

Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 20.09.2012 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.- Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Die TO wurde in erweiterter Form einvernehmlich anerkannt.	
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 03.05.2012	Einstimmig anerkannt.	
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 03.05.2012 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil -	Der PLA nahm Kenntnis.	
4.	Anstehende Verkehrsprobleme		
4.1.	Schaffung besserer Verkehrsverhältnisse in der "Steinbahn" nach Aufhebung der Radwege - Antrag der Fraktion SLB/Die Linke vom 29.08.2012	Der Antrag wurde einstimmig abgelehnt.	45/12
4.2.	Sonstiges		
5.	Bericht der Fahrradbeauftragten	Frau Hertel informierte.	
6.	Bebauungsplan Nr. 10/8 Plangebiet: Bereich zwischen Seehofstraße, Wohnbebauung östlich der Lessingstraße, Goethestraße, Lessingstraße, Tönnisbergstraße und der Bebauung westlich der Rilkestraße - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Durchführung eines beschleunigten Verfahrens - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung	Gemäß Vorlage	46/12
7.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 Plangebiet: "Odenthal-Gelände" westlich der Luisenstraße - Behandlung der zum Planentwurf eingegangenen Stellungnahmen - Beschluss zur Erweiterung des Plangebietes - Beschluss zur Durchführung der erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfs	Gemäß Vorlage	47/12
Nachtrag 1.	Fortschreibung des Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzeptes der Stadt Siegburg hier: Nahversorgung Brückberg - Sachstand - Beschluss zur Fortschreibung des Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzeptes	Gemäß Vorlage	48/12
8.	Bebauungsplan Nr. 53/2 Plangebiet: Bereich zwischen Wohngebiet	Gemäß Vorlage	49/12

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,
Sitzungsdatum 20.09.2012**

	Brucknerstraße und DB-Trasse - Behandlung der im Rahmen der Offenlegung eingegangenen Stellung- nahmen - Satzungsbeschluss		
9.	Genehmigung einer dringlichen Entscheidung gem. § 60 Abs. 2 GO NRW Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 56 Plangebiet: Bereich zwischen der Straße "Neuenhof", der städtischen Feuerwache sowie der Wohnbebauung entlang der Zeithstraße, der Straße "Am Bertrams Weiher" und der Anna-Reuter-Straße im Siegburger Zentrum - Einleitung des Verfahrens - Beschluss zur Durchführung eines beschleunigten Verfahrens - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung	Gemäß Vorlage	50/12
10.	Bürgerantrag gem. § 24 GO-NRW - Antrag zur weiteren Entwicklung eines innerstädtischen "Marktquartiers" im Bereich "Allianz-Parkplatz", Grundstück "Duve", Grundstück "Hinterer Teil Hotel Stern", Burggasse, Orestiadastraße, Marktpassage untere Angrenzung an Kaiserstraße und Markt	Wurde von der Verwaltung zurückgezogen.	
11.	Sozialer Wohnungsbau als Nutzungskonzept für das zur Veräußerung anstehende Gelände der ehemaligen "Belgischen Schule" in Siegburg (7200 qm) - Antrag der Fraktion SLB/Die Linke vom 29.08.2012	Der Antrag wurde mehrheitlich abgelehnt.	51/12
12.	Entwicklung der Abtei	Herr Huhn informierte über den Sachstand.	
13.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben		
14.	Innenstadtentwicklung		
Nach- trag 2.	Versetzung von Verkehrsschildern und Schaffung von 2 weiteren Parkplätzen im Bereich Wilhelmstraße 24 - Antrag der FDP-Fraktion vom 29.08.2012	Der Antrag wurde mehrheitlich abgelehnt.	52/12
15.	Bekanntgaben der Verwaltung		
15.1.	Erstellung eines Konzeptes zum Erhalt der Teiche im Lohmarer Wald, Stadtgebiet Siegburg, als Lebensraum für viele Tierarten und als Naherholungsgebiet für die Bürger - Antrag der Fraktion SLB/Die Linke vom 3.9.2012	Antrag wurde in den Umwelt- ausschuss verwiesen.	
15.2.	Abriss der Fußgängerbrücke in der Wilhelmstraße	Der Ausschuss nahm Kenntnis.	

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,
Sitzungsdatum 20.09.2012**

15.3.	Baubeginn des dynamischen Parkleitsystems	Der Ausschuss nahm Kenntnis.	
16.	Verschiedenes		

Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner 12. Sitzung gefassten Beschlüsse:

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 19:04 Uhr
Ort der Sitzung: Großer Sitzungssaal

Vom Planungsausschuss waren anwesend:

Sauerzweig, Frank SPD
- Ausschussvorsitzender-

Basche, Marga für Schwill E. CDU
Becker, Jürgen CDU
Höver, Heinz-Willi für Rosorius M. CDU
Janoschek, Horst für Odenthal G. CDU
Krudewig, Prof.Dr. Norbert CDU
Kellers, Josef CDU
Machens, Christoph-Konrad CDU
Muranko, Ursula CDU
Nießen, Erich CDU
Patt, Heinz-Dieter CDU
Salcedas, Thomas CDU
Sonntag, Eva-Maria für Quast L. CDU
Stich, Klaus CDU

Krause, Detlev SPD
Schmidt, Klaus für Schmidt O. SPD
Stauch, Lothar SPD

Meyer, Benno Grüne
Müller, Hans-Werner Grüne
Thiel, Dr. Dieter Grüne

Werner, Margret SLB / Die Linke

Hagen, Manfred FDP
Haas, Dieter FDP

Fleck, Dr. Helmut Volksabstimmung

Von der Verwaltung waren anwesend:

Herr Bürgermeister Huhn
Frau Techn. Beigeordnete Guckelsberger
Herr Stephan Marks
Herr Jochen Döring
Frau Vera Lansmann
Frau Elisabeth Hertel
Herr André Kellers

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:
Nachtrag Nr. 1 und Nachtrag Nr. 2 öffentliche Sitzung

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)
Keine

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
----------	---------------------	--------------

1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	
----	--	--

Der Ausschussvorsitzende, Herr Frank Sauerzweig, begrüßte die Anwesenden zur 12. Sitzung des Planungsausschusses und stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und somit beschlussfähig sei. Die Tagesordnung sei in öffentlicher Sitzung um die Nachträge Nr.1 und Nr. 2 zu erweitern. Der TOP 10 wurde einvernehmlich zurück gezogen.

Frau Muranko regte an, den Nachtrag 1 nach TOP 7 zu beraten.

Herr Jürgen Becker teilte mit, dass er an der Abstimmung zu TOP 6 nicht teilnehmen werde.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis und erkannte die Tagesordnung in der erweiterten Form einvernehmlich an.

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 03.05.2012	
----	--	--

Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift über die Sitzung vom 03.05.2012 einstimmig an.

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 03.05.2012 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil -	
----	---	--

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.	Verkehrsangelegenheiten	
----	--------------------------------	--

4.1.	Schaffung besserer Verkehrsverhältnisse in der "Steinbahn" nach Aufhebung der Radwege - Antrag der Fraktion SLB/Die Linke vom 29.08.2012	682
------	---	-----

Frau Werner erklärte umfassend Ihren Antrag und die vorhandene Problematik.

Herr Stich entgegnete, dass die von Frau Werner kritisierten Maßnahmen so gewollt seien, da sie den Verkehr verlangsamen. Außerdem haben sie sich an dieser Stelle bewährt.

4.2. Sonstiges	
-----------------------	--

Herr Stauch bat darum, das Versorgungskabel an der Baustelle Augustastraße / Aggerstraße (ehemaliges Autohaus Geis) von der Fahrbahn zu nehmen und mit Stützen oberhalb der Fahrbahn zu führen.

(Anmerkung der Verwaltung: Der Bauherr hat die Anregung so umgesetzt).

Herr Müller teilte mit, dass auf der L 332 einige Beleuchtungslampen, speziell im Bereich des Rad- und Gehweges, defekt seien.

Herr Bürgermeister Huhn gab an, dass sich um beide Angelegenheiten am Folgetag gekümmert werde, bzw. die verantwortlichen Stellen mit der Bitte um weitere Veranlassung informiert würden.

(Anmerkung der Verwaltung: Der Landesbetrieb Straßenbau wurde am 21.09.2012 (mündlich) und am 24.09.2012 (schriftlich) erneut auf die Problematik hingewiesen).

5. Bericht der Fahrradbeauftragten	682
---	------------

5.1 Aktion „Mit dem Rad zur Arbeit“	682
--	------------

Wie aus dem Newsletter vom 04.09.2012 zu entnehmen war, radelte das Team der Stadt Siegburg insgesamt 1.311 Kilometer. Dabei wurden nicht nur jede Menge Kalorien verbraucht, sondern auch 234,53 Kilogramm CO² eingespart.

5.2 Nationaler Radverkehrsplan	682
---------------------------------------	------------

Die o.g. Aktion ist u.a. auch Bestandteil des vom Bundesverkehrsministerium beschlossenen Nationalen Radverkehrsplanes, der sich zum Ziel gemacht hat, den Anteil der Radfahrer am Gesamtverkehr bis zum Jahre 2020 auf 15 % zu steigern.

Weitere Fördermöglichkeiten werden im Hinblick auf Maßnahmen für die Stadt Siegburg zurzeit geprüft.

5.3 Radschnellweg Bonn - Siegburg	682
--	------------

Die Stadt Bonn erwägt, den ICE-Bahnhof Siegburg/Bonn mit einem Radschnellweg – etwa über eine parallele Trasse zur Stadtbahn durch Sankt Augustin – für die Bonner und das direkte Umland anzubinden. Erste Gespräche haben stattgefunden.

5.4	Umbau der Bahntrasse zum Geh-/Radweg	682
------------	---	------------

Die Ausschreibungsphase läuft momentan. Der Abschnitt im Lohmarer Wald soll parallel mit dem Teilstück zwischen Steinbahn und Waldstraße noch in diesem Jahr begonnen werden.

5.5	Abstellanlagen vor dem Bahnhof	682
------------	---------------------------------------	------------

Das Ordnungsamt hat im Bereich am Europaplatz durch Kontrollen und Verwarnungen der Krafräder die Laufwege für Fußgänger und die Zugänge für Radfahrer wieder frei bekommen. Offensichtlich mehrere Monate geparkte „Schrotträder“ wurden zudem entfernt.

6.	Bebauungsplan Nr. 10/8 Plangebiet: Bereich zwischen Seehofstraße, Wohnbebauung östlich der Lessingstraße, Goethestraße, Lessingstraße, Tönnisbergstraße und der Bebauung westlich der Rilkestraße - Aufstellungsbeschluss - Beschluss zur Durchführung eines beschleunigten Verfahrens - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung	
-----------	---	--

1. Der Planungsausschuss beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 10/8 gem. § 2 Abs. 1 BauGB für den im Übersichtsplan markierten Bereich in der Nordstadt (Gemarkung Siegburg, Flur 2) zwischen Seehofstraße, der Wohnbebauung östlich der Lessingstraße, Goethestraße, Lessingstraße, Tönnisbergstraße und der Bebauung westlich der Rilkestraße, mit dem Ziel, die vorhandenen städtebaulichen Strukturen zu sichern.
2. Der Planungsausschuss beschließt, den Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufzustellen, unter der Voraussetzung, dass die Prüfung des Einzelfalls gem. § 13a Abs. 1 Nr. 2 BauGB ergibt, dass der Bebauungsplan voraussichtlich keine erheblichen Umweltauswirkungen hat, die nach § 2 Abs. 4 Satz 4 BauGB in der Abwägung zu berücksichtigen wären. Im beschleunigten Verfahren entfällt die Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB.
3. Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung, mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 10/8 die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmiger Beschluss (Herr Becker hat an der Abstimmung nicht teil genommen).

46/12

7.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 39 Plangebiet: "Odenthal-Gelände" westlich der Luisenstraße - Behandlung der zum Planentwurf eingegangenen Stellungnahmen - Beschluss zur Erweiterung des Plangebietes - Beschluss zur Durchführung der erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfs	
-----------	---	--

Frau Werner bedauerte, dass an dieser Stelle anstatt einer Wohnbebauung, eine ihrer Meinung nach viel zu große Fläche für den Lebensmitteleinzelhandel geschaffen werde. Die geplante Größe sei nach ihrer Einschätzung zu hoch für den dortigen Bedarf (Brückberg, Nordstadt etc.).

Herr Becker bemerkte, dass er froh darüber sei, dass sich an dieser Stelle eine solche Möglichkeit für den Brückberg, zur zentralen Lebensmittelversorgung ergeben habe. Vor allem auch deshalb, weil in den letzten Jahren in der Nordstadt Lebensmittelmärkte geschlossen wurden (Edeka Breite Straße). Außerdem begrüße er es, dass die verkehrsmäßigen Verhältnisse perfekt angepasst werden können.

Herr Müller teilte mit, dass die Grünen dem Vorhaben nunmehr mit gutem Gewissen zustimmen können, da in der Angelegenheit von der Verwaltung nochmals nachverhandelt wurde.

Herr Stauch begrüßte ebenfalls die zentrale Versorgungslage für den Brückberg. Er sei froh darüber, dass in Zukunft vor allem ältere Menschen nicht mehr den Berg hinunter bis zum Hit laufen müssten.

Herr Hagen gab Frau Werner aus architektonischer Sicht Recht, aber keinesfalls aus versorgungstechnischen Gründen. Deshalb werde die FDP-Fraktion dem Antrag zustimmen.

Herr Dr. Fleck merkte an, dass er bisher keine negativen Stimmen von den Bewohnern des Brückbergs gegen diesen Versorgungsmarkt gehört habe.

Frau Muranko bat die Verwaltung, beim Betreiber des Versorgungsmarktes anzuregen, Photovoltaikanlagen auf dem Dach anzubringen.

1. Der Planungsausschuss beschließt die Erweiterung des Vorhabengebietes zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 39 gem. § 12 BauGB für den im Übersichtsplan (Anlage A) mit einer schwarz gestrichelten Linie markierten, ca. 1,3 ha großen Bereich westlich der Luisenstraße in der Gemarkung Siegburg, Flur 7 (ehemaliges „Odenthal-Gelände“) gem. Antrag der Dipl.-Ing. Josef Schoofs Immobilien GmbH, Kevelaer, vom 03.05.2012 (Anlage B) zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Lebensmittelsupermarktes als Vollversorger und eines Lebensmittel-Discountmarktes.

2. Der Planungsausschuss beschließt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufzustellen. Die Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB entfällt. Der Flächennutzungsplan wird gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung ohne förmliches Verfahren angepasst.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 39 und der zugehörigen Begründung die erneuten Beteiligungen der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß § 4a Abs. 3 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmiger Beschluss bei 1 Gegenstimme.

47/12

Nachtrag Nr. 1	Fortschreibung des Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzeptes der Stadt Siegburg hier: Nahversorgung Brückberg - Sachstand - Beschluss zur Fortschreibung des Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzeptes	
---------------------------	---	--

Der Planungsausschuss beschloss die Fortschreibung des Einzelhandelsstandort- und Zentrenkonzeptes der Stadt Siegburg durch die BBE Handelsberatung GmbH mit dem Ziel, ein „Nahversorgungszentrum Brückberg“ für den im Übersichtsplan dargestellten Bereich auszuweisen.

AE: Einstimmiger Beschluss bei 1 Gegenstimme

48/12

8.	Bebauungsplan Nr. 53/2 Plangebiet: Bereich zwischen Wohngebiet Brucknerstraße und DB-Trasse - Behandlung der im Rahmen der Offenlegung eingegangenen Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	
-----------	--	--

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

- 1) Der Rat der Stadt beschließt, nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 53/2 vorgebrachten Stellungnahmen, wie unter Punkt b) des Sachverhalts dargestellt, zu behandeln.
- 2) Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum Bebauungsplan Nr. 53/2 einverstanden.

- 3) Der Rat der Stadt beschließt den Bebauungsplan Nr. 53/2 für die im Übersichtsplan markierte Fläche in der Gemarkung Siegburg, Flur 13 zwischen Wohngebiet Brucknerstraße und DB-Trasse mit der zugehörigen Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

AE: Einstimmiger Beschluss

49/12

9.	<p>Genehmigung einer dringlichen Entscheidung gem. § 60 Abs. 2 GO NRW</p> <p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 56 Plangebiet: Bereich zwischen der Straße "Neuenhof", der städtischen Feuerwache sowie der Wohnbebauung entlang der Zeithstraße, der Straße "Am Bertrams Weiher" und der Anna-Reuter-Straße im Siegburger Zentrum</p> <ul style="list-style-type: none"> - Einleitung des Verfahrens - Beschluss zur Durchführung eines beschleunigten Verfahrens - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung 	
-----------	--	--

Herr Krause verwies auf eine Abmachung mit Herrn Bürgermeister Krieger, wonach seinerzeit Feuerwehrleute, für den Fall einer Bebauung, dort beim Erwerb von Wohneigentum berücksichtigt würden.

Bürgermeister Huhn teilte mit, dass er sich dafür einsetzen werde, dass Feuerwehrleute beim Kauf bevorzugt berücksichtigt werden.

Die angefügte, dringliche Entscheidung wird hiermit gem. § 60 Abs. 2 Satz 2 GO NRW genehmigt.

Wortlaut des Dringlichkeitsbeschlusses:

1. Der Planungsausschuss beschließt die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 56 gem. § 12 BauGB für den im Übersichtsplan mit einer schwarz gestrichelten Linie markierten, ca. 4550 qm großen Bereich an der Straße „Neuenhof“ nordwestlich der Feuerwache in der Gemarkung Siegburg, Flur 3, gem. Antrag der Casa Grundstücksgesellschaft mbH, Troisdorf und der Ahlefeld Projekt-GmbH, Siegburg, zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung von Wohnbebauung.
2. Der Planungsausschuss beschließt, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufzustellen. Die Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB entfällt. Der Flächennutzungsplan wird gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung ohne förmliches Verfahren angepasst.

3. Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung, mit dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmiger Beschluss

50/12

10.	Bürgerantrag gem. § 24 GO-NRW - Antrag zur weiteren Entwicklung eines innerstädtischen "Marktquartiers" im Bereich "Allianz-Parkplatz", Grundstück "Duve", Grundstück "Hinterer Teil Hotel Stern", Burggasse, Orestiadastraße, Marktpassage untere Angrenzung an Kaiserstraße und Markt	
------------	--	--

Herr Bürgermeister Huhn weist darauf hin, dass TOP 10 im Einvernehmen mit allen Fraktionen, von der Tagesordnung genommen wurde.

11.	Sozialer Wohnungsbau als Nutzungskonzept für das zur Veräußerung anstehende Gelände der ehemaligen "Belgischen Schule" in Siegburg (7200 qm) - Antrag der Fraktion SLB/Die Linke vom 29.08.2012	
------------	--	--

Frau Werner erläuterte den Antrag der Fraktion SLB / Die Linke vor.

Herr Stauch teilte mit, dass seine Fraktion, aufgrund des geringen Bestandes an Sozialwohnungen, sich dort ebenfalls sozialen Wohnungsbau vorstellen könne.

Auch Herr Hagen konnte sich eine Verdichtung des Gebietes entlang der Schillerstraße, unter Einbeziehung der ehemaligen Schulbushaltestelle vorstellen.

Herr Becker gab zu bedenken, dass die Mischung zwischen sozialem Wohnungsbau, Eigentumswohnungen, Einfamilienhäusern in einer Stadt stimmen muss. Der soziale Wohnungsbau habe gerade in den letzten Jahren vermehrt in Siegburg stattgefunden. Aufgrund dessen sei der Bau von Einfamilienhäusern zu kurz gekommen.

Außerdem habe er Bedenken gegen eine Verdichtung von Flächen, damit auch in solchen Lagen Grünflächen bestehen blieben.

Deshalb halte er den Vorschlag der Verwaltung, an dieser Stelle Einfamilienhäuser entstehen zu lassen, für optimal.

Herr Müller war der gegenteiligen Meinung, dass der soziale Wohnungsbau in letzter Zeit vernachlässigt worden sei. Deshalb könne er dem Antrag von Frau Werner etwas abgewinnen. Man solle auch gute Wohnqualität für den sozialen Wohnungsbau im Auge halten und ihn nicht nur in Randgebiete verdrängen.

AE: Antrag bei 8 Ja-Stimmen und 15 Nein-Stimmen abgelehnt.

51/12

12.	Entwicklung der Abtei	611
------------	------------------------------	-----

Herr Bürgermeister Huhn berichtete über den derzeitigen Entwicklungsstand:

12.1	Untersuchung Stollen	611
-------------	-----------------------------	-----

Zeitzeugen zur Folge soll es drei alte Stolleneingänge am Michaelsberg geben. In einen Stollen soll 1945 Munition verbracht worden sein. Darüber ob diese wieder entfernt wurde, gibt es keinen Nachweis. Geophysiker aus Bonn wurden beauftragt, den Stolleneingang zu suchen, damit dieser dann freigelegt werden kann. Sollte ein Eingang gefunden werden, wird der Kampfmittelräumdienst die Lage beurteilen und ggf. vorhandene Munition entsorgen. Es gibt aber derzeit keinerlei Hinweise auf eine Gefährdung. Hintergrund des Ganzen ist, dass aufgrund der Baumaßnahmen oben auf dem Berg und den damit verbundenen möglichen Erschütterungen kein Risiko eingegangen und ein lastenfreies Grundstück veräußert werden soll.

12.2	Pflegemaßnahmen Klostergarten	611
-------------	--------------------------------------	-----

In den letzten Jahren konnten keine Pflegearbeiten mehr durch die Mönche erfolgen. Ab dem 1. Oktober wird auch der Klostergarten ins Eigentum des Erzbistums übergehen. Vor diesem Hintergrund sollen ab Herbst wieder Pflegemaßnahmen in diesem Bereich durchgeführt werden. Entnahme von Totholz, Entfernung von Efeu von Bäumen, Rückschnitte. Es wird nicht gerodet. Alle Maßnahmen wurden mit dem Rhein-Sieg-Kreis, Natur- und Artenschützern abgestimmt. Auch die Baumschutzkommission ist bereits informiert. Begonnen werden die Maßnahmen voraussichtlich ab Oktober/ November 2012.

12.3	Variantenprüfung Baustellenverkehr	611
-------------	---	-----

Zur Abwicklung des zukünftigen Baustellenverkehrs wird wahrscheinlich eine zusätzliche Erschließung notwendig sein, da die Bergstraße vom Querschnitt nicht geeignet ist Schwerlast- bzw. Baustellenverkehr aufzunehmen (Begegnungsverkehr ist nicht möglich). Das Gelände wurde vermessen, so dass der ingenieurmäßige Entwurf nun erstellt werden kann (Anfang Oktober 2012). Danach wird mit dem Erzbistum weiter die vorhandene Situation beraten.

13.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	611
------------	---	------------

Mit Plänen und Fotoaufnahmen informierte Herr Bürgermeister Huhn den Ausschuss über die aktuellen städtebaulichen Projekte und Bauvorhaben:

13.1	Kranz	611
-------------	--------------	------------

Die Zufahrt zu einem künftigen Parkdeck auf dem Grundstück des ehem. „Hotel Reichenstein“ soll Mitte / Ende Oktober 2012 fertiggestellt werden.

13.2	Kleiberg	611
-------------	-----------------	------------

Die Bebauung verläuft nach Plan.
3 Häuser mit 25 Eigentumswohnungen werden im Spätherbst 2012 bezugsfähig sein.

13.3	Mensa Alleestraße	611
-------------	--------------------------	------------

Die Mensa am Gymnasium Alleestraße ist kurz vor der Fertigstellung. Derzeit werden im Inneren die Böden gelegt, Malerarbeiten durchgeführt und weitere Gewerke abgewickelt. Die Lieferung der neuen Möbel ist für die 42. Kalenderwoche geplant, die Bauendreinigung erfolgt ebenfalls in den Herbstferien, so dass eine Inbetriebnahme zu Schulbeginn möglich sein dürfte. Im Außenbereich müssen die Klinkerfassaden fertig gestellt und die Grünanlagen hergerichtet werden. Da diese Maßnahmen erst Zug um Zug nach Beendigung anderer Arbeiten (z.B. Fensteranschlüsse, Abbau Gerüst) beginnen können, wird hier eine Fertigstellung in den Herbstferien voraussichtlich nicht sichergestellt sein, aber im Laufe des Oktobers ebenfalls erfolgen.

13.4	Broichshäuschen	611
-------------	------------------------	------------

Die Bebauung verläuft nach Plan. Die Fertigstellung von 52 Mietwohnungen ist für Ende 2012 geplant.

13.5	Container Frankfurter Straße	611
-------------	-------------------------------------	------------

Die Container der ARGE sind mittlerweile abtransportiert.

13.6	Tagesklinik	611
-------------	--------------------	------------

Die Tagesklinik für Psychiatrie und Psychotherapie in der Frankfurter Straße ist fertig gestellt. Der Umzug erfolgte letztes Wochenende. Seit Montag läuft offiziell der Betrieb.

13.7	Annostraße	611
-------------	-------------------	------------

Die Baugenehmigung ist erteilt. Es entstehen 7 Wohneinheiten und eine Büroeinheit. Der Baubeginn ist noch nicht bekannt.

13.8	Georgstraße	611
-------------	--------------------	------------

Es entstehen 6 Wohneinheiten und eine Zahnarztpraxis im EG. Nach zwischenzeitlichem Baustopp konnte, nach Anpassung der Planunterlagen, die Baustelle wieder freigegeben werden.

13.9	Augustastrasse / Aggerstraße	611
-------------	-------------------------------------	------------

Die Bauarbeiten für den Neubau eines Mehrfamilienhauses laufen. Es entstehen 19 Wohneinheiten.

13.10	Edeka Stallberg	611
--------------	------------------------	------------

Zur Zeit herrscht dort Leerstand. Nachnutzer sind noch nicht bekannt. Nach Aussage der Maklerin laufen Verhandlungen.

13.11	Seniorenzentrum in der Heinrichstraße	611
--------------	--	------------

Die Abbrucharbeiten in der Heinrichstraße werden bis Ende September 2012 abgeschlossen sein. Am Montag, 17.09.12, erfolgte die Submission der Rohbauarbeiten. Mit diesen wird voraussichtlich am 08.10.12 begonnen, so dass bei einer kalkulierten Gesamtbauzeit von 14 Monaten die Eröffnung des Seniorenzentrums im Dezember 2013 erfolgen kann.

13.12	Lidl	611
--------------	-------------	------------

Der Vorhabenträger prüft derzeit (aus Kostengründen), ob die geplanten Wohnhäuser ausschließlich über die Brückbergstraße erschlossen und angefahren werden können. Der Anliegerverkehr entlang des Mühlengrabens würde dann entfallen. Der Mühlengrabenbegleitweg dürfte dann, wie ursprünglich geplant, ausschließlich von Fußgängern und Radfahrern genutzt werden.

Vor Satzungsbeschluss sind Einzelheiten im sog. Durchführungsvertrag zu regeln und die Erschließung detailliert zu planen.

13.13	Regenrückhaltebecken „Zum Hohen Ufer“	611
--------------	--	------------

Die Vorarbeiten haben begonnen. Der Abschluss der Arbeiten ist für Januar/ Februar 2013 geplant. Im Anschluss soll der Kreiselbau durch Lidl erfolgen.

14.	Innenstadtentwicklung	611
------------	------------------------------	------------

14.1	Citygate	611
-------------	-----------------	------------

Es entstehen 4 Ladeneinheiten im EG und 1. OG. Die insgesamt ca. 2.100m² verteilen sich wie folgt:

- Tom Tailor ca. 200m²
- Depot ca. 800m²
- Deichmann ca. 1.000m²
- Marc O'Polo ca. 100m².

Darüber entstehen 17 Wohneinheiten.

14.2	Schneller	611
-------------	------------------	------------

Die Fassade wird neu gestaltet. Die Eigentümer haben sich auf ein gemeinsames Vorgehen geeinigt. Nutzer für den Einzelhandel im EG und im 1. OG sind noch nicht bekannt.

14.3	Fielmann ehemals Kaiser's	611
-------------	----------------------------------	------------

Derzeit laufen Umbauarbeiten für das Brillenfachgeschäft Fielmann. Die Eröffnung ist noch dieses Jahr geplant.

14.4	Kaiser's	611
-------------	-----------------	------------

Das Bauantragsverfahren läuft. Es entstehen 1.000 m² Verkaufsfläche für einen Kaiser's - Lebensmittelmarkt sowie 57 öffentlich geförderte Sozialwohnungen.

Nachtrag Nr. 2	Versetzung von Verkehrsschildern und damit Schaffung von 2 weiteren Parkplätzen im Bereich Wilhelmstraße 24 - Antrag der FDP-Fraktion vom 29.08.2012	
---------------------------	---	--

Herr Hagen stellte den FDP- Antrag vor.

Der Planungsausschuss beschloss, dem Antrag nicht zu folgen und die Situation unverändert zu belassen.

AE: Antrag bei 1 Ja-Stimme und 2 Enthaltungen abgelehnt.

52/12

15.	Bekanntgaben der Verwaltung	
------------	------------------------------------	--

15.1.	Erstellung eines Konzeptes zum Erhalt der Teiche im Lohmarer Wald, Stadtgebiet Siegburg, als Lebensraum für viele Tierarten und als Naherholungsgebiet für die Bürger - Antrag der Fraktion SLB/Die Linke vom 3.9.2012	
--------------	---	--

Der Antrag wurde in den Umweltausschuss verwiesen.

15.2.	Abriss der Fußgängerbrücke in der Wilhelmstraße	
--------------	--	--

Frau Guckelsberger berichtete, dass die Fußgängerbrücke in den Herbstferien abgerissen wird. Der Verkehr wird in dieser Zeit durch eine Baustellenampel geregelt.

15.3.	Baubeginn des dynamischen Parkleitsystems	
--------------	--	--

Die beauftragte Firma wird in Kürze mit dem Bauprojekt beginnen. Als Gesamtdauer werden 9 Monate beziffert.

16.	Verschiedenes	
------------	----------------------	--

Herr Dr. Thiel fragte nach dem Sachstand in der Angelegenheit Berliner Platz.

Frau Guckelsberger gab an, dass das Gerichtsverfahren noch läuft. Der beauftragte Rechtsanwalt ist bemüht, bei Gericht eine vorzeitige Freigabe zu erwirken, um als Stadt in Vorleistung für Reparaturarbeiten zu treten.

Herr Hagen erinnerte daran, dass der Sachkundige Bürger Haas noch vereidigt werden muss.

Ende der öffentlichen Sitzung um 19:02 Uhr
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.