

Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 10.2.2010 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.- Nr.
4.3.	Verkehrssituation im Bereich Mühlenviertel/Kaiser-Wilhelm-Platz <ul style="list-style-type: none"> Antrag der CDU-Fraktion vom 15.12.2009 	Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, zur Verbesserung der Verkehrssituation im Bereich Mühlenviertel / Kaiser-Wilhelm-Platz den Bau eines Kreisverkehrs beim Landesbetrieb Straßenbau voranzutreiben.	17/2010
4.8.	Konzept für den Fahrradverkehr in Siegburg <ul style="list-style-type: none"> Antrag der CDU-Fraktion vom 14.1.2010 	Der Planungsausschuss beschloss die Öffnung von zusätzlichen Einbahnstraßen für den Radverkehr in Gegenrichtung für die Straßen Elisabethstraße, Zeughausstraße, Kapellenstraße, Kreuzstraße und Gneisenaustraße.	18/2010
4.9.	Anbindung der L 332 an die B 56 <ul style="list-style-type: none"> Antrag der CDU-Fraktion vom 14.1.2010 	Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, den Landesbetrieb aufzufordern, schnellstmöglich Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssituation an den Abfahrten der B 56 zur L 332 durchzuführen.	19/2010
8.	Bebauungsplan Nr. 21/7 Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Ende der Katharinenstraße, seitlich des Fahrschulübungsplatzes <ul style="list-style-type: none"> Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen Beschluss zur Durchführung der Offenlage 	Beschluss gem. Beschlussentwurf.	20/2010
9.	Bebauungsplan Nr. 44/7, 1.Änderung Plangebiet: Bereich zwischen der Industriestraße und der Trasse der Deutschen Bahn AG <ul style="list-style-type: none"> Beschluss bzur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs 	Beschluss gem. Beschlussentwurf.	21/2010

11.	Kreisentwicklungskonzept 2020 <ul style="list-style-type: none">• Gemeinsame Beschlussvorlage der Städte und Gemeinden im Rhein-Sieg-Kreis	Beschluss gem. Beschlussentwurf.	22/2010
-----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------	----------------

Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner 2. Sitzung gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil:	19:43 Uhr
Ende nichtöffentlicher Teil:	19:45 Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal des Rathauses

Vom Rat waren anwesend:

Becker, Jürgen	Quast, Lothar
Birck, Gernot	Römer, Doris
Büchel, Ferdinand	Rosorius, Martin
Fleck, Dr. Helmut	Sauerzweig, Frank
Kellers, Josef	Schmidt, Oliver
Kierdorf, Karl	Stauch, Lothar
Krause, Detlef	Stich, Klaus
Krudewig, Dr. Norbert	Thiel, Dr. Dieter
Meyer, Benno	Werdein, Rudolf
Müller, Hans-Werner	Werner, Margret
Muranko, Ursula	
Nießen, Erich	
Otter, Michael	
Patt, Heinz Dieter	
Peter, Jürgen	

Von der Verwaltung:

Huhn, Guckelsberger, Marks, Döring, Heiliger, Hertel, Schmitz, Lansmann, Neumann

Von der Firma grasy + zanolli engineering, Bergisch Gladbach

Zanolli, Alexander

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
----------	---------------------	--------------

1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	611
----	----------------------------------------------------------	-----

Der Ausschussvorsitzende erläuterte, dass die Ausschussmitglieder bei der 1. Nachsendung von Vorlagen aufgrund einer technischen Panne Schwierigkeiten beim Einsortieren der Unterlagen hatten. Daher habe die Verwaltung eine neu sortierte Einladung und eine aktuelle, überarbeitete Fassung der Tagesordnung vorgelegt. Herr Sauerzweig teilte weiter mit, dass in der Überschrift des TOP 7 der Unterpunkt „Beschluss zur Durchführung der Offenlage“ gestrichen werden muss. Die von der Verwaltung vorgelegte überarbeitete Fassung der Tagesordnung wurde anerkannt.

Danach begrüßte Herr Sauerzweig Herrn Alexander Zanolli von der Firma grasy + zanolli engineering, Bergisch Gladbach, der zu Tagesordnungspunkt 5 „Lärmaktionsplanung“ berichte und schlug vor, diesen Tagesordnungspunkt nach TOP 3 zu behandeln. Der Ausschuss stimmte der Anregung zu.

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 26.11.2009	611
----	----------------------------------------------------------------------	-----

Die Niederschrift wurde anerkannt.

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung am 26.11.2009 gefassten Beschlüsse -öffentlicher Teil-	611
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.	Lärmaktionsplanung <ul style="list-style-type: none"> • Sachstandsbericht • Präsentation der Lärmberechnung • Vorbereitung Lärmaktionsplanung 	61/36
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------

Es erfolgte ein Vortrag von Herrn Alexander Zanolli von der Firma grasy + zanolli engineering, Bergisch Gladbach. Danach wurden Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

(Der Lärmaktionsplan wird nun durch das Ingenieurbüro erstellt. Der Entwurf wird in einer der nächsten Ausschuss-Sitzungen vorgestellt.)

4.	Verkehrsangelegenheiten	
----	--------------------------------	--

4.1.	Straßenzustand "Am Turm" <ul style="list-style-type: none"> • Überweisung aus dem Beschwerdeausschuss vom 2.12.2009 	68/682
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.2.	Verkehrssituation Kreisverkehr Bonner Straße • Antrag der CDU-Fraktion vom 15.12.2009	682
-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.3.	Verkehrssituation im Bereich Mühlenviertel/Kaiser-Wilhelm-Platz • Antrag der CDU-Fraktion vom 15.12.2009	682
-------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Frau Guckelsberger teilte mit, dass der Umbau des Knotenpunktes in einen Kreisverkehr im Landesstraßenbauprogramm an neunter Stelle stehe. Da pro Jahr ca. eine Maßnahme durchgeführt werden kann, sei mit einer Umsetzung nicht vor 2019 zu rechnen.

Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, zur Verbesserung der Verkehrssituation im Bereich Mühlenviertel/Kaiser-Wilhelm-Platz den Bau eines Kreisverkehrs beim Landesbetrieb Straßenbau voranzutreiben.

AE: Einstimmig

Beschl.Nr.
17/2010

4.4.	Kreisverkehr Industriestraße/Henrich-Gelände und Umgebung • Antrag der CDU-Fraktion vom 15.12.2009	682
-------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Frau Guckelsberger erläuterte alternative Verkehrsführungen sowie den geplanten Bauablauf des Kreisverkehrs Industriestraße.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.5.	Haltestelle "Markt" in der Allesstraße	682
-------------	-----------------------------------------------	------------

AM Stauch und Ausschussmitglied Werner regten an, weiterhin nach Alternativen insbesondere im Bereich der Rhein-Sieg-Halle zu suchen.

AM Becker wies darauf hin, dass die Entfernung vom Markt für die Benutzer des ÖPNV zu groß ist. Eine andere Situation ergebe sich evtl. nach dem Bau einer Einkaufsgalerie im Bereich des Allianz-Parkplatzes und Umfeld. Dann könne man in eine erneute Prüfung eintreten.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.6.	Parkleitbeschilderung in Siegburg • Antrag der CDU-Fraktion vom 14.1.2010	682
-------------	-------------------------------------------------------------------------------------	------------

Frau Guckelsberger erklärte, dass die Förderung des dynamischen Parkleitsystems seitens der Bezirksregierung für 2010 in Aussicht gestellt wurde. Die Planung werde im Sinne des Verkehrsgutachtens überarbeitet und um aktuelle Entwicklungen (Parkhaus Facharztzentrum) ergänzt.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.7.	Parkraumbewirtschaftungskonzept in Siegburg • Antrag der CDU-Fraktion vom 14.1.2010	682
-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.8.	Konzept für den Fahrradverkehr in Siegburg • Antrag der CDU-Fraktion vom 14.1.2010	682
-------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Der Planungsausschuss beschloss die Erarbeitung des beantragten Konzeptes und forderte die Verwaltung auf, die Öffnung von zusätzlichen Einbahnstraßen für den Radverkehr in Gegenrichtung für die Straßen Elisabethstraße, Zeughausstraße, Kapellenstraße, Kreuzstraße und Gneisenaustraße zügig umzusetzen.

AE: Einstimmig

**Beschl.Nr.
18/2010**

4.9.	Anbindung der L 332 an die B 56 • Antrag der CDU-Fraktion vom 14.1.2010	682
-------------	-----------------------------------------------------------------------------------	------------

Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, den Landesbetrieb aufzufordern, schnellstmöglich Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssituation an den Abfahrten der B 56 zur L 332 durchzuführen.

AE: Einstimmig

**Beschl.Nr.
19/2010**

4.10.	Kommunale Arbeitsgemeinschaft Stadtbahn Rhein-Sieg • Nachfolgeorganisation	682
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------	------------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.11.	Verlängerung der Konrad-Adenauer-Allee • Antrag der FDP-Fraktion vom 7.2.10 auf Sachstandsbericht	682
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.12.	Sonstiges	
--------------	------------------	--

4.12.1 Leinpfad

III

AM Stauch erkundigte sich, wann die Planung für die Erneuerung des Leinpfades fertig sei.

Frau Guckelsberger teilte mit, dass zurzeit die Ausschreibungsphase laufe und in den Monaten April/Mai mit den Arbeiten begonnen werden könne, ferner, dass mit einer Bauzeit von ca. einem halben Jahr gerechnet werden müsse.

Vor Baubeginn werden die Anlieger informiert.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

AM Stauch fragte, ob eine Rückverlegung der Bushaltestelle am „Hohen Ufer“ in die Bachstraße geplant sei.

Frau Guckelsberger erklärte, dass diese Haltestelle zunächst nur als provisorische Haltestelle gedacht gewesen sei, sich mittlerweile bei den Bewohner/innen der Seniorenwohnanlage großer Beliebtheit erfreue, so dass z.Z. beabsichtigt sei, die Haltestelle vorerst dort zu belassen.

AM Werner erkundigte sich nach dem Stand der Planung für die Sanierung der Straßenoberfläche des Lerchenwegs.

Die Verwaltung teilte mit, dass diese in Arbeit sei.

5.	Lärmaktionsplanung <ul style="list-style-type: none"> • Sachstandsbericht • Präsentation der Lärmberechnung • Vorbereitung Lärmaktionsplanung 	61
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----

Der Punkt wurde nach TOP 3 behandelt.

6.	Bericht der Fahrradbeauftragten	682
----	----------------------------------------	-----

Fahrradstände vor dem Kaufhof

Frau Hertel teilte mit, dass die Fahrradabstellanlage vor dem Kaufhof von der GALERIA Kaufhof GmbH erneuert wird. Ab Ende März stehen insgesamt 46 neue Einstellplätze für Fahrräder zur Verfügung (gegenüber jetzt ca. 20 veralteten).

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

7.	Bebauungsplan Nr. 10/7 Plangebiet: Bereich zwischen Am Brungshof, Lessingstraße, Goethestraße und An den Seeswacholdern <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen 	611
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

8.	Bebauungsplan Nr. 21/7 Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Ende der Katharinenstraße, seitlich des Fahrschulübungsplatzes <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur Durchführung der Offenlage 	611
----	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung, mit dem vorliegenden Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 21/7 die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmig

Beschl.Nr.
20/2010

9.	Bebauungsplan Nr. 44/7, 1.Änderung Plangebiet: Bereich zwischen der Industriestraße und der Trasse der Deutschen Bahn AG <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss bzur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs 	611
----	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung, mit dem vorliegenden Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44/7 für das Gebiet zwischen der Industriestraße und der Trasse der Deutschen Bahn AG (Gemarkung Siegburg, Flur 6) die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmig

Beschl.Nr.
21/2010

10.	Solarpark mit freistehender Photovoltaikanlage im Gewerbegebiet Zange <ul style="list-style-type: none"> • Antrag der FDP-Fraktion vom 19.01.2010 	611
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Nach ausgiebiger Erörterung wurden die von der FDP-Fraktion gestellten Anträge zurückgezogen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

11.	Kreisentwicklungskonzept 2020 <ul style="list-style-type: none"> • Gemeinsame Beschlussvorlage der Städte und Gemeinden im Rhein-Sieg-Kreis 	611
-----	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt, die im „*Kreisentwicklungskonzept 2020 - Vitalität und Vielfalt*“ von November 2009 formulierten Leitbilder und Ziele zustimmend zur Kenntnis zu nehmen und die Verwaltung zu beauftragen, diese dem künftigen Handeln zugrunde zu legen.

AE: Einstimmig

Beschl.Nr.
22/2010

12.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	III
-----	---------------------------------------------------------	-----

Frau Guckelsberger berichtete über folgende Projekte und Bauvorhaben:

12.1 Facharztzentrum ehem. Henrich-Gelände

Die Arbeiten zum Bau des Kreisverkehrs Mahrstraße/Industriestraße am ehemaligen Henrich-Gelände beginnen am Montag, 01.03, und dauern ca. vier Monate. Im ersten Bauabschnitt verlegt das Abwasserwerk neue Kanäle, der Verkehr läuft weiter. Ab etwa Mitte April wird die Industriestraße während der Bauphase der ersten Kreisverkehrshälfte sechs Wochen gesperrt. In der zweiten "Kreisel-Phase", wenn der zum Henrich-Areal gelegene Teil angelegt wird, sind keine Sperrungen mehr erforderlich. Künftig läuft der Verkehr dann aus Richtung Zange/Rückseite Bahnhof direkt in die bisher als Einbahnstraße gestaltete Mahrstraße, der Bereich Wilhelmstraße/Mahrstraße wird entlastet und soll verkehrsberuhigt ausgestaltet werden. Der Eingang des neuen Fachärzteezentrums liegt in der Sichtachse zur Bahnhofstraße, so dass städtebaulich eine ansprechende Anbindung zum Markt und zur Fußgängerzone gestaltet werden kann. Ist der Kreisverkehr fertig, rückt der ICE-Bahnhof noch näher an das überörtliche Verkehrsnetz. Die Einmündungszone Bahnhofstraße/Wilhelmstraße wird städtebaulich aufgewertet.

12.2 Kanalbaumaßnahme Ernststraße/Gottliebstraße

Wetterbedingt ruhen die Arbeiten zurzeit, die Bauzeit soll ca. 9 - 10 Monate betragen. Die Oberflächen werden anschließend in der Art der heute vorhandenen Ausführung wieder hergestellt.

12.3 Kleiberg

Nach dem Eigentümerwechsel des Grundstückes gibt es neue Entwurfsideen, die Grundelemente der bekannten Planung aufgreifen. Dem Bauherrn und seinem Architekten wurde signalisiert, daß die Neuplanung (4 Geschosse + Staffelung) um ein Geschoss reduziert werden müsse.

Nach Abschluss der Gespräche soll das Bebauungsplanverfahren wieder aufgenommen werden. Der neue Aufstellungsbeschluss soll voraussichtlich unmittelbar dem Rat der Stadt zur Entscheidung vorgelegt werden.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

13.	Innenstadtentwicklung	I / III
------------	------------------------------	---------

Aufgrund der ausführlichen Informationen und Debatten in der letzten Ratssitzung gab es nichts zu berichten.

Der Ausschussvorsitzende bat, diesen Tagesordnungspunkt grundsätzlich in die Tagesordnung des Planungsausschusses aufzunehmen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

14.	Bekanntgaben der Verwaltung	
------------	------------------------------------	--

Es lagen keine Bekanntgaben vor.

15.	Verschiedenes	
------------	----------------------	--

Es erfolgten keine Wortmeldungen.

Der Ausschussvorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 19.43 Uhr, Presse und Zuhörer verließen den Raum.