

## Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 4.3.2015 gefassten Beschlüsse:

### Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	TOP 5 wurde von der Tagesordnung zurückgezogen. Die Tagesordnung wurde anerkannt.	
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 25.11.2014	Die Niederschrift wurde anerkannt.	16/15
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 25.11.2014 gefassten Beschlüsse -öffentlicher Teil-	Der PLA nahm Kenntnis.	
4.	Verkehr und Mobilität		
4.1.	Kommunales Mobilitätsmanagement - Antrag der CDU-Fraktion vom 25.01.2015	Der PLA nahm Kenntnis.	
4.2.	CarSharing - Fa. Cambio	Beschluss gemäß Vorlage.	17/15
4.3.	Parkkonzept Zange - Sachstand	Der PLA nahm Kenntnis.	
4.4.	Poller Siegdamm - Sachstand	Der PLA beschloss die dauerhafte Abpollerung am Siegdamm.	18/15
4.5.	Plan für einen barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen und für die Errichtung von Wartehäuschen an allen Bushaltestellen - Zwischenergebnisse zu weiteren ausgewählten Haltestellen	Der PLA nahm Kenntnis.	
4.6.	Sonstiges	Der PLA nahm Kenntnis.	
5.	Bebauungsplan Nr. 47/2 Bereich zwischen Tönnisbergstraße, Brandstraße und Wellenstraße am nördlichen Rand des Siegburger Zentrums • Aufstellungsbeschluss • Beschluss zur Durchführung eines beschleunigten Verfahrens	Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgezogen.	
6.	Bebauungsplan Nr. 64/3 Bereich zwischen der Straße Im Spargelfeld, dem Antoniusweg und der Liebfrauenkirche	Beschluss gemäß Vorlage	19/15

## Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 04.03.2015

	<p>im Stadtteil Kaldauen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aufstellungsbeschluss</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</li> </ul>		
7.	<p>Flächennutzungsplan, 72. Änderung Bereich zwischen der Straße Im Spargelfeld, dem Antoniusweg und der Liebfrauenkirche im Stadtteil Kaldauen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss zur Änderung</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</li> </ul>	Beschluss gemäß Vorlage	20/15
8.	<p>Bebauungsplan Nr. 10/9 Grundstücksbereich der ehemaligen belgischen Schule und des ehemaligen evangelischen Kindergartens im Bereich Goethestraße, Schillerstraße und der Straße Am Brungshof am Rand des Siegburger Zentrums</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sachstandsbericht</li> </ul>	Der PLA nahm Kenntnis.	
9.	<p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12/1 Bereich westlich der Bernhardstraße, zwischen den Straßen An den Seeswacholdern und Am Brungshof am nördlichen Rand des Siegburger Zentrums</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auswertung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen</li> </ul>	Beschluss gemäß Vorlage (Alt. 2)	21/15
10.	<p>Bebauungsplan Nr. 10/7 Bereich zwischen Am Brungshof, Lessingstraße, Goethestraße und An den Seeswacholdern am nördlichen Rand des Siegburger Stadtzentrums</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auswertung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen</li> <li>• Beschluss zur Änderung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches</li> </ul>	Beschluss gemäß Vorlage	22/15
11.	<p>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18/8 Grundstücksfläche am südwestlichen Rand des Gewerbegebietes „Am Turm“ zwischen Baumarkt, der Gewerbeimmobilie „Turm-Center“ und der Wohnbebauung entlang des Mühlengrabens im Stadtteil Deichhaus</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</li> </ul>	Beschluss gemäß Vorlage	23/15
12.	<p>69. Änderung des Flächennutzungsplanes Grundstücksfläche am südwestlichen Rand des Gewerbegebietes „Am Turm“ zwischen Baumarkt, der Gewerbeimmobilie „Turm-Center“ und der Wohnbebauung entlang des</p>	Beschluss gemäß Vorlage.	24/15

## Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 04.03.2015

	Mühlengrabens im Stadtteil Deichhaus <ul style="list-style-type: none"><li>• Erneuter Änderungsbeschluss</li><li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</li></ul>		
13.	Entwicklung der Abtei	Der PLA nahm Kenntnis.	
14.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	Der PLA nahm Kenntnis.	
15.	Innenstadtentwicklung	Der PLA nahm Kenntnis.	
15.1.	Huma Erweiterung, Sankt Augustin - Sachstand	Der PLA nahm Kenntnis.	
16.	Bekanntgaben der Verwaltung	Der PLA nahm Kenntnis.	
17.	Verschiedenes	Es erfolgten keine Wortmeldungen.	
18.	Einwohnerfragestunde	Fragen der Einwohner wurden beantwortet.	

## Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 4.3.2015 gefassten Beschlüsse:

<b>Beginn:</b>	<b>18:00 Uhr</b>
<b>Ende:</b>	<b>19:50 Uhr</b>
<b>Ort der Sitzung:</b>	<b>Großer Sitzungssaal</b>

### Anwesend waren:

#### Vorsitzender

Herr Frank Sauerzweig      SPD

#### Ratsmitglieder CDU

Herr Alexander Bermann      CDU

Herr Detlef Krause      CDU

Herr Prof. Dr. Norbert Kru-  
dewig      CDU

Frau Dr. Susanne Haase-  
Mühlbauer      CDU  
(für J. Becker)

Frau Ursula Muranko      CDU

Herr Guido Odenthal      CDU

Herr Tomas Salcedas      CDU

Herr Eckhard Schwill      CDU

#### Sachkundige Bürger CDU

Herr Peter Achnitz      CDU

Herr Wilhelm Grewe      CDU  
(für L. Quast)

Herr Josef Kellers      CDU

Herr Karl Kierdorf      CDU

Herr Erich Nießen      CDU

Herr Martin Rosorius      CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Herr Martin Kantuzer      SPD

Herr Michael Keller      SPD

(ab TOP 4.1)

Herr Oliver Schmidt      SPD

Herr Lothar Stauch      SPD

#### Sachkundiger Bürger SPD

Herr Marcus Diederich      SPD

#### Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Charly Halft      GRÜNE

Herr Hans-Werner Müller      GRÜNE

#### Sachkundige Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Christoph Holst      GRÜNE

Herr Edmund Stanton      GRÜNE

#### Sachkundiger Bürger FDP

Herr Dieter Haas      FDP

#### Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen      DIE LINKE

#### Ratsmitglied AfD

Herr Jörg Dastler      AfD

#### Beratendes Mitglied

Herr Zeljko Barisic      SIEGBUR-  
GER UNION

### Entschuldigt fehlten:

#### Ratsmitglied CDU

Herr Jürgen Becker

#### Sachkundiger Bürger CDU

Herr Lothar Quast

#### Beratendes Mitglied

Herr Dr. Helmut Fleck, Volksabstimmung

### Von der Verwaltung waren anwesend:

Herr Bürgermeister Franz Huhn (bis TOP  
15 einschließlich)

Frau Barbara Guckelsberger

Herr Stephan Marks

Frau Elisabeth Hertel

Herr Jochen Döring

Herr Gerd Heiliger

Frau Claudia Förster

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 04.03.2015**

**Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:**

---

**Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)**

---

## Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
----------	---------------------	--------------

Der Ausschussvorsitzende, Herr Frank Sauerzweig, begrüßte alle Anwesenden zur 3. Sitzung des Planungsausschusses.

<b>1.</b>	<b>Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung</b>	
-----------	--	--

Der Ausschussvorsitzende, Herr Frank Sauerzweig, eröffnete die 3. Sitzung des Planungsausschusses und stellte fest, dass der Ausschuss ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Er wies darauf hin, dass es unter TOP 4.4 „Poller Siegdamm“ einen weiteren Unterpunkt gebe. Darüber hinaus lägen zwei Schreiben zu TOP 4.4 als Tischvorlage vor. Weiterhin erklärte er, dass der TOP 5 von der Verwaltung zurückgezogen worden sei und sich die Unterpunkte zu TOP 8 geändert haben. Eine aktualisierte Tagesordnung läge jedem Mitglied vor.

Herr Bürgermeister Huhn informierte den Planungsausschuss über drei Punkte, die aus der Sitzung des Beschwerdeausschusses am 2.3.2015 an den Planungsausschuss verwiesen worden seien. Hierbei handele es sich zum einen um das Thema „Laufhaus“, welches in der heutigen Sitzung behandelt werde. Die beiden anderen Punkte werden in der nächsten Sitzung des Planungsausschusses am 26.5.2015 behandelt.

Der Planungsausschuss erkannte die Tagesordnung einvernehmlich an.

<b>2.</b>	<b>Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 25.11.2014</b>	<b>61</b>
-----------	--	-----------

Der Planungsausschuss erkannte die Niederschrift einvernehmlich an.

<b>3.</b>	<b>Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 25.11.2014 gefassten Beschlüsse</b>	<b>61</b>
-----------	---	-----------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>4.</b>	<b>Verkehr und Mobilität</b>	
-----------	------------------------------	--

<b>4.1.</b>	<b>Kommunales Mobilitätsmanagement - Antrag der CDU-Fraktion vom 25.1.2015</b>	<b>KM</b>
-------------	--	-----------

Herr Theo Jansen (Leiter Mobilitätsmanagement/Verkehrssicherheit, Netzwerk Verkehrssicheres NRW, Koordinierungsstelle im Regierungsbezirk Köln, Verkehrsverbund Rhein-Sieg) hielt einen Fachvortrag zum Thema „Kommunales Mobilitätsmanagement“.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>4.2.</b>	<b>CarSharing - Firma Cambio</b>	<b>KM</b>
-------------	----------------------------------	-----------

Frau Muranko, CDU-Fraktion, befürwortete im Namen der CDU-Fraktion den Beschlussvorschlag. Sie bat darum, die Probephase mit in den Vertrag einzubauen.

Herr Müller, Bündnis 90/DIE GRÜNEN, erkundigte sich nach der Vertragsdauer sowie der Höhe der anfallenden Gebühr.

Frau Hertel erklärte, dass sich die Firma eine Probephase von einem halben Jahr vorbehalte. Die Vertragsdauer sei derzeit noch nicht bekannt.

Frau Guckelsberger wies darauf hin, dass die Parkplatzbewirtschaftung hier entfallen und die Gebühr Verhandlungssache sei. Einzelheiten würden noch verhandelt werden. Die Firma Cambio habe großes Interesse am Standort Siegburg.

Der Planungsausschuss beschloss, der Firma Cambio die vorgesehenen zwei Stellplätze an der Wilhelmstraße – gegenüber Busbahnhof – für eine noch festzulegende monatliche Gebühr als CarSharing-Plätze zur Verfügung zu stellen.

AE: Einstimmig

<b>4.3.</b>	<b>Parkkonzept Zange - Sachstand</b>	<b>KM</b>
-------------	--	-----------

Frau Guckelsberger informierte den Planungsausschuss über den aktuellen Sachstand zum Parkkonzept Zange. Es seien bereits Gespräche u.a. mit dem Berufskolleg geführt worden. Die Einführung eines möglichen Bewohnerparkens sowie weitere Varianten werden derzeit erarbeitet. Für den 20.4.2015 sei eine Bürgerinformationsveranstaltung zum Informationsaustausch auf der Zange terminiert. Die Ergebnisse dieses Termins werden dann in der nächsten Sitzung des Planungsausschusses im Mai vorgestellt.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>4.4.</b>	<b>Poller Siegdamm - Sachstand</b>	<b>KM</b>
-------------	--	-----------

Herr Bermann, CDU-Fraktion, beantragte die dauerhafte Sperrung des Siegdamms mittels Pollern für den Durchgangsverkehr und die Prüfung der beiden Bürgeranliegen durch die Verwaltung.

Herr Stauch, SPD-Fraktion, bat darum die verlängerte Probephase abzuwarten.

Herr Halft, Bündnis 90/DIE GRÜNEN, befürwortete eine Verlängerung der derzeitigen Probephase. Es solle erst in der nächsten Sitzung eine Entscheidung getroffen werden, wenn mehr Informationen zum dortigen Verkehr vorlägen.

Herr Schoen, Fraktion DIE LINKE, regte an, dass die Einwände der Fahrschule Kreiter mit dem jetzigen Konzept verbunden werden sollten.

Herr Keller, SPD-Fraktion, erkundigte sich nach der Meinung der Verwaltung zu diesem Thema.

## Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 04.03.2015

Bürgermeister Franz Huhn antwortete, dass hier mehrere Varianten in Frage kämen.

Herr Müller, Bündnis 90/DIE GRÜNEN, bat um eine Verkehrszählung am Siegdamm. Ein Beschluss solle erst gefasst werden, wenn weitere Informationen vorlägen.

Herr Dastler, AfD-Fraktion, befürwortete die Verlängerung der Probephase.

Frau Guckelsberger erklärte, dass mit der Fahrschule Kreiter Kontakt aufgenommen werden solle. Des Weiteren sei der jetzige Pollerstandort der einzig sinnvolle, da so eine - von den Anwohnern befürchtete - Rundfahrt durch Laufhauskunden vermieden werden könne.

Herr Haas, FDP-Fraktion, erkundigte sich nach dem Zeitpunkt der letzten Verkehrszählung.

Frau Guckelsberger teilte mit, dass die Zählung in der Zeit vom 4.2.2015 bis zum 6.2.2015 stattgefunden habe.

Hinweis der Verwaltung: Das Ergebnis der Zählung ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Frau Dr. Hasse-Mühlbauer, CDU-Fraktion, teilte mit, dass die Sperrung durch die Poller den direkten Anwohnern ein höheres Sicherheitsgefühl vermittele.

AE: Mehrheitlich beschlossen  
14 Ja-Stimmen, 12 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung

<b>4.5.</b>	<b>Plan für einen barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen und für die Errichtung von Wartehäuschen an allen Bushaltestellen - Zwischenergebnisse zu weiteren ausgewählten Haltestellen</b>	<b>KM</b>
-------------	--	-----------

Auf die Vorlage vom 25.4.2013 wurde verwiesen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>4.6.</b>	<b>Sonstiges</b>	
-------------	------------------	--

1. Herr Müller, Bündnis 90/DIE GRÜNEN, verwies auf die aktuellen Ergebnisse des ADFC Klimatests. Siegburg habe darin schlecht abgeschnitten. Er bat um eine Erläuterung in der nächsten Sitzung des Planungsausschusses.

2. Herr Haas, FDP-Fraktion, erkundigte sich nach dem Stand zum Thema Lärmschutz an der Autobahn.

Frau Guckelsberger teilte mit, dass laut Landesbetrieb Straßenbau die Planungen zum Lärmschutz in Arbeit seien.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.



<b>5.</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 47/2</b> <b>Bereich zwischen Tönnisbergstraße, Brandstraße und Wellenstraße am nördlichen Rand des Siegburger Zentrums</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Aufstellungsbeschluss</b></li> <li>• <b>Beschluss zur Durchführung eines beschleunigten Verfahrens</b></li> </ul>	<b>61</b>
-----------	--	-----------

Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgezogen.

<b>6.</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 64/3</b> <b>Bereich zwischen der Straße Im Spargelfeld, dem Antoniusweg und der Liebfrauenkirche im Stadtteil Kaldauen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Aufstellungsbeschluss</b></li> <li>• <b>Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</b></li> </ul>	<b>61</b>
-----------	---	-----------

Frau Muranko, CDU-Fraktion, bat um Durchführung einer Bürgerinformationsveranstaltung.

*Hinweis der Verwaltung: Die Veranstaltung findet statt am 27.4.2015 als Auftakt für die frühzeitige Bürgerbeteiligung, die bis zum 15.5.2015 durchgeführt wird.*

1. Der Planungsausschuss beschloss die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 64/3 gem. § 2 Abs. 1 BauGB für den im Übersichtsplan markierten, ca. 5.100 qm großen Bereich in der Gemarkung Braschoß, Flur 32, zwischen der Straße Im Spargelfeld, dem Antoniusweg und der Liebfrauenkirche im Stadtteil Kaldauen zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung von Wohnbebauung.
2. Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, mit dem Vorentwurf des Bebauungsplanes die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmig

<b>7.</b>	<b>Flächennutzungsplan, 72. Änderung</b> <b>Bereich zwischen der Straße Im Spargelfeld, dem Antoniusweg und der Liebfrauenkirche im Stadtteil Kaldauen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Beschluss zur Änderung</b></li> <li>• <b>Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</b></li> </ul>	<b>61</b>
-----------	---	-----------

1. Der Planungsausschuss beschloss die Einleitung des Verfahrens zur 72. Änderung des Siegburger Flächennutzungsplanes im Bereich der im Übersichtsplan markierten, ca. 5.100 qm großen Fläche auf dem Gelände der katholischen Kirchengemeinde St. Servatius, Siegburg, Gemarkung Braschoß, Flur 32, zwischen der Straße Im Spargelfeld, dem Antoniusweg und der Liebfrauenkirche im Stadtteil Kaldauen gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 1 Abs. 8 BauGB.

Die Darstellungen sollen wie folgt geändert werden:

**„Wohnbaufläche“ (W) gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO**

anstelle von

**„Fläche für den Gemeinbedarf“ gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB mit der Zweckbestimmung „Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“**

- 2) Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung, mit dem Entwurf der 72. Änderung des Flächennutzungsplanes die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmig

<b>8.</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 10/9 Grundstücksbereich der ehemaligen belgischen Schule und des ehemaligen evangelischen Kindergartens im Bereich Goethestraße, Schillerstraße und der Straße Am Brungshof am Rand des Siegburger Zentrums • Sachstandsbericht</b>	<b>61</b>
-----------	--	-----------

Auf die Vorlage vom 18.2.2015 wurde verwiesen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>9.</b>	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 12/1 Bereich westlich der Bernhardstraße, zwischen den Straßen An den Seeswacholdern und Am Brungshof am nördlichen Rand des Siegburger Zentrums • Auswertung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen</b>	<b>61</b>
-----------	--	-----------

Herr Keller, SPD-Fraktion, betonte, dass es zu diesem Vorhaben zahlreiche Einwendungen gebe. Seitens der SPD-Fraktion gebe es keine Zustimmung, es solle alles beibehalten werden.

Herr Halft, Bündnis 90/DIE GRÜNEN, Herr Haas, FDP-Fraktion sowie Herr Schoen, Fraktion DIE LINKE, befürworteten den städtebaulichen Entwurf „Alternative 2 (Punkt b des Beschlussvorschlags).

Frau Muranko, CDU-Fraktion, sprach sich für eine weitere Prüfung der Alternative 2b) aus und bat um Prüfung, ob ein weiteres Haus (Haus 1) entfallen könne.

Herr Bürgermeister Huhn machte deutlich, dass die weitere städtebauliche Entwicklung nach Fortführung der Fachgutachten, insbesondere der umwelt- und artenschutzrechtlichen Prüfung, ggf. angepasst werden müsse. Je nach Ergebnis der Gutachten könne auch ein Rückgriff auf den Bebauungsplan der 60er Jahre nicht völlig ausgeschlossen werden.

Der Planungsausschuss beschloss die Fortführung des Bebauungsplanverfahrens mit folgender Vorgabe:

b) Grundlage für die weitere Ausarbeitung der Bebauungsplanunterlagen ist der städtebauliche Entwurf, **Alternative 2** vom 18.02.2015 (Anlage 24), der im Ver-

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 04.03.2015**

gleich zum ursprünglichen städtebaulichen Entwurf vom 27.08.2014, die Tiefgaragen-Ausfahrt nicht im Bereich der Straße An den Seeswacholdern, sondern neben der geplanten Tiefgaragen-Einfahrt im Bereich der Bernhardstraße vorsieht, und anstelle von ursprünglich 5 Mehrfamilienwohnhäusern mit insgesamt 29 Wohneinheiten, nun 4 Wohnhäuser mit insgesamt 24 Wohnungen vorsieht.

AE: Mehrheitlich beschlossen  
21 Ja-Stimmen, 6 Nein-Stimmen

<b>10.</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 10/7</b> <b>Bereich zwischen Am Brungshof, Lessingstraße, Goethestraße und An den Seeswacholdern am nördlichen Rand des Siegburger Stadtzentrums</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Auswertung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen</li> <li>• Beschluss zur Änderung der Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches</li> </ul>	<b>61</b>
------------	--	-----------

1. Der Planungsausschuss erklärte sich mit der von der Stadtverwaltung vorgeschlagenen Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden eingegangenen Stellungnahmen einverstanden.
2. Der Planungsausschuss beschloss die Änderung der Plangebietsgrenze gemäß der Darstellung unter Punkt 3.5. (Abb.3) der Beschlussvorlage. Die Flurstücke 5395, 5396, 5397, 5398, 5170 und eine Teilfläche des Flurstücks 5399, die als private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage festgesetzt werden sollten, werden aus dem räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 10/7 herausgenommen.
3. Der Planungsausschuss stimmte der Änderung des Bebauungsplanentwurfs, wie unter Punkt 4 der Beschlussvorlage beschrieben, zu.

AE: Einstimmig, 1 Enthaltung

<b>11.</b>	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 18/8</b> <b>Grundstücksfläche am südwestlichen Rand des Gewerbegebietes „Am Turm“ zwischen Baumarkt, der Gewerbeimmobilie „Turm-Center“ und der Wohnbebauung entlang des Mühlengrabens im Stadtteil Deichhaus</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</li> </ul>	<b>61</b>
------------	--	-----------

Frau Muranko, CDU-Fraktion, bat darum, im letzten Satz des Beschlussvorschlages die Anzahl der Stadthäuser und der Wohnungen zu streichen. Die Mitglieder des Planungsausschusses schlossen sich diesem Vorschlag einvernehmlich an.

1. Der Planungsausschuss beschloss die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18/8 gem. § 12 BauGB für das im Übersichtsplan mit schwarzer Strichlinie eingefasste Flurstück 1697 in der Gemarkung Wolsdorf, Flur 4, am südwestlichen Rand des Gewerbegebietes „Am Turm“, zwischen Baumarkt, der Gewerbeimmobilie „Turm-Center“ und der Wohnbebauung entlang des Mühlengrabens im Stadtteil Deichhaus gem. Antrag der H. Egge Immobilien- und Projektentwicklung GmbH.

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 04.03.2015**

Mittels des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines neuen Baukörpers, bestehend aus Stadthäusern, Geschosswohnungen, Büroflächen und einer Gemeinschaftstiefgarage, geschaffen werden.

- Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung mit dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 18/8 die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmig

<b>12.</b>	<b>69. Änderung des Flächennutzungsplanes Grundstücksfläche am südwestlichen Rand des Gewerbegebietes „Am Turm“ zwischen Baumarkt, der Gewerbeimmobilie „Turm-Center“ und der Wohnbebauung entlang des Mühlengrabens im Stadtteil Deichhaus</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Erneuter Änderungsbeschluss</li> <li>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen</li> </ul>	<b>61</b>
------------	---	-----------

- Der Planungsausschuss beschloss erneut die Einleitung des Verfahrens zur 69. Änderung des Siegburger Flächennutzungsplanes im Bereich der im Übersichtsplan mit schwarzer Strichlinie eingefassten Grundstücksfläche in der Gemarkung Wolsdorf, Flur 4, am südwestlichen Rand des Gewerbegebietes „Am Turm“ im Stadtteil Deichhaus, zwischen Baumarkt, der Gewerbeimmobilie „Turm-Center“ und der Wohnbebauung entlang des Mühlengrabens gem. § 2 Abs. 1 BauGB i. V. mit § 1 Abs. 8 BauGB.

Die bisherige Darstellung solle wie folgt geändert werden:

„Wohnbaufläche“ (W) gem. § 1 Abs. 1 Pkt. 1 BauNVO

anstelle

„Mischgebiet“ (MI) gem. § 1 Abs. 2 Nr. 6 BauNVO

- Der Planungsausschuss beauftragte die Verwaltung mit dem Vorentwurf der 69. Änderung des Siegburger Flächennutzungsplanes die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: Einstimmig

<b>13.</b>	<b>Entwicklung der Abtei</b>	<b>61</b>
------------	------------------------------	-----------

Herr Bürgermeister Huhn teilte dem Planungsausschuss mit, dass die Grundsteinlegung an der Abtei Michaelsberg für Donnerstag, 28.05.2015, 18 Uhr, geplant sei. Die derzeitige Entkernung im Innern laufe auf Hochtouren. Im Herbst 2016 sei die Fertigstellung geplant.

Herr Schoen, Fraktion DIE LINKE, wies auf die aktuelle Parkproblematik an der Bergstraße hin. Die Verwaltung sagte eine Überprüfung zu.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

**14. Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben****61**

1. Theodor-Heuss-Straße – Minoritenviertel II
  - 24 Wohnungen als Pendant zur bereits bestehenden Bebauung
  - Stellplätze werden unterirdisch in der erweiterten Tiefgarage untergebracht
  - Fertigstellung Ende 2015
  
2. Kaiserstraße 134-136
  - 16 Wohnungen
  - Größen von 55m<sup>2</sup> - 138m<sup>2</sup>
  - Alte Fassade werde rekonstruiert und in die neue Fassade integriert
  - Fertigstellung Frühjahr 2016
  
3. Seidenbergschule
  - Abbruch erfolgt
  - Anträge für die 8 Doppelhäuser seien Ende Februar eingereicht worden
  - Zweite Baureihe mit fünf freistehenden Einfamilienhäusern solle im Anschluss folgen
  
4. Neuenhoflogen
  - Häuser seien fertiggestellt
  - Derzeit erfolgen noch Arbeiten an den Außenanlagen
  - Von den 40 Wohneinheiten seien derzeit bereits 20 bezogen, der Rest erfolge im März
  
5. Neue Poststraße
  - Umbau sei fast abgeschlossen
  - Penthouse und Ladenlokale stehen noch aus
  - 8 Wohnungen seien bezugsfertig (nach Anbringung der Balkongeländer)
  
6. Lüghausengelände – Sachstand Lidl/ Wohnbebauung
  - Derzeit weitere Gespräche mit der Firma Lidl – Problem sei weiterhin der vertraglich zugesicherte Flächen-/ Sortimentsbesatz der die Innenstadt nicht schädigen dürfe
  - Baubeginn der 4 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 44 Wohnungen solle in ca. 3 bis vier Wochen erfolgen – Vermarktung über KSK laufe sehr gut an

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

**15. Innenstadtentwicklung****61**

1. Telekom
  - Umzug der Filiale aus der Holzgasse zum Markt nach Geschäftsaufgabe des Juwelier Schneider Ende März
  
2. H&M
  - Eröffnung der knapp 2.000m<sup>2</sup> großen H&M verschiebe sich auf Frühjahr nächsten Jahres
  - Die Baustellenabwicklung verlaufe bis dato ohne nennenswerte Auswirkungen auf die Innenstadt

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 04.03.2015**

- Hochbau beginne Mitte März mit einer Firma aus Remscheid; auch hier solle die Baustellenbeschickung - wie gehabt - über den oberen Markt erfolgen
  - 9 Wohnungen mit Stellplätzen im Gebäude, anzufahren über Bergstraße
3. Bahnhofsstraße – Lieblingsplatz
    - Am 2. April eröffne der nächste Store von Herrn Kronefeld (Liebeskind) unter dem Namen „Lieblingsplatz“
  4. Markt 1- Hunkemöller
    - Unterwäsche Hunkemöller übernimmt den Laden im Gebäude Markt 1 von Cecil
    - Eröffnung 7. Mai
  5. Bahnhofsstraße 3 – Swarovski
    - Ehemals „Em Kehnge“ wird zu Swarovski – geplante Eröffnung ggf. noch in diesem Jahr

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>15.1.</b>	<b>Huma Erweiterung, Sankt Augustin - Sachstand</b>	<b>III / 61</b>
--------------	---	-----------------

Herr Marks berichtete, dass derzeit auf den Termin am Oberverwaltungsgericht Münster gewartet werde. Somit gebe es aktuell keine neuen Informationen.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>16.</b>	<b>Bekanntgaben der Verwaltung</b>	<b>61</b>
------------	------------------------------------	-----------

Frau Guckelsberger teilte mit, dass der „Crash-Kurs“ mit planungsrechtlichen Grundlagen für alle Mitglieder des Planungsausschusses voraussichtlich am 19. oder 20.05.2015 stattfindet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

<b>17.</b>	<b>Verschiedenes</b>	
------------	----------------------	--

Es erfolgten keine Wortmeldungen.

<b>18.</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>	
------------	-----------------------------	--

1. Frau Dahmann fragte, ob der Verwaltung eigene konkrete Erkenntnisse zu Problemen im Umfeld des Laufhauses vorlägen.  
Frau Guckelsberger erläuterte, dass die Verwaltung die Situation im Umfeld des Laufhauses stichprobenhaft prüfe.
2. Bezug nehmend auf TOP 4.5 erkundigte sich Herr Wingender danach, welche Haltestellen mit „Bushäuschen“ in der Planung vorgesehen seien.  
Frau Guckelsberger antwortete, dass alle Haltestellen inkl. „Bushäuschen“ geprüft werden. Sie verwies auf den ursprünglichen Antrag von der FDP-

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 04.03.2015**

Fraktion. Ein Termin mit dem Rhein-Sieg-Kreis zur weiteren Vorgehensweise des behindertengerechten Umbaus von Bushaltestellen finde nach den Osterferien statt.

3. Bezug nehmend auf die TOP 9 und 10 fragte Herr Menzel die Ausschussmitglieder, wer sich von ihnen mit den Unterlagen intensiv befasst habe und ob man sich ihrer Verantwortung bewusst sei.

Der Ausschussvorsitzende wies die Frage zurück mit dem Hinweis, dass im Rahmen der Einwohnerfragen nur sachbezogene Fragen an die Verwaltung zulässig seien.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:48 Uhr.  
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.