

Dezernat III
1991/VII

Gremium: Bau- und Sanierungsausschuss öffentlich
Rathaus
Sitzung am: 08.05.2018

Standortoption "Allianzparkplatz"
- Vorstellung der Planungsgrundlagen der Firma Pareto

Sachverhalt:

Der Bau- und Sanierungsausschuss hatte die Verwaltung in seiner Sitzung am 22.11.2017 beauftragt, mit dem potentiellen Investor für einen Rathausbau auf dem Allianz-Parkplatz Gespräche aufzunehmen, um Einzelheiten und Rahmenbedingungen einer solchen Lösung zu erkunden, auch die finanziellen und wirtschaftlichen Voraussetzungen zu klären, insbesondere im Hinblick auf die von Herrn Schmitz-Toenneßen erarbeiteten vergleichenden Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen.

Der Kaufvertrag zwischen dem bisherigen Eigentümer des Grundstücks Marktpassage mit Allianz-Parkplatz und dem Investor, der Fa. Pareto GmbH (Projektentwickler der Kreissparkasse), Köln, wurde Ende des Jahres 2017 beurkundet. Ein erstes Gespräch zwischen Vertretern der Stadt und der Pareto hat ebenfalls noch im alten Jahr stattgefunden. Die Pareto hat das Architekturbüro schultearchitekten Köln mit der weiteren Planung für einen Rathaus-Neubau auf dem Allianz-Parkplatz beauftragt, um planerische Grundlagen für eine Kostenermittlung zu schaffen.

Es ist geplant, dass die Fa. Pareto GmbH und das Architekturbüro schultearchitekten in der Sitzung zum Stand der Planungen vortragen.

Dem Bau- und Sanierungsausschuss zur Kenntnisnahme.

Siegburg, 17.04.2018