

Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 07.02.2008 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl. - Nr.
4.1	Kreuzung Alfred-Keller-Straße/Wolsdorfer Straße <ul style="list-style-type: none"> • Planungs- und Ausbaubeschluss zur Mini-Kreisverkehrsanlage 	Beschluss gem. Beschlusssentwurf.	154/08
4.2	Entspannung der Verkehrssituation im Mühlenviertel <ul style="list-style-type: none"> • Antrag der FDP-Fraktion vom 14.01.2008 	Der Ausschussvorsitzende ließ über den Antrag der FDP-Fraktion abstimmen, dass die Verwaltung ein Verkehrskonzept für Siegburg erstellen soll. In diesem Fall soll das bereits bestehende Verkehrskonzept des Büros „Seele“ aus dem Jahr 1980 optimiert und weiter fortgeschrieben werden. Dem Antrag wurde zugestimmt.	155/08
4.3	Verkehrsberuhigende Maßnahmen auf der Hauptstraße in Kaldauen <ul style="list-style-type: none"> • Antrag der FDP-Fraktion vom 22.01.2008 	Der Ausschussvorsitzende ließ über den Antrag der FDP-Fraktion abstimmen, verkehrsberuhigende Maßnahmen, besonders zur Schulwegsicherung auf der Hauptstraße in Kaldauen zwischen Buchenweg /Am Abtshof und Birkenweg/Kreuzstraße vorzunehmen. Der Antrag wurde abgelehnt.	156/08
6.	Bebauungsplan Nr. 9/6 Gebiet: Bereich zwischen Frankfurter Straße, Wahnbachtalstraße und der Sieg <ul style="list-style-type: none"> • Erneuter Beschluss zur Aufstellung • Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden 	Beschluss gem. Beschlusssentwurf.	157/08
7.	Bebauungsplan Nr. 36/4 Plangebiet: Bereich zwischen Roonstraße, Blücherstraße und Moltkestraße <ul style="list-style-type: none"> • Auswertung der erneuten frühzeitigen Beteiligung • Beschluss zur Fortführung im beschleunigten Verfahren • Schreiben der Siedlungsgemeinschaft Trerichsweiher 	Beschluss gem. Beschlusssentwurf.	158/08
8.	Bebauungsplan Nr. 46/8 Plangebiet: Bereich zwischen	Beschluss gem. Beschlusssentwurf.	159/08

	Kronprinzenstraße, Minoritenstraße, Johannesstraße und der ehemaligen Bahntrasse Siegburg-Lohmar <ul style="list-style-type: none">• Behandlung der vorgebrachten Stellungnahmen• Satzungsbeschluss		
9.	1. Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 56 für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 52/2 (Bereich zwischen Frankfurter Straße, Schumannstraße und DB-Trasse)	Beschluss gem. Beschlusentwurf.	160/08

Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner 17. Sitzung am 07.02.2008 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende öffentlicher Teil:	20:43 Uhr
Ende nichtöffentlicher Teil:	20:45 Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal

Vom Rat waren anwesend:

Becher, Hermann	CDU	Schmidt, Oliver	SPD
Becker, Jürgen	CDU	Schwill, Eckhard	CDU
Büchel, Ferdinand	CDU	Stauch, Lothar	SPD
Buhrow, Werner	CDU	Stich, Klaus	CDU
Janoschek, Horst	CDU	Thiel, Dr. Dieter	GRÜNE
Kellers, Josef	CDU	Werner, Margret	FDP
Krause, Detlef	SPD		
Meyer, Benno	GRÜNE	Von der Verwaltung	
Müller, Hans-Werner	GRÜNE		
Muranko, Ursula	CDU	Huhn, Guckelsberger, Marks, Döring, Krybus,	
Neuenhöfer, Johannes	CDU	Hertel, Lansmann, Berno, Brüssler, Kellers,	
Nießen, Erich	CDU	Klemmt	
Patt, Beatrix	CDU		
Patt, Heinz Dieter	CDU		
Schmidt, Klaus	SPD		

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Ergänzungsvorlage zu TOP 10.

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
----------	---------------------	--------------

1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	611
----	--	-----

Die Tagesordnung wurde anerkannt.

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 19.11.2007	611
----	--	-----

AM Müller wies darauf hin, dass die Grünen sich bei dem Abstimmungsergebnis zu Punkt 4.2 nicht beteiligt haben, da sie dem Konzept des ADFC zustimmen.

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 19.11.2007 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil -	611
----	--	-----

Der Ausschuss nahm Kenntnis.

4.	Verkehrsangelegenheiten	682
----	--------------------------------	-----

4.1	Kreuzung Alfred-Keller-Straße/Wolsdorfer Straße • Planungs- und Ausbaubeschluss zur Mini-Kreisverkehrsanlage	682
-----	--	-----

Der Planungsausschuss beschloss die Erstellung der Detailplanung und den Ausbau der Mini-Kreisverkehrsanlage Alfred-Keller-Straße/Wolsdorfer Straße aufgrund des vorliegenden Vorentwurfes.

Die Verwaltung wurde beauftragt, den Finanzierungsantrag an die Bezirksregierung fertigzustellen sowie nach erfolgter Bewilligung mit der Durchführung der Maßnahme im Jahr 2009 zu beginnen.

AE: 22 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

Beschl.Nr.
154/08

4.2	Entspannung der Verkehrssituation im Mühlenviertel • Antrag der FDP-Fraktion vom 14.01.2008	682
-----	---	-----

Der Ausschussvorsitzende ließ über den Antrag der FDP-Fraktion abstimmen, dass die Verwaltung ein Verkehrskonzept für Siegburg erstellen soll. In diesem Fall soll das bereits bestehende Verkehrskonzept des Büros „Seele“ optimiert und weiter fortgeschrieben werden.

AE: einstimmig

Beschl.Nr.
155/08

4.3	Verkehrsberuhigende Maßnahmen auf der Hauptstraße in Kaldauen • Antrag der FDP-Fraktion vom 22.01.2008	682
-----	--	-----

Der Ausschussvorsitzende ließ über den Antrag der FDP-Fraktion abstimmen, verkehrsberuhigende Maßnahmen, besonders zur Schulwegsicherung auf der Hauptstraße in Kaldauen zwischen Buchenweg / Am Abtshof und Birkenweg / Kreuzstraße vorzunehmen.

AE: 1 Ja-Stimme, 22 Nein-Stimmen

Beschl.Nr.
156/08

4.4	Sonstiges	682
4.4.1	<u>Münchshecke</u>	
	AM Buhrow bedankt sich bei der Verwaltung für die Bemühungen zur Instandsetzung der Straße zwischen Münchshecke und Weingartsgasse.	
4.4.2	<u>Beschilderung Tierbungert</u>	
	AM Müller forderte die Verwaltung auf, das Sackgassenschild in der Tierbungertstraße auf seine Einsehbarkeit zu überprüfen.	
	Die Verwaltung sagte die Überprüfung zu.	
4.4.3	<u>Luisenstraße / Augustastraße</u>	
	AM Werner erkundigte sich, ob an dieser Stelle eine Kreisverkehrsanlage eingerichtet werden soll oder ob dort über eine Einbahnstraßenregelung seitens der Verwaltung nachgedacht wird.	
	Der Bürgermeister verneinte die Einrichtung einer Einbahnstraßenregelung; über eine Kreisverkehrsanlage denkt die Verwaltung zur Zeit nach.	
4.4.4	<u>Bushaltestelle Alleestraße</u>	
	AM Werner machte auf die Lärmbelästigung an der Bushaltestelle Alleestraße aufmerksam.	
	Der Bürgermeister bat, der Verwaltung zur Lösung des Problems noch etwas Zeit zu lassen. Jedoch kann das Grundproblem an dieser Stelle nicht beseitigt werden, da eine Umsetzung der Bushaltestelle zurück in die Ringstraße oder Bahnhofstraße nicht in Betracht kommt.	
4.4.5	<u>Beschilderung Siegdamm</u>	
	AM Stauch bat um Überprüfung der Beschilderung am Siegdamm / Lindenstraße bezüglich eines einsehbaren Sackgassenschildes.	
	Die Verwaltung sagte Prüfung zu.	
4.4.6	<u>Fußgängerampel Wilhelmstraße</u>	
	AM Müller erkundigte sich, ob die Fußgängerampel auf der Wilhelmstraße auf Höhe des alten CVJM bestehen bleiben soll, da viele Fußgänger bereits jetzt die Straße über den neuen Fußgängerüberweg queren.	
	Der Bürgermeister erklärte, dass an dieser Stelle, nach Fertigstellung der Querungshilfe, eine Anpassung erfolgen könnte.	
4.4.7	<u>Regenklärbecken am Mühlentorplatz</u>	
	Die Technische Beigeordnete teilte mit, dass die Baustelle am Mühlentorplatz eingerichtet und mit den Erdarbeiten begonnen wird. Diese werden durch das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege begleitet. Die Nutzer dieses Parkplatzes werden derzeit mit Handzetteln auf alternative Parkmöglichkeiten in Siegburg hingewiesen.	

4.4.8 **Kleiberg / Holzgasse**

Die **Technische Beigeordnete** erklärte, dass die SEG an dieser Stelle mit den Kanalbauarbeiten beginnen wird.

5.	Bericht der Fahrradbeauftragten	682
----	--	------------

Es gab nichts zu berichten.

6.	Bebauungsplan Nr. 9/6 Gebiet: Bereich zwischen Frankfurter Straße, Wahnbachtalstraße und der Sieg <ul style="list-style-type: none"> • Erneuter Beschluss zur Aufstellung • Beschluss zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit und der Behörden 	611
----	---	------------

1. Der Planungsausschuss beschloss für eine ca. 5,6 ha große Fläche in der Gemarkung Siegburg, Flur 12, zwischen Frankfurter Straße, Wahnbachtalstraße und der Sieg, erneut die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9/6 gem. § 2 Abs. 1 BauGB.
2. Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 9/6 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: einstimmig

Beschl.Nr.
157/08

7.	Bebauungsplan Nr. 36/4 Plangebiet: Bereich zwischen Roonstraße, Blücherstraße und Moltkestraße <ul style="list-style-type: none"> • Auswertung der erneuten frühzeitigen Beteiligung • Beschluss zur Fortführung im beschleunigten Verfahren • Schreiben der Siedlungsgemeinschaft Trerichsweiher 	611
----	---	------------

Der Planungsausschuss beschloss, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 36/4 im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB fortzuführen.

AE: einstimmig

Beschl.Nr.
158/08

Die **Technische Beigeordnete** teilte mit, dass die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (Bürgeranhörung) am Montag, dem 18.02.08 um 19.00 Uhr im Pfarrsaal des katholischen Jugendheims der Pfarrei Sankt Josef, Aggerstraße 116 durchgeführt wird.

8.	Bebauungsplan Nr. 46/8 Plangebiet: Bereich zwischen Kronprinzenstraße, Minoritenstraße, Johannesstraße und der ehemaligen Bahntrasse Siegburg-Lohmar <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der vorgebrachten Stellungnahmen • Satzungsbeschluss 	611
----	--	-----

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

1. Der Rat der Stadt beschließt, nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange, die im Laufe des Bebauungsplanverfahrens Nr. 46/8 vorgebrachten Stellungnahmen, wie unter Punkt b) des Sachverhaltes dargestellt, zu behandeln.
2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung einverstanden.
3. Der Rat der Stadt beschließt den Bebauungsplan Nr. 46/8 für eine ca. 6650 qm große Fläche in der Gemarkung Siegburg, Flur 2, zwischen Kronprinzenstraße, Minoritenstraße, Johannesstraße und der ehemaligen Bahntrasse Siegburg-Lohmar (heutiger Fuß- und Radweg) mit der zugehörigen Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

AE: einstimmig

Beschl.Nr.
159/08

Der Bürgermeister teilte in diesem Zusammenhang mit, dass ein Bauantrag der bei der Verwaltung vollständig eingeht innerhalb von 4 Wochen bearbeitet sein kann.

9.	1. Verlängerung der Veränderungssperre Nr. 56 für das Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 52/2 (Bereich zwischen Frankfurter Straße, Schumannstraße und DB-Trasse)	611
----	--	-----

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgenden Beschluss:

- Der Rat der Stadt beschliesst, mit vorliegender Satzung die Geltungsdauer der Veränderungssperre Nr. 56 gem. § 17 Abs. 1, Satz 3 BauGB um ein Jahr zu verlängern.

AE: 19 Ja-Stimmen, 3 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

Beschl.Nr.
160/08

10.	Einzelhandelskonzept Siegburg	61
-----	--------------------------------------	----

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

Die Verwaltung erläuterte anhand einer Folie die Anfrage der Grünen zum Einzelhandelskonzept. Die Folie ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

11.	Städtebauliche Projekte im Innenstadtbereich	611
-----	---	-----

Der Bürgermeister teilte folgende Sachstände mit:

11.1 Entertainmentcenter

Es liegt eine Anfrage vor, auf dem Siepman Gelände in der Industriestraße ein Entertainmentcenter der Firma Starline Casino zu errichten.

AM Müller erkundigte sich, nach dem Nutzungskonzept.

Die Technische Beigeordnete erklärte auf Nachfrage, dass es sich im vorliegenden Fall um die Einrichtung von Spielhallen handelt. Anlagen dieser Größe finden sich vor allem außerhalb der Stadtzentren z.B. in Gewerbegebieten wieder. Die Verwaltung habe keine Möglichkeit, diese Einrichtungen in der gesamten Stadt zu verhindern. Sie erläuterte, dass in Siegburg bislang Spielhallen aus städtebaulichen Gründen eher außerhalb der Innenstadt zugelassen werden.

AM Becker stellte fest, dass von dieser Art von Einrichtungen niemand begeistert ist, da man sie jedoch irgendwo zulassen muß, sollte die Verwaltung dafür lieber einen Standort außerhalb des Zentrums wählen.

AM Werner regte an, eine Veränderungssperre zu erlassen.

AM Müller erkundigte sich, welche Möglichkeiten die Verwaltung hat, diese Einrichtung zu verhindern.

Der Bürgermeister wies darauf hin, dass der Besitzer bereits sehr lange nach einem Investor sucht.

Die Verwaltung teilte mit, dass der Antrag eingegangen ist für 4 Einheiten á 150 m² auf denen verschiedene Automaten aufgestellt werden.

AM Meyer sprach sich ebenfalls für eine Veränderungssperre aus.

AM Becker bat die Verwaltung zu prüfen, in wie weit dieses Projekt verhindert werden kann.

Der Ausschussvorsitzende wies darauf hin, dass eine Veränderungssperre nur mit der Aufstellung eines Bebauungsplanes möglich sei und das hierfür städtebauliche Ziele notwendig sind.

Die Technische Beigeordnete teilte mit, dass innerhalb von 3 Monaten nach Eingang über den Antrag entschieden werden müsse.

AM Schwill wies auch auf evtl. Schadensersatzforderungen der Antragstellerin hin, wenn das Verfahren zu lange hinaus gezögert wird.

AM Becker bat die Verwaltung bis zur nächsten Ratssitzung das Ergebnis der baurechtlichen Prüfung vorzulegen.

11.2 Oktopus

Die Pläne für den Bauantrag der Firma S.A.B. werden derzeit erarbeitet. Sie werden im RAT oder im PLA vorgestellt.

11.3 Bauvorhaben Odenthal

Der Bürgermeister erläuterte, die aktuellen Pläne für das Odenthal-Gelände: Der neue Eigentümer plant die Ansiedlung eines „Plus“-Marktes. Der Verwaltung liegt darüber hinaus eine Bauvoranfrage für ca. 30 Wohneinheiten in Form von Doppelhaushälften vor. Der Bauantrag für den Discounter „Plus“ ist genehmigt. Die Verwaltung erwägt eine Erschließung des Geländes über eine Kreisverkehrsanlage.

AM Werner erkundigte sich, ob ein Plus Markt an dieser Stelle in das Einzelhandelskonzept der Stadt Siegburg passt.

Der Bürgermeister wies darauf hin, dass der Bauantrag bereits vor anderthalb Jahren genehmigt wurde und somit Bestandteil des Einzelhandelskonzepts sein wird.

AM Becker sprach sich für eine Erschließung mittels eines Kreisels gegenüber der Barbarossastraße aus.

AM Schwill schloss sich der Meinung des AM Becker an und regte zusätzlich einen fußläufigen Zugang vom Brückberg aus an.

AM Meyer erkundigte sich, wer für die Kosten einer Erschließung über eine Kreisverkehrsanlage aufkommen wird.

Der Bürgermeister teilte mit, dass die Kosten für die Erschließung der Bauherr zu tragen hat.

11.4 Marktkrug

Die Eisdielen hat bereits eröffnet. Nebenan entsteht in Kürze eine Kölsch-Kneipe.

11.5 Ehemalige Kaufhalle

Der Eigentümer hat das Objekt verkauft. Die Firma Interboden wird im März diesen Jahres dort einen städtebaulichen Wettbewerb durchführen. Eine eventuelle Erweiterung des Bauvorhabens in Richtung der Gebäude Bahnhofstraße Nr.11 a und Ringstraße Nr. 2 wird derzeit geprüft.

11.6 S-Carré

Die Kreissparkasse hat einen Bauantrag für die Verbesserung des S-Carrés gestellt. Dieses soll in Form von Markisen erfolgen. Das Kunstwerk vor der Kreissparkasse soll entfernt werden, stattdessen sollen dezente Hinweisschilder auf die verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten im S-Carré hinweisen.

11.7 Stadtarkaden und Baumaßnahmen der Bahn

Die notwendigen Bohrpfahlwände und die Fluchttreppe befinden sich derzeit im Bau. Es wird dann auch von der Deutschen Bahn die Überdachung für Gleis 1 errichtet. Im Anschluss daran soll der Europaplatz mit den Stadtarkaden seine endgültige Gestalt annehmen.

12.	Bekanntgaben der Verwaltung	611
------------	------------------------------------	------------

Es lagen keine Bekanntgaben vor.

13.	Verschiedenes	611
------------	----------------------	------------

13.1 Rathaus

AM Werner erkundigte sich, ob im Haufeld ein neues Rathaus eingerichtet werden soll.

Der Bürgermeister teilte mit, dass ihm darüber nichts bekannt ist.

13.2 Baugrube Neue Poststraße

AM Müller erfragte den Sachstand über die Baugrube Neue Poststraße

Der Bürgermeister teilte mit, dass es in dieser Angelegenheit keine neuen Erkenntnisse gibt.

Der Ausschussvorsitzende schloss die öffentliche Sitzung um 20.43 Uhr, Presse und Zuhörer verließen den Raum.