

**Kreisstadt Siegburg  
Der Bürgermeister**

Baubetriebsamt  
0372/VIII/1

**Ergänzung Nr. 1 zu Punkt 5.3.3**

**Gremium:** Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich  
**Sitzung am:** 17.03.2021

**Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)  
Prüfantrag KfW 55/40;  
Sachstand**

**Sachverhalt:**

Mit Schreiben vom 11.3.2021 hat der Projektsteuerer, Hitzler Ingenieure, eine erste Stellungnahme zum Prüfauftrag GEG-25%/KfW40/KfW55 eingereicht (Anlage). Grundlage für die Ausführungen ist die exemplarische Gegenüberstellung der Auswirkungen des Standards auf einen Teilausschnitt des Bestandsgebäudes, die das Bauphysik-Fachbüro, Graner & Partner Ingenieure, gemeinsam mit den TGA-Ingenieuren von IPROConsult erstellt hat.

Im Ergebnis ist festzuhalten, dass die Ertüchtigung der Bestandsgebäude auf KfW40 aufgrund der damit verbundenen aufwändigen Arbeiten (insbesondere der Bodenplatte) sich voraussichtlich – auch im Hinblick auf die zu erreichenden „Mehr-Fördermittel“ - nicht wirtschaftlich darstellen lässt, wohingegen das Erreichen des KfW55-Standards als realistisch eingeschätzt wird. Für die Neubauteile (Mensa und Erweiterungsbau) wird vorgeschlagen, den Zielstandard KfW40 im weiteren Verfahren weiter zu vertiefen und die Auswirkungen auf die Versorgungskonzepte (hier u.a. Weiternutzung der Bestandskesselanlagen zur Spitzenlastabdeckung) zu prüfen.

**Beschlussempfehlung:**

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt, für die Bestandsgebäude des Projektes BildungsCampus Neuenhof einen KfW55-Standard anzustreben und bei den Neubauteilen Mensa und Erweiterungsbau einen KfW40-Standard vertiefend zu prüfen.

Siegburg, 15.3.2021

Anlagen