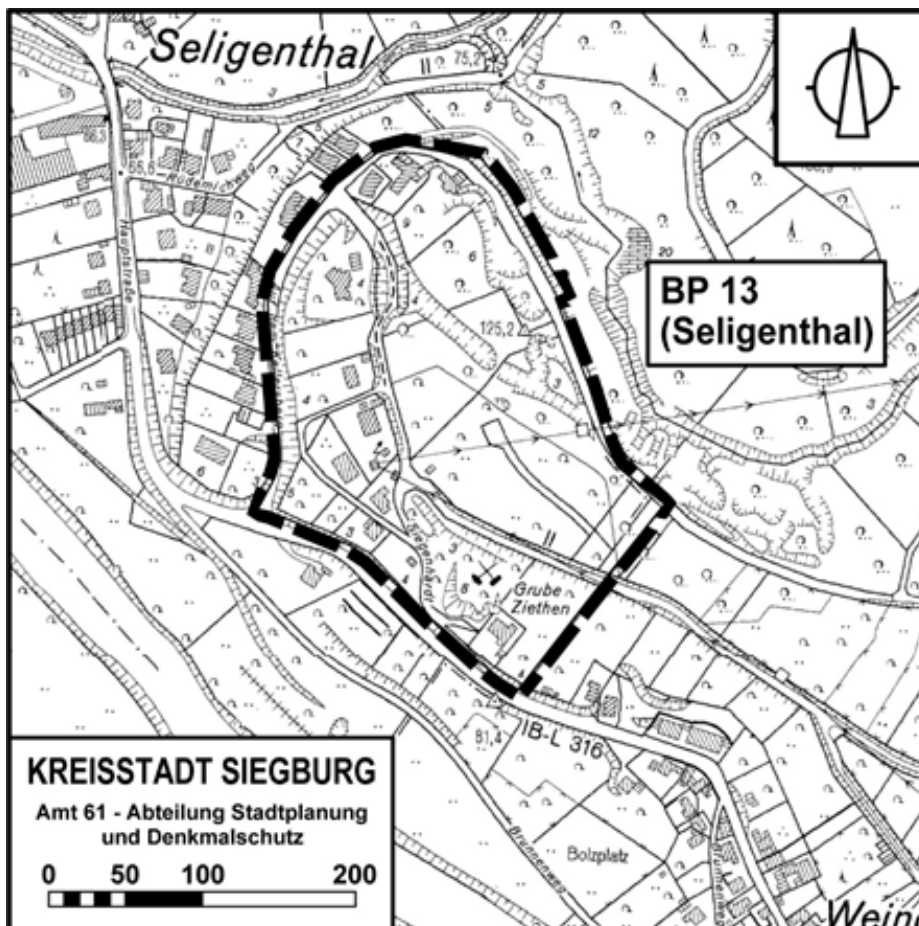


**Gremium:** Rat der Kreisstadt Siegburg  
**Sitzung am:** 10.10.2019

öffentlich

**Bestätigung einer Beschlussempfehlung aus der Sitzung des Planungsausschusses am 24.9.2019:  
Satzung über eine Veränderungssperre im Siegburger Stadtteil Seligenthal für den Geltungsbereich des aufzuhebenden Bebauungsplanes Nr. 13 am Südwesthang im Bereich der Straße Siegenhardt, nördlich der Hauptstraße, östlich der Straße Auf dem Kellersberg;  
Satzungsbeschluss**



**Sachverhalt:**

Unter Bezugnahme auf den Beschluss des Planungsausschusses zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 13 vom 25.9.2018, soll für die im Übersichtsplan markierte rund 5,7 ha große Fläche am Südwesthang im Bereich der Straße Siegenhardt, nördlich der Hauptstraße, östlich der Straße Auf dem Kellersberg, im Stadtteil Seligenthal, eine Veränderungssperre gem. § 14 BauGB beschlossen werden, um eine unerwünschte städtebauliche Entwicklung bis zur Aufhebung des v.g. Bebauungsplanes verhindern zu können.

Einzelheiten sind dem angefügten Satzungsentwurf zu entnehmen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Für die Kosten der amtlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses stehen Haushaltsmittel zur Verfügung. Weitere Kosten entstehen nicht.

**Leit- und strategische Ziele:****Betroffene Leitziele:**

Leitziel A – Die nachhaltige und umweltschützende Stadtentwicklung

**Betroffene strategische Ziele**

Nr. 4 – Siegburg schützt die Umwelt und erhält die Landschaft

**Zielauswirkungen:**

Erhaltung vorhandener Wald-/Grünflächen

**Beschlussvorschlag:**

Der Rat der Stadt Siegburg beschließt, für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 13, der sich im Verfahren zur Aufhebung befindet, am Südwesthang im Bereich der Straße Siegenhardt, nördlich der Hauptstraße, östlich der Straße Auf dem Kellersberg im Siegburger Stadtteil Seligenthal, die Veränderungssperre gemäß Anlage nach § 14 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 16 BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) als Satzung.

Siegburg, 23.09.2019

**Anlage:**

Veränderungssperre (Satzungsentwurf)