

Anlage 1

Einsparmöglichkeiten

VORABZUG

[sic!]

Projektdaten							
Bauherr:		Kreisstadt Siegburg					
Bauvorhaben:		Neubau einer 2-fach Sporthalle					
Projekt-Nr.:		20-6201					
Vorschläge zur Diskussion							
KG		netto	brutto	Index	Qualität	Folgekosten	
R							
Gebäudekubatur							
	Reduzierung der Höhe einer Halle auf 5,50m im Lichten	-150.000,00 €	-178.500,00 €	-			Verzicht auf Ballsportarten
Summe Einsparpotenzial Gebäudekubatur		-150.000,00 €	-178.500,00 €				
Fassade							
	Fassadenbekleidung, WDVS mit Klinkerriemchen statt Vollklinker	-30.000,00 €	-35.700,00 €	-			Verzicht auf Hinterlüftung der Fassade, bauphysikalisch schlechtere Lösung
	Fassadenbekleidung, WDVS statt Faserbetonplatten	-48.300,00 €	-57.477,00 €	-			Verzicht auf Hinterlüftung, bauphysikalisch schlechtere Lösung. Renovierungsanstrich alle 10-15 Jahre.
	Profilglasfassade Treppenraum statt PR-Fassade	-23.100,00 €	-27.489,00 €	-			Weitgehender Verzicht auf Sichtverbindung nach aussen.
	Entfall des südlichen Lichtbands in der oberen Halle	-16.000,00 €	-19.040,00 €	-			Die ausreichende Belichtung und Belüftung der Halle bleibt gewährleistet. Entfall der Fensterreinigung.
Summe Einsparpotenzial Fassade		-117.400,00 €	-139.706,00 €				
Innenausstattung							
	Entfall Sichtverbindungen von Fluren zu den Hallen	-6.000,00 €	-7.140,00 €	-			Keine Einschränkung der Nutzung. Entfall reizvoller Blickverbindungen.
	Minderkosten Holzwoleplatten statt Sporthallendecke Aluminium	-105.300,00 €	-125.307,00 €	-			Optisch weniger wertig.
	Entfall Wandbekleidung in Fluren	-8.550,00 €	-10.174,50 €	-			Geringere Haltbarkeit der Oberfläche. Kurze Renovierungsintervalle.
	Punktelastische Prallwand mit Vlies statt Holzprallwand	-26.600,00 €	-31.654,00 €	-			Aus raumakustischen Gründen nicht möglich. Die Kompensation an anderer Stelle würde die Einsparung aufheben.
Summe Einsparpotenzial Innenausstattung		-146.450,00 €	-174.275,50 €				
Summe Einsparpotenzial gesamt		-413.850,00 €	-492.481,50 €				

Aufgestellt, 28.06.2021, Bewertung vom 27.07.2021