

Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 10.10.2011 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.- Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Der Planungsausschuss erkannte die erweiterte Tagesordnung an.	
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 18.05.2011	Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.	
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 18.05.2011 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil -	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.	Verkehrsangelegenheiten		
4.1.	Aufhebung der Radwegebenutzungspflicht - Anfrage der Fraktion DIE GRÜNEN vom 27.07.2011	Der Planungsausschuss nahm die Verwaltungsvorlage zur Kenntnis.	
4.2.	Bus-Einkaufslinie Zange - Sachstand	Die Einkaufslinie Zange wird zunächst probeweise bis Ende Januar 2012 fahren.	
4.3.	Sonstiges		
5.	Bericht der Fahrradbeauftragten	Keine Mitteilungen.	
6.	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/6 Plangebiet: Neue Poststraße - Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens - Beschluss zur Durchführung eines vereinfachten Verfahrens - Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Änderungsentwurfs	Der Planungsausschuss beschloss gemäß Vorlage.	15/11
7.	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/7 Plangebiet: Neue Poststraße - Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens - Beschluss zur Durchführung eines vereinfachten Verfahrens	Der Planungsausschuss beschloss gemäß Vorlage.	16/11

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,
Sitzungsdatum 10.10.2011**

	- Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Änderungsentwurfs		
8.	1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 Plangebiet: Nördlicher Randbereich des Neubaugebietes "Deichhaus-Aue" (ehem. Garski-Gelände) zwischen Frankfurter Straße, Wahnbachtalstraße und der Sieg - Abschluss des Änderungsvertrages zum wirksamen Durchführungsvertrag	Der Planungsausschuss beschloss gemäß Vorlage.	17/11
9.	1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 Plangebiet: Nördlicher Randbereich des Neubaugebietes "Deichhaus-Aue" (ehem. Garski-Gelände) zwischen Frankfurter Straße, Wahnbachtalstraße und der Sieg - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	Der Planungsausschuss beschloss gemäß Vorlage.	18/11
10.	Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8/3 Teil 1 Plangebiet: Bereich zwischen Wahnbachtalstraße (L316) und der Sieg im Abschnitt zwischen Gerhart-Hauptmann-Weg und dem Neubaugebiet "Deichhaus-Aue" - Auswertung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen - Beschluss zur Durchführung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB	Der Planungsausschuss beschloss gemäß Vorlage.	19/11
11.	Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 9/4 Plangebiet: Bereich zwischen Frankfurter Str. (L333), Wahnbachtalstraße (L316) und der Sieg - Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen - Beschluss zur Durchführung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB	Der Planungsausschuss beschloss gemäß Vorlage.	20/11
12.	Bebauungsplan Nr. 41/4 Plangebiet: Bereich zwischen Augustastraße, Gartenstraße, Drieschgasse und Breite Straße - Beschluss zur Einstellung des Verfahrens zur 1.Änderung des "BP 42/3,2.Änderung" - Beschluss zur Einleitung des Aufstellungsverfahrens - Beschluss zur Durchführung eines beschleunigten Verfahrens - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung	Der Planungsausschuss beschloss gemäß Vorlage.	21/11

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,
Sitzungsdatum 10.10.2011**

13.	Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 41/4 - Satzungsbeschluss	Der Planungsausschuss beschloss gemäß Vorlage.	22/11
14.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben		
14.1	Errichtung eines Wildlachsentrums auf dem Grundstück des WTV, Siegelsknippen, Antragsteller: „Stiftung Wasserlauf“	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
14.2	Fischereizentrum Wahnbachtalstraße, Antragsteller: „Stiftung Wasserlauf“	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
14.3	Neubau von Eigentumswohnungen am Kleiberg	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
14.4	Facharztzentrum „SiegburgMed“	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
14.5	Umbauarbeiten Krankenhaus	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
14.6	Neue Gastronomie „Engel und Helden“ am oberen Markt (ehem. „Kochshop“)	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
15.	Innenstadtentwicklung		
15.1	Bauvorhaben INTERBODEN, Bahnhofstraße 7-11	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
15.2	Geschäftshaus Neue Poststraße / Bahnhofstraße (ehem. Moden Schneller)	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
Nachtrag Nr. 1 ö.S.	Realisierungsmöglichkeiten des Projektes "Flanieren zwischen Platanen" - Antrag der FDP-Fraktion vom 23.9.2011	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis; die Verwaltung wird das Thema nochmals aufgreifen.	
16.	Bekanntgaben	Keine.	
17.	Verschiedenes	Keine Anfragen.	

Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner 8 Sitzung gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	18:40 Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal

Vom Rat waren anwesend:

Sauerzweig, Frank - Vorsitzender - SPD

Becker, Jürgen	CDU
Burgemeister, M.-F. (f. Schwill)	CDU
Höreth, J. (f. Neuenhöfer)	CDU
Janoschek, Horst für Büchel, F.	CDU
Kellers, Josef	CDU
Krudewig, Prof. Dr. Norbert	CDU
Muranko, Ursula	CDU
Nießén, Erich	CDU
Patt, Heinz Dieter	CDU
Quast, Lothar	CDU
Rosorius, Martin	CDU
Salcedas, Tomas	CDU
Sonntag, E.-M. für Werdein	CDU
Stich, Klaus	CDU

Krause, Detlef	SPD
Schmidt, Oliver (ab TOP 11)	SPD

Meyer, Benno	GRÜNE
Müller, Hans-Werner	GRÜNE
Thiel, Dr. Dieter	GRÜNE

Peter, Jürgen	FDP
Werner, Margret	FDP

Otter, Michael	LINKE
----------------	-------

Fleck, Dr. Helmut Volksabstimmung

Entschuldigt fehlend:
Stauch, Lothar SPD

Kaciran, Mehmet Integrationsrat

Von der Verwaltung waren anwesend:

Herr Bürgermeister Huhn
Frau Guckelsberger
Herr Marks
Herr Döring
Herr Heiliger
Frau Hertel
Frau Merten

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

1 Nachtrag im öffentlichen Teil

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
-----------------	----------------------------	---------------------

1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	611
-----------	--	------------

Der Ausschussvorsitzende, Herr Fank Sauerzweig, eröffnete die 8. Sitzung des Planungsausschusses und stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig ist. Sodann informierte Herr Sauerzweig die Ausschussmitglieder darüber, dass die Tagesordnung gemäß § 48 Abs. 1, Satz 5 Go NW im öffentlichen Teil um einen Nachtrag zu erweitern sei.

Der Planungsausschuss erklärte sich mit der Erweiterung des Tagesordnung einverstanden und erkannte die erweiterte Tagesordnung einvernehmlich an.

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 18.05.2011	611
-----------	--	------------

Zur Protokollierung des Tagesordnungspunktes 9 (Versorgungssituation in der Nordstadt mit Discountern) bat Frau Werner um Auskunft, ob inzwischen die planerische Gestaltung des Odenthalgeländes feststehe.

Herr Bürgermeister Huhn wies darauf hin, dass der Bebauungsplan „ehemaliges Odenthalgelände“ voraussichtlich in der nächsten Sitzung vorgestellt werde.

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 18.05.2011 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil -	611
-----------	---	------------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.	Verkehrsangelegenheiten	
-----------	--------------------------------	--

4.1.	Aufhebung der Radwegebenutzungspflicht - Anfrage der Fraktion DIE GRÜNEN vom 27.07.2011	682
-------------	--	------------

Zu dieser Thematik führte Herr Müller aus, dass die Nutzung des Fahrradweges im Bereich der Mahrstraße seiner Meinung nach nicht möglich sei, da man an dieser Stelle wegen Fußgängern des Öfteren vom Fahrrad absteigen müsse.

Dem entgegnete Frau Hertel, dass dieser Bereich gemeinsam mit der Polizei überprüft worden und dieser Eindruck nicht entstanden sei.

Der Planungsausschuss nahm die Verwaltungsvorlage zur Kenntnis.

4.2.	Bus-Einkaufslinie Zange - Sachstand	682
-------------	--	------------

Frau Guckelsberger informierte den Ausschuss über die neue Bus-Einkaufslinie, die ab dem 11.11.2011 zunächst für eine Probephase von drei Monaten (bis Ende Januar 2012) dreimal wöchentlich ab dem Stadtteil Zange bis zum Hit-Markt in die Industriestraße fahren wird. Hierbei handelt es sich um ein Pilotprojekt, das auf Initiative der Zanger Ratsmitglieder, Frau Dr. Haase-Mühlbauer und Herrn Bermann, entstanden sei, um den Zanger Bürgerinnen und Bürgern bessere Einkaufsmöglichkeiten anbieten zu können. Die erforderliche Konzession für die Buslinie sei inzwischen bei der Bezirksregierung Köln beantragt worden.

Für die Stadt Siegburg entstünden durch diese Buslinie keine Kosten; das Projekt werde während der Probephase durch den Hit-Markt finanziert.

Zu den Fragen der Ausschussmitglieder Frau Sonntag und Herrn Müller, deren Beantwortung in der Sitzung nicht möglich war, erfolgt nachstehende Information:

Mitteilung der Verwaltung:

Der Bus fährt dreimal wöchentlich: montags, mittwochs und freitags jeweils um 9:30 Uhr. Nach etwa zwei Stunden werden die Fahrgäste wieder abgeholt. Der Fahrpreis orientiere sich an dem VRS-Kurzstreckentarif. Eine noch festzulegende (Teil-)Erstattung des Fahrpreises übernimmt ebenfalls der Hit-Markt.

4.3.	Sonstiges	
-------------	------------------	--

4.3.1	Baustelle Augustastraße	682
--------------	--------------------------------	------------

Auf die Frage von Herrn Dr. Fleck, wann mit der Fertigstellung der Straßenbauarbeiten in der Augustastraße zu rechnen sei, teilte Herr Huhn mit, dass grundsätzlich der 14.10.2011 avisiert sei.

4.3.	Baustelle Hauptstraße/Kaldauer Straße	682
-------------	--	------------

Ebenfalls zu Straßenbauarbeiten frage Frau Werner an, weshalb der Bereich Hauptstraße / Kaldauer Straße immer noch auf 30-Stundenkilometer begrenzt sei. Die Verwaltung teilte mit, dass diese nach vollständigem Abschluss der Baumaßnahme wieder aufgehoben werde.

5.	Bericht der Fahrradbeauftragten	682
-----------	--	------------

Seitens der Fahrradbeauftragten gab es keine weiteren Mitteilungen.

6.	1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/6 Plangebiet: Neue Poststraße - Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens - Beschluss zur Durchführung eines vereinfachten Verfahrens - Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Änderungsentwurfs	611
-----------	--	------------

1. Der Planungsausschuss beschloss die Einleitung des Verfahrens zur 1.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/6 gem. § 1 Abs. 8 BauGB für die im Übersichtsplan mit dünner Strichlinie eingefassten Fläche im Bereich der Verkehrsflächen „Neue Poststraße“ und „Europaplatz“ im Siegburger Zentrum mit dem Ziel, den Bebauungsplan an die vorhandenen städtebaulichen Gegebenheiten anzupassen. 15/11
2. Die 1.Änderung des Bebauungsplanes 1/6 wird im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt.
3. Die Verwaltung wurde beauftragt, mit dem vorliegenden Änderungsentwurf die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: Mehrheitliche Zustimmung
14 Ja-Stimmen, 10 Nein-Stimmen

7.	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/7 Plangebiet: Neue Poststraße - Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens - Beschluss zur Durchführung eines vereinfachten Verfahrens - Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung des Änderungsentwurfs	611
-----------	--	------------

1. Der Planungsausschuss beschloss die Einleitung des Verfahrens zur 2.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/7 gem. § 1 Abs. 8 BauGB für die im Übersichtsplan mit dünner Strichlinie eingefassten Fläche im Bereich der Verkehrsflächen „Neue Poststraße“ und „An der Stadtmauer“ im Siegburger Zentrum mit dem Ziel, den Bebauungsplan an die vorhandenen städtebaulichen Gegebenheiten anzupassen. 16/11
2. Die 2.Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1/7 werde im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB durchgeführt.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem vorliegenden Änderungsentwurf die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: Mehrheitliche Zustimmung
14 Ja-Stimmen, 10 Nein-Stimmen

8.	1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 Plangebiet: Nördlicher Randbereich des Neubaugebietes "Deichhaus-Aue" (ehem. Garski-Gelände) zwischen Frankfurter Straße, Wahnbachtalstraße und der Sieg -Abschluss des Änderungsvertrages zum wirksamen Durchführungsvertrag	611
-----------	--	------------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlussfassung: 17/11

„Der Rat der Stadt ermächtigt die Verwaltung, den Vertrag zur

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,
Sitzungsdatum 10.10.2011**

Änderung des wirksamen Durchführungsvertrages zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 9 in der der Vorlage beigefügten Fassung mit der Montana Wohnungsbau GmbH abzuschließen.“

AE: Einstimmig

9.	1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 Plangebiet: Nördlicher Randbereich des Neubaugebietes "Deichhaus-Aue" (ehem. Garski-Gelände) zwischen Frankfurter Straße, Wahnbachtalstraße und der Sieg - Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	611
-----------	---	------------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlussfassung: 18/11

1. Der Rat der Stadt erklärt sich mit den Stellungnahmen der Stadtverwaltung unter Punkt 2 des Sachverhalts und der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zur 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 einverstanden.
2. Der Rat der Stadt beschließt die 1. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 9 gemäß § 10 Bas .1 BauGB als Satzung.

AE: Einstimmig

10.	Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8/3 Teil 1 Plangebiet: Bereich zwischen Wahnbachtalstraße (L316) und der Sieg im Abschnitt zwischen Gerhart-Hauptmann-Weg und dem Neubaugebiet "Deichhaus-Aue" - Auswertung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen - Beschluss zur Durchführung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB	611
------------	---	------------

Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung, mit dem vorliegenden Entwurf der Aufhebungssatzung un der Aufhebungsbegründung zum Bebauungsplan Nr. 8/3 Teil 1 die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen. 19/11

AE: Einstimmig

11.	Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 9/4 Plangebiet: Bereich zwischen Frankfurter Str. (L333), Wahnbachtalstraße (L316) und der Sieg - Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen - Beschluss zur Durchführung der Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB	611
------------	--	------------

Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung, mit dem vorliegenden Entwurf der Aufhebungssatzung und der 20/11

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,
Sitzungsdatum 10.10.2011**

Aufhebungsbegründung zum Bebauungsplan Nr. 9/4 die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmig

12.	<p>Bebauungsplan Nr. 41/4 Plangebiet: Bereich zwischen Augustastraße, Gartenstraße, Drieschgasse und Breite Straße - Beschluss zur Einstellung des Verfahrens zur 1.Änderung des "BP 42/3,2.Änderung" - Beschluss zur Einleitung des Aufstellungsverfahrens - Beschluss zur Durchführung eines beschleunigten Verfahrens - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung</p>	611
------------	---	------------

- | | |
|--|-------|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Der Planungsausschuss beschloss die Einstellung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „42/3, 2.Änderung“ für den im Übersichtsplan markierten Bereich zwischen Augustastraße, Gartenstraße, Drieschgasse und Breite Straße in der Gemarkung Siegburg, Flur 6 mit dem das Planungsziel verfolgt werden sollte, ergänzend zu den bisherigen Festsetzungen, die Höhenentwicklung von Gebäuden zu steuern und die äußere Gestaltung von Dächern zu regeln. 2. Der Planungsausschuss beschloss stattdessen die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes 41/4 für den im Übersichtsplan markierten Bereich zwischen Augustastraße, Gartenstraße, Drieschgasse und Breite Straße in der Gemarkung Siegburg, Flur 6 mit dem Planungsziel, durch Veränderung der Baumöglichkeit, die vorhandenen städtebaulichen Strukturen zu sichern. 3. Der Planungsausschuss beschloss, den Bebauungsplan 41/4 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufzustellen. Die Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB entfällt. 4. Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 41/4 die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. | 21/11 |
|--|-------|

AE: Einstimmig

13.	<p>Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 41/4 - Satzungsbeschluss</p>	611
------------	--	------------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlussfassung:	22/11
--	-------

Der Rat der Stadt beschließt, für den Bereich des aufzustellenden Bebauungsplanes Nr. 41/4 zwischen Augustastraße, Gartenstraße,

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,
Sitzungsdatum 10.10.2011**

Drieschgasse und Breite Straße die als Anlage A beigefügte Veränderungssperre gem. §§ 14 und 16 BauGB und des § 7 GO NRW in der zurzeit jeweils gültigen Fassung als Satzung zu erlassen.

AE: Einstimmig

14.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	III/611
------------	---	----------------

Nach vorliegenden Plänen sowie aktuellen Fotoaufnahmen informiert Herr Bürgermeister Huhn den Ausschuss über die nachstehend aufgeführten städtebaulichen Projekte und aktuellen Bauvorhaben.

14.1	Errichtung eines Wildlachsentrums auf dem Grundstück des WTV, Siegelsknippen, Antragsteller: „Stiftung Wasserlauf“	III/611/630/36
-------------	---	-----------------------

Für die Errichtung eines Wildlachsentrums auf dem Areal der Wasseraufbereitungsanlage des Wahnbachtalsperrenverbandes (WTV) am Siegelsknippen liege von der „Stiftung Wasserlauf“ des Rheinischen Fischereiverbandes eine Bauvoranfrage vor. Das Zentrum diene der Erbrütung und Anfütterung von Kleinlachsen zum Einsatz in die Sieg sowie zur Haltung und Zwischenvermehrung von wilden Lachsrückkehrern. Die Standortwahl sei durch das zur Verfügung stehende Rohwasser, das von der Sieg zur Trinkwasseraufbereitungsanlage Siegelsknippen gepumpt werde, zur Verfügung gestellt worden. Die Stadt Siegburg sei mit dem Rhein-Sieg-Kreis und dem WTV im Konsens, dieses Projekt, durch das sich auch personelle Synergien ergeben werden, positiv zu unterstützen.

14.2	Fischerreizentrum Wahnbachtalstraße, Antragsteller: „Stiftung Wasserlauf“	III/611/630/23/36
-------------	--	--------------------------

Neben dem bestehenden Vereinshaus des Fischschutzvereins möchte die „Stiftung Wasserlauf“ ein Fischereizentrum errichten. Die Stadt Siegburg ist bereit, das dafür erforderliche Grundstück an die Stiftung „Wasserlauf“ zu verkaufen. Neben dem Büroräumen soll aufgrund der Nähe zur Lachsbeobachtungsstation am Siegwehr ein Besucherzentrum eingerichtet werden. Darüber hinaus sei geplant, dass in das Gebäude der Rheinische Fischereiverband als Mieter integriert werde. Das neue Gebäude passe sich architektonisch und landschaftlich an das benachbarte Gebäude des Fischereischutzvereins an. Die Bauvoranfrage sei zurzeit in Bearbeitung.

14.3	Neubau von Eigentumswohnungen am Kleiberg	III/611
-------------	--	----------------

Der Baufortschritt liege im Zeitplan; die Vermarktung der Wohnungen verlaufe sehr positiv.

14.4	Facharztzentrum „SiegburgMed“	AöR/682/32
-------------	--------------------------------------	-------------------

Die offizielle Eröffnung des Facharztzentrums sei erfolgt. Bis auf zwei seien alle Arztpraxen, die bereits jetzt einen guten Zulauf

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,
Sitzungsdatum 10.10.2011**

verzeichnen könnten und jeweils individuell und sehr ansprechend eingerichtet seien, bezogen worden. Ebenfalls sei die Einrichtung eines Cafes geplant. Die Fläche neben dem Ärztehaus und über der Tiefgarage werde zurzeit hergerichtet, so dass in Kürze zusätzliche Parkmöglichkeiten entstehen werden.

14.5	Umbauarbeiten Krankenhaus	III/611
-------------	----------------------------------	----------------

Die durch Helios zugesicherten Maßnahmen seien bisher bei den umfangreichen Umbauarbeiten realisiert worden. Die Übergangslösung „Bettenhaus-Container“ habe sich bewährt.

14.6	Neue Gastronomie „Engel und Helden“ am oberen Markt (ehem. „Kochshop“)	III/320/611
-------------	---	--------------------

Die Neueröffnung der Gastronomie „Engel und Helden“ sei für den 12.10.2011 vorgesehen. In farblicher Abstimmung zum Erdgeschoss sei auch für den oberen Teil des Hauses ein heller Neuanstrich vorgesehen.

15.	Innenstadtentwicklung	
------------	------------------------------	--

15.1	Bauvorhaben INTERBODEN, Bahnhofstraße 7-11 (ehemaliges Gebäude der Kaufhalle)	III/611/630
-------------	--	--------------------

Für die Bebauung des ehemaligen Kaufhallengeländes liege ein Bauantrag für den Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses (4 Läden, 17 Wohneinheiten) vor. Der Bauantrag sei zurzeit in Bearbeitung.

*Anmerkung der Verwaltung:
Die Baugenehmigung wurde mittlerweile erteilt.*

15.2	Geschäftshaus Neue Poststraße / Bahnhofstraße (ehemals Moden Schneller)	III/611/630
-------------	--	--------------------

Für das ehemalige Herrenmodengeschäft „Schneller“, Eckhaus Neue Poststraße / Bahnhofstraße liege ein Bauantrag vor, der zurzeit geprüft werde. Geplant seien Ladenflächen im Erd- und ersten Obergeschoss, Büros und Wohnungen. Durch aufwendige Maßnahmen soll außerdem die Fassade neu gestaltet werden.

15.3	Huma Einkaufspark – Anregungen in der Offenlage	III/611
-------------	--	----------------

Im Rahmen der Offenlage habe die Stadt Sankt Augustin die umliegenden Städte an dem Bebauungsplanverfahren betreffend den geplanten Huma-Einkaufspark beteiligt. Die Stadt Siegburg habe gemeinsam mit den Städten Troisdorf, Bonn und Königswinter das Einzelhandelsgutachten, durch ein Fachbüro (Junker und Kruse) prüfen lassen. Die Überprüfung habe ergeben, dass das Ursprungsgutachten (Lademann und Partner) einige Mängel aufweise, die eine sachgerechte Abwägung im Rahmen des Bebauungsplanverfahren nicht möglich mache. Daher habe die Stadt Siegburg ebenso wie die Städte Bonn, Troisdorf und Königswinter, eine entsprechende Stellungnahme abgegeben.

Anmerkung der Verwaltung:

Diese Stellungnahme ist den Fraktionen mit den zugehörigen Gutachten vorab zu gegangen. Die Stellungnahme wurde der Stadt Sankt Augustin am 11.10.2011 zugeleitet.

Nachtrag Nr. 1 ö.S.	Realisierungsmöglichkeiten des Projektes "Flanieren zwischen Platanen" - Antrag der FDP-Fraktion vom 23.9.2011	III/61/611
------------------------------------	---	-------------------

Frau Werner vertrat die Auffassung, dass man den Initiatoren des Projektes „Flanieren zwischen Platanen“ entgegenkomme müsse. Herr Huhn sicherte zu, dass sich die Verwaltung mit diesem Thema nochmals beschäftigen werde. Nach kurzer Diskussion dieser Thematik nahm der Planungsausschuss die Verwaltungsvorlage zur Kenntnis.

16.	Bekanntgaben	611
------------	---------------------	------------

Es lagen keine Bekanntgaben vor.

17.	Verschiedenes	611
------------	----------------------	------------

17.1	Nutzungsänderung der ehemaligen Tennishalle am Weißdornweg im Stadtteil Kaldauen in „Indoorspielplatz“	III/61/630
-------------	---	-------------------

Frau Werner bat um Auskunft, wie die Verwaltung die beantragte Nutzungsänderung der ehemaligen Tennishalle in Kaldauen in einen „Indoorspielplatz“ beurteile. Ihr sei bekannt, dass seitens der Anlieger erhebliche Bedenken bestünden.

Herr Huhn antwortete, die Problematik sei bekannt und dass die Verwaltung prüfe, ob dieses Vorhaben genehmigungsfähig sei.

Anmerkung der Verwaltung:

Der Bauantrag wurde mittlerweile aus planungsrechtlichen und verkehrlichen Gründen abgelehnt.

Ende der öffentlichen Sitzung: 18:35 Uhr
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.