

Übersicht

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 4.12.2019 gefassten Beschlüsse:

Öffentliche Sitzung

TO.-Punkt	Beratungsgegenstand	Ergebnis (Kurzfassung)	Beschl.-Nr.
1.	Anerkennung und Erweiterung der Tagesordnung	Der Planungsausschuss erkannte die erweiterte Tagesordnung an.	231/19
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 24.9.2019; Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 21.11.2019	Der Planungsausschuss erkannte die ergänzte Niederschrift an.	232/19
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 24.9.2019 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.	Verkehr und Mobilität		
4.1.	Klimaschutz im Radverkehr; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.2.	Fahrradverleihsystem und Mobilstationen im Rhein-Sieg-Kreis - Strategiepapier zur Errichtung eines Fahrradverleihsystems	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
4.3.	Kreuzungsbereiche Radweg „Luhmer Grietche“ (ehemalige Bahntrasse) mit Erschließungsstraßen	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss, entsprechende Maßnahmen für die Kreuzungspunkte zu treffen.	233/19
4.4.	Sonstiges	Es wurden keine weiteren Themen erörtert.	
5.	Interkommunale Konzepte		
5.1.	Regionale 2025 - Zusammenarbeit mit den Nachbarkommunen Lohmar und Neunkirchen-Seelscheid; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.2.	Überarbeitung des Regionalplans Köln; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.3.	NEILA - Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
5.4.	Agglomerationskonzept; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.	Stadtentwicklung		
6.1.	Masterplan Haufeld;	Der Planungsauss-	234/19

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 04.12.2019

	Beschluss des Masterplans	schuss empfahl dem Rat den Masterplan „Haufeld“ als Handlungsrahmen für städtebauliche Entwicklungen zu beschließen.	
6.2.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Siegburg Innenstadt; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.3.	Einzelhandelskonzept; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.4.	Wohnungspolitisches Handlungskonzept; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.5.	Dorfentwicklungskonzept für die Siegburger Höhenorte; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
6.6.	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes; Sachstand	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
7.	Bauleitplanung		
7.1.	Bebauungsplan Nr. 33/3 Plangebiet: Bereich zwischen der Wolsdorfer Straße, den Straßen Kleiberg und Neuenhof, dem Gelände der Feuerwehr, der Wohnbebauung entlang der Anna-Reuter-Straße und dem Schulzentrum Neuenhof im Siegburger Zentrum • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	Der Planungsausschuss empfahl dem Rat den Satzungsbeschluss zu fassen.	235/19
7.2.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49 Kaiser-Carré, Wohn- und Geschäftshaus Plangebiet: Bereich zwischen Kaiserstraße, Cecilienstraße und Theodor-Heuss-Straße im Siegburger Zentrum; • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes • Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung	Der Planungsausschuss fasste die Beschlüsse zur Aufstellung des Bebauungsplanes im beschleunigten Verfahren und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung.	236/19
7.3.	Bebauungsplan Nr. 93/1 Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Im Klausgarten, Am Kreuztor und der Braschossener Straße im Stadtteil Braschoß • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	Der Planungsausschuss empfahl dem Rat den Satzungsbeschluss zu fassen.	237/19
7.4.	Bebauungsplan Nr. 95/4 Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Auf dem Welef, Im Bruchgarten und Braschossener Straße im Stadtteil Braschoß;	Der Planungsausschuss empfahl dem Rat den Satzungsbeschluss zu	238/19

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am
04.12.2019**

	<ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss 	fassen.	
7.5.	<p>Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 13 Seligenthal Plangebiet: Südwesthang im Bereich der Straße Siegenhardt, nördlich der Hauptstraße, östlich der Straße Auf dem Kellersberg, im Stadtteil Seligenthal</p> <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss 	Der Planungsausschuss empfahl dem Rat den Satzungsbeschluss zu fassen.	239/19
7.6.	<p>Flächennutzungsplan, 75. Änderung Südwesthang im Bereich der Waldfläche östlich der Straße „Siegenhardt“, nördlich der Hauptstraße, südlich der Straße „Auf dem Kellersberg“, im Stadtteil Seligenthal;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes 	Der Planungsausschuss fasste den Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes.	240/19
7.7.	<p>1. Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 17/3 in der Siegburger Nordstadt im Bereich zwischen dem Nordfriedhof und den öffentlichen Verkehrsfläche „An den Eichen“ und „Alte Poststraße“;</p> <p>Satzungsbeschluss</p>	Der Planungsausschuss empfahl dem Rat den Satzungsbeschluss über die Veränderungssperre zu fassen.	241/19
8.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
9.	Bekanntgaben der Verwaltung	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
10.	Verschiedenes	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	
11.	Einwohnerfragestunde	Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.	

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 04.12.2019

Niederschrift

über die vom Planungsausschuss in seiner Sitzung am 4.12.2019 gefassten Beschlüsse:

Beginn:	18:00 Uhr
Ende:	19:22 Uhr
Ort der Sitzung:	Großer Sitzungssaal

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Frank Sauerzweig SPD

Ratsmitglieder CDU

Herr Jürgen Becker CDU

Frau Petra Benderscheid-Schonlau CDU

(Für Herrn Eckhard Schwill)

Herr Alexander Bermann CDU

Frau Dr. Susanne Haase-Mühlbauer CDU

Herr Karl Kierdorf CDU

Herr Detlef Krause CDU

Herr Prof. Dr. Norbert Krudewig CDU

Frau Ursula Muranko CDU

Herr Guido Odenthal CDU

Sachkundige Bürger CDU

Herr Peter Achnitz CDU

Herr Josef Kellers CDU

Herr Erich Nießen CDU

Herr Lothar Quast CDU

Herr Martin Rosorius CDU

Ratsmitglieder SPD

Herr Martin Kantuzer SPD

Herr Michael Keller SPD

Herr Oliver Schmidt SPD

Herr Lothar Stauch SPD

Sachkundiger Bürger SPD

Herr Andreas Franke SPD

(Für Herrn Marcus Diederich)

Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Charly Halft GRÜNE

Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Sachkundige Bürger Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Frau Britta Pahlenberg GRÜNE

Herr Edmund Stanton GRÜNE

Sachkundiger Bürger FDP

Herr Dieter Haas FDP

Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

Ratsmitglied LKR

Herr Jörg Dastler LKR

Beratendes Mitglied

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstimmung

Entschuldigt:

Herr Eckhard Schwill CDU

Herr Marcus Diederich SPD

Herr Zeljko Barisic Mitglied Integrationsrat

Verwaltung:

Herr Bürgermeister Huhn

Frau Guckelsberger

Herr Marks

Frau Hertel

Frau Abermet

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am
04.12.2019

Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:

Nachtrag Nr. 1: Masterplan Grün

Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)

Öffentliche Sitzung

TO-Punkt	Beratungsgegenstand	Dienststelle
1.	Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung	

Herr Ausschussvorsitzender Sauerzweig eröffnete die 24. Sitzung des Planungsausschusses und begrüßte **Herrn Faller** vom beauftragten Fachbüro Quaestio zum Wohnungspolitischen Handlungskonzept unter TOP 6.1, welcher vorgezogen werde.

Weiterhin teilte **Herr Ausschussvorsitzender Sauerzweig** mit, dass die Vorlagen zu den TOP 2, 4.2, 7.2 und 7.4, die Anlage zu TOP 6.1 und ein Nachtrag für den nicht öffentlichen Teil nachgesendet wurden.

Der Planungsausschuss erkannte die erweiterte Tagesordnung einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	0

2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses am 24.9.2019; Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 21.11.2019	61, KM, Dez. III
----	--	-------------------------

Herr Müller, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, bat in einem Antrag vom 21.11.2019 um eine Ergänzung seiner zu TOP 7.6 „Radpendlerroute Siegburg-Lohmar“ vorgetragenen Anregungen:

Im Rahmen der Umsetzung der Radpendlerroute sollen

- Die Aufpflasterungen in der Humperdinckstraße entfernt werden,
- Die Wilhelmstraße und die Neue Poststraße für den Radverkehr geöffnet werden
- und als Alternative zum Streckenverlauf zwischen Berliner Platz und Siegstraße eine Route über die Hochstraße und entlang der S-Bahn-Trasse zwischen Hohenzollernstraße und Siegstraße geprüft werden.

Anmerkung der Verwaltung:

Die Wilhelmstraße ist durchgängig für den Radverkehr geöffnet. Es ist hier augenscheinlich der Europaplatz gemeint. Bei der Route über die Hochstraße ist vermutlich der Weg entlang der Stadtbahntrasse zwischen Hohenzollernstraße und Bonner Straße gemeint.

Der Planungsausschuss stimmte der ergänzten Niederschrift.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	0

3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung vom 24.9.2019 gefassten Beschlüsse - öffentlicher Teil	61
----	--	----

Der Planungsausschuss nahm zustimmend Kenntnis.

4.	Verkehr und Mobilität	
----	------------------------------	--

4.1.	Klimaschutz im Radverkehr; Sachstand	KM, Dez. III
------	---	---------------------

Frau Hertel informierte den Planungsausschuss zum Sachstand der Maßnahmen, die im Rahmen des Förderprogramms „Klimaschutz im Radverkehr“ umgesetzt werden.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.2.	Fahrradverleihsystem und Mobilstationen im Rhein-Sieg-Kreis - Strategiepapier zur Errichtung eines Fahrradverleihsystems	KM, Dez. III
------	---	---------------------

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

4.3.	Kreuzungsbereiche Radweg „Luhmer Grietche“ (ehemalige Bahntrasse) mit Erschließungsstraßen	KM, Dez. III
------	---	---------------------

Der Planungsausschuss beschloss

1. Die Ausschreibung entsprechender Ingenieurleistungen zur Planung der Kreuzungsbereiche.
2. Die prioritäre Änderung der Vorfahrtsregelung am Kreuzungspunkt Waldstraße.
3. Die Entfernung jeweils einer Umlaufsperrung an Stellen, wo jetzt noch zwei Sperrungen vor einer Querung vorhanden sind.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	0

4.4.	Sonstiges	
------	------------------	--

Es wurden keine weiteren Themen erörtert.

5.	Interkommunale Konzepte	
----	--------------------------------	--

5.1.	Regionale 2025 - Zusammenarbeit mit den Nachbarkommunen Lohmar und Neunkirchen-Seelscheid; Sachstand	61
------	---	-----------

Herr Marks informierte den Planungsausschuss, dass die Absichtserklärung zur Teilnahme an der Regionale 2025 – „Letter of Intent“ – am 24.10.2019 unterzeichnet worden ist.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.2.	Überarbeitung des Regionalplans Köln; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Herr Marks erklärte dem Planungsausschuss, dass derzeit das Scoping-Verfahren als erster Schritt des formellen Verfahrens zur Regionalplanänderung durchgeführt werde.

Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange werden frühzeitig aufgefordert, sich auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung zu äußern.

Das formelle Verfahren, der Erarbeitungsbeschluss, solle dann voraussichtlich im Herbst 2020 folgen; dann werde auch die formelle Beteiligung der Kommunen durchgeführt.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.3.	NEILA - Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement in der Region Bonn/Rhein-Sieg/Ahrweiler; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Herr Marks teilte dem Planungsausschuss mit, dass am 5. März 2020 eine Informationsveranstaltung zu NEILA (Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement) in Sankt Augustin stattfinden werde. Kommunalvertreter*innen sind eingeladen, sich zum Thema NEILA zu informieren.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

5.4.	Agglomerationskonzept; Sachstand	61
-------------	---	-----------

Weiterhin erklärte **Herr Marks**, dass derzeit der Versuch verfolgt werde, das Agglomerationskonzept in ein Programm umzusetzen, welches als Fachbeitrag in die Regionalplanneuaufstellung eingehen solle. Es bestehe jedoch weiterhin das Problem der politischen Legitimation.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.	Stadtentwicklung	
-----------	-------------------------	--

6.1.	Masterplan Haufeld; Beschluss des Masterplans	61
-------------	--	-----------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgenden Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt den städtebaulichen Masterplan „Haufeld“ als Handlungsrahmen für die städtebauliche Entwicklung im Bereich der rund 8,5 Hektar großen Fläche zwischen der Wilhelmstraße, der Von-Stephan-Straße, der Industriestraße und dem Europaplatz im Siegburger Zentrum.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	0

6.2.	Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) Siegburg Innenstadt; Sachstand	61
-------------	---	-----------

Herr Marks teilte dem Planungsausschuss mit, dass der Förderbescheid/ Zuwendungsbescheid im Oktober entgegengenommen wurde. Die Projekte für 2019 seien genehmigt (Rundweg Teil II, Terrassengarten, Sportwelle, Mauersanierung). Die Projekte für 2020 seien beantragt (Spielplatz und Bastion).

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.3.	Einzelhandelskonzept; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Weiterhin informierte **Herr Marks** den Planungsausschuss, dass die Bestandserhebung zum EHK erfolgt sei. Die ausstehende Kundenwohnortenerhebung werde auf 2020 verlegt, da die Ergebnisse in der Weihnachtszeit nicht repräsentativ seien.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.4.	Wohnungspolitisches Handlungskonzept; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Herr Faller vom beauftragten Büro „Quaestio“ berichtete zum Wohnungspolitischen Handlungskonzept.

Anschließend wurden Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.5.	Dorfentwicklungskonzept für die Siegburger Höhenorte; Sachstand	61
-------------	--	-----------

Frau Guckelsberger gab den Hinweis, dass nach Abschluss des Kapitels „Wohnen“ nunmehr das Thema „Mobilität“ angegangen werde und es hierzu eine Veranstaltung nach Karneval geben solle.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

6.6.	Umsetzung des Michaelsbergkonzeptes; Sachstand	61
-------------	---	-----------

Herr Marks informierte den Planungsausschuss, dass am 20.11.2019 eine Infoveranstaltung zum Thema Michaelsbergkonzept im Museum stattgefunden habe. Die Maßnahmen am Terrassengarten werden voraussichtlich am 13. Januar 2020 beginnen und bis Herbst andauern. Die Baustelleneinrichtung werde im hinteren Teil des Mühlentorparkplatzes aufgestellt.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

7.	Bauleitplanung	
7.1.	Bebauungsplan Nr. 33/3 Plangebiet: Bereich zwischen der Wolsdorfer Straße, den Straßen Kleiberg und Neuenhof, dem Gelände der Feuerwehr, der Wohnbebauung entlang der Anna-Reuter-Straße und dem Schulzentrum Neuenhof im Siegburger Zentrum; <ul style="list-style-type: none"> • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss 	611

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

1. *Der Rat der Stadt beschließt, nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 33/3 vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Beschlusssentwurf der Stadtverwaltung (Anlage 1) zu behandeln. Die Anlage 1 ist Bestandteil dieses Beschlusses.*
2. *Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum Bebauungsplan Nr. 33/3 einverstanden.*
3. *Der Rat der Stadt beschließt den Bebauungsplan Nr. 33/3 mit der zugehörigen Begründung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.*

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	0

7.2.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 49 Kaiser-Carré, Wohn- und Geschäftshaus Plangebiet: Bereich zwischen Kaiserstraße, Cecilienstraße und Theodor-Heuss-Straße im Siegburger Zentrum; <ul style="list-style-type: none"> • Beschluss zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes • Beschluss zur Durchführung im beschleunigten Verfahren • Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung 	611
-------------	--	------------

1. Der Planungsausschuss beschloss die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 49 gem. § 12 BauGB für den im Übersichtsplan mit einer schwarz gestrichelten Linie markierten, ca. 2.800 qm großen Bereich zwischen Kaiserstraße, Cecilienstraße und Theodor-Heuss-Straße in der Gemarkung Siegburg, Flur 5 (ehemaliges „Goldberg-Areal“) gem. Antrag der PSP Siegburg GmbH, Köln, vom 15.11.2019.

Das Bebauungsplangebiet umfasst die Flurstücke 4224, 4225, 4226, 4227, 4228, 4229, 4230, 4231, 4232, 4233, 4234, 2942/2, 4987, 4988.

Mittels des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Vorausset-

Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am 04.12.2019

zungen für die Realisierung eines Wohn- und Geschäftshauses mit insgesamt sieben Geschossen sowie einer Tiefgarage geschaffen werden.

2. Der Planungsausschuss beschloss, den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 49 im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB aufzustellen. Die Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB entfällt.
3. Die Verwaltung wurde beauftragt, mit dem Vorentwurf des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 49 die frühzeitigen Beteiligungen der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	0

7.3.	Bebauungsplan Nr. 93/1 Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Im Klausgarten, Am Kreuztor und der Braschosser Straße im Stadtteil Braschoß; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	611
-------------	--	------------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

1. *Der Rat der Stadt beschließt nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 93/1 vorgebrachten Stellungnahmen, wie in Anlage A dargestellt, zu behandeln.*
2. *Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum Bebauungsplan Nr. 93/1 einverstanden.*
3. *Der Rat der Stadt beschließt den Bebauungsplan Nr. 93/1 mit der zugehörigen Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.*

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	0

7.4.	Bebauungsplan Nr. 95/4 Plangebiet: Bereich zwischen den Straßen Auf dem Welef, Im Bruchgarten und Braschosser Straße im Stadtteil Braschoß; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	611
-------------	--	------------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

1. *Der Rat der Stadt beschließt nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 95/4 vorgebrachten Stellung-*

nahmen, wie in Anlage A dargestellt, zu behandeln.

2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Begründung zum Bebauungsplan Nr. 95/4 einverstanden.
3. Der Rat der Stadt beschließt den Bebauungsplan Nr. 95/4 mit der zugehörigen Begründung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	0

7.5.	Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 13 Seligenthal Plangebiet: Südwesthang im Bereich der Straße Siegenhardt, nördlich der Hauptstraße, östlich der Straße Auf dem Kellersberg, im Stadtteil Seligenthal; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Satzungsbeschluss	611
-------------	--	------------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgende Beschlüsse:

1. Der Rat der Stadt beschließt, nach Abwägung aller öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander, die im Laufe des Verfahrens zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 13 (Seligenthal) vorgebrachten Stellungnahmen gemäß Beschlussentwurf der Stadtverwaltung (Anlage A der Vorlage) zu behandeln. Die Anlage A ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Rat der Stadt erklärt sich mit der zum Satzungsbeschluss vorliegenden Aufhebungsbegründung einverstanden.
3. Der Rat der Stadt beschließt zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 13 (Seligenthal) den als Anlage D beigefügten Satzungsentwurf gemäß § 10 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB als Satzung.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	0

7.6.	Flächennutzungsplan, 75. Änderung Südwesthang im Bereich der Waldfläche östlich der Straße „Siegenhardt“, nördlich der Hauptstraße, südlich der Straße „Auf dem Kellersberg“, im Stadtteil Seligenthal; • Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen • Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Planentwurfes	611
-------------	---	------------

Der Planungsausschuss beauftragte die Stadtverwaltung, mit dem Entwurf der 75. Änderung des Flächennutzungsplanes die Beteiligungen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	0

7.7.	1. Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 17/3 in der Siegburger Nordstadt im Bereich zwischen dem Nordfriedhof und den öffentlichen Verkehrsfläche „An den Eichen“ und „Alte Poststraße“; Satzungsbeschluss	611
------	--	------------

Der Planungsausschuss empfahl dem Rat der Stadt folgenden Beschluss:

Der Rat der Stadt beschließt, für den Geltungsbereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. 17/3 in der Siegburger Nordstadt, der nördlich durch den Nordfriedhof, östlich und südlich durch die Verkehrsflächen „An den Eichen“ und „Alte Poststraße“, und westlich durch Wohnbebauung eingefasst wird, die 1. Verlängerung der Veränderungssperre nach § 14 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit § 16 und 17 BauGB und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) als Satzung. Der angefügte Satzungsentwurf (Anlage 1) ist Bestandteil des Beschlusses.

AE: **Einstimmiger Beschluss:**

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	0

8.	Städtebauliche Projekte und aktuelle Bauvorhaben	61
-----------	---	-----------

Herr Marks informierte den Planungsausschuss über nachfolgende städtebauliche Projekte und Bauvorhaben:

Regenrückhaltebecken (RRB) Feuerwache:

Um das Kanalsystem bei Starkregenereignissen zu entlasten, wurde es hydraulisch neu berechnet und auf Konfliktbereiche untersucht. Konflikte wurden z.B. am KV Alfred-Keller-Straße, Wolsdorfer Straße, Am Bertrahms Weiher, Neuenhof, Straße und Fußweg Anna-Reuter-Straße festgestellt.

Das RRB Feuerwache könne ca. 450-500 m³ Mischwasser, im Falle eines Starkregenereignisses, zwischenlagern. Nach einem solchen Ereignis werden die zwischengelagerten Mischwassermengen über Pumpen in den Kanal zurückgeführt. Die Tief- und Betonbauarbeiten werden voraussichtlich im März 2020 abgeschlossen und die Elektro- und Maschineninstallationen werden Ende Februar 2020 beginnen, sodass das RRB voraussichtlich ab April 2020 einsatzbereit sei.

Neubau Gemeindehaus ev. Kirche

Die evangelische Kirchengemeinde plane ein neues Pfarrhaus in der Mahlgasse. Das alte Gebäude werde abgerissen und durch einen Neubau an gleicher Stelle ersetzt. Das neue Pfarrhaus werde barrierefrei und größer sein als vorher, lehne sich optisch an der Fassade des Glockenturms und dem jetzigen Pfarrbüro in der Annostraße an.

Allianzparkplatz:

Es entstehe ein Wohn- und Geschäftshaus auf Grundlage des geltenden Bebauungsplanes. Die Auswertung der Sondierungsmaßnahmen sei noch nicht abgeschlossen. Der Bauantrag werde voraussichtlich im Frühjahr 2020 eingereicht. Es seien 9 Kreativwohnungen (Arbeiten + Wohnen) im EG und ca. 45 Wohnungen darüber geplant.

Auf der Arken:

Es entstehe ein Boardinghouse mit 36 Zimmern. Der Abriss sei vollzogen, Baubeginn war im Herbst 2019. Geparkt werde in einer Tiefgarage mit Einfahrt von der Mahlgasse.

Bahnhofsstraße 21:

Neubau eines 14-Parteienhauses plus 2 Gewerbeeinheiten. Geparkt werde in einer Tiefgarage. Der Abriss des Altbestandes sei erfolgt.

Bahnhofsstraße 23a:

Neubau eines 6-Familienhauses. Die Erschließung (mit Stellplätzen) erfolge rückwärtig über die Wilhelmstraße

VHS- Studienhaus:

Die Umbauarbeiten der inneren Erschließung werden voraussichtlich im Frühjahr 2020 beginnen, u.a. Einbau eines Aufzuges, der mit ISEK-Mitteln gefördert werde (Kosten rd. 350.000€). Die Umbaumaßnahmen werden voraussichtlich im Herbst 2020 abgeschlossen. Der Umbau werde im laufenden Betrieb stattfinden.

Kleiberg „II“:

Weiterhin kaum Beschwerden trotz innerstädtischer Lage. Umleitung Radweg funktioniere gut.

Dammstraße:

Es entstehe ein Mehrfamilienhaus mit 13 Eigentumswohnungen, Baubeginn erfolgte im September 2019, geparkt werde in einer Tiefgarage.

Zum Fass:

Wiedereröffnung unter neuer Leitung noch vor Weihnachten. Planungen in Bezug auf kleinere Umbaumaßnahmen seien mit der Bauaufsicht und der Denkmalpflege abgestimmt und befinden sich in der Umsetzung.

Kita Kaldauen:

Baubeginn Januar 2019 – Fertigstellung 16. Dezember 2019. Die Rohbauarbeiten laufen planmäßig. Einzug ab der 3. Kalenderwoche 2020.

Schwarzdornweg Kaldauen:

Die Erschließungsanlage sei fertiggestellt und erste Bauanträge wurden eingereicht. Insgesamt seien 10 Baugrundstücke entstanden.

Turmcarrée:

Baubeginn Herbst 2018 – Fertigstellung Frühjahr 2020

Es entstehen 11 Stadthäuser mit 7 Wohnungen mit bis zu 100m², 8 Appartements mit 35m² und 2 Büroeinheiten. Geparkt werde in einer Tiefgarage.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

9.	Bekanntgaben der Verwaltung	61
-----------	------------------------------------	-----------

Frau Guckelsberger und Frau Hertel informierten den Planungsausschuss über nachfolgende Bekanntmachungen:

Neue Poststraße, Bäume

Der Baum, der im Zuge der Baumaßnahme am Mühlengraben entfernt wurde, solle durch eine Zierkirsche ersetzt werden. Die Bäume (Bergahorn) in der Neuen Poststraße seien größtenteils von dem Pilz „Verticillium“ befallen und verenden allmählich. Es werde zunächst geprüft, wie die Zierkirsche sich verhalte, sodass die verbliebenen Bergahorne ggf. ersetzt werden können.

Cambio Car-Sharing

Mit zwei Stellplätzen für Cambio Car-Sharing-Fahrzeuge in der Wilhelmstraße werde ein Pilotprojekt für ca. ein Jahr durchgeführt. Mit Cambio gebe es in Siegburg nunmehr den 4. Anbieter. Bei positiver Rückmeldung werde das Angebot erweitert.

A3 Brückensanierung

Die Maßnahme wurde durch den Landesbetrieb bereits angekündigt. Die Vollsperrung für die Zeithstraße wurde auf den Zeitraum 28.2. – 2.3. terminiert. Im Februar/März sei zudem eine Vollsperrung für zwei bis fünf Wochen in der Straße „Viehtrift“ geplant.

Herr Schoen, Fraktion DIE LINKE, erkundigte sich, ob die Umleitungspläne zur Vollsperrung zur Verfügung gestellt werden können.

Frau Hertel erklärte, dass diese vom Landesbetrieb zur Verfügung gestellt wurden. Die Verwaltung werde sich diesbezüglich erkundigen, ob die Pläne über die städtische Homepage verlinkt werden können.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

10.	Verschiedenes	61
------------	----------------------	-----------

Herr Schoen, Fraktion DIE LINKE, fragte, warum der Bürgersteig entlang dem Neubau D&P an der Weinschmiede, südliche Wellenstraße, so schmal sei.

Frau Guckelsberger erklärte, dass das Grundstück des Eigentümers bis direkt an die Straße reiche und die Bauverwaltung erreichen konnte, dass das Erdgeschoss zurückgenommen wurde.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

11.	Einwohnerfragestunde	61
------------	-----------------------------	-----------

Eine Bürgerin erkundigte sich nach der Stellungnahme seitens der Stadt Siegburg zur Neuaufstellung des Landschaftsplanes Nr. 7.

Herr Marks erklärte, dass noch keine Stellungnahme abgegeben wurde und die Unterlagen derzeit gesichtet werden.

Der Planungsausschuss nahm Kenntnis.

**Niederschrift über die Sitzung des Planungsausschusses der Kreisstadt Siegburg am
04.12.2019**

Ende der öffentlichen Sitzung.
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.