

## Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 26.11.2009 gefassten Beschlüsse:

### Öffentliche Sitzung

<b>TO.- Punkt</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Ergebnis (Kurzfassung)</b>	<b>Beschl.- Nr.</b>
<b>3.</b>	<b>Bestellung eines Schriftführers gem. § 52 (1) Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW i.d.zurzeit gültigen Fassung) i.V.m. § 24 (1) der Geschäftsordnung für den Rat und seine Ausschüsse</b>	Frau Vera Lansmann wurde zur Schriftführerin und Herr André Kellers zum stellvertretenden Schriftführer bestellt.	<b>1/09</b>
<b>6.</b>	<b>Einzelhandelskonzept</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Präsentation</li> <li>• Beschlussempfehlung an den Rat</li> </ul>	Beschluss gem. Beschlussentwurf.	<b>2/09</b>
<b>Nachtrag Nr. 1</b>	<b>Flächennutzungsplan, 67. Änderung Plangebiet: Ehemaliges Werksgelände der Kepec Chemische Fabrik GmbH</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss zur Änderung gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB</li> </ul>	Beschluss gem. Beschlussentwurf.	<b>3/09</b>
<b>Nachtrag Nr. 2</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 27/1 Ehemaliges Werksgelände der Kepec Chemische Fabrik GmbH</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss zur Aufstellung gem. § 2 Abs.1 BauGB</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungengem. der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB</li> </ul>	Beschluss gem. Beschlussentwurf.	<b>4/09</b>
<b>8.2.</b>	<b>Kreisel Mahrstraße</b>	Der Planungsausschuss beschloss, die Einrichtung einer Mini-Kreisverkehrsanlage an der Mahrstraße / Industriestraße sowie die Änderung der Verkehrsführung um das ehemalige „Henrich-Gelände“ herum.	<b>5/09</b>
<b>8.3.</b>	<b>Sanierung Lerchenweg (Abschnitt "Amselsteg" bis "Hubertusstraße/Nachtigallenweg")</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Antragder FDP-Fraktion vom 03.11.2009</li> </ul>	Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, die Varianten einer Sanierung/eines Ausbaus incl. der damit verbundenen Kosten durch ein Fachbüro prüfen zu lassen und das Ergebnis den betroffenen Anliegern	<b>6/09</b>

		vorzustellen.	
8.4.	<b>Neue Beschilderung an der Autobahn 560</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Antrag der Fraktion Grüne vom 24.11.2009</li> </ul>	Der Planungsausschuss lehnte den Antrag der GRÜNEN auf Änderung der Beschilderungen in den alten Zustand ab.	7/09
10.	<b>Bebauungsplan Nr. 9/6</b> <b>Plangebiet: Eckbereich zwischen Frankfurter Straße und Wahnbachtalstraße</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Beschluss zur Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen</li> <li>Satzungsbeschluss</li> </ul>	Beschlussempfehlung an den Rat.	8/09
11.	<b>Bebauungsplan Nr. 10/7</b> <b>Plangebiet: Bereich zwischen Am Brungshof, Lessingstraße, Goethestraße und An den Seeswacholdern</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Beschluss zur Aufstellung im beschleunigten Verfahren</li> </ul>	Beschluss gem. Beschlussentwurf.	9/09
12.	<b>Bebauungsplan Nr. 21/7</b> <b>Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Ende der Katharinenstraße, seitlich des Fahrschulübungsplatzes im Stadtteil Zange</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Beschluss zur Aufstellung im beschleunigten Verfahren</li> <li>Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</li> </ul>	Beschluss gem. Beschlussentwurf.	10/09
13.	<b>Bebauungsplan Nr. 44/7, 1. Änderung</b> <b>Plangebiet: Bereich zwischen der Industriestraße und der Trasse der Deutschen Bahn AG</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Beschluss zur Änderung im Vereinfachten Verfahren</li> </ul>	Beschluss gem. Beschlussentwurf.	11/09
14.	<b>Bebauungsplan Nr. 53/2</b> <b>Plangebiet: Bereich zwischen Neubaugebiet Brucknerstraße und DB-Trasse</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Fortführung als beschleunigtes Verfahren</li> <li>Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</li> </ul>	Beschluss gem. Beschlussentwurf.	12/09
15.	<b>Bebauungsplan Nr. 106/1, 1. Änderung</b> <b>Plangebiet: "Münchshecke" (Wohnbebauung "Am Hanacher")</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Beschluss zur Änderung im vereinfachten Verfahren</li> </ul>	Beschluss gem. Beschlussentwurf.	13/09
16.	<b>Flächennutzungsplan, 61. Änderung</b> <b>Plangebiet: Fläche der Bahntrasse Siegburg-Lohmar zwischen Waldstraße und Stadtgrenze</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Beschluss zur Änderung</li> </ul>	Beschluss gem. Beschlussentwurf.	14/09
17.	<b>Straßenbenennung</b>  1. zur eindeutigen Zuordnung von Straßen in Außenbereichsanlagen der Bereich ICE-Bahntrasse, Pleiser Hecke, Frankfurter Straße ,	1.) Der Planungsausschuss beschloss dem Rat folgende Straßenbenennungen zur ein-	15/09

	<p>der Sieg und der Bonner Straße</p> <p>2. Verlängerung der Händelstraße</p>	<p>deutigen Zuordnung zu empfehlen: „Am ICE-Tunnel“, „In der Memm“ und „Ober dem Mülldorfer Fahr“</p> <p>sowie</p> <p>2.) die von der Verwaltung vorgeschlagene Verlängerung der „Händelstraße“</p>	
<b>18.</b>	<b>Vorstellung PPP Vierfachhalle und Anbau Anno Gymnasium</b>	Der Planungsausschuss beschloss, auf die Vorstellung zu verzichten, da die Planung bereits in vorangegangenen Ausschüssen vorgestellt und behandelt wurde.	<b>16/09</b>

## Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner 1. Sitzung am 26.11.2009 gefassten Beschlüsse:

<b>Beginn:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Ende öffentlicher Teil:</b>	<b>21:20 Uhr</b>
<b>Ende nichtöffentlicher Teil:</b>	<b>21:21 Uhr</b>
<b>Ort der Sitzung:</b>	<b>Großer Sitzungssaal des Rathauses</b>

### Vom Rat waren anwesend:

Becker, Jürgen	Quast, Lothar
Büchel, Ferdinand	Rosorius, Martin
Fleck, Dr. Helmut	Sauerzweig, Frank
Kellers, Josef	Schmidt, Oliver ab 18:20 Uhr
Kierdorf, Karl	Schwill, Eckhard
Krause, Detlef	Stauch, Lothar
Krudewig, Dr. Norbert	Stich, Klaus
Meyer, Benno	Thiel, Dr. Dieter
Müller, Hans-Werner	Werdein, Rudolf
Muranko, Ursula	Werner, Margret
Neuenhöfer, Johannes	
Nießen, Erich	
Otter, Michael	
Patt, Heinz Dieter	
Peter, Jürgen	

### Von der Verwaltung:

Huhn, Guckelsberger, Marks, Döring, Heiliger, Neumann (bis TOP 5), Kellers

### Von der BBE

Herr Schmidt-Illguth

### Von der Ingenieursgesellschaft Stolz mbH

Herr Dohmen

### Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Tagesordnungspunkt 8.4 sowie zwei Nachträge im öffentlichen Teil.

### Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

## Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
----------	---------------------	--------------

1.	<b>Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung</b>	611
----	--	-----

Die Tagesordnung wurde unter Punkt 8 „Verkehrsangelegenheiten“ um den Punkt 8.4 erweitert, wodurch der bisherige Punkt 8.4 nun 8.5 wurde. Darüber hinaus wurden zwei Nachträge in den öffentlichen Teil eingeführt, die aus sachlichen Gründen nach Punkt 7 behandelt wurden.

Der Ausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

2.	<b>Verpflichtung sachkundiger Bürger</b>	02
----	--	----

Nachstehend aufgeführte sachkundige Bürger wurden vom Ausschussvorsitzenden zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung ihrer Aufgaben verpflichtet:

Kellers Josef, Kierdorf Karl, Meyer Benno, Neuenhöfer Johannes, Patt Heinz Dieter, Quast Lothar und Werdein Rudolf.

3.	<b>Bestellung eines/r Schriftführers/Schriftführerin gem. § 52 Absatz 1 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW in der zurzeit gültigen Fassung) i.V.m. § 24 Absatz 1 der Geschäftsordnung für den Rat und seine Ausschüsse</b>	611
----	--	-----

Der Planungsausschuss bestellte Frau Vera Lansmann zur Schriftführerin sowie Herrn André Kellers zum stellvertretenden Schriftführer.

AE: Einstimmig

Beschl-Nr.  
01/09

4.	<b>Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 18.06.2009</b>	611
----	--	-----

Die Niederschrift wurde anerkannt.

5.	<b>Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 18.06.2009 gefassten Beschlüsse</b> -öffentlicher Teil-	611
----	--	-----

Der Ausschuss nahm Kenntnis.

6.	<b>Einzelhandelskonzept</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Präsentation</li> <li>• Beschlussempfehlung an den Rat</li> </ul>	61
----	--	----

Nach erfolgter Präsentation durch **Herrn Schmidt-Illguth** wurden Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgenden Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt das als Anlage beigefügte Einzelhandels- und Zentrenkonzept mit den hierin enthaltenen Abgrenzungen der zentralen Versorgungsbereiche und der „Siegburger Liste“ zur Definition der nahversorgungsrelevanten sowie zentrenrelevanten Sortimente.

AE: Einstimmig

Beschl.Nr.  
02/09

7.	<b>Nutzung des ehemaligen Werksgeländes der Kepec Chemische Fabrik GmbH</b> • Sachstand	611
----	--	-----

Nach Erläuterung des Sachstandes wurden Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.  
Der Ausschuss nahm Kenntnis.

<b>Nachtrag Nr. 1</b>	<b>Flächennutzungsplan, 67. Änderung</b> <b>Plangebiet: Ehemaliges Werksgelände der Kepec Chemische Fabrik GmbH</b> • Beschluss zur Änderung gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB	611
-----------------------	---	-----

- 1) Der Planungsausschuss beschloss für eine ca. 2,4 Hektar große Fläche in der Gemarkung Wolsdorf, Flur 2, zwischen Barbarastraße, Jägerstraße, der vorhandenen Bebauung entlang der Zeithstraße und dem Gelände der Grundschule Stallberg die 67. Änderung des Siegburger Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 1 Abs. 8 BauGB.

Die Darstellungen sollen wie folgt geändert werden:

- für den nördlichen Bereich: „**Wohnbauflächen**“ (W) gem. § 1 Abs. 1 Pkt. 1 BauNVO
- für den südlichen Bereich: „**Sondergebiete**“ (SO) gem. § 1 Abs. 2 Pkt. 10 BauNVO mit der Zweckbestimmung „**Markt für Nahversorgungssortimente**“

statt

„**Gewerbliche Baufläche**“ (G) gem. § 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO

- 2) Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, mit dem Entwurf der 67. Änderung des Flächennutzungsplanes die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmig

Beschl.Nr.  
03/09

<b>Nachtrag Nr. 2</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 27/1</b> <b>Ehemaliges Werksgelände der Kepec Chemische Fabrik GmbH</b> • Beschluss zur Aufstellung gem. § 2 Abs.1 BauGB • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungengem. der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB	611
-----------------------	---	-----

1. Der Planungsausschuss beschloss die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 27/1 gem. § 2 Abs. 1 BauGB für den im Übersichtsplan mit einer schwarz gestrichelten Linie markierten Bereich zwischen Barbarastraße, Jägerstraße, der vorhandenen Bebauung entlang der Zeithstraße und dem Gelände der Grundschule Stallberg in der Gemarkung Wolsdorf, Flur 2, zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung einer Wohnbebauung in aufgelockerter Bauweise und eines Lebensmittelmarktes.

2. Die Verwaltung wurde beauftragt, mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 27/1 die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmig

Beschl.Nr.  
04/09

<b>8.</b>	<b>Verkehrsangelgenheiten</b>	
-----------	-------------------------------	--

<b>8.1.</b>	<b>Verkehrskonzept</b> • Sachstandsbericht	<b>682</b>
-------------	---	------------

Nach dem Sachstandsbericht von **Herrn Dohmen** wurden Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.  
Zwecks weiterer Beratungen wurde der Punkt in die Fraktionen verwiesen.

Der Planungsausschuss stimmte dem Verfahren einvernehmlich zu.

<b>8.2.</b>	<b>Kreisel Mahrstraße</b>	<b>682</b>
-------------	---------------------------	------------

Der Planungsausschuss beschloss, die Einrichtung einer Mini-Kreisverkehrsanlage an der Mahrstraße/Industriestraße sowie die Änderung der Verkehrsführung um das ehemalige „Henrich-Gelände“.

AE: Einstimmig

Beschl.Nr.  
05/09

<b>8.3.</b>	<b>Sanierung Lerchenweg (Abschnitt "Amselsteg" bis "Hubertusstraße/Nachtigallenweg")</b> • Antrag der FDP-Fraktion vom 03.11.2009	<b>682</b>
-------------	--	------------

die Verwaltung, die Varianten einer Sanierung und eines Ausbaus incl. der damit verbunden Kosten durch ein Fachbüro prüfen zu lassen und das Ergebnis den betroffenen Anliegern vorzustellen.

AE: Einstimmig

Beschl.Nr.  
06/09

<b>8.4.</b>	<b>Neue Beschilderung an der Autobahn 560</b> • Antrag der Fraktion Grüne vom 24.11.2009	<b>682</b>
-------------	---	------------

**AM Müller** stellte den Antrag, die geänderten Beschilderungen an der A 560 zurückzunehmen.  
Der Planungsausschuss lehnte den Antrag ab.

AE: 3 Ja-Stimmen, 22 Nein-Stimmen

Beschl.Nr.  
07/09

<b>8.5.</b>	<b>Sonstiges</b>	<b>682</b>
-------------	------------------	------------

**8.5.1 Parkregelung am Berliner Platz** **682**

**AM Patt** bat die Verwaltung, sie möge wegen des Parkdrucks durch die ICE-Nutzer Überlegungen zu einer Parkregelung am Berliner Platz und den anliegenden Straßen anstellen.

<b>9.</b>	<b>Bericht der Fahrradbeauftragten</b>	<b>682</b>
-----------	--	------------

Es gab nichts zu berichten.

<b>10.</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 9/6 Plangebiet: Eckbereich zwischen Frankfurter Straße und Wahnbachtalstraße Beschluss zur Satzung</b>	<b>611</b>
------------	---	------------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

1. Der Rat der Stadt beschloss, nach Abwägung aller Belange, die im Laufe des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9/6 vorgebrachten Stellungnahmen, wie unter Punkt 3 des Sachverhalts dargestellt, zu behandeln.
2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum Bebauungsplan Nr. 9/6 einverstanden.
3. Der Rat der Stadt beschließt den Bebauungsplan Nr. 9/6 für die im Übersichtsplan markierte Fläche in der Gemarkung Siegburg, Flur 12 im Stadtteil Deichhaus, im Eckbereich zwischen Frankfurter Straße und Wahnbachtalstraße mit der zugehörigen Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

AE: Einstimmig

**Beschl.Nr.  
08/09**

<b>11.</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 10/7 Plangebiet: Bereich zwischen Am Brungshof, Lessingstraße, Goethestraße und An den Seeswacholdern</b> • Beschluss zur Aufstellung im beschleunigten Verfahren	<b>611</b>
------------	---	------------

1. Der Planungsausschuss beschloss für die im Übersichtsplan markierte Fläche in der Nordstadt (Gemarkung Siegburg, Flur 2) zwischen „Am Brungshof“, Lessingstraße, Goethestraße und „An den Seeswacholdern“, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10/7 gem. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB mit dem Ziel, die vorhandenen städtebaulichen Strukturen zu sichern und vorhandene Grünflächen zu erhalten.
2. Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung, mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 10/7 die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmig

**Beschl.Nr.  
09/09**



<b>12.</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 44/7, 1. Änderung</b> <b>Plangebiet: Grundstücksbereich am westlichen Ende der Katharinenstraße, seitlich des Fahrschulübungsplatzes im Stadtteil Zange</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss zur Aufstellung im beschleunigten Verfahren</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</li> </ul>	<b>611</b>
------------	--	------------

- 1) Der Planungsausschuss beschloss für die im Übersichtsplan markierte Fläche im Stadtteil Zange (Gemarkung Siegburg, Flur 10), am westlichen Ende der Katharinenstraße, zwischen dem Fahrschulübungsplatz und der vorhandenen Bebauung, die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21/7 gem. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB mit dem Ziel, eine städtebauliche Lücke zu schließen und die Schaffung weiteren Wohnraums zu ermöglichen.
- 2) Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 21/7 die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmig

Beschl.Nr.  
10/09

<b>13.</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 44/7, 1. Änderung</b> <b>Plangebiet: Bereich zwischen der Industriestraße und der Trasse der Deutschen Bahn AG</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss zur Änderung im Vereinfachten Verfahren</li> </ul>	<b>611</b>
------------	--	------------

Der Planungsausschuss beschloss für das Gebiet zwischen der Industriestraße und der Trasse der deutschen Bahn AG (Gemarkung Siegburg, Flur 6) die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 44/7 gem. § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB im Vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB.

Ziel der Änderung ist es, feinsteuernde Festsetzungen zu Einzelhandelsnutzungen zu treffen, um damit den Spielraum hinsichtlich zulässiger Einzelhandelsnutzungen unter Beibehaltung des Leitzieles „Schutz der zentralen Versorgungsbereiche“ zu erweitern.

AE: Einstimmig

Beschl.Nr.  
11/09

<b>14.</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 53/2 - Händelstraße</b> <b>Plangebiet: Bereich zwischen Neubaugebiet Brucknerstraße und DB-Trasse</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Fortführung als beschleunigtes Verfahren</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung</li> </ul>	<b>611</b>
------------	---	------------

- 1) Der Planungsausschuss beschloss die Fortführung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 53/2 im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB mit dem Ziel, Gewerbegebiet festzusetzen und Ausschlussregelungen hinsichtlich des Einzelhandels zu treffen, um dadurch die zentralen Versorgungsbereiche im Siegburger Stadtgebiet zu schützen.

- 2) Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung, mit dem

Vorentwurf des Bebauungsplanes die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmig

Beschl.Nr.  
12/09

<b>15.</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 106/1, 1. Änderung Plangebiet: "Münchshecke" (Wohnbebauung "Am Hanacher")</b> • Beschluss zur Änderung im vereinfachten Verfahren	<b>611</b>
------------	---	------------

1. Der Planungsausschuss beschloss gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) den Bebauungsplan Nr. 106/1 im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB zu ändern.  
Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes umfasst im Wesentlichen die Festlegung eines neuen Verlaufs der „mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Fläche“ zugunsten der Anlieger und der öffentlichen Versorgungsträger zur Erschließung einer Wohngebietsfläche mit direkter Anbindung an die Landesstraße L 316. Durch die Festlegung neuer Sichtdreiecke entlang der L 316 ergibt sich eine geringfügige Änderungen im Bereich der straßenseitigen Baugrenze innerhalb des Mischgebietes und eine Anpassung eines festgesetzten Pflanzstreifens im Bereich der Wohngebietsfläche. Die festgesetzte Fläche für Ver- und Entsorgungsanlagen mit der Zweckbestimmung „Abfall“ wird geringfügig verschoben und seitlich der Privatstraße platziert.
2. Die Verwaltung wurde beauftragt, mit dem Vorentwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106/1 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmig

Beschl.Nr.  
13/09

<b>16.</b>	<b>Flächennutzungsplan, 61. Änderung Plangebiet: Bahntrasse Siegburg-Lohmar (nördlicher Abschnitt)</b> • Beschluss zur Änderung	<b>611</b>
------------	--	------------

Der Planungsausschuss beschloss für die im Übersichtsplan markierte Trasse der ehemaligen Aggertalbahn zwischen der Waldstraße und der Stadtgrenze zu Lohmar in der Gemarkung Siegburg, Flur 1, 2 und 7, die Durchführung des Verfahrens zur 61. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB. Die Darstellung „Fläche für Bahnanlagen“ wird zu Gunsten der Darstellung „Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung – Fuß- und Radweg“ geändert.

AE: Einstimmig

Beschl.Nr.  
14/09

<b>17.</b>	<b>Benennung von Straßen</b>	<b>611</b>
------------	------------------------------	------------

	1. zur eindeutigen Zuordnung von Straßen in Außenbereichsanlagen der Bereich zwischen Pleiser Hecke/Sankt Augustin-Buisdorf und der Sieg (Siegaue) 2. Verlängerung der Händelstraße	
--	--	--

**Zu 1.:**

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgenden Beschluss:

- 1.) der Weg ab Pleiser Hecke 31 (Grundstücksgrenze Gemarkung Siegburg, Flur 25, Flurstück 20) bis an die Abzweigung hinter dem ICE-Rettungsplatz (Tunnelportal Nord), wird „**Am ICE- Tunnelportal-Nord**“ benannt.
- 2.) der Weg zwischen Frankfurter Straße und dem Fuß- und Radweg an der Sieg wird „**In der Memm**“ benannt.
- 3.) der Fuß- und Radweg, der entlang der Sieg und unter der Brücke der Bonner Straße hindurch bis an die „Bonner Straße“ verläuft, wird „**Ober dem Mülldorfer Fahr**“ benannt.

**Zu 2.:**

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgenden Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt, die Straßenbenennung „**Händelstraße**“ bis zur Absperrung in Höhe der Grundstücksgrenzen der Flurstücke 149/1360 in Gemarkung Siegburg, Flur 13.

AE: Einstimmig

**Beschl.Nr.  
15/09**

<b>18.</b>	<b>Vorstellung PPP Vierfachhalle und Anbau Anno</b>	<b>III / St</b>
------------	---	-----------------

**Der Ausschussvorsitzende** schlug vor, auf den Vortrag zur Vorstellung zu verzichten, da dieser den Ausschussmitgliedern aus vorangegangenen Sitzungen des Kulturausschusses und des Sportausschusses bereits bekannt sei.

Der Planungsausschuss stimmte dem Verzicht zu.

AE: Einstimmig

**Beschl.Nr.  
16/09**

<b>19.</b>	<b>Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben</b>	<b>III</b>
------------	---	------------

Der Bürgermeister berichtete über folgende Projekte und Bauvorhaben:

**Stadtarkaden**

Eröffnung eines weiteren Ladenlokals (Ital.Feinschmeckerlokal) Anfang Dezember 2009.

**Minoritenviertel**

Fortführung der Bauarbeiten.

**Garski-Gelände**

Die ersten Häuser wurden errichtet.

**Grundstück Baum (Ecke Neue Poststraße/Tierbungert)**

Es hat ein Eigentümerwechsel stattgefunden.

**Facharztzentrum**

Die Arbeiten schreiten gut voran.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>Nachtrag Nr. 1</b>	<b>Flächennutzungsplan, 67. Änderung Plangebiet: Ehemaliges Werksgelände der Kepec Chemische Fabrik GmbH</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss zur Änderung gem. § 2 Abs. 1 BauGB i.V. mit § 1 Abs. 8 BauGB</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB</li> </ul>	<b>611</b>
---------------------------	--	------------

Der Punkt wurde vorgezogen und wurde nach TOP 7 behandelt.

<b>Nachtrag Nr. 2</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 27/1 Ehemaliges Werksgelände der Kepec Chemische Fabrik GmbH</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss zur Aufstellung gem. § 2 Abs. 1 BauGB</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen gem. der §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB</li> </ul>	<b>611</b>
---------------------------	--	------------

Der Punkt wurde vorgezogen und nach TOP 7 bzw. dem ebenfalls vorgezogenen Nachtrag Nr. 1 behandelt.

<b>20.</b>	<b>Bekanntgaben</b>	
------------	---------------------	--

**20.1****Kreisentwicklungskonzept**

- **Sachstandsbericht**

Die Technische Beigeordnete teilte zu dem Sachstandsbericht mit, dass eine aktuelle Fassung als CD der Einladung zum nächsten Planungsausschuss beigelegt wird.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>21.</b>	<b>Verschiedenes</b>	
------------	----------------------	--

Es erfolgten keine Wortmeldungen.

Der Ausschussvorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 21.20 Uhr, Presse und Zuhörer verließen den Raum.