

Planungs- und Bauaufsichtsamt
0366/VIII

Gremium: Planungsausschuss
Sitzung am: 22.03.2021

öffentlich

**Städtebauliches Konzept Sportplatz Waldstraße;
Ehemaliger SSV-Sportplatz an der Waldstraße - Städtebauliche Untersuchung
Plangebiet: Sportplatz Waldstraße im Siegburger Norden**
• Sachstand

Sachverhalt:

Das Planungsbüro Reicher Haase Assoziierte (RHA) aus Dortmund wurde am 25.06.2020 beauftragt eine städtebauliche Studie mit der Ausarbeitung mehrerer Varianten für den Bereich des ehemaligen Sportplatzes Waldstraße auszuarbeiten und in einem öffentlichen Beteiligungsprozess mit der Bürgerschaft und der Politik zu diskutieren.

Nach einer ersten Analysephase wurden nun insgesamt vier Varianten mit zwei zusätzlichen, leicht modifizierten Elementen ausgearbeitet, die neben den Anregungen aus dem CDU-Antrag vom 3.12.2019 (mögliche Erweiterung der Nordschule, ebenerdige Parkgelegenheiten für Fahrzeuge der Anlieger des Viertels zur monatlichen Vermietung, Mehrgenerations-Sportelemente, Aufforstung mit geeigneten Bäumen) auch die Themen Wohnen und nachhaltiges Bauen behandeln.

Im Rahmen der städtebaulichen Studie soll ein partizipatorischer Prozess mit der Anwohnerschaft durchgeführt werden. In der interfraktionellen Runde am 23.02.2021 wurden mehrere Durchführungsmöglichkeiten (Präsenzveranstaltung, Online-Workshop oder Online-Befragung) eines solchen Prozesses vorgestellt mit Beispielen aus anderen Kommunen, welche das Büro RHA in der Vergangenheit begleitet hat. Für den weiteren Beteiligungsprozess schlägt die Verwaltung eine Kombination aus Präsenzveranstaltung und Onlinebefragung vor.

Finanzielle Auswirkungen:

Für die Kosten der Planungsleistungen stehen Mittel im Haushalt zur Verfügung.

Leit- und strategische Ziele:

Betroffene Leitziele

Leitziel A – Die nachhaltige und umweltschützende Stadtentwicklung

Leitziel B – Die familienfreundliche und soziale Stadt

Betroffene strategische Ziele:

Strategisches Ziel Nr. 4 – Siegburg schützt die Umwelt und erhält die Landschaft

Strategisches Ziel Nr. 5 – Siegburg betreibt eine stadtgerechte Verkehrsentwicklung

Strategisches Ziel Nr. 7 – Siegburg baut die Kinder-, jugend- und familienfreundliche Stadt weiter aus

Strategisches Ziel Nr. 8 – Siegburg gewährleistet gesicherte soziale Lebensbedingungen für alle

Zielauswirkungen:

Gewährleistung einer umweltverträglichen, städtebaulichen Entwicklung.

Dem Planungsausschuss zur Beratung.

Siegburg, 01.03.2021