

Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 06.02.2013 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.- Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.- Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	Einvernehmlich anerkannt.	
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 19.11.2012	Einvernehmlich anerkannt.	
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 19.11.2012 gefassten Beschlüsse -öffentlicher Teil-	Einvernehmlich anerkannt.	
4.	Verkehrsangelegenheiten		
4.1.	Baumrodung an der Bahntrasse im Bereich der Waldstraße und Steinbahn	Anfrage Herr Müller.	
4.2.	Kreisel im Bereich Luisenstraße / Barbarossastraße	Anfrage Frau Werner.	
4.3	Verkehrssituation in der Annostraße	Anfrage Frau Werner.	
4.4	Parkplatz Alte Lohmarer Straße	Anfrage Herr Stauch.	
5.	Bericht der Fahrradbeauftragten	Mitteilung durch Frau Hertel.	
5.1	Bahntrasse Lohmar-Siegburg		
5.2	Fahrradabstellanlage am Bahnhof		
6.	Bebauungsplan Nr. 41/4 Plangebiet: Bereich zwischen Augustastraße, Gartenstraße, Drieschgasse und Breite Straße <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur Durchführung einer erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfs 	Beschluss gemäß Vorlage.	54/13
7.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 44/5 „Mühlengraben-Quartier“ Plangebiet: Bereich zwischen Wilhelmstraße, der Straße „Zum Hohen Ufer“, dem Mühlengraben und der Brückbergstraße <ul style="list-style-type: none"> • Sachstand 	Sachstandsbericht durch Herrn Bürgermeister Huhn.	
8.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 56 Plangebiet: Bereich zwischen der Straße „Neuenhof“, der städtischen Feuerwache sowie der Wohnbebauung entlang der Zeithstraße, der Straße „Am Bertrams Weiher“ und der Anna-Reuter-Straße im Siegburger Zentrum <ul style="list-style-type: none"> • Sachstand 	Der PIA nahm die Verwaltungsvorlage zur Kenntnis.	
9.	Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB „Am Weyergarten“, Seligenthal <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen 	Beschluss gemäß Vorlage.	55/13

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,
Sitzungsdatum 06.02.2013**

	Stellungnahmen • Satzungsbeschluss		
10.	Anfrage der Fraktion SLB / Die Linke vom 16.01.2013 Nutzung des Lüghausen-Geländes durch die Firma Lidl; Anfrage zu Gründen der fast 10-jährigen Planungsphase und Ausblick auf zukünftige Nutzungsmöglichkeiten	Der PIA nahm die Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis.	
11.	Entwicklung der Abtei	Mitteilung durch Herrn Bürgermeister Huhn.	
11.1	Architektenwettbewerb zum Umbau der Abtei		
11.2	Integriertes Entwicklungskonzept Michaelsberg		
12.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	Mitteilung durch Herrn Bürgermeister Huhn.	
12.1	Wohnungsbau Aggerstraße / Augustastraße		
12.2	„Odenthal-Gelände“ - Luisenstraße		
12.3	Seniorenheim Heinrichhöfe - Heinrichstraße		
12.4	Großtagespflegestelle und Seniorenpflege Heinrichstraße		
12.5	Nordbahnhof		
13.	Innenstadtentwicklung	Mitteilung durch Herrn Bürgermeister Huhn.	
13.1	Neueröffnung des Drogeriefilialisten „Müller“		
13.2	„Citygate“ – weitere Geschäftseröffnungen		
13.3	Planungsabsichten Bahnhofstraße 5 – ehemalige Gaststätte „Em Kehnge“		
13.4	Neubau „Kaiser´s“		
13.5	Erwerb Duve-/Thönegrundstück		
13.6	Bauvorhaben Neue Poststraße		

Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner 14. Sitzung gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	18:55 Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal

Vom Planungsausschuss waren anwesend:

Sauerzweig, Frank	SPD
- Ausschussvorsitzender-	
Becker, Jürgen	CDU
Basche, Marga f. Rosorius, Martin	CDU
Janoschek, Horst f. Büchel, Ferd.	CDU
Kellers, Josef	CDU
Krudewig, Prof. Dr. Norbert	CDU
Machens, Christoph-Konrad	CDU
Muranko, Ursula	CDU
Nießen, Erich	CDU
Odenthal, Guido	CDU
Patt, Heinz-Dieter	CDU
Quast, Lothar	CDU
Salcedas, Tomas	CDU
Schwill, Eckhard	CDU
Stich, Klaus	CDU

Von der Verwaltung waren anwesend:

Herr Bürgermeister Huhn
Frau Techn. Beigeordnete Guckelsberger
Herr Marks
Herr Döring
Herr Heiliger
Frau Hertel
Frau Merten

Körner, Gaby für Krause, Detlev	SPD
Schmidt, Oliver	SPD
Stauch, Lothar	SPD

Meyer, Benno	Grüne
Müller, Hans-Werner	Grüne
Thiel, Dr. Dieter	Grüne

Werner, Margret	SLB / Die Linke
-----------------	-----------------

Hagen, Manfred	FDP
Haas, Dieter	FDP

Entschuldigt fehlend:

Fleck, Dr. Helmut	Volksabstimmung
-------------------	-----------------

Linc, Ahmet	Integrationsrat
-------------	-----------------

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	611 / 02
<p>Der Ausschussvorsitzende, Herr Frank Sauerzweig, begrüßte die Anwesenden zur 14. Sitzung des Planungsausschusses und stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und somit beschlussfähig sei.</p> <p>Zum Ablauf der Tagesordnung teilte Herr Sauerzweig mit, dass entgegen der Einladungsdrucksache zum TOP 7 keine Vorlage erstellt wurde; die Verwaltung werde den aktuellen Sachstand mündlich vortragen.</p> <p>Des Weiteren teilte der Ausschussvorsitzende mit, dass der Landschaftsarchitekt Peter Köster, der zu dieser Sitzung zum Thema „Integriertes Entwicklungskonzept Michaelsberg“ (TOP 11.2) eingeladen war, erkrankt sei. Wegen der grundsätzlichen Bedeutung der Thematik werde in Abstimmung mit allen Fraktionen am Freitag, dem 15.02.2013 um 16.00 Uhr eine Sondersitzung des Planungsausschusses stattfinden.</p> <p>In seiner Eigenschaft als Ausschussvorsitzender informierte Herr Sauerzweig den Ausschuss darüber, dass er an der Sondersitzung aus terminlichen Gründen nicht teilnehmen könne und deshalb der stellvertretende Ausschussvorsitzende die Sondersitzung leiten werde.</p> <p>Der Planungsausschuss nahm Kenntnis und erkannte die Tagesordnung einvernehmlich an.</p>		
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 19.11.2012	611
<p>Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift über die Sitzung vom 19.11.2012 einvernehmlich an.</p>		
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 19.11.2012 gefassten Beschlüsse -öffentlicher Teil-	611
<p>Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.</p>		
4.	Verkehrsangelegenheiten	611
4.1	Baumrodung an der Bahntrasse im Bereich der Waldstraße und Steinbahn – Anfrage Herr Müller	36 / 680
<p>Herr Müller bat um Auskunft, weshalb die Baumrodungsarbeiten, die an der Bahntrasse im Bereich Waldstraße / Steinbahn durchgeführt wurden, in dieser seiner Meinung nach umfangreichen</p>		

Form erforderlich seien.

Frau Guckelsberger erläuterte die Rodungs- und Pflegeschrittmaßnahmen. Bei den Arbeiten habe man Rücksicht darauf genommen, dass Bäume und Sträucher weitestgehend erhalten bleiben sollen und das erforderliche Lichtraumprofil für den Radweg jedoch gewährleistet werden müsse. Darüber hinaus seien kranke Bäume und einzelne Sträucher, die in die Trasse hineingewachsen waren, entfernt worden. Durch sogenannten Verjüngungsschnitt seien Sträucher „auf den Stock gesetzt“ worden. Diese Maßnahmen seien in Abstimmung mit dem Fachbüro Rietmann auch aus ökologischer Sicht notwendig und sinnvoll gewesen.

Da auch im Rathaus zahlreiche Fragen eingegangen sind, werde am Mittwoch, 13.2.2013, 17:00 Uhr, an der Ecke Steinbahn/Barbarossastraße eine gemeinsame Informationsveranstaltung für interessierte Anlieger stattfinden.

4.2.	Kreisel im Bereich Luisenstraße / Barbarossastraße – Anfrage Frau Werner	682
-------------	---	------------

Hinsichtlich des geplanten Kreisverkehrs an der Barbarossastraße/Ecke Luisenstraße erkundigte sich Frau Werner nach den Zeitplänen und bat um Auskunft, ob die Kosten für den Kreisel ebenfalls durch den Investor übernommen würden.

Frau Guckelsberger bestätigte dies. Die Fertigstellung sei vor Neueröffnung der Verbrauchermärkte geplant.

4.3.	Verkehrssituation in der Annostraße - Anfrage Frau Werner	682
-------------	--	------------

Des Weiteren bat Frau Werner um Auskunft, ob die Verkehrsprobleme, die in der Annostraße entstanden seien, abgestellt werden konnten.

Herr Huhn antwortete, dass die in der Georgstraße verfügte Einbahnregelung aufgrund der Baumaßnahme wieder aufgehoben werden konnte und sich die Verkehrssituation in der Annostraße inzwischen entspannt habe.

4.4.	Parkplatz Alte Lohmarer Straße - Anfrage Herr Stauch	682
-------------	---	------------

Herr Stauch bat um Beantwortung der Frage, ob es zutrefte, dass im Bereich des Parkplatzes „Alte Lohmarer Straße“ ein Wendehammer geplant sei; sollte dies so sein, bat er um Auskunft, wie weit das Vorhaben gediehen sei.

Herr Heiliger informierte darüber, dass die Straße „Am Broichshäuschen“ am 07.02.2013 asphaltiert werde. Deshalb habe es Überlegungen gegeben, dem Busverkehr für diesen Tag eine Wendemöglichkeit in der „Alten Lohmarer Straße“ einzuräumen. Dieser Gedanke sei jedoch wieder verworfen worden.

5.	Bericht der Fahrradbeauftragten	
-----------	--	--

5.1.	Bahntrasse Lohmar - Siegburg	682
-------------	-------------------------------------	------------

Die Fahrradbeauftragte, Frau Hertel, trug vor, dass die Arbeiten zum Bau des Geh- und Radweges auf der alten Bahntrasse begonnen haben. In den neuen Abschnitten werden an Straßenkreuzungen sogenannte „Umfahrhilfen“ schräg installiert, so dass einerseits Rollstühle bzw. Rollatoren oder Kinderwagen problemlos durchgeführt werden können und andererseits Radfahrer den Bereich mit deutlich gedämpfter Geschwindigkeit passieren müssen. Sollte sich diese Anordnung der Umlaufsperrn, die vom ADFC empfohlen wurde, bewähren, wird dies in den bereits ausgebauten Abschnitten entsprechend angepasst.

5.2.	Fahrradabstellanlage am Bahnhof	682
-------------	--	------------

Des Weiteren informierte Frau Hertel den Ausschuss darüber, dass in Kürze am Bahnhof Verbesserungen für Fahrradfahrer vorgenommen werden. So werden auf dem öffentlichen VR-Bank-Parkplatz an der Wilhelmstraße Pkw-Stellplätze durch eine neue überdachte Fahrradabstellanlage ersetzt. Um auf direktem Wege zum Bahnsteig 1 zu gelangen, sei bereits ein neuer Treppenzugang vom Parkplatz hergestellt worden.

Herr Müller bat um Auskunft, für welche Zwecke die hierfür noch zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel verwendet würden; seiner Meinung nach bestehe auch auf der anderen Seite des Bahnhofs der gleiche Bedarf.

Dem entgegnete Frau Hertel, dass noch Kapazitäten an der Fahrradabstellanlage am Stadtbahntrichter bestünden (Zugang Hochstraße).

Auf die weitere Frage von Herrn Müller bezüglich der Stellplätze am Omnibusbahnhof antwortete Herr Huhn, dass die Rhein-Sieg-Verkehrs-Gesellschaft in ihrer Eigenschaft als „Busbahnhofsbetreiber“ nicht bereit sei, der Einrichtung weiterer Stellplätze zuzustimmen.

6.	Bebauungsplan Nr. 41/4 Plangebiet: Bereich zwischen Augustastraße, Gartenstraße, Drieschgasse und Breite Straße <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur Durchführung einer erneuten öffentlichen Auslegung des Planentwurfs 	611
-----------	---	------------

1. Der Planungsausschuss beschloss, die im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gemäß der §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen, wie unter Punkt 2 des Sachverhalts in der Einladungsdrucksache dargestellt, zu behandeln. 54/13

2. Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes gemäß § 4a Abs. 3 BauGB erneut auszulegen. Stellungnahmen sollen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen abgegeben werden können.

AE: Einstimmig

7.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 44/5 „Mühlengraben-Quartier“ Plangebiet: Bereich zwischen Wilhelmstraße, der Straße „Zum Hohen Ufer“, dem Mühlengraben und der Brückbergstraße <ul style="list-style-type: none"> • Sachstand 	611
-----------	---	------------

Zum Sachstand des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 44/5 führte Herr Huhn aus, dass die noch bis vor kurzem bestehenden Probleme weitestgehend ausgeräumt werden konnten. So habe die Bezirksregierung Köln mitgeteilt, dass das Überschwemmungsgebiet (ÜSG) der Sieg im Bereich des Siegburger Mühlengrabens auf Höhe des ehemaligen „Lüghausen-Geländes“ überprüft worden sei. Im Ergebnis wurde das ÜSG deutlich reduziert. Eine Korrektur der Flächen sei zurzeit in Bearbeitung. Herr Bürgermeister Huhn teilte mit, dass das Bebauungsplanverfahren aufgrund des neuen Sachstandes in Kürze abgeschlossen werden könne.

Ein Satzungsbeschluss in der nächsten Sitzung des Rates der Stadt (21.03.2013) werde angestrebt.

Die Anfrage von Frau Werner, ob es bei den Planungen bleibe, wurde seitens der Verwaltung bestätigt.

8.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 56 Plangebiet: Bereich zwischen der Straße „Neuenhof“, der städtischen Feuerwache sowie der Wohnbebauung entlang der Zeithstraße, der Straße „Am Bertrams Weiher“ und der Anna-Reuter-Straße im Siegburger Zentrum	611
-----------	---	------------

Der Planungsausschuss nahm die Verwaltungsvorlage zur Kenntnis.

Frau Muranko teilte ergänzend mit, dass ihrer Meinung nach angestrebt werden sollte, das vorhandene „Grün“ weitestgehend zu erhalten.

9.	Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB „Am Weyergarten“, Seligenthal <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss 	611
-----------	--	------------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende 55/13
Beschlussfassung:

1. Nach Abwägung aller Belange beschließt der Rat der Stadt, die im Laufe des Satzungsverfahrens eingegangenen

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg,
Sitzungsdatum 06.02.2013**

Stellungnahmen, wie unter Punkt 3 des Sachverhaltes (s. Einladungsdrucksache) dargestellt, zu behandeln.

2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit dem Inhalt der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung (s. Einladungsdrucksache) einverstanden.
3. Der Rat der Stadt beschließt den anliegenden Entwurf der Außenbereichssatzung „Am Weyergarten“ einschließlich der Begründung als Satzung (s. Einladungsdrucke).

AE: 23 Ja-Stimmen, 1 Gegenstimme

10.	Nutzung des Lüghausen-Geländes durch die Firma Lidl Anfrage zu Gründen der fast 10-jährigen Planungsphase und Ausblick auf zukünftige Nutzungsmöglichkeiten	611
	<ul style="list-style-type: none"> • Antrag der Fraktion SLB / Die Linke vom 16.01.2013 	

Der Planungsausschuss nahm die Stellungnahme der Verwaltung zur Kenntnis.

Im Verlauf der anschließenden kurzen Diskussion erklärte Herr Bürgermeister Huhn, dass der Stadt noch kein Bauantrag vorliege und dass der Zeitpunkt zur Einreichung eines Bauantrages ausschließlich durch den Bauherrn bestimmt werde.

11.	Entwicklung der Abtei	611
------------	------------------------------	------------

11.1	Architektenwettbewerb zum Umbau der Abtei	611
-------------	--	------------

Herr Bürgermeister Huhn trug vor, dass während der Ausstellung zum Abteiwettbewerb, die bis zum 31.01.2013 im Foyer des Rathauses zu sehen gewesen sei, festgestellt werden konnte, dass die Mehrheit der Ausstellungsbesucher dem Votum des Preisgerichtes folgen konnte. Besonders die Räumlichkeiten wie Speisesaal und Konferenzräume seien aufgrund ihrer großen Lichtdurchlässigkeit bei den Besuchern gut angekommen.

Auch, dass der Wettbewerb im Rathaus präsentiert wurde, sei aus heutiger Sicht und auch auf Grund der positiven Resonanz sehr gut gewesen. Eine Vielzahl von Anregungen und Kommentaren, die die Besucher in einer sogenannten „Meinungsbox“ abgeben konnten, seien an das Erzbistum weitergeleitet worden. In 2013 sei die weitere Ausarbeitung des Entwurfes vorgesehen. Bevor der Bauantrag eingereicht werde, bestehe u.a. noch Abstimmungsbedarf mit dem Landschaftsverband.

11.2	Integriertes Entwicklungskonzept Michaelsberg	611
-------------	--	------------

Wie schon eingangs durch den Ausschussvorsitzenden erwähnt, teilte Herr Huhn mit, dass die Thematik „Entwicklungskonzept Michaelsberg“ am Freitag, 15.02.2013, 16:00 Uhr, in einer Sondersitzung des Planungsausschusses behandelt werde. Dieser Termin sei mit allen Fraktionen einvernehmlich abgestimmt worden.

12.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	611
------------	---	------------

Die nachstehend genannten städtebaulichen Projekte und Bauvorhaben wurden anhand aktueller Pläne und Bilddokumentationen von Herrn Bürgermeister Huhn vorgestellt:

12.1.	Wohnungsbau Aggerstraße / Augustastraße	611
--------------	--	------------

Die Bauarbeiten der insgesamt neunzehn mit öffentlichen Mitteln geförderten Wohnungen liegen im Zeitplan; Ende Juli 2013 sind die Wohnungen bezugsfertig.

12.2.	„Odenthalgelände“ – Luisenstraße	611
--------------	---	------------

Der Abriss der alten Verkaufshallen habe begonnen. Für den neuen Kreisel, der im Bereich Luisenstraße/ Barbarossastraße geplant sei, fänden mit dem Landesbetrieb Straßen NRW letzte Abstimmungsgespräche statt. Des Weiteren seien für die kommenden Tage Fällarbeiten von 11 Laubbäumen vorgesehen, für die die Baumschutzkommission ihre Zustimmung erteilt habe (Walnuss, Haselnuss und Weißdorn). Auf dem geplanten Parkplatzareal sei die Anpflanzung von 13 neuen Bäumen vorgesehen. Die Bauanträge für die Märkte „Aldi“ und „Edeka“ seien eingegangen und würden zurzeit von den Fachdienststellen bearbeitet.

12.3.	Seniorenheim - Heinrichstraße	611 / AöR
--------------	--------------------------------------	------------------

Auf der knapp 5.100 m² großen Gesamtgebäudefläche verlaufen die Bauarbeiten planmäßig. In dem neuen Seniorenheim, das sich über viereinhalb Geschosse erstrecken wird, entstehen 80 stationäre Pflegeplätze und 11 Apartments im betreuten Wohnen. Die planmäßige Eröffnung ist für Dezember 2013 vorgesehen.

12.4.	Großtagespflege und Seniorenpflege Heinrichstraße	611 / AöR
--------------	--	------------------

Schon für Herbst 2013 sei die Eröffnung der neuen Seniorentagespflegestelle (10 Pflegeplätze auf 238 m²) sowie die Großtagespflege („KiTa“ bis zu 9 Betreuungs- /Pflegeplätzen auf 155 m² zuzüglich Terrasse) geplant.

Bezüglich der Bauarbeiten in der Heinrichstraße informierte Frau Guckelsberger den Ausschuss darüber, dass es erforderlich sei, auch um die Kanalbauarbeiten zu koordinieren, den Verkehr in der Heinrichstraße für einen bestimmten Zeitraum als Einbahnregelung in Richtung „Zum Hohen Ufer“ abzuwickeln. Dies sei insbesondere auch deshalb erforderlich, damit Linienbusse ihre Anschlüsse am Bahnhof einhalten könnten. Stadtauswärts werde der Verkehr über die Breite Straße umgeleitet.

Auf Anregung von Herrn Becker soll über die Verkehrsführung in der nächsten Sitzung des Planungsausschusses bzw. nach gemeinsamen Gesprächen entschieden werden.

12.5.	Nordbahnhof	611
--------------	--------------------	------------

Für den Nordbahnhof habe der Eigentümer eine Nachnutzung in Form einer Weinhandlung mit Verkostung gefunden. Derzeit werden die Antragsunterlagen mit der Verwaltung abgestimmt.

13.	Innenstadtentwicklung	611
------------	------------------------------	------------

Zur Innenstadtentwicklung informierte Herr Huhn den Ausschuss über den aktuellen Sachstand der nachstehenden Projekte:

13.1.	Neueröffnung des Drogeriefilialisten „Müller“	611
--------------	--	------------

Die Umbauarbeiten der für Ende März geplanten Neueröffnung der „Müller“-Drogeriekette verlaufen planmäßig. Auf der knapp 3.000 m² großen Verkaufsfläche würden primär Drogerieartikel, Spielwaren, Parfum, Schreibwaren etc. angeboten.

13.2.	„Citygate“ – weitere Geschäftseröffnungen	611
--------------	--	------------

Die weiteren Geschäftseröffnungen im „Citygate“ seien für Ende Februar geplant. Nach der Eröffnung von „Tom Tailor“ folge „Marc O’Polo“, „Deichmann“ und „Depot“. Von den insgesamt siebzehn Wohnungen stünden aktuell noch zwei bis drei Wohnungen zur Vermietung an; ebenso die 300 m² große Bürofläche im 1. OG, die bis Ende März 2013 bezugsfertig sei.

13.3.	Planungsabsichten Bahnhofstraße 5 – ehemalige Gaststätte „Em Kehnge“	611
--------------	---	------------

Der neue Besitzer des Gebäudes in der Bahnhofstraße 5, in dem sich die Traditionskneipe „Em Kehnge“ befand, plant den Innenausbau sowie die Fassade des Gebäudes; auf rd. 250 m² entstehen weitere Ladenflächen. Wegen des sehr schmalen Baukörpers bestehe noch weiterer Abstimmungsbedarf mit der Verwaltung.

13.4.	Neubau Kaiser´s	611
--------------	------------------------	------------

Ab April 2013 werde das Backsteinhaus (neben dem Kaufhof-Parkhaus) abgerissen. Die Bauzeit des neuen „Kaiser´s“ werde auf fünfzehn Monate geschätzt, so dass mit der Eröffnung im Juli/August 2014 gerechnet werden kann.

13.5.	Erwerb Duve-/Thönegrundstück	611 / AöR / 23
--------------	-------------------------------------	-----------------------

Über die Stadtbetriebe AöR hat die Stadt Siegburg die „Duve-/Thönegrundstücke“ erworben. Herr Huhn erklärte ausdrücklich, dass der Erwerb dieser Grundstücke reine „Vorratskäufe“ seien. Dies insbesondere auch deshalb, damit die Stadt aktiv an einer Entwicklung des Allianzparkplatzes in Bezug auf Erschließungsvarianten (über Verbindung Ringstraße) mitwirken könne. Aktuell gebe es keinen Investor.

13.6.	Bauvorhaben Neue Poststraße (ehemals „Schneller“)	611
--------------	--	------------

Im Erdgeschoss sei mit den Umbauarbeiten begonnen worden; potentielle Mieter seien für das Objekt noch nicht bekannt. Entgegen der ursprünglichen Planungen, in der die Erneuerung der Fassade nur bis zum 2. OG geplant war, soll nunmehr die gesamte Fassade erneuert werden.

Ende der öffentlichen Sitzung: 18:50
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.