

## Übersicht

über die vom Sanierungsausschuss Rathaus in seiner Sitzung am 29.1.2020 gefassten Beschlüsse:

### Öffentliche Sitzung

<b>TO.-Punkt</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Ergebnis (Kurzfassung)</b>	<b>Beschl.-Nr.</b>
1.	Anerkennung und ggfs. Erweiterung der Tagesordnung	Der BSA Rathaus erkannte die Tagesordnung einstimmig an.	45/20
2.	Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Sanierungsausschusses Rathaus am 27.11.2019	Der BSA Rathaus erkannte die Niederschrift einstimmig an.	46/20
3.	Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Sanierungsausschusses Rathaus am 27.11.2019 gefassten Beschlüsse	Es wurden keine Beschlüsse gefasst.	
4.	Schadstoffgutachten	Der BSA Rathaus nahm Kenntnis.	
5.	Planung des Sanierungsablaufs	Der Ausschuss stimmte der Rathaussanierung als Komplettmaßnahme in einem Bauabschnitt zu.	47/20
6.	Gebäudezertifizierung; Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 26.1.2020	Die Verwaltung wurde um Prüfung gebeten, ob die Gebäudeenergieeffizienz um mindestens 25 % gegenüber den gesetzlich vorgeschriebenen Werten verbessert werden kann und ob Fördermittel generierbar sind.	48/20
7.	Leitbild für das Neue Rathaus; Rathaus Siegburg_Persönlich und Digital	Der BSA Rathaus nahm Kenntnis.	
8.	Interimslösungen für den Zeitraum der Rathaussanierung	Der Ausschuss forderte die Verwaltung auf, ein erstes Konzept für die interimweise Unterbringung während der Bauzeit vorzulegen und ermächtigte die Verwal-	49/20

**Niederschrift über die Sitzung des Sanierungsausschusses Rathaus der Kreisstadt Siegburg am 29.1.2020**

		tung, im Bereich der Innenstadt Büroflächen zu ortsüblichen Mieten befristet anzumieten.	
9.	Bekanntgaben der Verwaltung	Es erfolgten keine Bekanntgaben.	
10.	Verschiedenes	Es wurden keine Themen erörtert.	
11.	Einwohnerfragestunde	Die Fragen wurden beantwortet.	

## Niederschrift

über die vom Sanierungsausschuss Rathaus in seiner Sitzung am 29.1.2020 gefassten Beschlüsse:

<b>Beginn:</b>	<b>18:30 Uhr</b>
<b>Ende:</b>	<b>20:00 Uhr</b>
<b>Ort der Sitzung:</b>	<b>Großer Sitzungssaal</b>

### Anwesend waren:

#### Vorsitzende

Frau Ursula Muranko CDU

#### Ratsmitglieder CDU

Frau Marga Basche CDU  
(für Detlef Krause)

Herr Jürgen Becker CDU

Frau Petra Benderscheid-Schonlau CDU

(für Michael Franz Burge-  
meister

Frau Anna Diegeler-Mai CDU  
(für Gernot Birck)

Herr Guido Odenthal CDU

Herr Lars Henning Nottel-  
mann CDU

Herr Jürgen Peter CDU  
(für S. Haase-Mühlbauer)

Herr Michael Römer CDU

#### Sachkundige Bürger CDU

Herr Zeljko Barisic CDU

Herr Dieter Haas CDU

Herr Rüdiger Kranz CDU

Frau Katharina Reinsch CDU

Frau Eva Maria Sonntag CDU  
(für Ferdinand Büchel)

Herr Bernd Steinhauer CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Herr Michael Keller SPD

Frau Gaby Körner SPD  
(für Stefan Rosemann)

Frau Gudrun Meinken SPD

(für Frank Sauerzweig)  
Herr Oliver Schmidt SPD

#### Sachkundige Bürger SPD

Herr Klaus Schmidt SPD

(für Hans Theo Ehlen)  
Herr Lukas Wagner SPD

(für Petra Grammersbach)

#### Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Hans-Werner Müller GRÜNE

Herr Dr. Dieter Thiel GRÜNE

#### Sachkundige Bürger Bündnis 90/DIE GRÜ- NEN

Herr Walter Bitter GRÜNE

Frau Britta Pahlenberg GRÜNE  
(für Philipp Starke)

#### Ratsmitglied DIE LINKE

Herr Raymund Schoen DIE LINKE

#### Ratsmitglied LKR

Herr Jörg Dastler LKR

#### Beratende Mitglieder

Herr Ali Bulut Mitglied Integ-  
rationsrat

Herr Dr. Helmut Fleck Volksabstim-  
mung

#### **Entschuldigt:**

#### Ratsmitglieder CDU

Herr Michael Franz Bur-  
gemeister CDU

Frau Dr. Susanne CDU

Haase-Mühlbauer

Herr Detlef Krause CDU

#### Sachkundige Bürger CDU

Herr Gernot Birck CDU

Herr Ferdinand Büchel CDU

#### Ratsmitglieder SPD

Frau Petra Grammersbach SPD

Herr Stefan Rosemann SPD

Herr Frank Sauerzweig SPD

#### Sachkundiger Bürger SPD

Herr Hans-Theo Ehlen SPD

#### Ratsmitglieder Bündnis 90/DIE GRÜNEN

Herr Philipp Starke GRÜNE

**Verwaltung und Gäste:**

Herr Bürgermeister Huhn  
Frau Guckelsberger  
Herr Lehmann  
Herr Roth  
Herr Marks  
Herr Weiershausen  
Herr Schreiter  
Frau Bauer

Herr Reinhardt (BOS Projektmanagement)  
Herr Petersen (Architekturbüro ppp)  
Herr Küpper (Ingenieurbüro Küpper)

**Niederschrift über die Sitzung des Sanierungsausschusses Rathaus der Kreisstadt Siegburg am 29.01.2020**

**Zusätzlich zur Tagesordnung wurden als Nachträge behandelt:**

----

**Sonstiges: (z.B. Sitzungsunterbrechung)**

----

**Öffentliche Sitzung**

<b>TO-Punkt</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Dienststelle</b>
<b>1.</b>	<b>Anerkennung und ggf. Erweiterung der Tagesordnung</b>	<b>III</b>

Die Ausschussvorsitzende, Frau Muranko, eröffnete die 27. Sitzung und stellte fest, dass der Sanierungsausschuss Rathaus ordnungsgemäß einberufen und beschlussfähig sei.

Sie begrüßte Herrn Petersen vom Architekturbüro ppp sowie Herrn Reinhardt von BOS Projektmanagement und Herrn Küpper vom Ingenieurbüro Küpper.

Weiterhin teilte Frau Muranko dem Sanierungsausschuss mit, dass die Vorlagen zu den Tagesordnungspunkten 6 und 13 sowie eine Ergänzungsvorlage zu Punkt 6 nachgesendet wurden.

Der Sanierungsausschuss Rathaus erkannte die Tagesordnung einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>2.</b>	<b>Anerkennung der Niederschrift über die Sitzung des Sanierungsausschusses Rathaus am 27.11.2019</b>	<b>III</b>
-----------	---	------------

Der Sanierungsausschuss erkannte die Niederschrift einstimmig an.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>3.</b>	<b>Bericht über die Ausführung der in der Sitzung des Sanierungsausschusses Rathaus am 27.11.2019 gefassten Beschlüsse</b>	<b>III</b>
-----------	--	------------

Es wurden keine Beschlüsse gefasst.

<b>4.</b>	<b>Schadstoffgutachten</b>	<b>II/2, III, 61, 68</b>
-----------	----------------------------	--------------------------

Zunächst teilte Frau Guckelsberger dem Ausschuss mit, dass das Schadstoffgutachten 2019 einschließlich der Ergebnisse aus 2013 von Kühn Geconsulting GmbH Bonn auf der Homepage der Stadt Siegburg veröffentlicht wurde. Sie erläuterte die Vorgehensweise der Verwaltung und bezog sich auf das Schreiben vom 17.12.2019 zum Thema Rathaussanierung: PSF-Asbest.

**Niederschrift über die Sitzung des Sanierungsausschusses Rathaus der Kreisstadt Siegburg am 29.1.2020**

Herr Küpper vom Ingenieurbüro Küpper berichtete im Anschluss über seine Plausibilitätsprüfung des durch Kühn Geoconsulting GmbH erstellten Schadstoffkatasters für das Rathaus Siegburg.

Die Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Der Sanierungsausschuss Rathaus nahm Kenntnis.

Anmerkung der Verwaltung:

*Herr Küpper übersandte im Nachgang zur Sitzung noch ein Schreiben (Anlage 1), welches über mögliche Asbestvorkommen in Betonbauteilen informiert.*

<b>5.</b>	<b>Planung des Sanierungsablaufs</b>	<b>II/2, III, 61, 68</b>
-----------	--------------------------------------	--------------------------

Herr Reinhardt, BOS Projektmanagement, berichtete über die Planungen des Sanierungsablaufs aufgrund der Ergebnisse des durch das Büro Kühn Geoconsulting GmbH aktualisierten Schadstoffkatasters.

Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

Sodann ließ Frau Muranko über den Beschlussvorschlag abstimmen.

Der Ausschuss stimmte der Rathaussanierung als Komplettmaßnahme in einem Bauabschnitt zu.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>6.</b>	<b>Gebäudezertifizierung; Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 26.1.2020</b>	<b>II/2, III, 61, 68</b>
-----------	---	--------------------------

Frau Guckelsberger teilte dem Ausschuss mit, dass der Sachverständige Herr Dr.-Ing. Hendrik Müller, MNP Ingenieure Lübeck, Planungspartner des Architekturbüros ppp, aus terminlichen Gründen an der Sitzung nicht teilnehmen könne.

Herr Müller, Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN, begründete den Antrag seiner Fraktion.

Anschließend wurden Fragen der Ausschussmitglieder beantwortet.

Nach eingehender Diskussion formulierte Herr Müller den Antrag der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN wie folgt:

„Die Verwaltung wird beauftragt, zu prüfen, ob die Gebäudeenergieeffizienz um mindestens 25 % gegenüber den gesetzlich vorgeschriebenen Werten verbessert werden kann.“

Die Verwaltung wird gebeten, zu prüfen, ob Fördermittel für die Sanierung und ggf. den späteren Betrieb im Bereich Monitoring, Energiemanagement generierbar

sind.“

Frau Muranko ließ über den oben gestellten Antrag abstimmen.

1. Der Ausschuss beauftragte die Verwaltung, zu prüfen, ob die Gebäudeenergieeffizienz um mindestens 25 % gegenüber den gesetzlich vorgeschriebenen Werten verbessert werden kann.
2. Der Ausschuss bat die Verwaltung zu prüfen, ob Fördermittel für die Sanierung und ggf. den späteren Betrieb im Bereich Monitoring, Energiemanagement generierbar sind.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>7.</b>	<b>Leitbild für das Neue Rathaus; Rathaus Siegburg_Persönlich und Digital</b>	<b>II/2, III, 61, 68</b>
-----------	---	--------------------------

Der Sanierungsausschuss Rathaus nahm Kenntnis.

<b>8.</b>	<b>Interimslösungen für den Zeitraum der Rathaussanierung</b>	<b>II/2, III, 61, 68</b>
-----------	---	--------------------------

Fragen der Ausschussmitglieder wurden beantwortet.

- a) Der Ausschuss forderte die Verwaltung auf, bis zur kommenden Sitzung ein erstes Konzept für die interimswise Unterbringung während der Bauzeit vorzulegen.
- b) Der Ausschuss ermächtigte die Verwaltung, im Bereich der Innenstadt Büroflächen zu ortsüblichen Mieten befristet anzumieten.

AE: **Einstimmiger Beschluss**

Ja:	27
Nein:	0
Enthaltung:	0

<b>9.</b>	<b>Bekanntgaben der Verwaltung</b>	<b>III</b>
-----------	------------------------------------	------------

Es erfolgten keine Bekanntgaben.

<b>10.</b>	<b>Verschiedenes</b>	<b>III</b>
------------	----------------------	------------

E wurden keine Themen erörtert.

<b>11.</b>	<b>Einwohnerfragestunde</b>	<b>III</b>
------------	-----------------------------	------------



**Niederschrift über die Sitzung des Sanierungsausschusses Rathaus der Kreisstadt Siegburg am 29.1.2020**

Ein Bürger stellte nachfolgende Fragen:

- Berücksichtigt die Verwaltung moderne Arbeitswelten und HomeOffice?
- Sind neue Raumplanungen vorgesehen?
- Ist ein weiterer Bürgerentscheid zu Sanierung oder Neubau möglich?

Die Fragen wurden von Herrn Bürgermeister Huhn beantwortet.

Ende der öffentlichen Sitzung.  
Presse und Zuhörer verließen den Sitzungssaal.