Projekt BildungsCampus Neuenhof umgesetzt werden kann, da durch die Ankündigung des in Kraft treten der Bundesförderung für effiziente Gebäude die Möglichkeit besteht, eine Förderung für das Projekt zu erhalten. Durch eine etwaige Umsetzung des KfW 55 Standards wird ein energetischer Standard erreicht, welcher mit einer DGNB Gold-Zertifizierung vergleichbares energetisches Niveau erreicht.

Aufgrund der Tatsache, dass die Umsetzung eines hohen energetischen Standards in Anlehnung an eine DGNB Gold Zertifizierung auch ohne Durchführung eines aufwändigen sowie mit Mehrkosten (s.u.) verbundenen Zertifizierungsprozesses möglich ist, empfehlen wir die für den BildungsCampus Neuenhof keine Zertifizierung durchzuführen.

Mehrkosten ARCH: ca. 90.000 €

Mehrkosten TGA: ca. 70.000 €

Mehrkosten Bauphysik: ca. 30.000€

Kosten für Zertifizierung (nur Gebäude – nicht Ensemble): ca. 30.000€

Summe: ca. 220.000€ Mehrkosten für Planung, Dokumentation und Zertifizierungsbegleitung.

Gegenüberstellung zur Plausibilisierung:

Grobe Schätzung gemäß allgemeinen Richtwerten:

Annahme in % der Bausumme zwischen 0,3% und 0,5% entspricht dem Bereich zwischen 180.000€ und 310.000€.“

Vor dem Hintergrund der geschätzten Kosten für die Zertifizierung empfiehlt die Verwaltung, den Prozess zwar im Sinne der DNGB-Standards (im Rahmen der Erreichung eines förderfähigen KfW-Standards) fortzuführen, auf die formelle Durchführung der Zertifizierung jedoch zu verzichten.

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt, im Projekt „BildungsCampus Neuenhof“ auf eine Zertifizierung nach DNGB zu verzichten.