



HITZLER INGENIEURE ■ SEDANSTRASSE 2 ■ 50668 KÖLN

Kreisstadt Siegburg  
Nogenter Platz 10  
53721 Siegburg

HITZLER  
INGENIEURE

SEDANSTRASSE 2  
50668 KÖLN  
TEL: +49 221 120 690-00  
FAX: +49 221 120 690-01

31. Mai 2021

**BildungsCampus Neuenhof, Siegburg**  
Stellungnahme zum Prüfauftrag DGNB Vorzertifikat

Sehr geehrte Damen und Herren,

bezüglich des im vergangenen Bau- und Sanierungsausschuss vom 17.03.2021 vergebenen Prüfauftrages hinsichtlich des Aufwands eines Vorzertifikats der DGNB möchten wir nachfolgende Stellungnahme abgeben.

Ein Vorzertifikat der DGNB wird, nach Rücksprache mit Frau Karen Sternsdorff von der DGNB GmbH, nur im Rahmen einer regulären Zertifizierung ausgestellt und wird in den Gebühren der Gesamtzertifizierung abgedeckt. Eine eigenständige Anmeldung zum Vorzertifikat ist nach Abstimmung mit der DGNB nicht möglich und wird auch in Einzelfällen nicht vergeben. Die geschätzten Kosten für eine reguläre Zertifizierung können sich auf mehr als 250.000€ belaufen wie bereits in der Stellungnahme vom 17.03.2021 für den Bau- und Sanierungsausschuss dargelegt.

Eine Alternative zum Vorzertifikat bildet der DGNB Pre-Check. Diese Prüfung wird nicht durch die Zertifizierungsstelle durchgeführt, sondern durch einen gelisteten Auditor, welcher anhand derselben Kriterien nach der auch die Zertifizierungsstelle prüft, den jeweiligen Planungsstand bewertet und einordnet. Ein Pre-Check in der DGNB Systemvariante Bildung 2018 wurde im Rahmen der LP2 durchgeführt. Dabei wurde eine Einschätzung zu den erreichbaren Anforderungen erstellt. Das Bauvorhaben BildungsCampus Neuenhof kann demnach mit dem zu erfüllenden KfW 55 Standard die Stufe Gold im DGNB Zertifizierungssystem erfüllen.

Aufgrund der Rückmeldung der DGNB, dass keine separate Vorzertifizierung durchgeführt werden kann sowie dem Ergebnis des Pre-Check, dass auf Grundlage der Vorplanung die Stufe Gold zu erreichen ist, empfehlen wir für den BildungsCampus Neuenhof keine DGNB-Zertifizierung durchzuführen, da wir diese wie in unserer Stellungnahme vom 17.03.2021 beschrieben, als unwirtschaftlich betrachten.

Mit freundlichen Grüßen

Simon Tang  
M.Eng.

HITZLER INGENIEURE  
Sedanstrasse 2  
50668 Köln