

## Einladung

<b>Sitzung:</b> Planungsausschuss 1. Sitzung	<b>Sitzungstag:</b> 26.11.2009
<b>Sitzungsort:</b> Großer Sitzungssaal des Rathauses	<b>Beginn:</b> 18:00 Uhr

## Tagesordnung

## Öffentliche Sitzung

To.- Punkt	ab Seite	Beratungsgegenstand	An- lage	Bemerkungen/ Beschlussvorlage
1.	1	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	--	
2.	3	Verpflichtung der sachkundigen Bürger	1	
3.	5	Bestellung eines Schriftführers gem. § 52 (1) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW i.d.zuletzt gültigen Fassung) i.V.m. § 24 (1) der Geschäftsordnung für den Rat und seine Ausschüsse	2	
4.	--	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 18.06.2009	--	Die Niederschrift wurde zugestellt
5.	7	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 18.06.2009 gefassten Beschlüsse -öffentlicher Teil-	3	
6.	9	Einzelhandelskonzept <ul style="list-style-type: none"> <li>• Präsentation</li> <li>• Beschlussempfehlung an den Rat</li> </ul>	4	
7.	65	Nutzung des ehemaligen Werksgeländes der Kepec-Chemische Fabrik GmbH <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sachstand</li> </ul>	5	
8.		Verkehrsangelegenheiten		
8.1.	--	Verkehrskonzept <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sachstand</li> </ul>	--	Bericht in der Sitzung
8.2.	69	Kreisel Mahrstraße	6	
8.3.	71	Sanierung Lerchenweg (Abschnitt „Amselsteg“ bis „Hubertusstraße/Nachtigallenweg“) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Antrag der FDP-Fraktion vom 03.11.2009</li> </ul>	7	
8.4.	--	Sonstiges	--	
9.	--	Bericht der Fahrradbeauftragten	--	Bericht in der Sitzung

To.- Punkt	ab Seite	Beratungsgegenstand	An- lage	Bemerkungen/ Beschlussvorlage
10.	77	<b>Bebauungsplan Nr. 9/6</b> <b>Plangebiet: Eckbereich zwischen Frankfurter Straße und Wahnbachtalstraße</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen</li> <li>• Satzungsbeschluss</li> </ul>	8	
11.	109	<b>Bebauungsplan Nr. 10/7</b> <b>Plangebiet: Bereich zwischen Am Brungshof, Lessingstraße, Goethestraße und An den Seeswacholdern</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss zur Aufstellung im beschleunigten Verfahren</li> </ul>	9	
12.	111	<b>Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Ende der Katharinenstraße, seitlich des Fahrschulübungsplatzes im Stadtteil Zange</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss zur Aufstellung im beschleunigten Verfahren</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</li> </ul>	10	
13.	113	<b>Bebauungsplan Nr. 44/7, 1.Änderung</b> <b>Plangebiet: Bereich zwischen der Industriestraße und der Trasse der Deutschen Bahn AG</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss zur Änderung im Vereinfachten Verfahren</li> </ul>	11	
14.	117	<b>Bebauungsplan Nr. 53/2 - Händelstraße</b> <b>Plangebiet: Bereich zwischen Neubaugebiet Brucknerstraße und DB-Trasse</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fortführung als beschleunigtes Verfahren</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</li> </ul>	12	
15.	123	<b>Bebauungsplan Nr. 106/1, 1.Änderung</b> <b>Plangebiet: „Münchshecke“ (Wohnbebauung „Am Hanacher“)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss zur Änderung im vereinfachten Verfahren</li> </ul>	13	
16.	125	<b>Flächennutzungsplan, 61. Änderung</b> <b>Plangebiet: Bahntrasse Siegburg-Lohmar (nördlicher Abschnitt)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss zur Änderung</li> </ul>	14	
17.	129	<b>Benennung von Straßen</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zur eindeutigen Zuordnung von Straßen in Außenbereichsanlagen der Bereich zwischen Pleiser Hecke / Sankt Augustin-Buisdorf und der Sieg (Siegaue)</li> <li>2) Verlängerung der Händelstraße</li> </ol>	15	
18.	--	<b>Vorstellung PPP Vierfachhalle und Anbau Anno</b>	--	Bericht in der Sitzung
19.	--	<b>Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben</b>	--	Bericht in der Sitzung
20.	--	<b>Bekanntgaben</b>	--	
20.1.	--	<b>Kreisentwicklungskonzept</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sachstandsbericht</li> </ul>	--	Bericht in der Sitzung
21.	--	<b>Verschiedenes</b>	--	