

**Einladung**

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Sitzung: <b>Planungsausschuss</b><br>18. Sitzung mit Einwohnerfragestunde | Sitzungstag: 25.09.2018 |
| Sitzungsort: Großer Sitzungssaal des Rathauses                            | Beginn: 18:00 Uhr       |

**Tagesordnung**

| To.-Punkt | Beratungsgegenstand | Vorlage/Bemerkungen |
|-----------|---------------------|---------------------|
|-----------|---------------------|---------------------|

**Öffentliche Sitzung**

- |     |  |                        |
|-----|--|------------------------|
| 1   | Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung  |                        |
| 2   | Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung vom 26.06.2018  |                        |
| 3   | Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 26.06.2018 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil   | <b>2093/VII</b>        |
| 4   | Stadtentwicklung   |                        |
| 4.1 | Masterplan "Haufeld"<br>• Sachstand  | Bericht in der Sitzung |
| 4.2 | Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)<br>• Sachstand  | Bericht in der Sitzung |
| 4.3 | Dorfentwicklungskonzept für die Siegburger Höhenorte<br>• Sachstand  | Bericht in der Sitzung |
| 4.4 | Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes<br>• Sachstand   | Bericht in der Sitzung |
| 4.5 | (Energetisches) Sanierungsgebiet "Brückberg"<br>• Sachstand  | Bericht in der Sitzung |
| 4.6 | Umsetzung der Wasserrahmenrichtlinie / Zange II<br>• Sachstand   | Bericht in der Sitzung |
| 4.7 | Lärmaktionsplan<br>• Sachstand   | Bericht in der Sitzung |
| 5   | Bauleitplanung   |                        |
| 5.1 | Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 21/8<br>Grundstücksfläche nördlich der Lindenstraße im Stadtteil Zange (Erweiterungsbau Firma Henrich)<br>• Aufstellungsbeschluss<br>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen | Vorlage folgt          |

|            |   |                        |
|------------|---|------------------------|
| <b>5.2</b> | Bebauungsplan Nr. 33/3<br>Plangebiet: Bereich zwischen der Wolsdorfer Straße, den Straßen Kleiberg und Neuenhof, dem Gelände der Feuerwehr, der Wohnbebauung entlang der Anna-Reuter-Straße und dem Schulzentrum Neuenhof im Siegburger Zentrum<br>• Behandlung der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen | <b>2111/VII</b>        |
| <b>5.3</b> | Bebauungsplan Nr. 73/3, 1. Änderung<br>Plangebiet: Bereich südlich der Hauptstraße zwischen Mühlenhofweg und der Straße Am Abtshof im Stadtteil Kaldauen<br>• Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen<br>• Satzungsbeschluss  | <b>2105/VII</b>        |
| <b>5.4</b> | Bebauungsplan Nr. 93/1<br>Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Im Klausgarten, Am Kreuztor und der Braschoser Straße im Stadtteil Braschoß<br>• Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen<br>• Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfs  | <b>2108/VII</b>        |
| <b>5.5</b> | Satzung über eine Veränderungssperre im Siegburger Stadtteil Braschoß, für den Bereich zwischen den Straßen Auf dem Welef, Im Bruchgarten und Braschoser Straße.<br>• Satzungsbeschluss   | <b>2092/VII</b>        |
| <b>5.6</b> | Flächennutzungsplan, 73. Änderung<br>Bereich der ehemaligen Bahntrasse Siegburg-Lohmar, Abschnitt zwischen „Siegwerk“ und der Frankfurter Straße im Siegburger Zentrum<br>• Beschluss zur Einleitung des Änderungsverfahrens<br>• Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen   | Vorlage folgt          |
| <b>5.7</b> | Erschließungsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 73/3<br>Bereich zwischen Weißdornweg und Rotdornweg im Stadtteil Kaldauen<br>• Sachstand   | Vorlage folgt          |
| <b>6</b>   | Verkehr und Mobilität   |                        |
| <b>6.1</b> | Klimaschutz im Radverkehr<br>• Sachstand  | Bericht in der Sitzung |
| <b>6.2</b> | Berichte aus der Unfallkommission   | <b>2081/VII</b>        |
| <b>6.3</b> | Sonstiges   |                        |
| <b>7</b>   | Straßenbenennung und Widmung  |                        |
| <b>7.1</b> | Benennung der Planstraße im räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 28/1, nördlich der Straße Am Grafenkreuz im Stadtteil Stallberg  | <b>2074/VII</b>        |

- |                                 |   |                        |
|---------------------------------|---|------------------------|
| 8                               | Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben  | Bericht in der Sitzung |
| 9                               | Bekanntgaben der Verwaltung   |                        |
| 10                              | Verschiedenes   |                        |
| 11                              | Einwohnerfragestunde  |                        |
| <b>Nichtöffentliche Sitzung</b> |   |                        |
| 12                              | Masterplan "Haufeld"<br>• Auftragsvergabe zur weiteren Ausarbeitung des städtebaulichen Konzeptes | Vorlage folgt          |
| 13                              | Neubau von Turnhallen am Gymnasium Alleestraße<br>• Vergabe von Planungsleistungen                | Vorlage folgt          |
| 14                              | Bekanntgaben der Verwaltung   | Bericht in der Sitzung |
| 15                              | Verschiedenes   |                        |

Siegburg, 10.09.2018



(Frank Sauerzweig)  
Vorsitzender