

## Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 17.3.2021 gefassten Beschlüsse:

### Öffentliche Sitzung

<b>TO.-Punkt</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Ergebnis (Kurzfassung)</b>	<b>Beschl.-Nr.</b>
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der BSA erkannte die Tagesordnung an. TOP 10 wurde zurückgezogen.	26/21
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 17.2.2021	Der BSA erkannte die Niederschrift an.	27/21
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 17.2.2021 gefassten Beschlüsse	Der BSA nahm Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
<b>5.</b>	<b>Hochbauprojekte</b>		
5.1.	Sanierung des Rathauses		
5.1.1.	Sanierung des Rathauses; Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.1.1.1.	Sanierung des Rathauses; Submissionsergebnis der Ausschreibung Abbruch und Schadstoffsanierung	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.1.1.2.	Sanierung des Rathauses; Sachstand Geothermal Response Test	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.1.2.	Entscheidungsvorlage „Vergabestrategie“	Der BSA beschloss, die für die Rathaussanierung erforderlichen Auftragsvergaben im Wege der baubegleitenden Einzelvergaben durchführen.	28/21
5.1.3.	Sanierung des Rathauses; Entscheidungsvorlage "Materialauswahl"		
5.1.3.1.	Sanierung des Rathauses; Fortschreibung des Materialkonzeptes	Der BSA beschloss, die Ausführung der weiteren Planungen anhand des vorgestellten Materialkonzeptes.	29/21

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 17.3.2021**

5.1.4.	Sanierung des Rathauses; Prüfauftrag KfW 55/40; Sachstand		
5.1.4.1.	Prüfauftrag KfW55/40; Ergebnis	Der BSA beschloss, die Ausrichtung der Rathaussanierung auf einen KfW40-Standard zu realisieren.	30/21
5.1.5.	Sanierung des Rathauses; Antrag der CDU-Fraktion vom 23.2.2021	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.2.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA)		
5.2.1.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.2.2.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Abstimmung Denkmalbehörde; Sachstand		
5.2.2.1.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Abstimmung Denkmalbehörde; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.2.3.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Prüfauftrag KfW 55/40; Sachstand		
5.2.3.1.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Prüfauftrag KfW 55/40; Sachstand	Der BSA beschloss, für den Neubau der Sporthallen am Gymnasium Alleestraße einen KfW55-Standard anzustreben.	31/21
5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)		
5.3.1.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 17.3.2021**

5.3.2.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); DNGB Pre-Check	Der BSA beauftragte die Verwaltung, zu prüfen, welche Kosten für eine Vorzertifizierung anfallen und vertagte die Entscheidung in die nächste Sitzung.	32/21
5.3.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof) Prüfantrag KfW 55/40; Sachstand		
5.3.3.1.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof) Prüfantrag KfW 55/40; Sachstand	Der BSA beschloss, für die Bestandsgebäude des Projektes BildungsCampus Neuenhof einen KfW55-Standard anzustreben und bei den Neubauteilen Mensa und Erweiterungsbau einen KfW40-Standard vertiefend zu prüfen.	33/21
5.4.	Neubau Mensa GGS Kaldauen; Vorstellung Planungsstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es erfolgte eine Bekanntgabe.	
7.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	

## Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 17.3.2021 gefassten Beschlüsse:

<b>Beginn:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Ende:</b>	<b>19:27 Uhr</b>
<b>Ort der Sitzung:</b>	<b>Schützenhaus, Orestiadastraße 18, 53721 Siegburg</b>

### Anwesend waren:

#### Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

#### Stellvertr. Vorsitzender

Herr Michael Franz Bur-  
gemeister CDU

#### Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Becker CDU  
(für Siegfried Dolezych)  
Herr Guido Odenthal CDU  
Herr Jürgen Peter CDU

#### Sachkundige Bürger CDU

Frau Carmen Jacobs CDU  
Herr Detlef Krause CDU  
Herr Ernst Schneider CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Herr Björn Bosbach SPD  
(für Anjuschkä Ertem)  
Frau Petra Grammers-  
bach SPD  
Herr Michael Keller SPD  
Herr Andreas Franke SPD

#### Sachkundiger Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

#### Ratsmitglied Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE

#### Sachkundige Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Klaus Josef Knein GRÜNE  
Herr Johannes Metz GRÜNE

#### Sachkundige Bürgerin FDP

Frau Miriam Claus FDP

#### Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

#### Ratsmitglied SBU

Herr Hans-Joachim SBU  
Neumes

#### Beratendes Mitglied

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstim-  
mung

#### **Entschuldigt:**

#### Ratsmitglied CDU

Herr Siegfried Dolezych

#### Ratsmitglied SPD

Frau Anjuschkä Ertem

#### **Verwaltung und Gäste:**

Herr Bürgermeister Rosemann  
Frau Guckelsberger  
Herr Schreiter  
Herr Lehmann  
Herr Weiershausen  
Herr Marks  
Herr Roth  
Frau Thiehoff  
Per Video:  
Herr Sperling (ppp)  
Herr Petersen (ppp)  
Herr Reinhardt (BOS Projektmanagement)  
Frau Görres (SIC Architekten)  
Herr Musholt (Farwick+Grote)  
Frau Hagen (Farwick+Grote)  
Herr Tang (Hitzler-Ingenieure)  
Frau Messemer (Hitzler Ingenieure)  
Herr Gorynia (Architekt)  
Frau Weins (Amt 68)  
Herr Mengede (Amt 68)

**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 17.3.2021**

**Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:**

---

**Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)**

Die Sitzung wurde von 19.05 Uhr bis 19.15 Uhr unterbrochen (Pause).

## Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	<b>Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung</b>	68

Der Ausschussvorsitzende, Herr Dr. Thiel, eröffnete die vierte Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Er informierte den Ausschuss, dass der Tagesordnungspunkt 10 von der Verwaltung zurückgezogen wurde und die Niederschrift zur Sondersitzung vom 11.3.2021 nachgereicht werde.

Im Anschluss begrüßte er die Gäste Herrn Sperling und Herrn Petersen (Architekturbüro ppp), Herrn Reinhardt (BOS Projektmanagement), Frau Hagen (Farwick+Grote), Herrn Tang und Frau Messemer (Hitzler Ingenieure), Frau Görres (SIC Architekten) sowie Herrn Gorynia, (Architekt), die alle per Video zugeschaltet waren.

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Tagesordnung einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	<b>Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 17.2.2021</b>	68
----	---	----

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	<b>Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 17.2.2021 gefassten Beschlüsse</b>	68, III
----	--	---------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

4.	<b>Einwohnerfragestunde</b>	
----	-----------------------------	--

Es wurden keine Fragen gestellt.

<b>5.</b>	<b>Hochbauprojekte</b>	
-----------	------------------------	--

<b>5.1.</b>	<b>Sanierung des Rathauses</b>	
-------------	--------------------------------	--

<b>5.1.1.</b>	<b>Sanierung des Rathauses; Projektstatusbericht</b>	<b>II/2</b>
---------------	--	-------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>5.1.1.1.</b>	<b>Sanierung des Rathauses; Submissionsergebnis der Ausschreibung Abbruch und Schadstoffsanierung</b>	<b>II/2</b>
-----------------	---	-------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>5.1.1.2.</b>	<b>Sanierung des Rathauses; Sachstand Geothermal Response Test</b>	<b>II/2</b>
-----------------	--	-------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>5.1.2.</b>	<b>Entscheidungsvorlage „Vergabestrategie“</b>	<b>II/2</b>
---------------	--	-------------

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von der Verwaltung sowie Herrn Reinhardt, BOS Projektmanagement, beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss, die für die Rathaussanierung erforderlichen Auftragsvergaben im Wege der baubegleitenden Einzelvergaben durchzuführen.

AE: **Mehrheitliche Zustimmung:**

Ja:	11
Nein:	8
Enthaltung:	0

<b>5.1.3.</b>	<b>Sanierung des Rathauses; Entscheidungsvorlage "Materialauswahl"</b>	<b>68, III</b>
---------------	--	----------------

<b>5.1.3.1.</b>	<b>Sanierung des Rathauses; Fortschreibung des Materialkonzepts</b>	<b>II/2</b>
-----------------	---	-------------

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Petersen (Architekturbüro ppp) beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss die Ausführung der weiteren Planungen anhand des vorgestellten Materialkonzeptes.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

5.1.4.	<b>Sanierung des Rathauses; Prüfauftrag KfW 55/40; Sachstand</b>	68, III, II/2
--------	--	---------------

5.1.4.1.	<b>Prüfauftrag KfW55/40; Ergebnis</b>	II/2
----------	---	------

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss, die Ausrichtung der Rathaussanierung auf einen KfW40-Standard zu realisieren.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

5.1.5.	<b>Sanierung des Rathauses; Antrag der CDU-Fraktion vom 23.2.2021</b>	II/2
--------	---	------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.2.	<b>Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA)</b>	
------	---	--

5.2.1.	<b>Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Projektstatusbericht</b>	68, III
--------	---	---------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.2.2.	<b>Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Abstimmung Denkmalbehörde; Sachstand</b>	68, III
--------	---	---------

5.2.2.1.	<b>Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Abstimmung Denkmalbehörde; Sachstand</b>	68, III
----------	---	---------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.



**Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 17.3.2021**

<b>5.2.3.</b>	<b>Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Prüfauftrag KfW 55/40; Sachstand</b>	<b>68, III</b>
---------------	---	----------------

<b>5.2.3.1.</b>	<b>Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Prüfauftrag KfW 55/40; Sachstand</b>	<b>68, III</b>
-----------------	---	----------------

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von der Verwaltung beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss, für den Neubau der Sporthallen am Gymnasium Alleestraße einen KfW 55-Standard anzustreben.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>5.3.</b>	<b>Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)</b>	
-------------	---	--

<b>5.3.1.</b>	<b>Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Projektstatusbericht</b>	<b>68, III</b>
---------------	---	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>5.3.2.</b>	<b>Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); DNGB Pre-Check</b>	<b>68, III</b>
---------------	---	----------------

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von der Verwaltung und Herrn Tang (Hitzler-Ingenieure) beantwortet.

Auf Hinweis von Herrn Keller, SPD-Fraktion, wurde die Sitzung um 19.05 Uhr für zehn Minuten unterbrochen.

Herr Groß, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, beantragte die Vertagung des Tagesordnungspunktes und bat um Prüfung, wie hoch der Aufwand der Vorzertifizierung sei.

Herr Dr. Thiel ließ den Ausschuss über den gestellten Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN abstimmen.

AE: **Mehrheitliche Zustimmung:**

Ja:	10
Nein:	7
Enthaltung:	2

<b>5.3.3.</b>	<b>Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof) Prüfantrag KfW 55/40; Sachstand</b>	<b>68, III</b>
---------------	---	----------------

<b>5.3.3.1.</b>	<b>Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof) Prüfantrag KfW 55/40; Sachstand</b>	<b>68, III</b>
-----------------	---	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss, für die Bestandsgebäude des Projektes BildungsCampus Neuenhof einen KfW55-Standard anzustreben und bei den Neubauteilen Mensa und Erweiterungsbau einen KfW40-Standard vertiefend zu prüfen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>5.4.</b>	<b>Neubau Mensa GGS Kaldauen; Vorstellung Planungsstand</b>	<b>68, III</b>
-------------	---	----------------

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>6.</b>	<b>Bekanntgaben der Verwaltung</b>	
-----------	------------------------------------	--

Herr Schreiter informierte den Ausschuss, dass zur Vergabe von Planungsleistungen für die Sanierung Aggerstraße eine Vergabeempfehlung per Dringlichkeitsentscheidung vorgelegt werden wird.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>7.</b>	<b>Verschiedenes</b>	
-----------	----------------------	--

Es wurden keine Themen erörtert.

Ende der öffentlichen Sitzung.  
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.