

Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 02.12.2010 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
7.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 44/5-ehemaliges Lüghausen-Gelände Plangebiet: Bereich zwischen Wilhelmstraße, der Straße "Zum Hohen Ufer", dem Mühlengraben und der Brückbergstraße <ul style="list-style-type: none"> • Einstellung des im Jahr 2002 begonnenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44/5 • Beschluss zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 44/5 • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen 	Beschluss gemäß Beschlussentwurf.	39/2010
4.1.	Radfahrsituation Kaldauer Straße/Hauptstraße	Beschluss gemäß Beschlussentwurf.	40/2010
4.2.	Sonstiges		
4.2.1	Einsatz von Taxibussen		
4.2.2	Verbesserung der Fahrbahnoberfläche der Straße „Am Turm“		
4.4.3	Verkehrssituation in der Vorweihnachtszeit		
5.	Bericht der Fahrradbeauftragten	Keine Meldung.	
6.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16/2 Plangebiet: Grundstücksbereich westlich der Straße "Am Broichshäuschen" <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs 	Beschluss gemäß Beschlussentwurf.	41/2010
8.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48 Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen "Kleiberg" und "Neuenhof" <ul style="list-style-type: none"> • Sachstand 	Entscheidung im PIA 17.02.2011 oder Anfang 2011 per Dringlichkeitsentscheidung.	
9.	Lärmaktionsplanung <ul style="list-style-type: none"> • Sachstand • Beschluss zur Durchführung der Offenlage 	Beschluss gemäß Beschlussentwurf.	42/2010
10.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	Der PLA nahm Kenntnis.	
10.1	Facharztzentrum		
10.2	Seniorenzentrum „Am Hohen Ufer“, Anbau Cafeteria		
10.3	Vierfachsporthalle und Anbau Anno-Gymnasium		
10.4	Mensa Anno-Gymnasium		
10.5	Erweiterung von Kindertagesstätten		

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,
Sitzungsdatum 02.12.2010**

10.6	Bauvorhaben Kaldauen		
10.7	Bauvorhaben Tönnisbergstraße		
10.8	Ehemaliges Kepec-Gelände		
10.9	Wiederaufbau Firma Schyns		
10.10	Wiedereröffnung Café Fassbender		
10.11	Kanalbaustelle Markt		
10.12	Ufermauer Leinpfad		
10.13	Kanalbaustelle Tönnisbergstraße		
10.14	Kanalbaustelle Friedrich-Ebert-Straße		
10.15	Kanalbauarbeiten Ernststraße / Gottliebstraße		
10.16	Sanierungsarbeiten im HELIOS Klinikum Siegburg		
11.	Innenstadtentwicklung Sachstandsinfo durch Bürgermeister Huhn	Sachstandsinfo d. Bürgermeister Huhn.	
12.	Bekanntgaben	keine	
13.	Verschiedenes	Keine Wortmeldung	

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,
Sitzungsdatum 02.12.2010**
Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner 5. Sitzung am 2. Dezember 2010 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil:	19:20 Uhr
Ende nichtöffentlicher Teil:	19:25 Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal des Rathauses

Vom Rat waren anwesend:

Büchel, Ferdinand	CDU
Fleck, Dr. Helmut	Volks- abstimmung
Haas, Sigrid für Peter, Jürgen	FDP
Halft, Charly für Dr. Thiel, Dieter	GRÜNE
Kellers, Josef	CDU
Körner, Gaby für Stauch, Lothar	SPD
Krause, Detlef	SPD
Krudewig, Dr. Norbert	CDU
Meyer, Birgit für Meyer, Benno	GRÜNE
Muranko, Ursula	CDU
Neuenhöfer, Johannes	CDU
Nießén, Erich	CDU
Patt, Heinz Dieter	CDU
Quast, Lothar	CDU
Rosorius, Martin	CDU
Sauerzweig, Frank	SPD
Schmidt, Oliver	SPD
Schwill, Eckhard	CDU
Starke, Phillipp für Müller, H.-W.	GRÜNE
Stich, Klaus	CDU

Sträßer, Leo für Becker, Jürgen	CDU
Werdein, Rudolf	CDU
Werner, Margret	FDP

Von der Verwaltung:

Huhn, Guckelsberger, Marks, Döring, Heiliger,
Hertel, Schmitz Th., Merten

Gäste:

Herr Jörg Beensen, Immobilienleiter und
LIDL Vertriebs GmbH & Co KG West

Frau Jerichow, Immobilienabteilung LIDL
Vertriebs GmbH & Co KG West

Architekt Christoph Merten - Hennef

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	611
	<p>Der Ausschussvorsitzende, Herr Sauerzweig, empfahl, den TOP 7 – BP 44/5 betreffend das ehemalige Lüghausen-Gelände- vorzuziehen und nach TOP 3 zu behandeln.</p> <p>Ergebnis: Der Ausschuss erklärte sich mit dieser Vorgehensweise einverstanden und erkannte die Tagesordnung einstimmig an.</p>	
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 30.09.2010	611
	<p>Ergebnis: Die Niederschrift wurde einstimmig anerkannt.</p>	
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 30.09.2010 gefassten Beschlüsse -öffentlicher Teil-	611
	<p>Ergebnis: Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.</p>	
7.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 44/5- ehemaliges Lüghausen-Gelände Plangebiet: Bereich zwischen Wilhelmstraße, der Straße "Zum Hohen Ufer", dem Mühlengraben und der Brückbergstraße <ul style="list-style-type: none"> • Einstellung des im Jahr 2002 begonnenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 44/5 • Beschluss zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 44/5 • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen 	611

Der Immobilienleiter der LIDL GmbH & CO KG, **Herr Beensen**, stellte die künftige Gestaltung des ehemaligen „Lüghausen-Geländes“ (Mühlengraben-Quartier) an Hand vorliegender Pläne vor. Nach den Planungen des Eigentümers seien hier Einzelhandel, Wohngebäude und Büros vorgesehen.

Im mittleren und südlichen Teil dieses Areals entstehe ein Lebensmittel-Discountmarkt der LIDL Kette, ein Getränkemarkt, je ein Fachmarkt für Einrichtungsbedarf und Bürobedarf, ein Elektronikfachmarkt sowie ein Fachmarkt für Heimtierbedarf und Tiernahrung. Die Gesamtverkaufsfläche liege bei rd. 7.500 qm.

Im nördlichen Teil des Plangebietes entstünden vier dreigeschossige Wohngebäude mit insgesamt 44 Wohneinheiten.

Im Anschluss an die Präsentation zeigten sich die Ausschussmitglieder insgesamt sehr erfreut über die künftigen Planungen des Lüghausen-Areals. Im Besonderen wurden die nachstehend aufgeführten Fragen und Anregungen geäußert:

AM Sträßer bat um Auskunft, wie die Rückansicht des LIDL-Marktes gestaltet werde; **AM Krause** bat, den jetzigen Standort der Bushaltestelle zu überdenken; **AM Werner** interessierte sich

für die Geschäftsgrößen im Einzelnen sowie für die Anfahrtsmöglichkeiten für die Belieferung der Geschäfte; **AM Halft** fragte an, ob auch die Einrichtung eines Radweges entlang des Areals geplant sei; **AM Muranko** bat zu prüfen, ob es möglich sei, in Verlängerung der Heinrichstraße eine Fußgängerbrücke über den Mühlengraben anzulegen, sodass das Areal auch fußläufig gut erreichbar wäre.

Herr Bürgermeister Huhn wies darauf hin, dass es sich zunächst nur um eine Grundkonzeption handele und seitens der Planer darauf geachtet wurde, dass sich die Bebauung des Areals architektonisch und städtebaulich gut in das Stadtbild einfüge. Auch werde darauf Wert gelegt, dass die Auswahl des Sortiments nicht Zentren schädigend sei.

Fragen betreffend Größe und Ausstattung der Wohnungen beantwortete **Herr Huhn** dahingehend, dass derzeit in Siegburg ein großer Bedarf nach hochqualitativen Wohnungen in einer Größenordnung von 80 bis 120 qm bestehe und dass der Zuschnitt der geplanten Wohnungen dieser Nachfrage entspreche.

Abschließend dankte **Herr Huhn** allen Ausschussmitgliedern für die guten Bewertungen und Anregungen zur Gestaltung des Lüghausen-Areals und sicherte zu, dass diese in die weiteren Beratungen mit einfließen würden.

Herr Huhn und der Ausschussvorsitzende bedankten sich bei Herrn Beensen für die Präsentation.

Der Planungsausschuss fasste folgende Beschlüsse:

1. Der erneute Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 4475 (Sitzung am 06.02.2003, TOP 11) wird aufgehoben. Das Aufstellungsverfahren wird eingestellt.
2. Gemäß Antrag der LIDL GmbH & Co KG vom 16.11.2010 wird für die im Übersichtsplan (s. Einladungsdrucksache) schwarz umrandete Fläche zwischen Wilhelmstraße, der Straße „Zum Hohen Ufer“, dem Mühlengraben und der Brückbergstraße in der Gemarkung Siegburg, Flur 6, die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 44/5 gemäß § 12 BauGB beschlossen.
3. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Planung mit dem Vorhabenträger weitergehend abzustimmen und den Durchführungsvertrag gemäß § 12 Abs. 1 BauGB vorzubereiten. Das begonnene Verfahren zur 56. Änderung des Flächennutzungsplanes wird mit angepasstem Inhalt fortgeführt.
4. Die Verwaltung wurde beauftragt, mit dem Vorentwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes und des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 44/5 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,
Sitzungsdatum 02.12.2010**

4.	Anstehende Verkehrsprobleme	682
-----------	------------------------------------	------------

4.1.	Radfahrsituation Kaldauer Straße/Hauptstraße	682
-------------	---	------------

Der Planungsausschuss beschloss, die geplanten Maßnahmen (einseitiger Schutzstreifen auf der Kaldauer Straße und Aufhebung des Zweirichtungsradweges zwischen Stallberg und Kaldauen) kurzfristig umzusetzen.

AE: Einstimmig

Beschl.Nr.
40/2010

4.2.	Sonstiges	682
-------------	------------------	------------

4.2.1 Einsatz von Taxi-Bussen

Frau Hertel informierte den Ausschuss darüber, dass zum Fahrplanwechsel am 12. Dezember neben dem Linienverkehr auf drei Linien auch Taxi-Busse eingesetzt werden. Mit dem Taxi-Bus kann sich der Fahrgast nach telefonischer Vorbestellung zum normalen Bustarif von einer Start- zu einer Endhaltestelle fahren lassen. Der Taxi-Bus ist unter folgender Telefon-Nr. erreichbar: **02241/499-999**.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.2.2 Verbesserung der Fahrbahnoberfläche der Straße „Am Turm“

Frau Guckelsberger trug vor, dass sich die Eigentümer der Straßen immer noch im Planungsprozess befänden. Inzwischen seien Angebote eingeholt worden; voraussichtlich soll in der Sitzung des Planungsausschusses am 17.02.2011 die Aufstellung eines Bebauungsplans beschlossen werden.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.2.3 Verkehrssituation in der Vorweihnachtszeit

Mit Hinweis auf das hohe Verkehrsaufkommen, das in der Vorweihnachtszeit durch den „Mittelalterlichen Markt“ in der Luisenstraße und Augustastraße ausgelöst werde, bat **AM Werner** um Auskunft, ob sich die Stadt mit diesem Problem auseinandergesetzt habe. Besonders für die Anwohner sei die Situation oft sehr unangenehm. Auch die Situation am Mini-Kreisel Mühlenstraße/Siegfeldstraße gehöre dazu; sie erkundigte sich, ob dort eventuell die Vorfahrtsregelung wieder eingeführt werde.

Dem entgegnete **Herr Huhn**, dass es grundsätzlich immer wieder zu extremen Verkehrsverhältnissen kommen könne. Im „Verkehrskonzept Siegburg“ sei das Problem eingehend erläutert und Lösungsvorschläge dargestellt worden.

AM Krause fragte nach, ob die Behauptungen in einem neuerlichen Zeitungsartikel zuträfen, dass Einsatzfahrzeuge nicht durchkommen würden, wenn das Verkehrsaufkommen zu hoch wäre. Dies wies die Verwaltung zurück.

5.	Bericht der Fahrradbeauftragten	682
-----------	--	------------

Seitens der Fahrradbeauftragten gab es nichts zu berichten.

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,
Sitzungsdatum 02.12.2010**

6.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16/2 Plangebiet: Grundstücksbereich westlich der Straße "Am Broichshäuschen" <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Planentwurfs 	611
-----------	--	------------

Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, mit dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16/2 und seiner Bestandteile, die Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmig

Beschl.Nr.
41/2010

8.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 48 Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen "Kleiberg" und "Neuenhof" <ul style="list-style-type: none"> • Sachstand 	611
-----------	--	------------

Frau Guckelsberger teilte zum weiteren Verfahren mit, dass noch Fragen, die die Entwässerung betreffen, geklärt werden müssten. Eine weitere Info erfolge in der nächsten Sitzung des Rates; endgültige Beschlussfassung voraussichtlich im Planungsausschuss 17.02.2011 bzw. in der Sitzung des Rates am 17.03.2011; ebenfalls zog sie in Erwägung, dass Anfang Januar 2011 die Angelegenheit per Dringlichkeitsentscheidung zum Abschluss gebracht werden könnte.

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

9.	Lärmaktionsplanung <ul style="list-style-type: none"> • Sachstand • Beschluss zur Durchführung der Offenlage 	611/36
-----------	---	---------------

Die zu diesem Thema gestellten Fragen wurden in der Sitzung beantwortet.

Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, mit dem Vorentwurf „Lärmaktionsplan für die Kreisstadt Siegburg“ ggf. unter Einbeziehung bereits eingegangener Stellungnahmen eine Bürgerinformationsveranstaltung und öffentliche Planauslegung durchzuführen.

Anmerkung der Verwaltung:

Der Vorentwurf des Lärmaktionsplanes war der Einladungsdrucksache beigelegt und ist Bestandteil dieses Beschlusses.

AE: Einstimmig

Beschl.Nr.
42/2010

10.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	I/III/630
------------	---	------------------

Herr Bürgermeister Huhn informierte den Ausschuss über die nachstehend aufgeführten städtebaulichen Projekte und aktuelle Bauvorhaben:

10.1

Facharztzentrum

Im Zeitplan liege das Bauprojekt des Fachärzteezentrums an der Wilhelmstraße. Die Übergabe an die Mieter sei für April / Mai 2011

SEG

vorgesehen. Sodann würden einige Mieteinheiten von den jeweiligen Ärzten in Eigenregie ausgebaut. Eine Entscheidung bezüglich des denkmalgeschützten Treppenhauses liege auf Grund eines anhängenden Verfahrens noch nicht vor.

Anmerkung der Verwaltung:

Mittlerweile liegt das Urteil des Verwaltungsgerichtes Köln vor. Es bestätigt die Entscheidung der Bauaufsichtsbehörde, den Abriss des denkmalgeschützten Treppenhauses nicht zuzulassen.

- | | | |
|-------------|---|---------------|
| 10.2 | <p>Seniorenzentrum „Am Hohen Ufer“, Anbau Cafeteria
Durch den Erweiterungsbau der Cafeteria am Seniorenheim „Am Hohen Ufer“ konnte die Zahl der Sitzplätze in der Cafeteria von bisher 110 auf 130 erhöht werden. Der Anbau, der von den Bewohnern sehr gut angenommen wird, füge sich auch architektonisch in den Gesamtkomplex des Seniorenzentrums ein.</p> | SEG |
| 10.3 | <p>Vierfachsporthalle und Anbau Anno-Gymnasium
Die Bauarbeiten liegen im vorgesehenen Zeitplan; schon am 01.12.2010 wurde Richtfest gefeiert. Trotz der frostigen Temperaturen könne in den nächsten Wochen mit der Fertigstellung der Halle und auch des Rohbaus des Anbaus gerechnet werden; die endgültige Fertigstellung sei für Juli 2011 geplant.</p> | 65/SEG |
| 10.4 | <p>Mensa Anno-Gymnasium
Nachdem bei den Bauarbeiten im Erdreich überraschend Probleme, explizit bei der Verlegung der Versorgungsleitungen, aufgetreten seien, konnte der Zeitplan nicht eingehalten werden. Auch gab es Schwierigkeiten bei der Belieferung von Sonderbauteilen; dies sei jedoch der erfreulich guten Konjunktur zu verdanken.
Anmerkung der Verwaltung:
Mittlerweile hat die Mensa den Betrieb aufgenommen.</p> | 65/SEG |
| 10.5 | <p>Erweiterung von Kindertagesstätten
Mit Hinweis auf die vorliegenden Pläne informierte Herr Huhn den Ausschuss über die baulichen Vergrößerungsnotwendigkeiten für die U3-Versorgung, die infolge der kirchlichen Rückzüge und zur Erfüllung des Kinderbildungsgesetzes erforderlich sind. Beispielhaft wurden folgende Einrichtungen gezeigt:
DRK Alleestraße:
Kleiner Anbau für einen Raum für die unter 3-Jährigen
Stallberg, Hermann-Löns-Straße:
Aufstockung, Vergrößerung auf 4 Gruppen
Stallberg, Winterberger Straße:
Hier wird ein Anbau über zwei Geschosse errichtet
Murkel Knütgenstraße:
Aufstockung eines Bauteils: Zwei neue Schlafräume – in Fertigbauweise
Antoniusweg Kaldauen:
Anbau zweier Gruppenräume
Bambergstraße:
Anbau
Arndtstraße:
Zwei kleinere Anbauten
Die Arbeiten erfolgen in Abstimmung mit den Trägern. Es habe sich herausgestellt, dass dies aus städtischer Sicht kostengünstiger sei, als wenn die Stadt selbst Betreiber wäre.</p> | III/51 |

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,
Sitzungsdatum 02.12.2010**

- | | | |
|--------------|--|----------------|
| 10.6 | Bauvorhaben Kaldauen
Der Neubau des Mehrfamilienwohnhauses mit acht Wohnungen am Ortseingang von Kaldauen verlaufe planmäßig. | III/630 |
| 10.7 | Bauvorhaben Tönnisbergstraße
Für die Errichtung eines weiteren Gebäudes mit ca. sechs Eigentumswohnungen sei der Vorbescheid erteilt worden; so entstehe der letzte Solitär dieser Baureihe. | SEG |
| 10.8 | Ehemaliges Kepec-Gelände
Auf dem ehemaligen Kepec-Gelände finden zur Zeit Abbruch- und Sanierungsmaßnahmen statt. Die Nachfrage nach Baugrundstücken für Wohnhäuser sei positiv; die ersten Kaufverträge konnten bereits beurkundet werden. | III/630 |
| 10.9 | Wiederaufbau Firma Schyns
10 Monate nach dem Brand im Holzfachmarkt Schyns, Industriestraße, konnte das Außenregallager neu aufgebaut und teilweise wieder bezogen werden. | III/630 |
| 10.10 | Wiedereröffnung Café Fassbender
Nach umfangreichen Umbaumaßnahmen im Café Fassbender erfolgte rechtzeitig zur Vorweihnachtszeit die Wiedereröffnung. | III/630 |
| 10.11 | Kanalbaustelle Markt
Auf Grund der ungünstigen Bodenverhältnisse sei man mit den Bauarbeiten noch nicht soweit vorangekommen wie geplant. Besonders im Bereich des unteren Marktes (Alte Apotheke), an der engsten Stelle, habe man viele kreuzende Leitungen angetroffen, die die Arbeiten erschweren. Es sei vorgesehen, die Arbeiten Anfang Januar 2011 fortzusetzen. | SEG/AW |
| 10.12 | Ufermauer Leinpfad
Auf Grund der frostigen Temperaturen würden hier zur Zeit keine Arbeiten ausgeführt. Die in der vergangenen Woche aufgetretenen Altlasten seien ordnungsgemäß entsorgt worden. | SEG/AW |
| 10.13 | Kanalbaustelle Tönnisbergstraße
Der Termin der ursprünglichen Fertigstellung (bis Weihnachten) könne nicht eingehalten werden. Insbesondere im letzten Bauabschnitt fehle noch die Schwarzdecke, so dass noch etwa 14 Arbeitstage bis zur endgültigen Fertigstellung erforderlich seien | SEG/AW |
| 10.14 | Kanalbaustelle Friedrich-Ebert-Straße
Grundsätzlich wären die Arbeiten im Oktober abgeschlossen gewesen. Nunmehr wurde festgestellt, dass im Bereich der Versorgungsträger die Arbeiten sehr aufwendig seien.
Die Kanalbauarbeiten im Bereich Humperdinckstraße bis Kaiserstraße werden Anfang Januar 2011 fortgesetzt; mit der endgültigen Fertigstellung könne Ende März 2011 gerechnet werden. | SEG/AW |

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,
Sitzungsdatum 02.12.2010**

- 10.15 Kanalbauarbeiten Ernststraße / Gottliebstraße** **SEG/AW**
Hier konnten die Arbeiten zeitgerecht abgeschlossen werden; gemeinsam mit den Anliegern findet am 03.12.2010 eine kleine Einweihungsfeier statt.
- 10.16 Sanierungsarbeiten im HELIOS Klinikum Siegburg** **III**
Für die Aufstellung der Container-Module (mobile Patientenzimmer) als Aueichquartiere für die Zug-um-Zug-Sanierungsarbeiten des Bettenhauses im HELIOS Klinikum Siegburg werden ab dem 03.12.2010 einige Bäume und Büsche gefällt bzw. entfernt.

11.	Innenstadtentwicklung	I/III/611
------------	------------------------------	------------------

Mit Hinweis auf den „Runden Tisch“, der am 27.10.2010 zur Realisierung dezentraler Alternativen stattfand, informierte **Herr Huhn** den Ausschuss über Projekte bzw. Kontakte, die sich nach diesem Gespräch mit Grundstückseigentümern und Projektentwicklern ergeben haben. Dabei nannte er im Wesentlichen:
Geschäftshaus Schmandt – dort werde im kommenden Jahr ein weiteres Textilgeschäft eröffnet; dadurch erfolge eine weitere Aufwertung in diesem Bereich der Bahnhofstraße.

Außerdem sei man mit den Grundstückseigentümern: Neue Poststraße 1-3; Kaiserstraße 31-37; Holzgasse 3, 7- 15, 19 und Markt 16-19 in Kontakt getreten.

Darüber hinaus gab es persönliche Gespräche mit: Dr. Lickert / Herrn Oebel(Investor), Frau Eping von der Firma Engbergs, Herrn Fleck von H & M, Herrn Kirschbaum, der u.a. ESPRIT vertritt, der Investorin, Frau Rusche und dem Investor, Herrn Feldick.

Anmerkung der Verwaltung:

Der Hamburger Spezialist für Bau und Betrieb von Einkaufsgalerien, ECE, hat sich endgültig aus der Kreisstadt zurückgezogen und wird seine Option auf das Areal des „Allianz“-Parkplatzes definitiv und unwiderruflich nicht wahrnehmen.

12.	Bekanntgaben	611
------------	---------------------	------------

Es lagen keine Bekanntgaben vor.

13.	Verschiedenes	611
------------	----------------------	------------

Keine Wortmeldungen.

Ende der öffentlichen Sitzung 19:20 Uhr; Gäste und Presse verließen den Sitzungssaal.