

Stadt Siegburg
Stadtplanungsamt
Nogenter Platz 10
53721 Siegburg

Ihr Ansprechpartner:

Stefan Krause

Durchwahl:

+49 (0)221 – 399 81 14

E-Mail:

s.krause@pareto-koeln.de

Unser Zeichen:

KRA

Antrag auf Einleitung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanverfahrens gemäß §12 Abs. 2 Baugesetzbuch

15.11.2019

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantragen wir die Einleitung eines Satzungsverfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Schaffung der planungsrechtlichen Zulässigkeit für das nachfolgend beschriebene Vorhaben:

Vorhaben

Die PSP Siegburg GmbH hat die Liegenschaft Flur 5, Flurstücke 4224-4234 sowie 2942/2 in der Kaiserstraße 31-37a in Siegburg erworben und beabsichtigt dort den Bau eines Wohn- und Geschäftshauses. Die als „Goldberg-Areal“ bekannte Fläche ist seit 2016 freigezogen und soll neu entwickelt werden. Sie ist geprägt durch einen für die Lage untypischen Flachbau, der zuletzt durch das ehemalige Schlecker-Tochterunternehmen „Ihr Platz“ genutzt wurde (Schließung ca. 2012). Die Projektgesellschaft plant eine vollständige Neuentwicklung des Geländes. Erdgeschoss und 1. Obergeschoss sollen zu Einzelhandelsflächen entwickelt werden. In den oberen Etagen sollen um einen Dachgarten herum zum Blockrand orientiert Wohnungen entstehen.

Vorhabenträger

PSP Siegburg GmbH
c/o PARETO GmbH
Neumarkt 8-10
50667 Köln

PSP Siegburg GmbH

c/o PARETO GmbH

Neumarkt 8 - 10

50667 Köln

Telefon: 0221 / 3 99 81 - 0

Telefax: 0221 / 3 99 81 - 50

E-Mail : info@pareto-koeln.de

Finanzamt Köln - Altstadt

Steuer-Nr.: 214/ 5809/ 1192

Amtsgericht Köln

HRB 80100

Geschäftsführung:

H.- Jürgen Rodehüser

Klaus Braß

Bankverbindung:

Kreissparkasse Köln

IBAN DE11 3705 0299 0000 4177 03

BIC COKS DE 33XXX

Bei der Projektgemeinschaft PSP Siegburg GmbH handelt es sich um ein Gemeinschaftsunternehmen der Siebers Partner GmbH & Co. KG und der PARETO GmbH.

Verfügbarkeit der für die Umsetzung des Vorhaben- und Erschließungsplans erforderlichen Grundstücke

Der Geltungsbereich des zukünftigen Bebauungsplanes setzt sich aus den nachfolgend aufgelisteten Flurstücken in der Gemarkung Siegburg zusammen (Anlage 1):

Flur 5, Flurstück 4224
Flur 5, Flurstück 4225
Flur 5, Flurstück 4226
Flur 5, Flurstück 4227
Flur 5, Flurstück 4228
Flur 5, Flurstück 4229
Flur 5, Flurstück 4230
Flur 5, Flurstück 4231
Flur 5, Flurstück 4232
Flur 5, Flurstück 4233
Flur 5, Flurstück 4234
Flur 5, Flurstück 2942/2
Flur 5, Flurstück 4987
Flur 5, Flurstück 4988

Alle im Geltungsbereich des zukünftigen Bebauungsplans liegenden Flurstücke, bis auf die beiden städtischen Flurstücke 4987 und 4988, befinden sich im Eigentum der PSP Siegburg GmbH. Für die beiden städtischen Flurstücke 4987 und 4988 ist ein zeitnaher Ankauf vorgesehen.

Verpflichtung des Vorhabenträgers

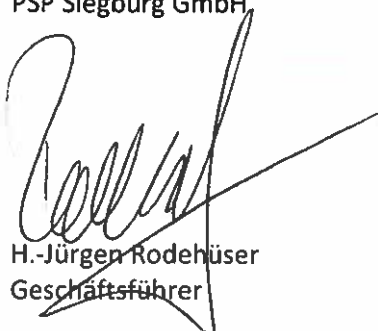
Der Vorhabenträger verpflichtet sich

1. Zur Realisierung des Vorhabens einschließlich der zugehörigen Erschließungsmaßnahmen in der bestimmten Form und festgelegten Frist und auf der Grundlage des mit der Stadt Siegburg noch abzustimmenden Vorhaben- und Erschließungsplanes;
2. Zur Vollständigen Übernahme der Planungs- und Erschließungskosten; hierzu gehören auch die Umweltprüfung nach BauGB und die für die Planung erforderlichen Gutachten, die auf eigene Kosten in Auftrag gegeben werden und deren Ergebnisse der Stadt Siegburg kostenfrei für die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Verfügung gestellt werden;
3. Zum Abschluss eines Durchführungsvertrages mit der Stadt Siegburg.

Weitere Einzelheiten sowie Ziele der Planung sollen während des Verfahrens unter Zuhilfenahme notwendiger Gutachten mit den Fachdienststellen sowie mit den Behörden, den sonstigen Trägern öffentlicher Belange etc. abgestimmt werden.

Wir bitten daher um offizielle Verfahrenseinleitung zum nächst möglichen Termin.

Mit freundlichen Grüßen
PSP Siegburg GmbH



H.-Jürgen Rodehüser
Geschäftsführer



Stefan Krause
Projektleiter

