

Übersicht

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 16.6.2021 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der BSA erkannte die Tagesordnung an.	36/21
2.	Anerkennung der Niederschriften über die Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses am 11.3.2021 und 17.3.2021	Der BSA erkannte die Niederschriften an.	37/21
3.	Bericht über die Ausführung der in den Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses am 11.3.2021 und 17.3.2021 gefassten Beschlüsse	Der BSA nahm Kenntnis.	
4.	Einwohnerfragestunde	Es wurden keine Fragen gestellt.	
5.	Hochbauprojekte		
5.1.	Sanierung des Rathauses		
5.1.1.	Sanierung des Rathauses; Ergebnis geothermischer Resonsetest	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.2.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA)		
5.2.1.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Projektstatusbericht	Der BSA bat eine Sondersitzung durchzuführen.	38/21
5.2.2.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Planung; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.2.3.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Sgraffito an der Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Antrag der CDU-Fraktion vom 19.4.2021		
5.2.3.1.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Sgraffito an der Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Antrag der CDU-Fraktion vom 19.4.2021	Die Verwaltung wurde beauftragt zu prüfen, welche Möglichkeiten es gebe, das Sgraffito-Bild „Tanzende Mädchen“ von Siegfried	39/21

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 16.6.2021

		<p>Bonk, an einer geeigneten Wand in ggf. skaliertem Maßstab, zu rekonstruieren. Darüber hinaus solle eine Kostenschätzung erfolgen.</p> <p>In diese Prüfung soll die Schule mit einbezogen werden.</p> <p>Die Ergebnisse hierzu sollen dann in der Sondersitzung des Bau- und Sanierungsausschusses besprochen werden.</p>	
5.2.4.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Versetzung des Trafo	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)		
5.3.1.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Projektstatusbericht	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.2.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Planung; Sachstand	Die Variante II der Freianlagenplanung soll weiter ausgeführt werden.	40/21 41/21
5.3.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Erweiterung der Dreifachsporthalle	Der BSA beschloss die Ergänzung der Dreifachsporthalle am Schulzentrum Neuenhof um einen vierten Hallenteil vorzuplanen und beauftragte die Verwaltung, den laufenden Planungsprozess im Projekt BildungsCampus Neuenhof entsprechend zu erweitern.	42/21
5.3.4.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Prüfaufträge KFW 55/40 / Vorzertifizierung DGNB Pre-Check;	Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss a) den Erweiterungs-	43/21

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 16.6.2021

	Sachstand	bauteil des Projektes BildungsCampus Neuenhof im KfW55-Standard planen und ausführen zu lassen, b) für den Mensa-Neubau eine vertiefende Prüfung der möglichen Umsetzung eines KfW40-Standards vorzunehmen sowie c) auf eine weitere Zertifizierung des Projektes nach DGNB zu verzichten.	
5.3.5.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Vergabe von Planungsleistungen für Mobilraumanlagen	Der BSA nahm Kenntnis und verwies auf den Nachtrag Nr. 2 im nö. Teil.	
5.3.6.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Pandemietauglichkeit; Antrag der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 31.5.2021		
5.3.6.1.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Pandemietauglichkeit; Antrag der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 31.5.2021	Der BSA nahm Kenntnis.	
5.3.7.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Vollwertige Küche; Antrag der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 31.5.2021	Die Stadtverwaltung wurde beauftragt, bis zur nächsten Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses zu prüfen: 1. Wie hoch die zusätzlichen Raumkosten für eine vollausgestattete Küche insgesamt sein würden. 2. Wie hoch die Anschaffungskosten einer vollwertigen Küche im Vergleich zu einer Regenerierküche sind.	44/21

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 16.6.2021

6.	Straßen-/Tiefbauprojekte		
6.1.	Sanierung Aggerstraße; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
6.2.	Sanierung Ufermauer und Begleitweg Mühlengraben zwischen Bahnhofstraße und Alleestraße; Sachstand	Der BSA nahm Kenntnis.	
7.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es erfolgten keine Bekanntgaben.	
8.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	

Niederschrift

über die vom Bau- und Sanierungsausschuss in seiner Sitzung am 16.06.2021 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	21.22 Uhr
Ort der Sitzung:	Schützenhaus, Orestiadastraße 18, 53721 Siegburg

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

Stellvertr. Vorsitzender

Herr Michael Franz Bur-
gemeister CDU

Ratsmitglieder CDU

Herr Siegfried Dolezych CDU
Herr Guido Odenthal CDU
Herr Jürgen Peter CDU

Sachkundige Bürger CDU

Herr Dieter Haas CDU
(für Herrn Detlef Krause)
Frau Carmen Jacobs CDU
Herr Ernst Schneider CDU

Ratsmitglieder SPD

Frau Anjuscka Ertem SPD
Herr Andreas Franke SPD
Frau Petra Grammers-
bach SPD
Herr Michael Keller SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

Ratsmitglied Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Peer Groß GRÜNE

Sachkundige Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Klaus Josef Knein GRÜNE
Herr Johannes Metz GRÜNE

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Frank Michael Mül-
ler FDP
(für Frau Miriam Claus)

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

Ratsmitglied SBU

Herr Ralf Wesse SBU
(für Herrn Hans-Joachim
Neumes)

Beratende Mitglieder

Herr Yavuz Demir Mitglied Inte-
(für Herrn Ali Bulut) grationsrat
Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstim-
(ab TOP 5.2.3) mung

Entschuldigt:

Sachkundiger Bürger CDU

Herr Detlef Krause

Sachkundiger Bürger FDP

Frau Miriam Claus

Ratsmitglied SBU

Hans-Joachim Neumes

Beratendes Mitglied

Herr Ali Bulut

Verwaltung und Gäste:

Herr Bürgermeister Rosemann

Frau Guckelsberger

Herr Marks

Herr Mast

Herr Schreiter

Herr Lehmann

Frau Thiehoff

Frau Haase-Mühlbauer zu TOP 5.2.3.1

Per Video:

Herr Reinhardt (BOS Projektmanagement)

Frau Felix (BOS Projektmanagement)

Frau Görres (SIC Architekten)

Frau Hagen (Farwick+Grote)

Herr Farwick (Farwick+Grote)

Herr Musholdt (Farwick+Grote)

Herr Mettler (Hitzler-Ingenieure)

Herr Tang (Hitzler-Ingenieure)

Frau Messemer (Hitzler-Ingenieure)

Herr Micke (ST raum a)

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Nichtöffentlicher Teil:

Nachtrag Nr. 1

Beauftragung von freiberuflichen Leistungen für die Planung der Küchentechnik im Rahmen der Sanierung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)

Nachtrag Nr. 2

Beauftragung von freiberuflichen Leistungen für die Planung der Mobilraumanlagen im Rahmen der Sanierung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Die Sitzung wurde von 19.25 Uhr bis 19.35 Uhr unterbrochen (Pause).

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	68

Der Ausschussvorsitzende, Herr Dr. Thiel, eröffnete die fünfte Sitzung und stellte fest, dass der Bau- und Sanierungsausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Im Anschluss begrüßte er die Gäste Herrn Reinhardt und Frau Felix (BOS Projektmanagement), Frau Görres (SIC Architekten), Frau Hagen, Herrn Farwick und Herrn Musholdt (Farwick + Grote), Herrn Mettler, Herrn Tang und Frau Messemer (Hitzler-Ingenieure) sowie Herrn Micke (ST raum a), die alle per Video zugeschaltet waren.

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Tagesordnung einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschriften über die Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses am 11.3.2021 und 17.3.2021	68
----	---	----

Der Bau- und Sanierungsausschuss erkannte die Niederschriften vom 11.3.2021 und 17.3.2021 einvernehmlich an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung der in den Sitzungen des Bau- und Sanierungsausschusses am 11.3.2021 und 17.3.2021 gefassten Beschlüsse	68, III
----	--	---------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

4.	Einwohnerfragestunde	68
----	-----------------------------	----

Es wurden keine Fragen gestellt.

5.	Hochbauprojekte	
-----------	------------------------	--

5.1.	Sanierung des Rathauses	
-------------	--------------------------------	--

5.1.1.	Sanierung des Rathauses; Ergebnis geothermischer Responsetest	68, II/2
---------------	--	-----------------

Herr Dr. Thiel informierte den Bau- und Sanierungsausschuss darüber, dass er die Verwaltung gebeten hatte, diesen Punkt schon in der heutigen Sitzung aufzunehmen.

Die Beratung darüber werde in der Sondersitzung am 30.6.2021 erfolgen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.2.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA)	
-------------	---	--

5.2.1.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Projektstatusbericht	68, III
---------------	---	----------------

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von der Verwaltung sowie von Frau Görres, SIC Architekten, ausführlich beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beauftragte die Verwaltung, Gespräche mit dem Projektsteuerer und Architekten über die Kostensteigerungen bzw. Einsparpotentiale in den Bereichen Konstruktion, Baugrube sowie Hallenhöhe durchzuführen. Die Ergebnisse sollen dann in einer Sondersitzung erläutert werden, die ggf. (Ferien) in verkleinerter Besetzung stattfinden kann.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

5.2.2.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Planung; Sachstand	68, III
---------------	---	----------------

Über die Planung und den Sachstand wurde in Tagesordnungspunkt 5.2.1 ausführlich berichtet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.2.3.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Sgraffito an der Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Antrag der CDU-Fraktion vom 19.4.2021	
---------------	---	--

5.2.3.1.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Sgraffito an der Sporthalle Gymnasium Alleestraße; Antrag der CDU-Fraktion vom 19.4.2021	68, III
----------	---	---------

Frau Haase-Mühlbauer erläuterte den Antrag der CDU-Fraktion.

Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet. Es bestand Einigkeit, dass der Erhalt des Originalkunstwerkes nicht möglich ist.

Die Verwaltung wurde beauftragt zu prüfen, welche Möglichkeiten es gebe, das Sgraffito-Bild „Tanzende Mädchen“ von Siegfried Bonk an einer geeigneten Wand, ggf. in skaliertem Maßstab, zu rekonstruieren. Darüber hinaus solle eine Kostenschätzung erfolgen.

In diese Prüfung soll die Schule mit einbezogen werden.

Die Ergebnisse sollen dann in der Sondersitzung des Bau- und Sanierungsausschusses besprochen werden.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	19
Nein:	0
Enthaltung:	0

5.2.4.	Abriss und Neubau der Doppelsporthalle am Gymnasium Alleestraße (Sporthalle GSA); Versetzung des Trafo	68, III
--------	---	---------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof)	
------	---	--

5.3.1.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Projektstatusbericht	68
--------	---	----

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von der Verwaltung sowie von den Herren Mettler und Tang (Hitzler-Ingenieure) sowie von Herrn Farwick (Farwick + Grote) beantwortet.

Auf Antrag von Herrn Keller, SPD-Fraktion, wurde die Sitzung um 19.25 Uhr für zehn Minuten unterbrochen.

Die Verwaltung wurde beauftragt zu prüfen, inwieweit man den Kostenrahmen reduzieren könnte.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

Niederschrift über die Sitzung Bau- und Sanierungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 16.6.2021

5.3.2.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Planung; Sachstand	68, III
---------------	---	----------------

Herr Micke, ST raum a, informierte den Bau- und Sanierungsausschuss anhand einer Powerpointpräsentation über die Entwicklung der Varianten I und II der „Freianlagenplanung“ am Schulzentrum Neuenhof.

Frau Guckelsberger gab bekannt, dass die Architekten zum nächsten Bau- und Sanierungsausschuss zur Fassadenplanung und zur gesamten gestalterischen Entwicklung informieren werden.

Vorab erläuterte sie, dass aktuell als Fassadenmaterialien Faserbeton sowie Holz weiter untersucht werden.

Die vorgestellten Varianten zur Freianlagenplanung wurden eingehend diskutiert, Fragen wurden beantwortet.

Herr Dr. Thiel ließ über die von Herrn Micke, ST raum a, vorgestellten Varianten I und II abstimmen.

AE: Variante I

Ja:	3
Nein:	15
Enthaltung:	1

Variante II

Ja:	15
Nein:	3
Enthaltung:	1

Im Ergebnis soll nun die Variante II weiter geplant werden.

5.3.3.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Erweiterung der Dreifachsporthalle	68, III
---------------	---	----------------

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von Herrn Mast und Frau Guckelsberger beantwortet.

Es wurde beantragt, die Beschlussempfehlung wie folgt zu ändern:

„Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt, die Ergänzung der Dreifachsporthalle am Schulzentrum Neuenhof um einen vierten Hallenteil vorzuplanen und beauftragt die Verwaltung, den laufenden Planungsprozess im Projekt BildungsCampus Neuenhof entsprechend zu erweitern. Die finale Entscheidung wird zu gegebener Zeit getroffen.“

AE: Einstimmiger Beschluss:

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	<u>1</u>

5.3.4.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Prüfaufträge KfW 55/40 / Vorzertifizierung DGNB Pre-Check; Sachstand	68, III
---------------	---	----------------

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von der Verwaltung beantwortet.

Die Ausschussmitglieder sprachen sich dafür aus, auf eine Zertifizierung des Projektes nach DGNB zu verzichten, die Gebäudequalitäten aber dennoch an den Zertifizierungskriterien zu orientieren.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschloss

- a) den Erweiterungsbauteil des Projektes BildungsCampus Neuenhof im KfW55-Standard planen und ausführen zu lassen,
- b) für den Mensa-Neubau eine vertiefende Prüfung der möglichen Umsetzung eines KfW40-Standards vorzunehmen sowie
- c) auf eine weitere Zertifizierung des Projektes nach DGNB zu verzichten.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	18
Nein:	0
Enthaltung:	1

5.3.5.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Vergabe von Planungsleistungen für Mobilraumanlagen	68, III
---------------	--	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.3.6.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Pandemietauglichkeit; Antrag der Koalition vom 31.5.2021	
---------------	---	--

5.3.6.1.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Pandemietauglichkeit; Antrag der Fraktionen von SPD, Bündnis 90/DIE GRÜNEN und FDP vom 31.5.2021	68, III
-----------------	---	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

5.3.7.	Sanierung und Erweiterung des Schulzentrums Neuenhof (BildungsCampus Neuenhof); Vollwertige Küche; Antrag der Koalition vom 31.5.2021	68, III
---------------	--	----------------

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden von der Verwaltung beantwortet.

Die Stadtverwaltung wurde beauftragt bis zur nächsten Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses zu prüfen:

1. Wie hoch die zusätzlichen Raumkosten für eine vollausgestattete Küche insgesamt sein würden.
2. Wie hoch die Anschaffungskosten einer vollwertigen Küche im Vergleich zu einer Regenerierküche sind.

Mehrheitliche Zustimmung:

AE:

Ja:	10
Nein:	9
Enthaltung:	0

6.	Straßen-/Tiefbauprojekte	68, III
-----------	---------------------------------	----------------

6.1.	Sanierung Aggerstraße; Sachstand	68, III
-------------	---	----------------

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

6.2.	Sanierung Ufermauer und Begleitweg Mühlengraben zwischen Bahnhofstraße und Alleestraße; Sachstand	68, III
-------------	--	----------------

Herr Peters fragte nach, welche Artenschutzbegutachtungen noch vorzunehmen wären.

Frau Guckelsberger erklärte, dass es sich bei den noch zu begutachtenden Arten um Vögel und Fledermäuse handele.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nahm Kenntnis.

7.	Bekanntgaben der Verwaltung	68
-----------	------------------------------------	-----------

Es erfolgten keine Bekanntgaben.

8.	Verschiedenes	68
-----------	----------------------	-----------

Es wurden keine Themen erörtert.

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.