

KGR und Bezeichnung:	Kostenrahmen (netto):	Kostenrahmen (Brutto):	Bemerkungen:
KG 100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	
KG 200 Herrichten und Erschließen	20.000,00 €	23.800,00 €	
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktionen	2.468.200,00 €	2.937.158,00 €	
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.057.800,00 €	1.258.782,00 €	
KG 500 Außenanlagen und Freiflächen	90.000,00 €	107.100,00 €	
KG 600 Ausstattung und Kunstwerke	42.032,50 €	50.018,68 €	
Summe KG 100 - 600	3.678.032,50 €	4.376.858,68 €	
KG 700 Baunebenkosten	956.288,45 €	1.137.983,26 €	26% von Summe KGR 200-600
- KG 700 Baunebenkosten: "Projekt"	659.839,03 €	785.208,45 €	
- KG 700 Baunebenkosten: "Planungsanteil GU"	296.449,42 €	352.774,81 €	
KG 800 Finanzierung		0,00 €	
Summe KG 100 - 800	4.634.320,95 €	5.514.841,93 €	
Indexierung (9,6 %)	353.091,00 €	420.178,00 €	Annahme: bis Mitte Bauzeit =12/2023
Unwägbarkeiten (10 %)	463.432,00 €	551.484,00 €	
GU- Zuschlag (16 %)	635.917,00 €	756.741,00 €	
Summe KG 100 - 800 Gesamtkosten inkl. zu erwartenden Baupreissteigerungen und Rückstellungen für Projektrisiken	6.086.760,95 €	7.243.244,93 €	
600 optional Kletteranlage**	46.000,00 €	54.740,00 €	
Summe inkl. optionaler Leistungen, zu erwartenden Baupreissteigerungen und Rückstellungen für Projektrisiken	6.132.760,95 €	7.297.984,93 €	
<p>*) Kosten für Abbruch und Schadstoffsanierung Bestandshalle nicht enthalten (325.000 netto / 386.750 brutto) **) Kletteranlage im Außenbereich an der Fassade inkl. Planung und Montage</p>			

Erläuterungen:

Indexierung 9,6 % (KG 200-600)

Annahme 4 % Preissteigerung pro Jahr
 Rahmenterminplan SIC! mit Stand 09.09.2021 (Vorabzug)

Unwägbarkeiten 10 % (KG 200-700)

Drastisch steigende Preise und Lieferengpässe für verschiedene Baustoffe
 Kompensation Kostenermittlung (Kostenrahmen-Konzeptstudie)
 Kompensation Kostenermittlung (Grobkostenschätzungs-niveau); Besondere Ausstattung (KG 620)

GU-Zuschlag 16 % (KG 200-700, GU-Anteile)

Marktbeobachtung und Berücksichtigung von GU-Ausschreibungen im letzten Kalenderjahr