

Kostengruppe	Kostenzusammenstellung Stand 02.11.2020 [brutto]	Kostenanpassungen durch BV 02-05 sowie Terminverzug [brutto]	Kostenzusammenstellung Stand 03.03.2021 [brutto]	Anmerkungen zur Kostenschätzung
200	133.280,00 €		133.280,00 €	
300	3.197.220,60 €	226.100,00 €	3.423.320,60 €	
310	301.665,00 €		301.665,00 €	Gründung
310	135.660,00 €		135.660,00 €	Verbau als Träger-Bohlenwand
320	14.280,00 €		14.280,00 €	Grundleitungen
320	253.470,00 €		253.470,00 €	Bodenplatte
350	506.940,00 €	47.600,00 €	554.540,00 €	Decke (zzgl. BV 02 Fluchttreppe)
350	364.140,00 €		364.140,00 €	Decke Zwischengeschoss
330	867.510,00 €	178.500,00 €	1.046.010,00 €	Außenwand (zzgl. BV 03 Hallenhöhe beider Hallen 7,0m)
340	126.806,40 €		126.806,40 €	Innenwand tragend
340	52.693,20 €		52.693,20 €	Innenwand nicht tragend
360	245.021,00 €		245.021,00 €	Dachdecke
370	95.200,00 €		95.200,00 €	Feste Einrichtung
390	154.700,00 €		154.700,00 €	Baustelleneinrichtung
390	11.900,00 €		11.900,00 €	Innengerüst
390	55.335,00 €		55.335,00 €	Aussengerüst
390	11.900,00 €		11.900,00 €	Baureinigung
400	1.767.090,50 €	39.000,00 €	1.806.090,50 €	
410	138.902,75 €		138.902,75 €	
420	286.433,00 €		286.433,00 €	
430	308.001,75 €	-10.000,00 €	298.001,75 €	(Reduktion aus BV 05 Lüftungsanlagen)
440	658.150,33 €	49.000,00 €	707.150,33 €	zusätzlich 360.000 € gem. Grobkostenkalkulation der Rhein-Sieg-Netz GmbH (zzgl. BV 06 Photovoltaik)
450	155.295,00 €		155.295,00 €	
460	77.350,00 €		77.350,00 €	
470	16.133,43 €		16.133,43 €	
480	126.824,25 €		126.824,25 €	
500	107.100,00 €		107.100,00 €	Der Kostenansatz für Außenanlagen und Freiflächen wurde aus dem Kostenrahmen übernommen und inhaltlich nicht bewertet
600	100.037,35 €		100.037,35 €	Die Ausstattung wurde inhaltlich nicht in dem Kostenrahmen berücksichtigt. Pauschaler Ansatz über BKI in mittlerem Standard mit 43€/m² BGF
700	1.194.072,78 €	45.067,00 €	1.239.139,78 €	Abweichung aufgrund gestiegener Projektkosten und gestiegenem Leistungsumfang (BNK aus BV 02,03,05,06)
GU-Zuschlag für KGR 200-500	764.206,58 €	42.416,00 €	806.622,58 €	GU-Zuschlag für die Koordinierungsaufgaben (16%)
GU-Planungsanteil KGR 200-500	220.061,90 €	13.255,00 €	233.316,90 €	Ausführungsplanung durch den GU (zzgl. BNK aus BV 02,03,05,06)
Indexierung	199.905,05 €	98.127,95 €	298.032,99 €	Baupreisindexierung auf Mitte der Bauzeit gem. Terminplan Stand 09.02.2021 (zzgl. Auswirkungen BV 02,03,05,06)
Summe KGR 200-700	7.682.974,75 €	729.065,95 €	8.416.940,70 €	Kostenschätzung in brutto inkl. 19% MwSt.
600 OPTION: Kletteranlage	54.740,00 €		54.740,00 €	Kletteranlage im Außenbereich an der Fassade zum Schulhof inkl. Planung und Montage
Unwägbarkeiten	597.036,39 €		597.036,39 €	Rückstellung für Risiken und Unvorhersehbares (10%)
Summe inkl. optionaler Leistungen und Risiken	8.334.751,14 €		8.798.717,09 €	Kostenschätzung in brutto inkl. 19% MwSt.

HINWEISE

- Für die Gründung sind lediglich Grobkosten mit einem pauschalen Ansatz berücksichtigt, dass Baugrundgutachten (erstellt Feb 2021) ist nicht vollumfänglich berücksichtigt.
- Für die Schadstoffsanierung sind lediglich Grobkosten mit einem pauschalen Ansatz berücksichtigt, ein Schadstoffkataster wird im Feb/Mrz 2021 erstellt.